



**HOTĂRĂREA NR. 153/27.06.2022**

**privind aprobarea Proiectului tehnic și a Devizului general faza PTH pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Orasul Iernut, Casa de Cultura, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut” cod SMIS 117616”**

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 27.06.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 14575/17.06.2022 al Primarului Orașului Iernut, cu privire la aprobarea Proiectului tehnic și a Devizului general faza PTH pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Orasul Iernut, Casa de Cultura, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut” cod SMIS 117616”;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 14692/21.06.2022 al Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

Văzând avizul favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Iernut 93/29.05.2017-Aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza DALI și indicatorilor tehnico-economice , HCL 187/30.10.2017-Modificarea anexei HCL 93/29.05.2017 , HCL 114/18.07.2018 -Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, HCL 45/25.03.2019 Actualizare deviz general , HCL 48/29.03.2021 Aprobarea devizului general si DTAC în vederea obtinerii AC pentru obiectivul „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Orasul Iernut, Casa de Cultura, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9 A, Iernut” cod SMIS 117616”;

Având în vedere prevederile: art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 6, alin. 3 și art. 30 alin. 1 lit. c din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dat fiind adresa nr. 15382/29.04.2022 primit de al ADR CENTRU prin care se comunica avizarea conformitatii Proiectului Tehnic de catre comisia tehnica, pentru obiectivul de investiție „Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Orasul Iernut, Casa de Cultura, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9 A, Iernut” cod SMIS 117616,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 4, lit. d, alin. 7, lit. a), art. 136, alin. 1 și alin. 2, coroborate cu art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Proiectul tehnic și Devizul general faza PTH pentru obiectivul de investiții : „„Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Orasul Iernut, Casa de Cultura, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9A, Iernut” cod SMIS 117616”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut prin Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA

Ioan Nicoara

Semnat digital de Ioan

Nicoara

Data: 2022.04.19 15:02:12

+03'00'

PROIECTANT -  
SC Lateres SRL

**DEVIZUL GENERAL FAZA PTh**  
al obiectivului de Investiții  
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL IERNUT, CASA DE CULTURĂ,**  
**STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 9A, IERNUT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2,200.00	133.00	2,333.00
3.1.1.	Studii de teren	700.00	133.00	833.00
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,500.00	0.00	1,500.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,068.92	317.12	2,386.04
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.	Proiectare	83,000.00	8,930.00	91,930.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,000.00	0.00	36,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță și management	23,415.00	2,850.00	26,265.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19,215.00	2,850.00	22,065.00
3.7.2.	Auditul financiar	4,200.00	0.00	4,200.00
3.8.	Asistență tehnică	19,450.00	3,695.50	23,145.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10,450.00	1,985.50	12,435.50
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>133,633.92</b>	<b>16,580.62</b>	<b>150,214.54</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1,130,000.00	214,700.00	1,344,700.00
4.1.1.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,002,534.40	190,481.54	1,193,015.94
4.1.2.	Lucrări conexe	127,465.60	24,218.46	151,684.06
4.2.	Montaj utilități tehnologice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.2.1.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	8,000.00	1,520.00	9,520.00

4.2.2	Lucrări conexe	2,000.00	380.00	2,380.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	165,000.00	31,350.00	196,350.00
4.3.1	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	115,000.00	21,850.00	136,850.00
4.3.2	Lucrări conexe	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrări conexe	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Lucrări conexe	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Lucrări conexe	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,305,000.00</b>	<b>247,950.00</b>	<b>1,552,950.00</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,000.00	2,090.00	13,090.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,237.00	0.00	13,237.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,151.00	0.00	1,151.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stațiunii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,755.00	0.00	5,755.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	5,755.00	0.00	5,755.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	576.00	0.00	576.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120,219.58	22,841.72	143,061.30
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,765.00	1,285.35	8,050.35
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>165,221.58</b>	<b>28,977.07</b>	<b>194,198.65</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1,603,855.50</b>	<b>293,417.69</b>	<b>1,897,273.19</b>
<b>Din care CMI:</b>		<b>1,151,000.00</b>	<b>218,690.00</b>	<b>1,369,690.00</b>

Data  
aprilie 2022

Beneficiarul lucrării  
Orașul Iernut  
primar Ing. Nicoară Ioan



*Verificat*  
*[Signature]*

Intocmit,  
SC Lateres SRL  
Ing. Nagy J. Attila

