



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

## HOTĂRÂREA NR. 6/30.01.2023

### privind darea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 15231 mp, aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Iernut, către Parohia Ortodoxă Română Sfântu-Gheorghe, în vederea construirii unei capele mortuare

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 30.01.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25059/16.01.2023 al Primarului Orașului Iernut, cu privire la darea în folosință gratuită a unui teren, în suprafață de 15231 mp, aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Iernut, către Parohia Ortodoxă Română Sfântu-Gheorghe, în vederea construirii unei capele mortuare;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu nr. 686 / 16.01.2023, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus amintit;

Văzând avizul favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

Luând în considerare cererea nr. 2/ 12.01.2023 depusă de Parohiei Ortodoxă Sfântu Gheorghe, înregistrată sediul instituției sub nr. 515/ 12.01.2023 prin care solicită transmiterea în folosință gratuită a unui teren din categoria curți/ construcții în suprafață de 15 231 mp, evidențiat în extrasul C.F. nr. 55982, nr. cad/ topo 55982 aflat în domeniul public al orașului Iernut, cu destinația cimitir, în vederea construirii unei capele mortuare în satul Sfântu Gheorghe.

Luând în considerare H.C.L. Iernut nr. 141/ 30.05.2022 privind atestarea apartenenței bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Iernut, jud. Mureș și H.C.L nr. 204/26.09.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Iernut, jud Mureș - „cimitir” Sfântu Gheorghe;

Ținând cont de prevederile art. 121 și art. 136 din Constituția României revizuită,

Luând în considerare prevederile art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 693-702 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În baza prevederilor Ligii 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 102/2014 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, coroborat cu prevederile H.G. nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxă Română Sfântu-Gheorghe, a suprafeței de 15231 mp teren, aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Oraș Iernut, înscris în CF nr. 55982, nr. cad/ topo 55982, categoria de folosință curți construcții, situat administrativ în localitatea Sfântu Gheorghe, având destinația cimitir.

(2) Darea în folosință gratuită a terenului se face pentru construirea unei capele mortuare în satul Sfântu Gheorghe.

(3) Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 alin. 1 se face pe toată durata existenței construcției.

**Art. 2.** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafața de 15231 mp, aparținând domeniului public al orașului Iernut, în favoarea Parohiei Ortodoxă Română Sfântu – Gheorghe.

(2) Dreptul de suprafață cu titlu gratuit se constituie pe durata existenței construcției dar nu mai mult de 99 de ani. La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

**Art. 3. Predarea - primirea terenului prevăzut la art. 1 alin. 1 se face pe bază de protocol,** încheiat între UAT Iernut și Parohia Ortodoxă Română Sfântu - Gheorghe, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri Consiliu Local Iernut.

**Art. 4** (1) Instituția de utilitate publică beneficiară are următoarele obligații :

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) În cazul nerespectării celor prevăzute mai sus se va angaja răspunderea contravențională a instituția de utilitate publică beneficiară.

**Art. 5. Darea în folosință gratuită a terenului** prevăzut la art. 1 alin. 1 din prezenta hotărâre, se face pe baza unui contract de constituire a dreptului de suprafață încheiat în formă autentică, între UAT Iernut și Parohia Ortodoxă Română Sfântu-Gheorghe în conformitate cu legislația în vigoare la data încheierii și semnării lui de către părți.

**Art. 6.** Se împuternicește Primarul Orașului Iernut, dl Nicoară Ioan, să semneze contractul încheiat în formă autentică cu Parohia Ortodoxă Română Sfântu-Gheorghe

**Art. 7.** Cheltuielile privind taxele notariale aferente autentificării contractului de constituire a dreptului de suprafață vor fi suportate de Parohia Ortodoxă Română Sfântu-Gheorghe.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Iernut, prin Compartimentul Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- Parohiei Ortodoxă Română Sfântu Gheorghe;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NADRAG ELEMER**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA**