



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 7/29.01.2024
privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil teren înscris în C.F. nr. 55873/Iernut, situat în intravilanul Orașului Iernut, având categoria de folosință „curți construcții, în suprafață de 15082 mp, precum și aprobarea schimbului de terenuri

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 29.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 828/17.01.2024 întocmit de către dl. Primar Nicoară Ioan, prin care se propune spre aprobarea dezmembrarea în două loturi a unui imobil teren înscris în C.F. nr. 55873/Iernut, situat în intravilanul Orașului Iernut, având categoria de folosință „curți construcții, în suprafață de 15082 mp, precum și aprobarea schimbului de terenuri efectuat între orașul Iernut și dl Bukkosi Levente și soția;

Văzând Raportul de specialitate al Compartiment Patrimoniu, din cadrul orașului Iernut, cu privire la cele mai sus menționate;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre suspus dezbaterii;

Luând în considerare adresa nr. 21390/28.12.2023, a d-lui Bukkosi Levente prin care solicită efectuarea schimbului de terenuri;

În baza prevederilor art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c , alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 879, alin. 2 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație,

Văzând prevederile art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 108 lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. (2), lit. c, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește **documentația tehnică cadastrală – DEZMEMBRARE IMOBIL - 2 loturi - realizată de executant HOFNĂR ADRIAN, reprezentată prin persoană autorizată HOFNĂR ADRIAN, a imobilului teren, având categoria de folosință „curți construcții”, în suprafață de 15082 mp, situat în domeniul privat al orașului Iernut, intravilan, conform Anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2. Se aprobă **dezmembrarea și partajarea voluntară a imobilului – teren în suprafață de 15082 mp**, situat în intravilanul orașului Iernut, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 55873 – identifiacat în planul de amplasament și delimitare – **conform Anexei, în două loturi, astfel:**

- **Lotul nr. 1 – parcelă**, situat în intravilanul Orașului Iernut, jud Mureș, având categoria de folosința: “curți construcții” în suprafață de 4343 mp, având ca proprietari pe ORAȘUL IERNUT în cotă de 1/1 părți, *conform Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- **Lotul nr. 2 - parcelă**, situat în intravilanul orașului Iernut, jud Mureș, având categoria de folosința: “curți construcții” în suprafață de 10739 mp, având ca proprietari pe ORAȘUL IERNUT în cotă de 1/1 părți, *conform Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri **între Consiliul local Iernut**, cu sediul în Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș, **reprezentat prin Primarul Orașului Iernut, dl Nicoară Ioan – pe de o parte și dl Bukkosi Levente și soția dna Bukkosi Larisa Cornelia**, domiciliați în orașul Iernut, str. Mihai Eminescu, bl. 28, sc. B, ap. 4, et. 1, jud. Mureș, **pe de altă parte**, după cum urmează:

- **Consiliul local Iernut**, transmite în proprietate deplină către dl Bukkosi Levente și soția Bukkosi Larisa Cornelia, imobilul teren situat în intravilanul orașului Iernut, str. Iuliu Maniu, nr. 4, jud. Mureș, prevăzut în art 2 din prezentul proiect de hotărâre, **LOT 2, în suprafață de 10739 mp**, *conform Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- **Dl. Bukkosi Levente și soția dna Bukkosi Larisa Cornelia**, transmit la schimb, în proprietate deplină către Consiliul local Iernut, teren intravilan situat în orașul Iernut, str. Mihai Eminescu, Fără număr administrativ, înscris în C.F 55891, identificat cu nr. cad. 55891, jud. Mureș, **în suprafață totală de 10739 mp, LOT 2**, *conform Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea terenului prevăzut la alin. 1 din prezentul articol, a fost stabilit anterior, pe mp, prin Raportul de evaluare însoțit prin H.C.L. nr. 142/30.05.2022 privind aprobarea unui schimb de terenuri, în cuantum de 17,98 euro/ mp fără TVA, reprezentând 193,087, 22 euro, adică 959,643,483 lei (fără TVA).

Art. 4. Se împuternicește primarul orașului Iernut, dl Nicoară Ioan, să semneze actele de dezmembrare în formă autentică, respectiv contractul de schimb încheiat în formă autentică.

Art. 5. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă în mod egal de ambele părți.

Art. 6. Terenul predat către orașul Iernut **se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb**. Inventarul bunurilor care aparțin orașului Iernut se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut prin Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- D-lui Bukkosi Levente;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘUTEU LUCIAN VALENTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA**