



HOTĂRÂREA NR. 135/25.09.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 20 de loturi de teren, aflate în proprietatea privată a orașului Iernut, situate în cartierul Mihai Eminescu Nou, în vederea construirii unor locuințe

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 25.09.2023.

Văzând Referatul de aprobare nr. 15107/15.09.2023 al Primarului Orașului Iernut prin care propune aprobarea vânzării prin licitație publică a 20 de loturi de teren, aflate în proprietatea privată a orașului Iernut, situate în cartierul Mihai Eminescu Nou, în vederea construirii unor locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 15078/15.09.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus amintit;

În baza avizului favorabil al Comisiei Economice și al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii,

Ținând cont Raportul de evaluare întocmit în data de 21.07.2023 de SC Reghem Liv SRL;

Luând în considerare art. 8 – 10 și art. 13, art. 173 alin. 1 lit b și c, art. 285 lit c și d, art 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1650-1752 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare din data de 21.07.2023, întocmit de **SC Reghem Liv SRL**.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a 20 de terenuri, aflate în proprietatea privată a orașului Iernut, situate în cartierul Mihai Eminescu Nou, în vederea construirii unor locuințe, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **prețul de pornire a licitației**, în cuantum 96,86 lei/mp, conform Raportului de evaluare întocmit de SC Reghem Liv SRL.

Art. 4. Se aprobă **Regulamentul și Caietul de Sarcini pentru „Licitația publică deschisă privind vânzarea a 20 de terenuri din cartierul Mihai Eminescu Nou, proprietatea privată a orașului Iernut, destinate construirii de locuințe”**, conform Anexelor care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică conform prevederilor Regulamentului și Caietului de sarcini, prevăzute în art. 4 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Predarea – primirea terenurilor se face prin proces verbal, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art. 7. Se împuternicește primarul orașului Iernut, dl Nicoară Ioan, să semneze contractul de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut prin Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂUCA CĂTĂLIN MIRCEA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA**