

**HOTĂRĂREA NR. 150/27.06.2022**

**privind darea în folosință gratuită a imobilului situat pe str. Tudor Vladimirescu, oraș Iernut, pentru anul școlar 2022-2023, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu Mureș**

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 27.06.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 14605/17.06.2022 al Primarului Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat pe str. Tudor Vladimirescu, oraș Iernut, pentru anul școlar 2022-2023, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu Mureș

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 14695/21.06.2022 al Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Iernut, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre mai sus amintit;

În baza avizului favorabil al Comisiei Juridice și al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

Văzând adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu – Mureș înregistrată la sediul instituției noastre nr. 1005/17.06.2022,

Având în vedere art. 136 din Constituția României, revizuită,

Luând în considerare prevederile art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011;

Ținând cont de prevederile art. 867 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil coroborat cu prevederile art. 108 lit. d, ale art. 140 alin. 1 și 3, ale art. 154 alin. 1, ale art. 197 alin. 1, ale art. 243 alin. 1 lit. a și lit. b art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 6, lit. a), precum și ale art. 297, alin. 1 lit. d, alin. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului situat pe str. Tudor Vladimirescu, oraș Iernut, pentru anul școlar 2022-2023, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu Mureș, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea imobilului se face pe bază de proces – verbal ce va fi anexat la contractul de dare în folosință gratuită, în termen de 20 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

(3) Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade vor fi suportate de Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu Mureș.

(4) Obligațiile Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu Mureș., modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de dare în folosință gratuită, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se mandatează primarul Orașului Iernut, dl. Nicoară Ioan, să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

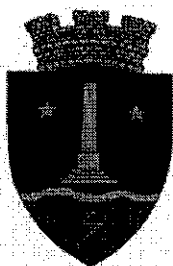
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Iernut prin Compartimentul Juridic și Compartimentul Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Tîrgu Mureș;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI, DORDEA LAURA**





**ROMÂNIA**  
**Județul Mureș**  
**Consiliul Local al Orașului Iernut**  
**545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș**  
**Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376**  
**E-mail: iernut@cjmures.ro**

Anexă la H.C.L. nr. 150/27.06.2022

## **CONTRACT**

### **DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)**

**nr. .... din data de .....**

În temeiul art. 349 coroborat cu prevederile art. 108, lit. d, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, ale prevederilor Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, ale Legii nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.G nr. 68/2003, privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 539/2005 pentru aprobarea Nomenclatorului instituțiilor de asistență socială și a Regulamentului de organizare și funcționare a instituțiilor de asistență socială și ale H.C.L. nr. .... privind darea în folosință gratuită Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu – Mureș, a unui spațiu aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Iernut, s-a încheiat prezentul contract de comodat, **între:**

#### **1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**U. A. T . - ORAȘUL IERNUT**, cu sediul în orașul Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, județul Mureș, telefon 0265-471410, fax 0265 – 471376, cod fiscal 5584644, reprezentat prin d-nul Nicoară Ioan, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

**Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu – Mureș**, cu personalitate juridică, cu sediul în Tîrgu - Mureș, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 32, reprezentată prin

doamna director Moga Anișoara, director al Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu – Mureș, în calitate **COMODATAR**, pe de altă parte.

## **2. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI**

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie *darea în folosință gratuită pentru anul școlar 2022-2023, a spațiului situat pe str. Tudor Vladimirescu, aparținând domeniului public al Orașului Iernut, în vederea desfășurării activităților de prestare a unor servicii sociale de recuperare, socializare și integrare în comunitate a copiilor și tinerilor cu nevoi speciale de către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu – Mureș.*
- 2.2. Contractul se încheie pe durata anului școlar 2022-2023;
- 2.3. Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract se va face prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 20 de zile calendaristice de la semnare.

## **3. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

- 3.1. Comodantul va preda comodatarului bunul imobil în cauză, liber de orice sarcină.
- 3.2. Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului împrumutat și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.
- 3.3. Pe toată durata contractului, comodantul îl va garanta pe comodatar contra oricărei tulburări de drept.
- 3.4. Comodantul nu va putea să închirieze sau să vândă vreunui terț bunul care face obiectul prezentului contract.
- 3.5. Comodantul va verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.
- 3.6. Comodantul este obligat să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

## **4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

- 4.1. Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- 4.2. Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația

acestui determinată prin contract.

- 4.3. Comodatarul va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, inclusiv cheltuielile cu utilitățile.
- 4.4. Comodatarul va asigura curățenia și buna gospodărire în interiorul imobilului și în curtea aferentă acestuia.
- 4.5. Comodatarul va răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată din folosința în scopul căreia bunul i-a fost acordat în folosință gratuită.
- 4.6. Comodatarul îi va permite comodantului să controleze modul cum este folosit bunul împrumutat și starea acestuia.
- 4.7. Comodatarul îl va înștiința imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința, precum și despre existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- 4.8. Comodatarul nu va face modificări imobilului împrumutat decât cu acordul scris al comodantului.
- 4.9. Pe durata comodatului, titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea transmite folosința dobândită unei terțe persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit.
- 4.10. Comodatarul, va restitui comodantului bunul împrumutat, la cererea acestuia, în aceeași stare în care le-a primit, liber de orice sarcini.
- 4.11. Comodatarul va prezenta, anual, Consiliului local al Orașului Iernut rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

## **5. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

- 5.1. Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.
- 5.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul părților, după o prealabilă notificare de 30 de zile calendaristice de către partea interesată.
- 5.3. Nerespectarea obligațiilor asumate de părți, conduce la angajarea răspunderii contravenționale și/sau la rezilierea anticipată a contractului încheiat.

## **6. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI**

- 6.1. Raporturile contractuale încetează de drept prin restituirea bunului imobil în stare

corespunzătoare.

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat azi, ....., în patru exemplare, din care trei exemplare pentru comodant și unul pentru comodatari.

COMODANT,

U.A.T. – ORAȘ IERNUT

PRIMAR,

NICOARĂ IOAN

COMODATAR

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Tîrgu Mureș

DIRECTOR

MOGA ANIȘOARA

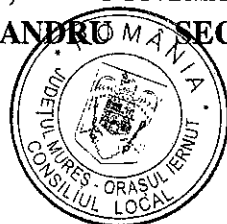
COMPARTIMENT PATRIMONIU

MOLDOVAN ANGELA

COMPARTIMENT JURIDIC,

NANU MELINDA-CSILLA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

DORDEA LAURA

