



HOTĂRÂREA NR. 182/18.12.2023

privind recuperarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente ratei de cofinanțare ce revine asociațiilor de proprietari în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut –blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja” SMIS 117597

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 18.12.2023.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20172/08.12.2023 al Primarului orașului Iernut, prin care se propune spre aprobare recuperarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente ratei de cofinanțare ce revine asociațiilor de proprietari în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut –blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja” SMIS 117597

Ținând cont de Raportul de specialitate pentru recuperarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente ratei de cofinanțare ce revine asociațiilor de proprietari în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut –blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja” SMIS 117597

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii,

Luând în considerare

- Contractul de finanțare nr. 4304/29.05.2019, pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut –blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja” SMIS 117597, cu actele aditionale aferente

- contractul nr. 9/16.01.2020 ”Servicii de proiectare PT și asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări” - cu ASOCIEREA SC Landmania srl – lider și SC Lateres – asociat pentru obiectivul de investiții “Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut –blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja”

- toate celelalte contracte și cheltuieli efectuate în cadrul proiectului mai sus menționat

- Ghidul specific aferent POR/2017/3/3.1/A/2/TREGIUNI (Cod nr. POR/173/3/1), – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020,

Conform prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.c), art. 139 alin. (1), alin.(3), lit.c), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă **taxa de reabilitare termica** instituita pentru proiectul: „*Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut – blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja*” SMIS 117597 va fi achitata în termen de 5 ani, începând cu 01.01.2025.

(2) Plata taxei de reabilitare termică, pentru proprietarii spațiilor cu destinația locuință / spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, se va face în maxim 60 de rate lunare, care se va achita începând cu data de 1 ianuarie 2025, termenul scadent pentru fiecare rată fiind ultima zi a lunii. Contribuția Asociației/lor de proprietari din fiecare bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) - componenta a proiectului *Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut – blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja*” SMIS 117597 - este conform anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente ratei de cofinanțare ce revine asociațiilor de proprietari pentru lucrări de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri rezidențiale – conform Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexele cu cota de contribuție a locatarilor pe fiecare bloc în parte (anexa 1) precum și mecanismul de recuperare a cheltuielilor (anexa 2) se vor constitui ca anexe la contractele de mandat încheiate la începutul demarării proiectului „*Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut – blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja*” SMIS 117597, între Orasul Iernut cu fiecare asociatie de proprietari în parte.

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentului proiect de hotărâre orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul orașului Iernut prin Dezvoltare și Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul orașului Iernut;
- Dezvoltare din cadrul orașului Iernut;
- Asociațiilor de proprietari;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SICOBAN ALIN AUREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA**

**Anexa 1 la H.C.L.
nr. 182/18.12.2023
conține date cu
caracter
personal!**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SICOBAN ALIN AUREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA**

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente ratei de cofinanțare ce revine asociațiilor de proprietari pentru lucrări de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea A – Clădiri rezidențiale

Proiect „Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut – blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja” SMIS 117597

Art. 1 Taxa de reabilitare termică este o taxă instituită în baza prevederilor art.486 alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și reprezintă suma ce revine fiecărei proprietăți individuale din suma totală avansată de Orasul Iernut pentru asigurarea cotei de contribuții aferente Asociațiilor de proprietari pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică prin implementarea și finalizarea proiectului „**Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut – blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja” SMIS 117597**

Art. 2 Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoanele fizice și juridice, proprietari ai spațiilor care sunt situate în blocurile de locuințe care fac parte din programul de reabilitare termică, respectiv proiectul cu SMIS 1174597

Art. 3 Calculul taxei de reabilitare termică se efectuează pe fiecare proprietar în parte de către Birou Dezvoltare, în baza HCL-urilor emise aferente proiectului cu SMIS 117597, precum și documentațiilor tehnice al proiectului, și ghidului aferent.

Art. 4 (1) Fiecare proprietar are obligația că în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării către Asociațiile de proprietari a Hotărârii de Consiliul privind aprobarea sumelor de plată pe fiecare proprietar în parte, să depună la Registratura, o declarație fiscală privind taxa de reabilitare termică datorată, conform anexei la prezenta procedură.

(2) În baza declarației depuse organul fiscal din cadrul orașului Iernut, va emite Procesul Verbal de Impunere Taxă de Reabilitare Termică, care va conține quantumul sumelor de achitat și un desfășurător rate.

(3) Orice modificare a datelor cuprinse în declarația fiscală va fi adusă la cunoștință organului fiscal de către contribuabil în termen de maxim 30 de zile de la data apariției modificării.

Art. 5 Asociațiilor de proprietari le revine obligația de a urmări depunerea acestor declarații în termenul stabilit de către fiecare proprietar.

Art. 6 (1) În cazul nerespectării obligației prevăzute la art.4, Serviciul Buget- Finante - prin compartimentul de Impozite și Taxe, va proceda la impunerea sumelor din oficiu conform Hotărârii Consiliului Local de aprobare

(2) În situația prevăzută la alin.(1), Procesul Verbal de Impunere Taxă de Reabilitare Termică și a anexei acestuia emise de către organul fiscal, vor fi comunicate proprietarilor de spații cu destinație de locuință/ spațiilor cu altă destinație. Comunicarea va face cu respectarea procedurilor privind comunicarea actelor administrativ fiscale prevăzută la art.47 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 7(1) Durata în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate pentru Asociații de proprietari, pentru proprietarii spațiilor cu destinație de locuință/ spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, de către orasul Iernut nu poate depăși 5 ani de la data de 1 a lunii următoare plății primei rate.

(2) Pentru neplata la scadență a ratelor datorate se vor percepe majorări de întârziere în condițiile și cuantumul prevăzut de Codul fiscal respectiv Codul de procedură fiscal.

(3) Proprietarii spațiilor cu destinație de locuință / spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință vor putea achita integral sumele ce reprezintă contribuția proprie la lucrările de reabilitare.

(4) Prin excepție de la prevederile alin.(1), în situația în care există proprietari, care dețin mai multe imobile cu destinația de locuință/spații cu altă destinație și pentru care trebuie să plătească simultan taxă de reabilitare termică, aceștia, vor putea solicita Consiliului Local al Orasul Iernut o durată de recuperare mai mare, a sumelor avansate de către Orasul Iernut, dar fără a depăși perioada prevăzută la art. 14 alin.(6) din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

(5) Prin hotărâre, Consiliul Local al Orasului Iernut va aproba sau respinge, solicitarea depusă conform prevederilor alin.(4), iar în cazul aprobării solicitării se va stabili, pentru fiecare caz în parte, durata

Art. 8 (1) În cazul înstrăinării apartamentului / spațiului cu altă destinație prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, noul proprietar are obligația achitării ratelor reprezentând taxă de reabilitare termică aferente imobilului cumpărat, a căror scadență este după data de întâi a lunii următoare dobândirii.

Art. 9 (1) Plata taxei de reabilitare termică, pentru proprietarii spațiilor cu destinația locuință / spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, se va face astfel:

- maxim 60 de rate lunare egale, care se vor achita începând cu luna **ianuarie 2025**, termenul scadent pentru fiecare rată fiind ultima zi a lunii.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), pentru proprietarii prevăzuți la art.7 alin.(4), plata taxei de reabilitare termică se va face în rate egale lunare, pe durata de recuperare aprobată pentru fiecare solicitant în parte, prin hotărâre a Consiliului Local al orasului Iernut.

(3) în cazul în care Asociațiile de proprietari vor achita cel puțin 50% din totalul cheltuielilor aferente contribuției stabilite conform Hotărârii Consiliului Local în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiarii proprietari de locuințe cu această destinație / beneficiarii proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aceștia vor putea achita diferența rezultată cotei de contribuție aferentă Asociației de proprietari în maxim 60 rate lunare egale, cu o perioadă de grație de 120 zile calendaristice calculate începând cu întâi a lunii următoare datei plății contribuției de minim 50%.

(4) Asociațiile de proprietari pot efectua plata taxei de reabilitare termică cumulat pentru toți beneficiarii pe care îi reprezintă, în cuantumurile și la termenele prevăzute de prezenta hotărâre, sens în care depunerea declarației prevăzută la art.4, cade în sarcina asociațiilor de proprietari.

(5) Asociațiile de proprietari pot efectua plata taxei de reabilitare termică cumulat pentru toți beneficiarii pe care îi reprezintă, în cuantumurile și la termenele prevăzute de prezenta hotărâre, sens în care depunerea declarației prevăzută la art.4, cade în sarcina asociațiilor de proprietari.

(6) neplata la scadență generează majorări de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale

datorate bugetelor locale, până la dată plății integrale a debitului.

(7) Sumele vor fi încasate în contul deschis la Trezoreria Municipiului Tarnaveni, Beneficiar Oras Iernut

Art. 10 (1) Taxa specială va fi stabilită conform acestei proceduri, pe fiecare proprietar în parte, în baza documentelor existente la data aprobării acesteia, taxa finală fiind supusă spre aprobare Consiliului Local, după care Serviciul Buget Finante va efectua modificări în baza de date în vederea încasării / plății sumelor rezultate.

Art. 12 (1) Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitarea termică va fi făcută în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

(2) În cazul în care un proprietar de apartament/spațiu cu altă destinație nu își achită taxa de reabilitare termică în conformitate cu prevederile prezentei proceduri și nici nu există posibilitatea stingerii acestora prin măsuri de executare silită prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Asociația de proprietari va plăti sumele reprezentând taxa de reabilitare termică neachitate de către acești proprietari, astfel cum s-a asumat de către aceasta, prin contractul de mandat semnat cu Orasul Iernut;

(3) În cazul apartamentelor/spațiilor cu altă destinație deținute de către persoane juridice, care se află sau intră sub incidența Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, iar acestea nu își achită taxa de reabilitare termică și nici nu există posibilitatea stingerii acestora prin măsuri de executare silită prevăzute de Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Asociația de proprietari va plăti sumele reprezentând taxa de reabilitare termică neachitate de către aceste persoane juridice, astfel cum s-a asumat de către aceasta, prin contractul de mandat semnat cu Orasul Iernut;

Art. 13 Prezenta procedură se aplică pentru plătitorii taxei de reabilitare termică, persoane fizice și juridice, proprietari ai spațiilor cu destinația de locuință / spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care au ca și scadență prima rată din taxa de reabilitare termică după data **de 01.01.2025.**

DECLARATIE FISCALA PRIVIND TAXA DE REABILITARE TERMICA

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

NUME, PRENUME /DENUMIRE

COD NUMERIC PERSONAL /CUI

ACT DE IDENTITATE: SERIA NUMĂR.....

DOMICILIUL /SEDIU: JUDEȚ

LOCALITATEA COD POSTAL

STRADA NR

BLOC SCARA APARTAMENT

Prin prezenta în baza contractului nr încheiat între
Asociația de proprietari și Primăria Oras
Iernut

Asociația de proprietari/Subsemnatul
declar **taxa de reabilitare termică** în sumă delei
datorată pentru taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale,
pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței
de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.
158/2011, cu modificările și completările ulterioare, la imobilul situat în Iernut, strada

.....
.., nr....., bloc.....scara.....ap.....

Suma de **lei o voi achita astfel:**

1. în 60 tranșe egale în cuantum de , **până la acoperirea integrală a**
sumei datorate.

Plata ratelor se va face începând cu data de **01.01.2025**

Scadența de plată anuală se stabilește ca fiind lunară. Neplata la scadență atrage majorări de întârziere de 1%/lună din cuantumul sumelor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Iernut, la data de _____

NUME PRENUME _____
SEMNĂTURĂ _____

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SICOBEAN ALIN AUREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA**