



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

**HOTĂRÂREA NR. 9/29.01.2024**  
**privind aprobarea emiterii acordului în vederea utilizării domeniului public de interes local, situat în extravilanul orașului Iernut, DC 86 Iernut – Sălcud, jud. Mureș**

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 29.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 970/19.01.2024 al Primarului Orașului Iernut privind proiectul de hotărâre aprobarea intervenirii asupra domeniului public de interes local, situat în extravilanul orașului Iernut, DC 86 Iernut – Sălcud, jud. Mureș,

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut, prin care se propune aprobarea celor prezentate mai sus;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre suspendat dezbaterii;

Luând în considerare:

- Certificatul de urbanism nr. 111/12.12.2022 emis în scopul: amenajare bandă decelerare pe domeniul public în cadrul investiției: Înființarea unei noi unități de producție BCA, clădire administrativă, acces auto și platforme betonate porți de acces, împrejmuire, bransamente la utilități;
- Avizul nr. 34/28.02.2023 al Serviciului Rutier Mureș;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. 2 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art. 6 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196 alin.1, lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă intervenția asupra domeniului public de interes local prin amenajarea unei benzi de decelerare în cadrul investiției: *Înființarea unei noi unități de producție BCA, clădire administrativă, acces auto și platforme betonate porți de acces, împrejmuire, bransamente la utilități, în orașul Iernut, extravilan, DC 86 Iernut- Sălcud, ju. Mureș, în favoarea SC DVI Production SRL*, conform planului de situație Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Intervenția se realizează conform Avizul nr. 34/28.02.2023 al Serviciului Rutier Mureș și al Certificatul de urbanism nr. 111/12.12.2022.

**Art. 3.** Se însușește **raportul de evaluare întocmit de SC Reghem Liv SRL**, pentru terenul în suprafață de 204 mp, situat în orașul Iernut, DC 86 Iernut – Sălcud, înscris în CF nr. 54922/Iernut, jud Mureș, în favoarea SC DVI Production SRL, pentru care întreaga responsabilitate revine evaluatorului care a întocmit lucrarea.

**Art. 4.** Se aprobă **încheierea unui contract de utilizare și acces pe domeniul public al Orașului Iernut**, pentru imobilul teren prevăzut la art. 1, din prezenta hotărâre, cu SC DVI Production SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă prețul contractului pentru utilizare și acces, în cuantum de 203 lei/an fără TVA, pentru întreaga suprafață de 204 mp.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Iernut prin Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Juridic din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘUTEU LUCIAN VALENTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 12 consilieri din totalul de 14 consilieri ai Consiliului Local Iernut



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL IERNUT CIF: 5584644  
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș  
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76  
E-mail: iernut@cjmures.ro



## CONTRACT DE UTILIZARE ȘI ACCES PE DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI IERNUT

nr. 21 din data de 06.02.2024

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**ORAȘUL IERNUT**, cu sediul în orașul Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, județul Mureș, telefon 0265-471410, fax 0265 – 471376, cod fiscal : 5584644, cont nr. RO27TREZ47924840271XXXXX deschis la Trezorerie, e-mail : [iernut@cjmures.ro](mailto:iernut@cjmures.ro), reprezentat prin d-nul Nicoară Ioan, având funcția de primar, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de o parte, și

**SC DVI PRODUCTION SRL**, cu sediul în orașul I.L. Caragiale str. DN 72 Parc Industrial, nr. C53/3, jud. Dâmbovița, tel/fax 0345 524893, e-mail: [marius.coltan@fortem.ro](mailto:marius.coltan@fortem.ro), număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J15/997/2015, CUI RO36569865, reprezentat prin Marius Colțan, având funcția de director fabrică, în calitate **UTILIZATOR**, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 9 din 29.01.2024, faptul că utilizatorul construiește și operează pe teritoriul administrativ al UAT Oraș Iernut, administratorul a agreeat ca utilizatorul să folosească zona drumului DC 86 Iernut – Sălcud, în suprafață de 204 mp, identificat în extrasul CF nr. 54922 – Iernut, cu respectarea următoarelor clauze contractuale:

#### I. Definiții

- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Administrator și utilizator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a

unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

*j. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

## **II. Interpretare**

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului constă în acceptarea utilizării zonei / drumului comunal DC 86 Iernut – Sălcud, situat în extravilanul Orașului Iernut, domeniul public în vederea amenajării unei benzi de decelerare în cadrul investiției: „Înființarea unei noi unități de producție BCA, clădire administrativă, accese auto și platforme betonate, porți de acces, împrejmuire, bransamente, utilități”.

## **3. TERMENUL CONTRACTULUI**

3.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de utilizare și acces pe domeniul public pe o durată de 25 ani, începând de la data semnării acestuia.

3.3. La data expirării contractului prelungirea acestuia, se va putea realiza, conform legilor în vigoare la momentul respectiv.

3.4. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termenul prevăzut la alin. 3.1.

## **4. TARIFUL DE UTILIZAREA ZONEI**

4.1 Valoarea contractului pentru utilizarea zonei este de 203 lei/an și se va actualiza anual cu rata inflației anual.

## **5. PLATA TARIFELOR DE UTILIZAREA A ZONEI DRUMURILOR LOCALE**

5.1 Prima plată contractuală corespunzătoare anului calendaristic aferent datei încheierii contractului și până la sfârșitul anului calendaristic, va fi facturată de administrator în maximum 15(cincisprezece) zile de la data încheierii contractului.

5.2. Pentru anii următori, plata tarifelor de utilizare se va face anual, până la data de 31 martie a anului în curs.

5.3 Achitarea tarifelor de utilizare se face în contul de trezorerie a orașului Iernut.

5.4 Neplata tarifelor de utilizare la termenele stabilite, autorizează administratorul domeniului public și privat, orașul Iernut, să perceapă majorări de 0,1% pe lună, până la eventuala reziliere a contractului și să ceară utilizatorului ridicarea construcțiilor și instalațiilor din zona drumului comunal DC 86 Iernut – Sălcud.

5.5. Tariful va fi modificat anual în funcție de rata inflației și de noile reglementări legislative.

5.6 Modificările tarifelor, practicate de către administratorul drumului, se va aduce la cunoștința utilizatorului zonei domeniului public, înainte de aplicarea lor.

## **6. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI DRUMURILOR LOCALE**

**6.1** Administratorul drumului local se obligă:

- a) să permită utilizatorului drumului local, executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) să nu emită autorizații pentru lucrări unor terți ce ar putea afecta construcția sau instalațiile utilizatorului, decât cu acordul prealabil al acestuia, cu excepția unor lucrări de modernizare a drumului, adică: lărgirea părții carosabile, semnalizarea rutieră, diverse lucrări de artă, etc. alin 6 din O.G. nr. 43/1997.

## **7. OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI ZONEI DRUMULUI LOCAL**

**7.1** Utilizatorul zonei drumurilor locale, se obligă:

- a) Să folosească zona drumului conform Autorizației de amplasare și acces la drumul local și autorizației de construire;
- b) Să elibereze terenul în cazul în care administratorul drumului local o solicită în scopul executării unor lucrări de modernizarea a drumului;
- c) Să întrețină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate când acestea se impun;
- d) Să participe cu fonduri pentru reparația drumului local în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului de drept al drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează utilizatorului zonei de drum local;
- e) Să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către administratorul drumului local;
- f) Să nu schimbe destinația construcțiilor decât cu acordul administratorului drumului local;
- g) Să achite tarifele de utilizarea a zonei drumurilor locale la termenele fixate prin contract, actualizate anual cu rata inflației;
- h) În caz de reziliere a contractului, amplasamentul va fi predat în starea bună de către utilizator, data preluării procesului verbal a zonei va fi considerată ca dată a rezilierii contractului.

## **8. ALTE OBLIGAȚII CONTRACTUALE**

**8.1** Indiferent de partea care solicită rezilierea parțială a contractului, cheltuielile aferente demolării zonei drumului și refacerea zonei drumului revine utilizatorului.

## **9. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

**9.1.** Subînchirierea în tot sau în parte a construcțiilor utilizatorului zonei drumului unui terț, sunt permise numai cu acordul prealabil scris al administratorului drumului și cu respectarea condițiilor din prezentul contract.

## **10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

10.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubirile legale.

10.2 Forța majoră apără de răspundere.

10.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **11. LITIGII**

11.1 - Administratorul și utilizatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, administratorul și utilizatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **12. CLAUZE SPECIFICE**

12.1. Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului local în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona de activitate care ar putea cauza accidente

de circulație.

12.2. Vânzarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului local schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea contractului.

12.3. Condițiile impuse prin autorizația de amplasare a construcțiilor și instalațiilor din zona drumului local fac parte integrantă din prezentul contract.

### **13. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **14. COMUNICĂRI**

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **15. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

15.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

15.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

15.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

15.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de<sub>5</sub> acces și că datele cu caracter personal nu pot fi

citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare

- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat

## **16.LEGEA APLICABIL CONTRACTULUI**

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 06.02.2024 prezentul contract în două exemplare, un exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

**ADMINISTRATOR,  
Orașul Iernut  
PRIMAR,  
NICOARĂ IOAN**

**UTILIZATOR,  
SC DVI PRODUCTION SRL  
DIRECTOR FABRICĂ  
MARIUS COLTAN**

**SERVICIUL BUGET-FINANȚE,  
PĂUN ANA ZELINA**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
MARIAN ADRIANA**

**COMPARTIMENT JURIDIC,  
Cons. Jur. MOLDOVAN TEODORA**