



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRĂREA NR. 168/25.07.2022

privind atestarea apartenenței bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Iernut, Județul Mureș

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 25.07.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 16049/15.07.2022 al Primarului Orașului Iernut, cu privire la atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Iernut Județul Mureș;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 16055/15.07.2022 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

Văzând documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară, de întabulare – prima înscriere;

Ținând cont de H.C.L. nr. 29/24.05.2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Iernut și Anexa 6 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, la secțiunea I, Bunuri Imobile,

Conform prevederilor Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederile nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În baza art. 286-288, art. 289 alin. 5 și alin. 6 și art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, art. 135, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică cadastrală - DOCUMENTAȚIE DE PRIMĂ ÎNSCRIERE - realizată de executant SC TOPOGIS PRINTSOFT SRL, reprezentată prin persoană autorizată Sonica Georgeta Melania, a imobilului teren, având categoria de folosință „drum”, în suprafață de 1589 mp, situat în intravilanul orașului Iernut, jud. Mureș, conform Anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Iernut a imobilului teren, având categoria de folosință drum, în suprafață de 1589 mp situat în orașului Iernut, intravilan, având valoare de inventar 25.424 lei, conform Anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va servi pentru prima înregistrare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru înființare de carte funciară.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Iernut prin Compartimentul Patrimoniu din cadrul orașului Iernut.

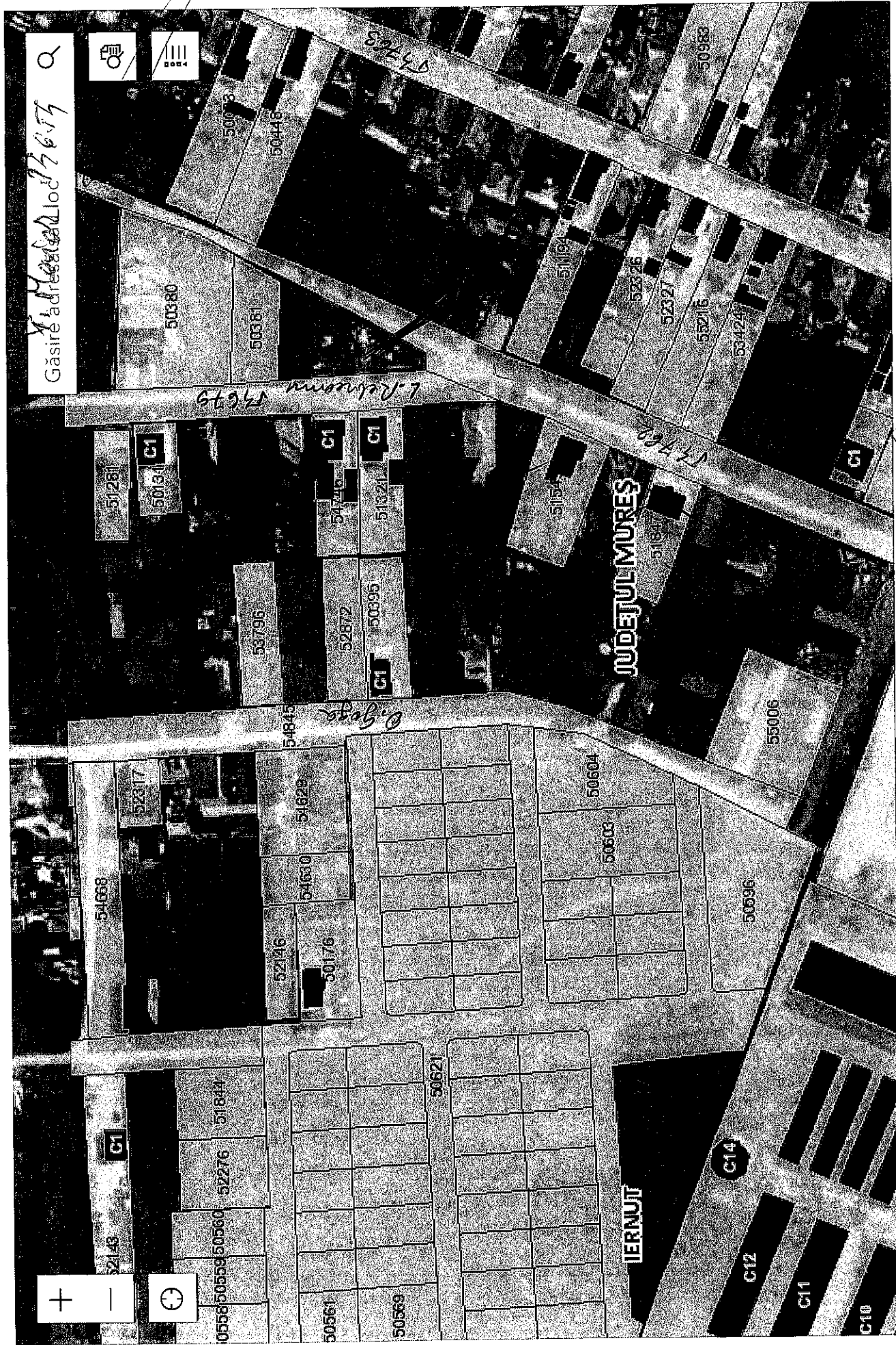
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLNAR ZOLTAN GYORGY



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA



Pbm Hair - CF 59654 / 2.828 mp (departe)
 Linia Răducanu - CF 59679 / 7.020 mp
 fluid Pipes - CF 59782
 Otarian Goga - CF 59845 / 8.022 mp



MEMORIU TEHNIC

SONICA Digitally signed by
 GEORGETA MELANIA
 -MELANIA Date: 2022.02.10
 15:18:20 +02'00'

- Adresa imobil:
Imobilul este situat in intravilanul , oras Iernut , jud. Mures.
- Tipul lucrării:
Documentatie de Prima Inscriere
- Scurtă prezentare a situației din teren:
Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii s-a identificat in intravilanul orasului Iernut, jud. Mures.
Pe teren nu exista edificate constructii.
- Situația juridică a imobilului:

In urma intocmirii prezentei documentatii dorim inscrierea intr-o noua carte funciara a terenului cu suprafata de 1589 mp in favoarea Orasului Iernut domeniul public conform Anexei 6 din HG si a copiei dupa inventar 686/17.09.2002

Propunem urmatoarea inscriere in Cartea Funciara :

C.F. nr. _____/ Iernut

A1. Nr. Cad Adresa imobil: intravilan, oras Iernut , jud. Mures

- drum S =1589 mp

Suprafata Totala = 1589 mp

B1 ORAS IERNUT domeniu public - cota actuala 1/1 din A1

5.Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Pentru legarea lucrării la sistemul national de proiectie STEREO '70 s-a folosit aparatura GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data întocmirii : 10.02.2022





DOSAR NR. 2059 / 11-02-2022

Referat

La cererea 2059, data de înregistrare a cererii 11-02-2022
Domnul/Doamnei SONICA GEORGETA-MELANIA
Domiciliul/Adresa Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Doja, Nr. 60, Et. 3, Ap. 10, Jud. Mures

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Iernut pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Conform verficarilor efectuate in baza art. 46 alin. 1) lit.a)-o), din Regulamentul aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului general al ANCP , cu modificarile si completarile ulterioare, clarificati urmatoarele:

Va rugam sa respectati art 41, alin. 5, din Legea 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare:

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- DOCUMENTATIA SE RESPINGE DEOARECE NU S-AU DEPUSE COMPLETARI IN TERMENUL STABILIT DE CATRE REGULAMENT.

****) se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.*

Inspector

FLORIN RUS

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Avand in vedere obiectul cererii si actele depuse in justificare, pentru solutionarea cererii va rugam sa identificati imobilul cu date de carte funciara veche

Asistent
Ioan-Marcel Orosfolan

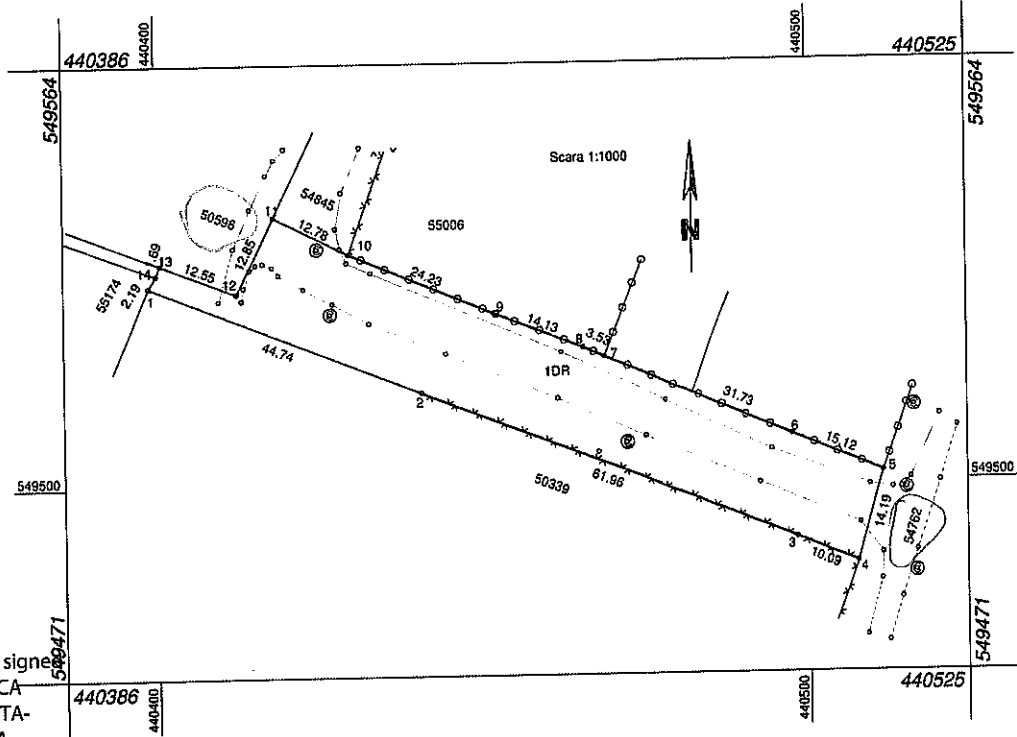
semnătură

Registrator
SANDU DORDEA

semnătură

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	1589	Intravilan, Loc. Iernut, Jud. MURES
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Iernut



SONICA GEORGETA-MELANIA
 Digitally signed by SONICA GEORGETA-MELANIA
 Date: 2022.02.10 15:18:50 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1589	Imobil neîmprejmuit.- Strada
Total		1589	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1589 mp			
Suprafața din act = 1589 mp			

<p>Executant: SC TOPOGIS PRINTSOFT SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1338/31.05.2018 TOPOGIS PRINTSOFT SRL CLASA III</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>GEORGETA MELANIA Categoria A</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere 8751
Ziua 30
Luna 06
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54762 Iernut

Cod verificare
100105618483



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iernut, Str Vlad Tepes , Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54762	6.636	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1931 / 27/02/2019	
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 24665, din 13/11/2018 emis de PRIMĂRIA ORASULUI IERNUT, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 1667, din 20/02/2019 emis de BCPI LUDUS; Act Administrativ nr. 29, din 24/05/2001 emis de CONSILIUL LOCAL IERNUT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1	
1) ORASUL IERNUT, CIF:5584644, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

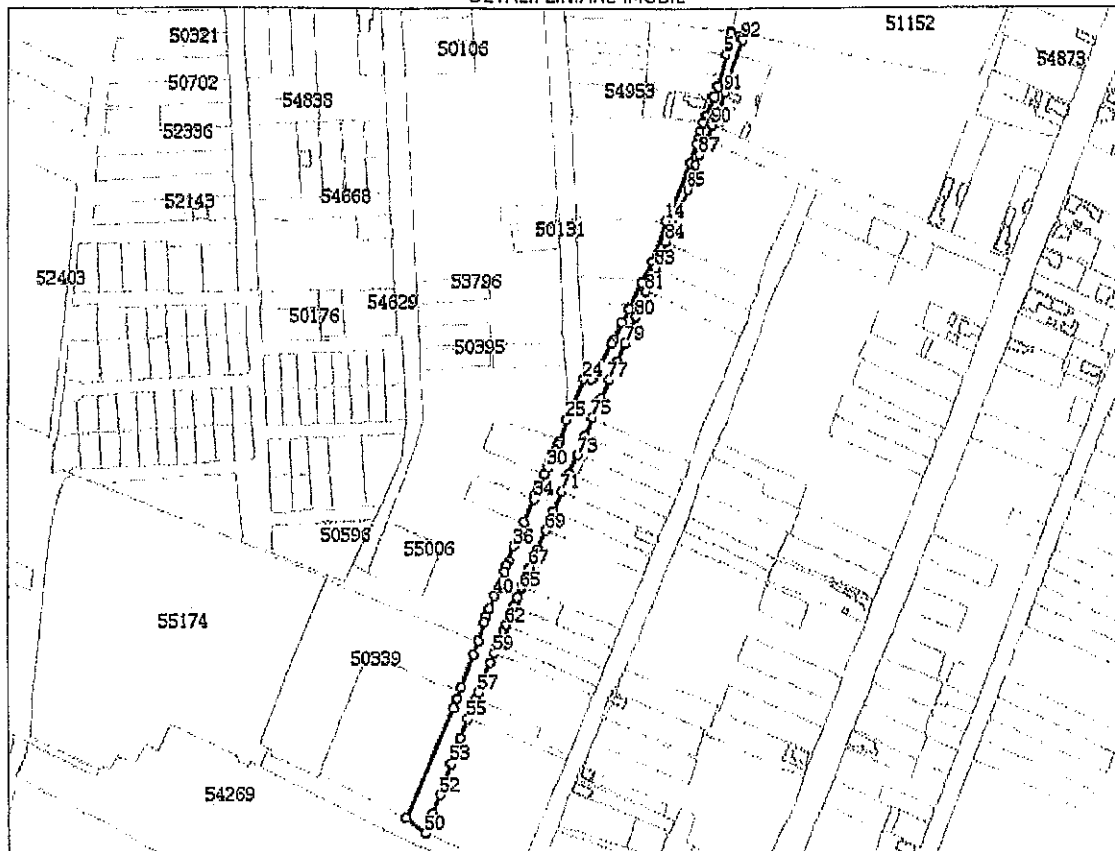
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
54762	6.636	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	6.636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.043	2	3	7.966	3	4	1.282
4	5	15.0	5	6	22.861	6	7	7.336
7	8	14.087	8	9	5.373	9	10	6.404
10	11	4.584	11	12	4.015	12	13	13.985
13	14	43.682	14	15	29.272	15	16	16.441
16	17	20.477	17	18	10.983	18	19	12.839
19	20	3.241	20	21	22.961	21	22	3.677
22	23	1.453	23	24	5.572	24	25	30.393

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.396	26	27	2.999	27	28	4.256
28	29	10.398	29	30	3.222	30	31	5.046
31	32	10.79	32	33	5.621	33	34	1.987
34	35	17.66	35	36	17.746	36	37	11.424
37	38	3.077	38	39	4.212	39	40	18.038
40	41	10.016	41	42	5.307	42	43	4.435
43	44	14.191	44	45	9.637	45	46	24.582
46	47	8.432	47	48	6.498	48	49	83.466
49	50	16.999	50	51	14.458	51	52	14.086
52	53	23.023	53	54	18.663	54	55	14.39
55	56	14.184	56	57	5.581	57	58	22.593
58	59	6.659	59	60	7.163	60	61	10.403
61	62	3.641	62	63	14.304	63	64	6.325
64	65	6.502	65	66	1.445	66	67	14.321
67	68	13.954	68	69	14.269	69	70	14.132
70	71	14.658	71	72	14.036	72	73	14.077
73	74	14.023	74	75	13.364	75	76	14.74
76	77	14.022	77	78	14.003	78	79	13.266
79	80	20.299	80	81	18.821	81	82	7.553
82	83	10.2	83	84	19.445	84	85	38.683
85	86	18.268	86	87	7.228	87	88	9.129
88	89	2.351	89	90	11.141	90	91	24.03
91	92	38.436	92	1	1.684			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2021, 10:30

Cod verificare



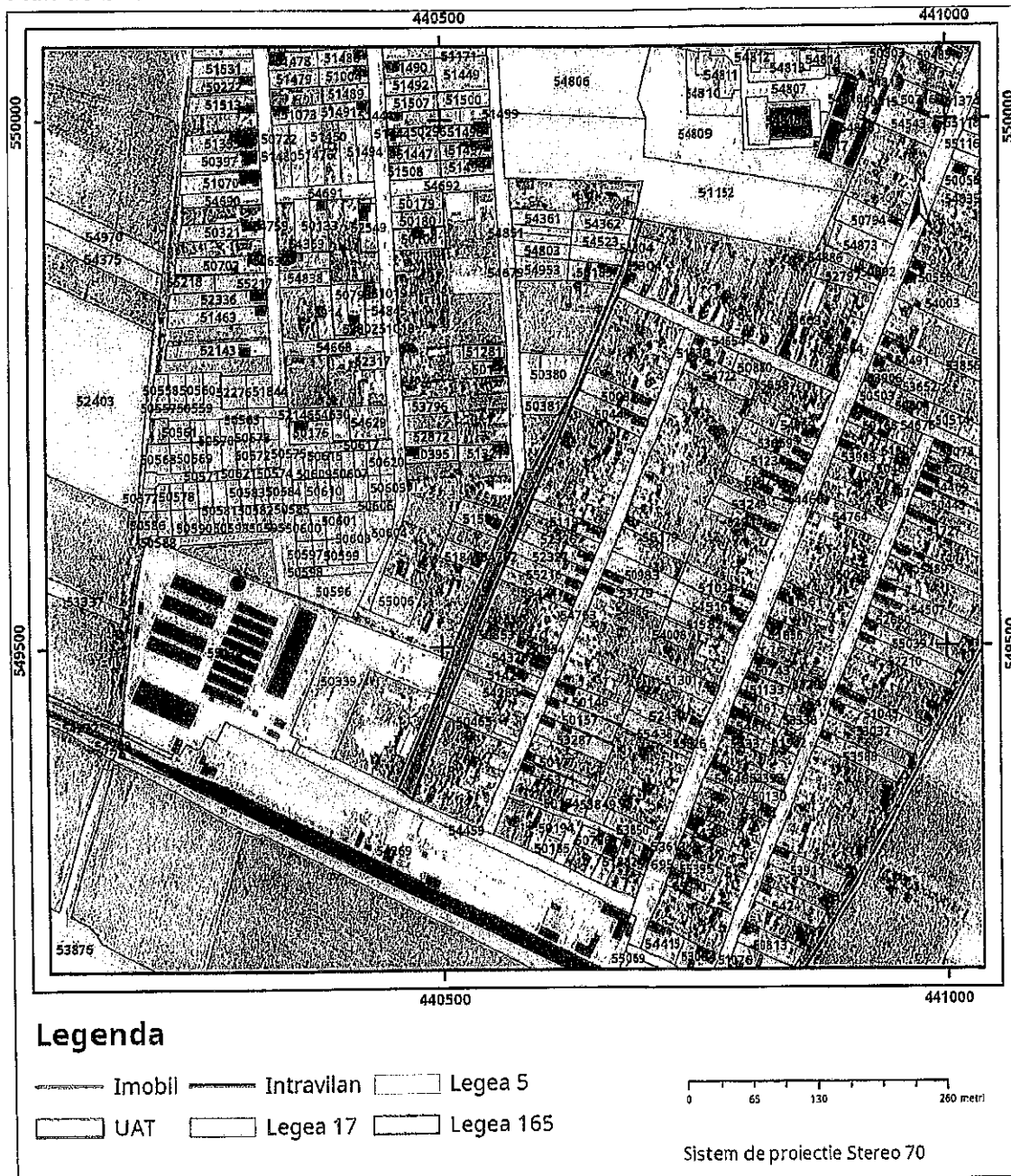
100105622431

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

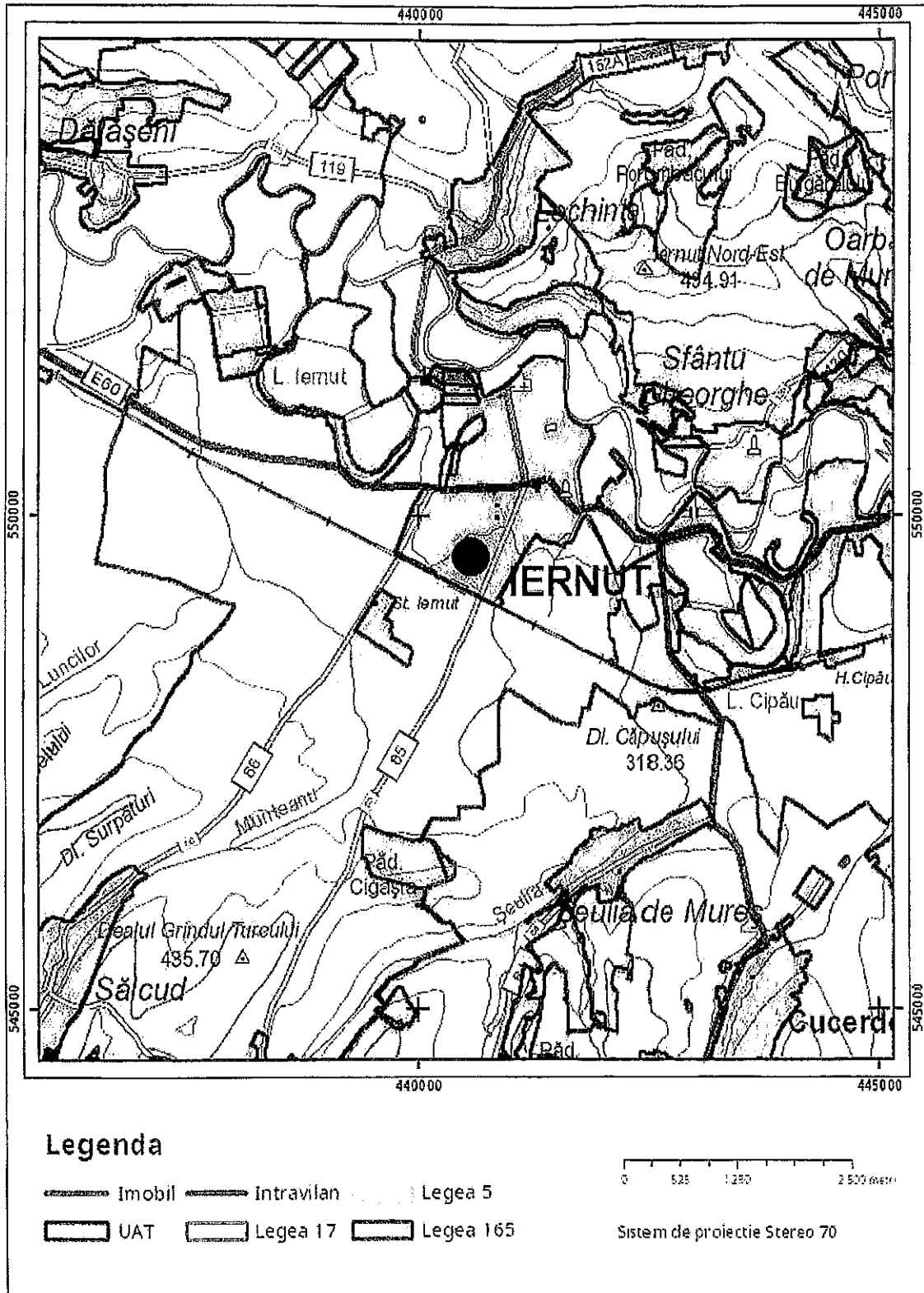
pentru imobilul cu IE **54762**, UAT Iernut / MUREȘ, Loc. Iernut, Str. Vlad Tepeș

Nr.cerere	8763
Ziua	30
Luna	06
Anul	2021

Teren: 6.636 mp
Intravilan - DA; Extravilan - NU;
Categoriza de folosinta(mp): Drum 6636mp
Plan detaliu



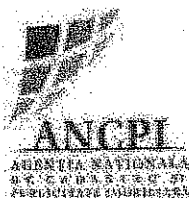
Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-04-2019
Data și ora generării: 30-06-2021 11:18



Nr. cerere	7343
Ziua	25
Luna	05
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50596
Comuna/Oras/Municipiu: Iernut

TEREN intravilan
Adresa: Iernut

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	50596	Din acte: 1999; Masurata: 1999	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50596
Comuna/Oras/Municipiu: Iernut

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	7343 / 25.05.2011	
	Act act notarial, 113, 24.05.2011, emis de MICLAUS CLAUDIU LIVIU - NOTAR PUBLIC	
1	Se infiinteaza cartea funciara 50596 a imobilului cu numarul cadastral 50596/Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50428 Inscris in cartea funciara 50428;	A1 -
	Act act administrativ, 459, 22.10.2009, emis de PREFECTURA TG. MURES, Ordinul Prefectului nr. 467.30.10.2009	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 50428/ Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 7527 din 20/11/2009;
	1 ORASUL IERNUT - proprietate privata	
	Act act notarial, 113, 24.05.2011, emis de MICLAUS CLAUDIU LIVIU - NOTAR PUBLIC	
3	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 50621 inscris in CF 50621 UAT IERNUT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 -

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50596
Comuna/Oras/Municipiu: Iernut

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

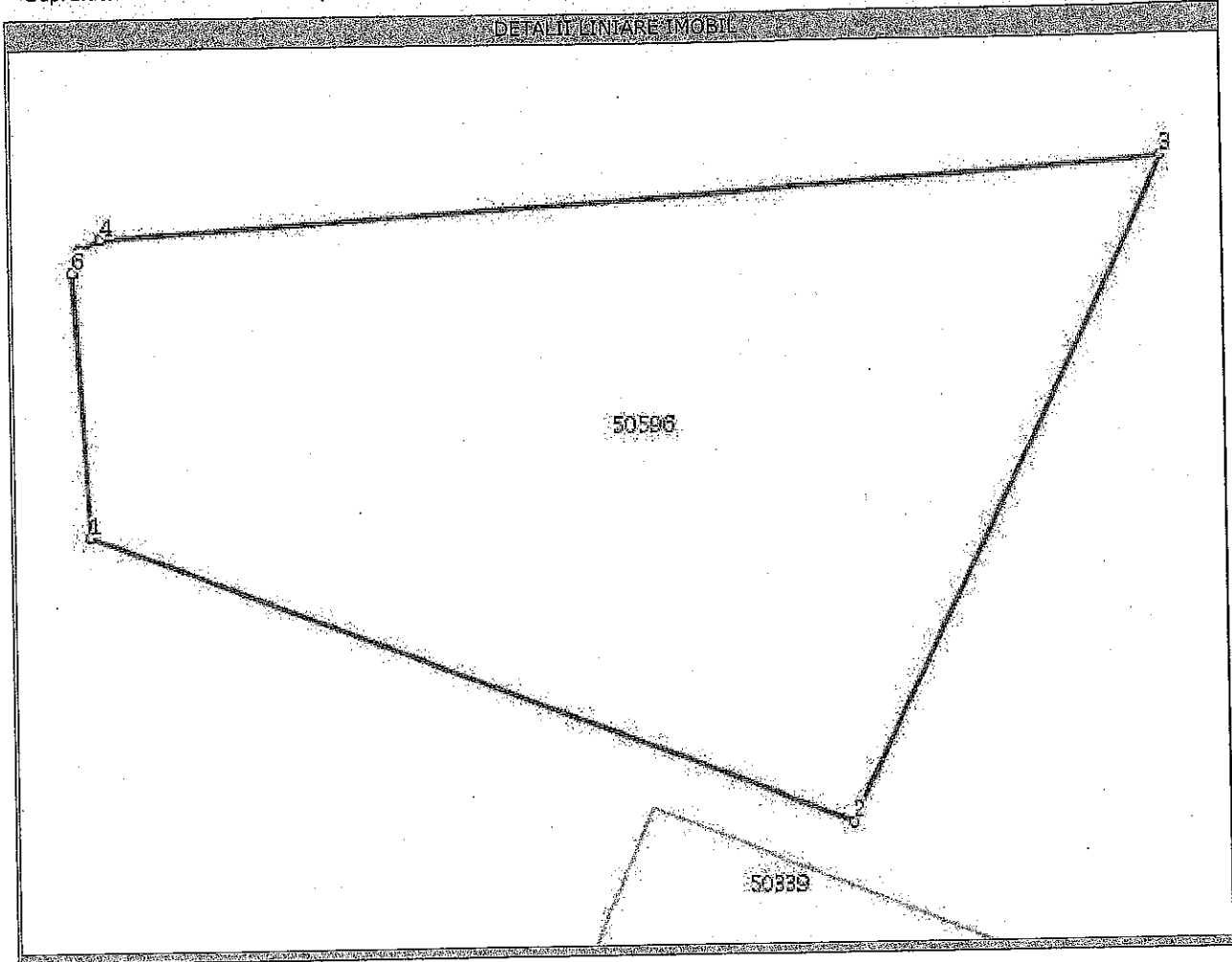
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50596
Comuna/Oras/Municipiu: Iernut

TEREN intravilan
Adresa: Iernut

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mq)	Observatii / Referinte
50596	1999	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp.)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	pasune	DA	1999	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	54
2	3	48
3	4	71
4	5	2
5	6	2
6	1	17

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 7825 RON, ordin de plata nr. 1084/24-05-2011, ordin de plata nr. 1085/24-05-2011, ordin de plata nr. 1086/24-05-2011, ordin de plata nr. 1088/24-05-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,231,242,

**Asistent - registrator,
SANDU DORDEA**

