



## HOTĂRÂREA NR. 131/28.08.2023

### privind însușirea studiului de oportunitate în vederea valorificării imobilului în suprafață de 818 mp, categoria de folosință „prag de fund”, înscris în C.F. nr. 56226, amplasat în extravilanul Orașului Iernut, județul Mureș

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 28.08.2023.

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 13758/18.08.2023 al Primarului Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre privind însușirea studiului de oportunitate în vederea valorificării imobilului în suprafață de 818 mp, categoria de folosință „prag de fund”, înscris în C.F. nr. 56226 amplasat în extravilanul Orașului Iernut, județul Mureș;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 13934/23.08.2023 al Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Iernut cu privire la cele amintite mai sus;

În baza avizului favorabil al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii,

Văzând prevederile HCL nr. 117/31.07.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Iernut, județul Mureș – „ prag de fund” în suprafață de 818 mp ;

În baza prevederilor art.129 alin (2) lit.c), art.139 alin (3) lit.g, art.309, art. 355 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește *studiul de oportunitate* în vederea valorificării imobilului în suprafață de 818 mp, categoria de folosință „prag de fund”, înscris în C.F. nr. 56226, amplasat în extravilanul Orașului Iernut, județul Mureș, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Iernut prin Compartimentul Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SICOBAN ALIN AUREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA**

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### *exploatarea unui bun- domeniu public al orasului Iernut prin reabilitarea, echiparea si punerea in functiune a imobilului (prag de fund) abandonat pe râul Mures-*

## 1. INTRODUCERE

### **Necesitate**

Imobilul (prag de fund) abandonat pe râul Mures poate fi exploatat pentru diversificarea surselor de energie.

În cadrul *Strategiei de dezvoltare locală* unul din obiectivele specifice este politica privind problemele energetice, de aceea Strategia de îmbunătățire a eficienței energetice este un instrument important în elaborarea unei viziuni pe termen mediu și lung care să definească evoluția viitoare a comunității, ținta spre care se va orienta întregul proces de planificare energetică.

*Programul de eficiență energetică la nivelul UAT Iernut* se impune ca o necesitate în abordarea integrată a resurselor disponibile la nivel local precum și a consumurilor energetice, în vederea coordonării investițiilor și planificării corespunzătoare a resurselor financiare. Rezolvarea problemelor de eficientizare energetică constituie o prioritate a politicilor de dezvoltare socială și economică.

Stabilirea obiectivelor pe termen mediu și lung care să contribuie la creșterea capacității departamentelor și structurilor de execuție aflate sub autoritatea Consiliului Local al orașului Iernut de a gestiona problematica energetică și, în același timp, de a adopta o abordare flexibilă, orientată către piață și către consumatorii de energie, în scopul de a asigura dezvoltarea economică a orașului și de a asigura protecția corespunzătoare a mediului.

Prin *Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă Orizonturi 2014 - 2020 - 2030* se integrează la nivel sectorial o serie din măsurile și intervențiile propuse prin Strategia Energetică a României pentru 2020, stabilind principalele direcții de acțiune la nivelul fiecărui sector (precum și orizontul de timp pentru desfășurarea acestora), după cum urmează:

- corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale în profil intersectorial și regional, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural;
- modernizarea accelerată a sistemelor de educație și formare profesională, sănătate publică și servicii sociale, ținând seama de evoluțiile demografice și de impactul acestora pe piața muncii;
- generalizarea celor mai bune tehnologii existente, din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție și servicii;
- anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea din timp a unor planuri de măsuri pentru situații de criză generate de fenomene naturale sau antropice;
- asigurarea securității și siguranței alimentare prin valorificarea avantajelor comparative ale României, fără a face rabat de la exigențele privind menținerea fertilității solului, conservarea biodiversității și protejarea mediului;
- protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural național; racordarea la normele și standardele europene privind calitatea vieții;
- identificarea unor surse suplimentare de finanțare pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale.

Se va asigura în acest fel îndeplinirea obligațiilor legale în vigoare ce revin Autorității Publice Locale a UAT Iernut sub aspectul elaborării *strategiei de creștere a eficienței energetice* și totodată se vor identifica o serie de soluții care să răspundă nevoilor investiționale locale pentru reducerea consumurilor energetice și, implicit, reducerea

costurilor serviciilor de utilități publice și a gradului de poluare. Documentul se înscrie în cadrul general al Strategiei Energetice Naționale privind creșterea eficienței energetice și vizează atingerea obiectivelor de mediu și reducere a emisiilor de carbon prin intermediul a 4 obiective tematice:

*Obiectivul tematic 1:* Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon în toate sectoarele;

*Obiectivul tematic 2:* Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor;

*Obiectivul tematic 3:* Protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor;

*Obiectivul tematic 4:* Promovarea unor sisteme de transport durabile și eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurii majore.

Așa cum se poate observa, aceste obiective vizează patru direcții principale strâns interconectate între ele:

- reducerea emisiilor de carbon;
- promovarea utilizării eficiente a energiei, care la rândul ei contribuie la reducerea emisiilor de carbon;
- protecția mediului și conservarea acestuia;
- adaptarea la schimbările climatice și o mai bună pregătire pentru gestionarea riscurilor.

## 2. DESCRIEREA OBIECTIVULUI/ BUN DOMENIU PUBLIC:

Obiectul Studiului îl constituie proprietatea imobiliară aparținând domeniului public al orașului Iernut – *extras de carte funciara nr. 56226/05.07.2023*- atasat prezentului studiu de oportunitate.,

**Descriere.** Prag/Baraj din beton format din 3 ploturi/segmente, fiecare cu o lungime de 15,00m, cu deversare peste plotul din mijloc, prevăzut în partea stângă cu 3 deschideri de 3,20m. După plotul din stânga până la chesonul din beton avem o deschidere liberă de aprox. 3,00m, iar până la malul stâng sunt executate două pile cu 3 deschideri. Între cota amonte și cota aval este o diferență de nivel de 2,25m.

### Amplasamentul obiectivului

Obiectivul este amplasat pe teritoriul UAT Iernut, Jud. Mureș, pe râul Mureș având coordonatele:

Coordonate Stereo 70		Coordonate geografice	
X	Y	N	E
550504.908	442330.731	46°27'6.20"N	24°14'51.55"E

Accesul la obiectiv se face din drumul E60 spre Loc. Turda, în dreptul bornei nr. 46 înainte de stația PETROM, la dreapta se află drumul de acces spre obiectiv,

## 3. OBIECTIVUL PRINCIPAL- OPORTUNITATEA DE EXPLOATARE

Scopul principal este de a asigura valorificarea optimă a obiectivului hidrotehnic abandonat prin reabilitarea, echiparea și punerea în funcțiune a imobilului (prag de fund) și implicat a potențialului hidroenergetic pe râul Mureș

**Aceasta oportunitate de exploatare a imobilului- domeniu public, este data de urmatoarele premise:**

**3.1 posibilitatea implementarii unui proiect cu beneficii pentru UAT Iernut :** Dezvoltarea MHC/CEMP, pentru asigurarea fiabilă cu energie electrică a comunității și a obiectivelor sociale importante, amplasate în apropierea râului Mures.

**3.2. Posibilitatea obtinerii de beneficii pentru comunitate:** Asigurarea cu energia electrică a comunităților locale și obiectelor sociale importante, sporirea eficienței energetice și reducerea impactului asupra mediului, asigurarea într-o perspectivă de durată medie și lungă a prețului previzibil și rațional pentru energia electrică procurată și garantarea accesului pentru instituțiile sociale importante, venituri suplimentare la bugetul local.

**3.3. Legătura cu obiectivele naționale de dezvoltare:** Realizarea acestui proiect se află în concordanță cu obiectivele Strategiei energetice până în 2026 privind eficiența energetică și anume: majorarea, în măsura posibilităților, a capacităților economic competitive de producere a energiei electrice; atragerea investițiilor private în reabilitarea și construcția obiectivelor energetice; implicarea resurselor energetice proprii, inclusiv a celor regenerabile, în balanța de consum; majorarea eficienței energetice la producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei. În afară de aceasta proiectul este și în consonanță cu proiectul Legii cu privire la eficiența energetică care stabilește premise și oferă instrumente instituționale pentru promovarea obiectivelor ce țin de eficiența energetică.

#### **4. DESCRIERE PROIECTULUI- beneficii atat pentru UAT Iernut cat si pentru comunitate:**

Proiectul prevede realizarea unei mini-hidrocentrale(MHC, CHEMP) într-o comunitate adiacenta râului Mures, care posedă un obiectiv abandonat cu caracteristicile necesare din punct de vedere tehnic pentru realizare unui obiectiv hidroenergetic. Implementarea unor asemenea proiecte contribuie la asigurarea fiabilității furnizării curentului electric, reducerea impactului negativ asupra mediului. Grație costurilor joase și longevității acestor instalații, comunitatea poate implementa asemenea tehnologii pentru a furniza energia electrică relativ ieftină, avand in vedere costurile actuale. Totodată, implementarea acestor proiecte se înscrie plener în abordarea națională strategică în sectorul respectiv de diversificare a surselor energetice și dezvoltarea resurselor regenerabile de energie.

Apele râului Mures poate oferi, prin intermediul acestei noi amenajări hidroenergetice, energie electrică la costuri mici si cu impact redus sau chiar pozitiv asupra mediului înconjurător

***Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica exploatarea bunului-domeniu public al UAT Iernut***

***Modalitatea de exploatare:*** posibilitatea construirii unei microhidrocentrale

Bunul – domeniul public al orasului Iernut , conform legislatiei in vigoare poate fi exploatat prin incheierea unui contract de asociere intre UAT Oras Iernut si un investitor privat care se angajeaza sa construiasca si sa amenajeze zona , prin exploatarea imobilului, sau sa fie concesionat. Acest lucru (investitia) ar presupune realizarea unor lucrari pentru exploatarea energetica a imobilului (prag de fund) existent, in scopul producerii de energie electrica care va

fi inclusa in Sistemul National, cat si lucrari de amenajare a zonei de agrement adiacente. Puterea apei e cea mai importanta sursa energetica care nu are in compozitia sa dioxid de carbon, dioxid de sulf, protoxizi de azot sau orice alt tip de emisie poluanta si nu produce nici un fel de reziduuri solide sau lichide. Centrala hidroelectrică se foloseste de o cadere naturala sau artificiala a unui rau si inglobeaza principalele avantaje in comparatie cu alte surse de energie, economisind la capitolul consum de carbune, combustibil sau lemn de foc, fiind de sine statatoare.

*Avantajele principale ale micro-hidrocentralelor:*

- Pot fi utilizate in proprietate privata, in coproprietate sau proprietate comuna, cu un necesar de forta de munca semi-calificat si cu o administrare in coproprietate, sau individuala;
- Sunt potrivite pentru cerinte mici de putere, descentralizate (industria usoara, ferme private si intreprinderi, comunitati rurale) si pentru operatii externe retelei principale;
- Prilej pentru amenajarea de drumuri, punerea în valoare a potențialului turistic local
- Necesita retele de distributie de joasa tensiune si, eventual, micro-retele subregionale;
- Flexibilitatea lor, in special in ceea ce priveste adaptarea la incarcari variabile in functie de debitul afluent, le face un component privilegiat in orice sistem energetic integrat;

**Perioada:** In functie și de mărimea volumului investiției private care trebuie recuperate., o perioadă de 12-15 ani ar fi optima. Initiatorul, respectiv Agentul privat se va ocupa de designul, construcția și operarea pe parcursul perioadei de maxim 15 ani a instalației hidroelectrice. Dupa aceasta perioada procentele initiale de participare mentionate in contractul de asociere ( ce va fi supus spre analiza si aprobare in Consiliul Local) vor fi egale (transfer procente investitie catre prop. initial), iar instalația va fi operata in continuare de agentul privat/alta forma stabilita de comun acord. Valoarea totala aproximativa a investitiei va fi stabilita dupa realizarea Expertizei Tehnice si va fi definitivata in Proiectul Tehnic (Dezise executie).

**Estimarea costurilor:** Costul va varia în funcție de capacitatea preconizata a instalației, dar în principiu nu va depăși 5 milioane Euro (in raport cu perioada de recuperare stabilita). Suma a fost estimata in functie de costurile specifice pietei hidroenergetice pentru producerea unui KW, respectiv 5000 Euro/1KW.

**Finanțarea proiectului:** UAT Iernut participa la investitie exclusiv prin imobilul(construcția hidrotehnica) pus la dispozitie.

Volumul necesar de investiții necesar implementarii , operarii si exploatarii bunului va fi mobilizat exclusiv de partenerul privat.

## ***5. Justificare incheierii contractului de asociere prin participatiune versus concesiunare***

### **In cazul unei asocieri prin participatiune**

- Initiativa de asociere apartine investitorului privat;
- Costurile de proiectare, obtinere avize si autorizatii, inclusiv realizare lucrari vor fi suportate de investitorul privat
- Procentul lunar (va fi stabilit in functie de valoare finala a investitiei/Putere Instalata) care ii va reveni lunar Primariei Iernut dupa punerea in functiune, este un castig cert fata de situatia actuala existenta (0).

Acesta va fi mentionat in contractul de asociere si nu va fi mai mic de 10% din energia lunara produsa(dupa plata costurilor), urmand ca dupa recuperarea investitiei, prin transfer procentele sa fie egale, respectiv 50%.

### **In cazul unei concesiunari**

- Initiativa de asociere apartine investitorilor privati;
- Costurile de proiectare, obtinere avize si autorizatii, inclusiv realizare lucrari vor fi suportate de investitorul privat
- UAT Iernut ar primi o redeventa lunara pe durata concesiunarii, redeventa ce nu poate sa se modifice pe durata contractului.

***Astfel, comparand avantajele celor doua posibilitati de exploatare a bunului, respectiv premisele mentionate mai sus: asociere prin participatiune versus concesionare, oportunitatea mai avantajoasa din punct de vedere financiar o are incheierea de catre UAT Iernut a unui contractul de asociere prin participatiune.***

*Modalitatea de incheiere a contractului de asociere prin participatiune*

Conform legislatiei in vigoare.

Existând solicitare din partea unui privat pentru a astfel de exploare a bunului, se va intocmi un draft de contract de asociere prin participatiune, contract ce va fi supus Consiliului Local spre analiza si aprobare.

Durata asocierii se propune a fi de maxim 15 ani, cu drept de prelungire conform legii. La stabilirea duratei contractului s-a luat in considerare recuperarea investitiei intr-un interval de 12-15 ani.