



HOTĂRÂREA NR. 233/31.10.2022

privind completarea H.C.L. nr. 82/06.04.2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Iernut lot1, lot2, lot 3", a descrierii sumare a investitiilor propuse a fi realizate prin proiecte și a cheltuielilor aferente acestora, modificată prin H.C.L. nr. 192/14.09.2022

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 31.10.2022.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21627/21.10.2022 al Primarului orașului Iernut, prin care se propune spre aprobare modificarea HCL nr 82/06.04.2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Iernut_ lot1, lot2, lot 3", a descrierii sumare a investitiilor propuse a fi realizate prin proiecte și a cheltuielilor aferente acestora, modificată prin H.C.L. nr. 192/14.09.2022;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 21746/24.10.2022 al Biroului Dezvoltare prin care solicită modificare hotărârii Consiliului local Iernut nr. 82/06.04.2022 modificată prin H.C.L. nr. 192/14.09.2022, în sensul modificării art. 7.1 , respectiv art. 6.1 și încetarea aplicabilității art. 2 din H.C.L. nr. 192/14.09.2022;

Văzând avizul favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

În baza H.C.L. nr. 82/06.04.2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Iernut_ lot1, lot2, lot 3", a descrierii sumare a investitiilor propuse a fi realizate prin proiecte și a cheltuielilor aferente acestora;

Văzând H.C.L. nr. 192/14.09.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 82/06.04.2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Iernut_ lot1, lot2, lot 3", a descrierii sumare a investitiilor propuse a fi realizate prin proiecte și a cheltuielilor aferente acestora și H.C.L. nr. 219/27.10.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 82/06.04.2022 privind aprobarea proiectului "Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Iernut_ lot1, lot2, lot 3", a descrierii sumare a investitiilor propuse a fi realizate prin proiecte și a cheltuielilor aferente acestora, modificată prin H.C.L. nr. 192/14.09.2022;

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se completează art. 6 din H.C.L. nr. 82/06.04.2022 privind aprobarea proiectului „Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Iernut_ lot1, lot2, lot 3”, a descrierii sumare a investitiilor propuse a fi realizate prin proiecte și a cheltuielilor aferente acestora, modificată prin H.C.L. nr. 192/14.09.2022, în sensul că se introduce art. 6.1, având următorul cuprins:

„ Se aproba depunerea proiectului "Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Orasul Iernut - Lot 3" aferent Componentei 1 - bloc de locuinte din Strada Mihai Eminescu, Nr. 31 si Componenta 2 - bloc de locuinte din Strada Mihai Eminescu, Nr. 32 si descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect – pentru Componentei 1 - bloc de locuinte din Strada Mihai Eminescu, Nr. 31 si Componenta 2 - bloc de locuinte din Strada Mihai Eminescu, Nr. 32” - conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se completează art. 7 H.C.L. nr. 82/06.04.2022 privind aprobarea proiectului „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Orașul Iernut_ lot1, lot2, lot 3”, a descrierii sumare a investițiilor propuse a fi realizate prin proiecte și a cheltuielilor aferente acestora, modificată prin H.C.L. nr. 192/14.09.2022, în sensul introducerii art. 7.1 având următorul conținut :

" Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului (Cereri de Finantare C5-A3.1-2445) pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Orașul Iernut - Lot 3" aferent Componentei 1 - bloc de locuinte din Strada Mihai Eminescu, Nr. 31 si Componenta 2 - bloc de locuinte din Strada Mihai Eminescu, Nr. 32 in cuantum de 577.428,00 euro fara TVA, respectiv 2.842.504,8156 ron fara TVA."

Art. 3. Restul prevederilor H.C.L. nr. 82/06.04.2022, modificată prin H.C.L. nr. 192/14.09.2022, rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut prin Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUREȘAN VASILE**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE



**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA**

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Oraşul Iernut
Strada Mihai Eminescu, Nr. 31, localitatea Iernut, judetul
Mureş
propuse spre finantare prin Planul naţional de redresare şi rezilienţă,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANŢĂ ŞI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizată în Strada Mihai Eminescu, Nr. 31, localitatea Iernut, judetul

Mureş, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinţe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinţe, se încadrează în „clasa III de importanţă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanţă valoarea $\gamma_i = 1$.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **R_s III** corespunzătoare construcţiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranţa structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1992;
- Aria desfăşurată (Suprafaţa construită desfăşurată): 1.381,07 m²;
- Regimul de înălţime: D+P+2E+Eth;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parţial clasică, parţial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiş: Sarpanta;
- Tip învelitoare: partial tigla ceramioca, partial tabla;
- Gradul de rezistenţă la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Mihai Eminescu, Nr. 31**, localitatea **Iernut**, județul

Mureș, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	290,15	60,47
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	419,60	149,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	413,62	142,95
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,99	6,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	71,45	24,11

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	276.214,00

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇒ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
- ⇒ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor(dacă este cazul):

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a ciadirilor rezidentiale multifamiliale din Orașul Iernut

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
 - Nu este cazul.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Oraşul Iernut
Strada Mihai Eminescu, Nr. 32, localitatea Iernut, judetul
Mureş
propuse spre finantare prin Planul naţional de redresare şi rezilienţă,
componenta 5 — Valul renovării**

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ŞI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Strada Mihai Eminescu, Nr. 32, localitatea Iernut, judetul Mureş, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinţe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul compus din 1 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinţe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparţin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importantă valoarea $\gamma_1 = 1$.
- **Clasa de risc seismic:**
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcţiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranţa structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1992;
- Aria desfăşurată (Suprafaţa construită desfăşurată): **1.381,07 m²**;
- Regimul de înălţime: D+P+2E+Eth;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parţial clasică, parţial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiş: Sarpanta;
- Tip învelitoare: partial tigla ceramioca, partial tabla;
- Gradul de rezistenţă la foc: II.

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

- ⇒ Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- ⇒ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- ⇒ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- ⇒ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- ⇒ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- ⇒ **Recomandări propuse:**
 - - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - - Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
Nu este cazul.

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII

OPERAȚIUNEA A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Orașul Iernut - Lot 3

1. ÎNREGISTRAREA CERERI DE FINANȚARE	
Beneficiar:	IERNUT
Număr și data înregistrare	C5-A3.1-2445 / 10.10.2022

2. DATE DE IDENTIFICARE	
Beneficiar:	IERNUT
Județ:	MUREȘ

3. INFORMAȚII PRIVIND INVESTIȚIILE	
Investiția:	A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
Durata de implementare:	36 luni
Componenta 1	Componenta 1 - bloc de locuinte din Strada Mihai Eminescu, Nr. 31 Loc: IERNUT Adresa: Strada Mihai Eminescu, Nr. 31 Aria desfășurată a clădirii (mp): 1381 Tip lucrare: Renovare energetica Valoarea totală (EUR): 276.214 Valoarea totală (RON): 1.359.718,66
Componenta 2	Componenta 2 - bloc de locuinte din Strada Mihai Eminescu, Nr. 32 Loc: IERNUT Adresa: Strada Mihai Eminescu, Nr. 32 Aria desfășurată a clădirii (mp): 1381 Tip lucrare: Renovare energetica Valoarea totală (EUR): 276.214 Valoarea totală (RON): 1.359.718,66
Rezumat	Valoare total finanțare (EUR): 552.428 Valoare total finanțare (RON): 2.719.437,32
Numărul de stații de încărcare	1

Valoarea stațiilor	Valoarea stațiilor de încărcare (EURO) 25.000 Valoarea stațiilor de încărcare (RON) 123.067,50
Valoarea totală de finanțare	Valoarea totală a proiectului (EURO) 577.428 Valoarea totală a proiectului (RON) 2.842.504,82
4. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI	
1) Adresa Poștală a solicitantului: Strada: Nr: Localitatea: Județul:	Județul Mures, Strada 1 Decembrie 1918, nr.9A
2) Reprezentat Legal:	
Nume și prenume	Nicoara Ioan
Funcție:	Primar
Nr. de telefon fix:	0265-471376
Nr. de telefon mobil:	0743.140.084, 0265-471 410
Adresa poștă electronică:	iernut@cjmures.ro
3) Persoană de contact:	
Nume și prenume:	Laura Catarig
Funcție:	Sef Birou Dezvoltare
Nr. de telefon fix:	0265-471376
Nr. de telefon mobil:	0726.288.281, 0265-471 410
Adresa poștă electronică	iernut@cjmures.ro

5. SECȚIUNEA DECLARAȚII

Subsemnatul, Nicoara Ioan, având funcția de Primar în calitate de reprezentat legal al IERNUT confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență nu este inclus spre finanțarea prin programe derulate din fonduri externe nerambursabile sau prin alte programe comunitare.

De asemenea, confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte. Totodată, confirm că la data prezentei nu am cunoștință de niciun motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau să nu se realizeze în termenul indicat.

Funcția

Primar

Nume și prenume

Nicoara Ioan

Semnătură