



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

## HOTĂRÂREA NR. 7/30.01.2023

### **privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați, respectiv a devizului general actualizat în baza prevederilor O.U.G nr. 47/2022 privind obiectivul de investiții: „Construire locuințe sociale Legea 114/1996”**

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 30.01.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25503/18.01.2023 al Primarului Orașului Iernut privind aprobarea devizului general actualizat în baza prevederilor O.U.G nr. 47/2022 privind obiectivul de investiții: „Construire locuințe sociale Legea 114/1996”;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 894/18.01.2023 al Biroului Dezvoltare, prin care propune spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus amintit,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Urbanism, din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

În baza prevederilor art. 6 alin. 3 și art. 30 alin. 1 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată,

Văzând Hotărârea de Consiliu Local Iernut nr. 89 / 21.05.2018 s-a aprobat tema de proiectare, Hotărârea de Consiliu Local Iernut nr. 93 / 14.06.2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și studiul de fezabilitate și Hotărârea de Consiliu Local Iernut nr. 44/25.03.2019 s-a aprobat devizul general actualizat pentru investiția „Construire locuințe sociale Legea 114 / 1996”, iar în baza prevederilor HCL 91/29.06.2020 s-a aprobat proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții Construire locuințe sociale legea 114/1996.

Având în vedere Hotărârea nr. 907/2016 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 391/04.11.2019 inclusiv actele aditionale nr.1/05.10.2021, nr.2/01.11.2021, nr. 3/08.06.2022, nr.4/04.11.2022;

Văzând situația centralizată a lucrărilor și serviciilor de proiectare executate până în prezent în baza contractului 391/04.11.2019

Luând în considerare totalul de execuție contract proiectare și lucrări = 10,068,147.698 lei, din care valoarea ajustărilor (aferente cheltuielilor eligibile) în baza OUG 47/2022 = 1,035,252.32 lei;

În baza prevederilor ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 47/2022 din 14 aprilie 2022, în baza căreia s-a încheiat act adițional de ajustare a valorii lucrărilor (ramase de executat la momentul respectiv), prin aplicarea formulei:

$$Va = Vo \times [(1 - p - a) \times ICCn / ICC \text{ data referință} + (p + a)],$$

Ținând cont de prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera „b coroborat cu art. 129, alin. (4), litera „d”, art. 136 alin. 1 și alin. 2, ale art.139, alin. (3), litera „e” și ale art. 196, alin. (1), litera „a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă indicatori tehnico - economici actualizați și devizul general actualizat conform prevederile OUG nr. 47/2022 privind ajustarea pretului contractului,

pentru obiectivul de investitii: „*Construire locuinte sociale Legea 114/1996*” – conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă **valoarea actualizată a investiției** aferente proiectului: „*Construire locuinte sociale legea 114/1996*” în cuantum de 12,788,881.99 lei, din care valoarea eligibilă conform Legii nr. 114/1996 este de 11,563,054.88 lei, iar valoarea neeligibilă este de 1,225,827.11 lei.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul Orașului Iernut prin Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NADRAG ELEMER**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA**





Amexa la HCL nr. 7/30.01.2023

DEVIZ GENERAL-IANUARIE 2023

al obiectului de investitie

"Construire blocuri sociale- L114"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	valoarea TVA	Total Valoare inclusiv TVA	din care	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1.	2.	3.	4.	5.	6.0000	7.00
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.0000	0.0000	0.0000		
1.2.	Amenajarea terenului	399,741.6900	75,550.9200	475,692.6100		475,692.61
	ajustare	9,251.8900	1,757.8600	11,009.7500		11,009.75
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	14,069.4800	2,573.2000	16,742.6800		16,742.68
	1.3.1 Amenajari spatii verzi	14,069.4800	2,573.2000	16,742.6800		16,742.68
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00
	<b>Total capitol 1.</b>	<b>423,063.0600</b>	<b>80,381.9800</b>	<b>503,445.0400</b>	<b>0.0000</b>	<b>503,445.04</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie						
2.1	Alimentare cu apa	7,937.7500	1,508.1700	9,445.9200		9,445.92
2.2	Canalizare	8,336.4700	1,583.9300	9,920.4000		9,920.40
2.3	Alimentare cu gaze naturale	3,653.1500	694.0900	4,347.2400		4,347.24
2.4	Alimentare cu energie electrica	3,757.5100	713.9300	4,471.4400		4,471.44
	<b>Total capitol 2.</b>	<b>23,684.8800</b>	<b>4,500.1200</b>	<b>28,185.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>28,185.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică						
3.1.	Studii	2,890.0000	285.0000	3,175.0000		3,175.00
	3.1.1. Studii de teren	2,890.0000	285.0000	3,175.0000		
	studio geo 153/2018	1,390.0000	0.0000	1,390.0000		
	studiu topo 187/27.02.2020	1,500.0000	285.0000	1,785.0000		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0000	0.0000	0.0000		
	3.1.3. Alte studii specifice	0.0000	0.0000	0.0000		
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,311.8300	895.2600	6,207.0900		6,207.09
	docum- contract 222/11.06.2018	4,000.0000	760.0000	4,760.0000		
	avize	1,311.8300	135.2600	1,447.0900		
3.3.	Expertizare tehnica	0.0000	0.0000	0.0000		
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	21,000.0000	3,990.0000	24,990.0000		24,990.00
3.5.	Proiectare	136,600.0000	24,719.0000	161,319.0000	105,910.0000	55,409.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.0000	0.0000	0.0000		
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.0000	0.0000	0.0000		
	3.5.3. Studiu de fezabilitate si deviz general	25,000.0000	4,750.0000	29,750.0000		29,750.00
	docum- contract 222/11.06.2018	25,000.0000				
	3.5.4. Documentatiile tehnice obtinere avize	4,000.0000	760.0000	4,760.0000	4,760.0000	0.00
	kronos 391/04.11.2020	4,000.0000	760.0000	4,760.0000		
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei	22,600.0000	3,059.0000	25,659.0000		25,659.00
	334/28.05.2020 rosema	6,500.0000	0.0000	6,500.0000		
	335/28.05.2020	3,600.0000	684.0000	4,284.0000		
	333/28.05.2020	6,000.0000	1,140.0000	7,140.0000		
	332/28.05.2020	6,500.0000	1,235.0000	7,735.0000		
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.0000	16,150.0000	101,150.0000	101,150.0000	0.00
	kronos 391/04.11.2020	85,000.0000	16,150.0000	101,150.0000		
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.0000	0.0000	0.0000		
3.7.	Consultanță	0.0000	0.0000	0.0000		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.0000	0.0000	0.0000		
			0.0000	0.0000		
	3.7.2. Auditul financiar	0.0000	0.0000	0.0000		
3.8.	Asistentă tehnică	91,500.0000	17,385.0000	108,885.0000	0.0000	108,885.00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	25,000.0000	4,750.0000	29,750.0000		29,750.00
	kronos 391/04.11.2020	25,000.0000				
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.0000	2,850.0000	17,850.0000		17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie	10,000.0000	1,900.0000	11,900.0000		11,900.00
	avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.0000	0.0000		
			0.0000	0.0000		
			0.0000	0.0000		
	3.8.2. Dirigenție de șantier	66,500.0000	12,635.0000	79,135.0000		79,135.00
	construct CC239/17.03.2020	66,500.0000	12,635.0000	79,135.0000		
	<b>Total capitol 3.</b>	<b>257,301.8300</b>	<b>47,274.2600</b>	<b>304,576.0900</b>	<b>105,910.0000</b>	<b>198,666.09</b>
<b>Capitolul 4.</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	8,189,212.3700	1,555,950.3600	9,745,162.7300	9,745,162.7300	0.00
	4.1.1 Rezistenta	1,846,042.4100	350,748.0600	2,196,790.4700		
	4.1.2 Arhitectura	3,595,431.6900	683,132.0200	4,278,563.7100		
	4.1.3 Instalatii	1,296,342.5700	246,305.0900	1,542,647.6600		
	4.1.4 Instalatii exterioare apa/canal	401,930.5700	76,366.8100	478,297.3800		
	4.1.4 Instalatii exterioare electrice	276,346.5200	52,505.8400	328,852.3600		
	AJUSTARE	773,118.6100	146,892.5400	920,011.1500		
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	38,114.8800	7,241.8300	45,356.7100	45,356.7100	0.00
	AJUSTARE	5,583.6000	1,060.8800	6,644.4800		0.00
	4.2.1 Montaj utilitaje post transformare	15,547.5000	2,954.0300	18,501.5300		
	4.2.2 Montaj utilitaje termice bloc A	5,661.2600	1,075.6400	6,736.9000		

4.2.3	Montaj utilaje termice bloc b	5,661.2600	1,075.6400	6,736.9000		
4.2.4	Montaj utilaje termice bloc C	5,661.2600	1,075.6400	6,736.9000		
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	<b>481,871.3700</b>	<b>91,555.5600</b>	<b>573,426.9300</b>	<b>573,426.9300</b>	
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale AJUSTARE	400,099.6800	76,018.9400	476,118.6200		
		81,771.6900	15,536.6200	97,308.3100		
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente tehn.	0.0000	0.0000	0.0000		
4.5.	Dotari	<b>323,100.0000</b>	<b>61,389.0000</b>	<b>384,489.0000</b>		<b>384,489.00</b>
4.6.	Active necorporale		0.0000	0.0000		
<b>Total capitol 4.</b>		<b>9,032,298.6200</b>	<b>1,716,136.7500</b>	<b>10,748,435.3700</b>	<b>10,363,946.3700</b>	<b>384,489.00</b>

#### Capitolul 5.

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	47,428.9600	9,011.5000	56,440.4600	56,440.4600	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,428.9600	9,011.5000	56,440.4600		0.00
	Lucrări de construcții și instalații aferente AJUSTARE					
		234.1500	44.4900	278.6400		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>111,041.9800</b>	<b>0.0000</b>	<b>111,041.9800</b>		<b>111,041.98</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.0000	0.0000	0.0000		
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,561.2600	0.0000	43,561.2600		43,561.26
	taxa 0.5	19,833.2900				
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,712.2500	0.0000	8,712.2500		8,712.25
	taxa 0.1	7,933.3200				
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,561.2600	0.0000	43,561.2600		43,561.26
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	<b>15,207.2100</b>	0.0000	15,207.2100		15,207.21
	ordinul arhitecților	4,021.2100	0.0000	4,021.2100		
	ssm siu	5,236.0000		5,236.0000		
	avize si docum PUZ	5,950.0000				
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	<b>871,225.2500</b>	<b>165,532.8000</b>	<b>1,036,758.0500</b>	<b>1,036,758.0500</b>	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.0000	0.0000	0.0000		0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,029,696.1900</b>	<b>174,544.3000</b>	<b>1,204,240.4900</b>	<b>1,093,198.5100</b>	<b>111,041.98</b>

#### Capitolul 6.

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.0000	0.0000	0.0000		
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.0000	0.0000	0.0000		
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,766,044.5800</b>	<b>2,022,837.4100</b>	<b>12,788,881.9900</b>	<b>11,563,054.8800</b>	<b>1,225,827.11</b>
din care						
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>8,712,252.2600</b>	<b>1,655,327.9300</b>	<b>10,367,580.1900</b>	<b>9,846,959.9000</b>	<b>520,620.29</b>