

HOTĂRĂREA NR. 141/30.05.2022

privind atestarea apartenenţei bunurilor care aparţin domeniului public al Oraşului Iernut, Judetul Mures

Consiliul Local al oraşului Iernut, întrunit în şedinţă ordinară de lucru în data de 30.05.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 16888/26.05.2022 al Primarului Oraşului Iernut, cu privire la atestarea bunurilor care aparţin domeniului public al Oraşului Iernut Judeţul Mureş;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12731/26.05.2022 al Compartimentului Juridic din cadrul Oraşului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Oraşului Iernut cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

Văzând documentaţia tehnică cadastrală de publicitate imobiliară, de întabulare – prima înscriere în baza Anexei 6 la HG 964 din 05.09.2002 prin care se propune

Ținând cont de H.C.L. nr. 29/24.05.2001 privind inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Oraşului Iernut și Anexa 6 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, la secțiunea I, Bunuri Imobile,

Conform prevederilor Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederile nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În baza art. 286-288, art. 289 alin. 5 și alin. 6 și art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, art. 135, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică cadastrală - **DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE PRIMĂ ÎNSCRIERE** - realizată de executant SC Denisa Geo-Top – Star Srl, reprezentată prin ing Ispas Cornel Viorel, a imobilului teren, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 15231 mp situat în oraşului Iernut, intravilan, sat Sfântu Gheorghe, F. Nr., cu destinația cimitir, conform Anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al Oraşului Iernut a imobilului teren, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 15231 mp situat în oraşul Iernut, intravilan, sat Sfântu Gheorghe, F. Nr., cu destinația cimitir, conform Anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va servi pentru prima înregistrare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru înființare de carte funciară.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul oraşului Iernut prin Compartimentul Patrimoniu din cadrul oraşului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Oraşului Iernut;
- Compartimentul Patrimoniu din cadrul Oraşului Iernut;
- Spre afişare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU



CONTRAȘEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul este situat administrativ în UAT Iernut, în intravilan, loc. Sfântu Gheorghe, nr. FN, jud. Mureș.

2. Tipul lucrării: **DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE PRIMĂ ÎNSCRIRE**

3. Scurtă prezentare a situației din teren: Pentru identificarea topografică a imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea la teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea de vestică a localității Sfântu Gheorghe, este parțial împrejmuit cu: gard de plasă și gard de sârmă, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Sas Zamfira și Extravilan UAT Iernut,
- la Sud - Strada - IE 55224, Drum și IE-51859,
- la Est - Strada - IE 55224,
- la Vest - Extravilan UAT Iernut.

4. Situația juridică a imobilului: Din punct de vedere al Cărții Funciare imobilul este înscris în Carte Funciară nr. 54693 Iernut, nr. CF vechi:715 OARBA DE MUREȘ (A+13), nr. top: 1777/2, având proprietar asupra terenului pe STATUL ROMAN sub B1.1 referințe A1, cota actuală 1/1, având categoria de folosință “alte” în suprafață de 11.510 mp; situat din punct de vedere administrativ în jud. Mureș.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea orașului Iernut - Domeniul Public, a imobilului ce se indentifică cu prezenta carte funciară și face obiectul prezentei documentații - având suprafață măsurată de 15231 mp; cu actuala categorie de folosință: - “curți construcții” în suprafață de 15231 mp (având destinația cimitir), în baza: prezentei documentații cadastrale, a HCL nr. ___ din ___.2022 emis de către Consiliul Local al orașului Iernut și a adeverinței nr. ___ din ___.2022 eliberată de Primăria orașului Iernut.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS 14 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a calculat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 25.05.2022

Executanta:
SC Denisa Geo-Top-Star SRL
ing. Ispas Cornel Viorel
aut. cat. B, serie
RO-AB-F, nr.0066/2010

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în UAT Iernut, în intravilan, loc. Sfântu Gheorghe, nr. FN, jud. Mureș.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE PRIMĂ ÎNSCRIERE

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea la teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea de vestică a localității Sfântu Gheorghe, este parțial împrejmuit cu: gard de plasă și gard de sârmă, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord - Sas Zamfira și Extravilan UAT Iernut,
- la Sud - Strada - IE 55224, Drum și IE-51859,
- la Est - Strada - IE 55224,
- la Vest - Extravilan UAT Iernut.

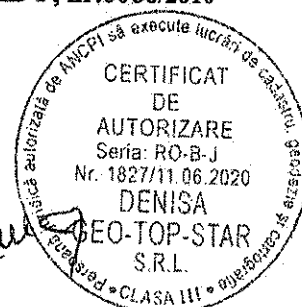
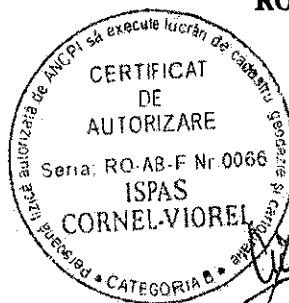
4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere al Cărții Funciare imobilul este înscris în Carte Funciară nr. 54693 Iernut, nr. CF vechi:715 OARBA DE MURES (A+13), nr. top: 1777/2, având proprietar asupra terenului pe STATUL ROMAN sub B1.1 referințe A1, cota actuală 1/1, având categoria de folosință "altele" în suprafață de 11.510 mp; situat din punct de vedere administrativ în jud. Mureș.

Prin prezenta documentație cadastrală se solicită prima înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea orașului Iernut - Domeniul Public, a imobilului ce se indentifică cu prezenta carte funciară și face obiectul prezentei documentații - având suprafață măsurată de 15231 mp; cu actuala categorie de folosință: - "curți construcții" în suprafață de 15231 mp (având destinația cimitir), în baza: prezentei documentații cadastrale, a HCL nr. ___ din ___.2022 emis de către Consiliul Local al orașului Iernut și a adeverinței nr. ___ din ___.2022 eliberată de Primăria orașului Iernut.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS 14 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a calculat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 25.05.2022

Executanta:
SC Denisa Geo-Top-Star SRL
ing. Ispas Cornel Viorel
aut. cat. B, serie
RO-AB-F, nr.0066/2010

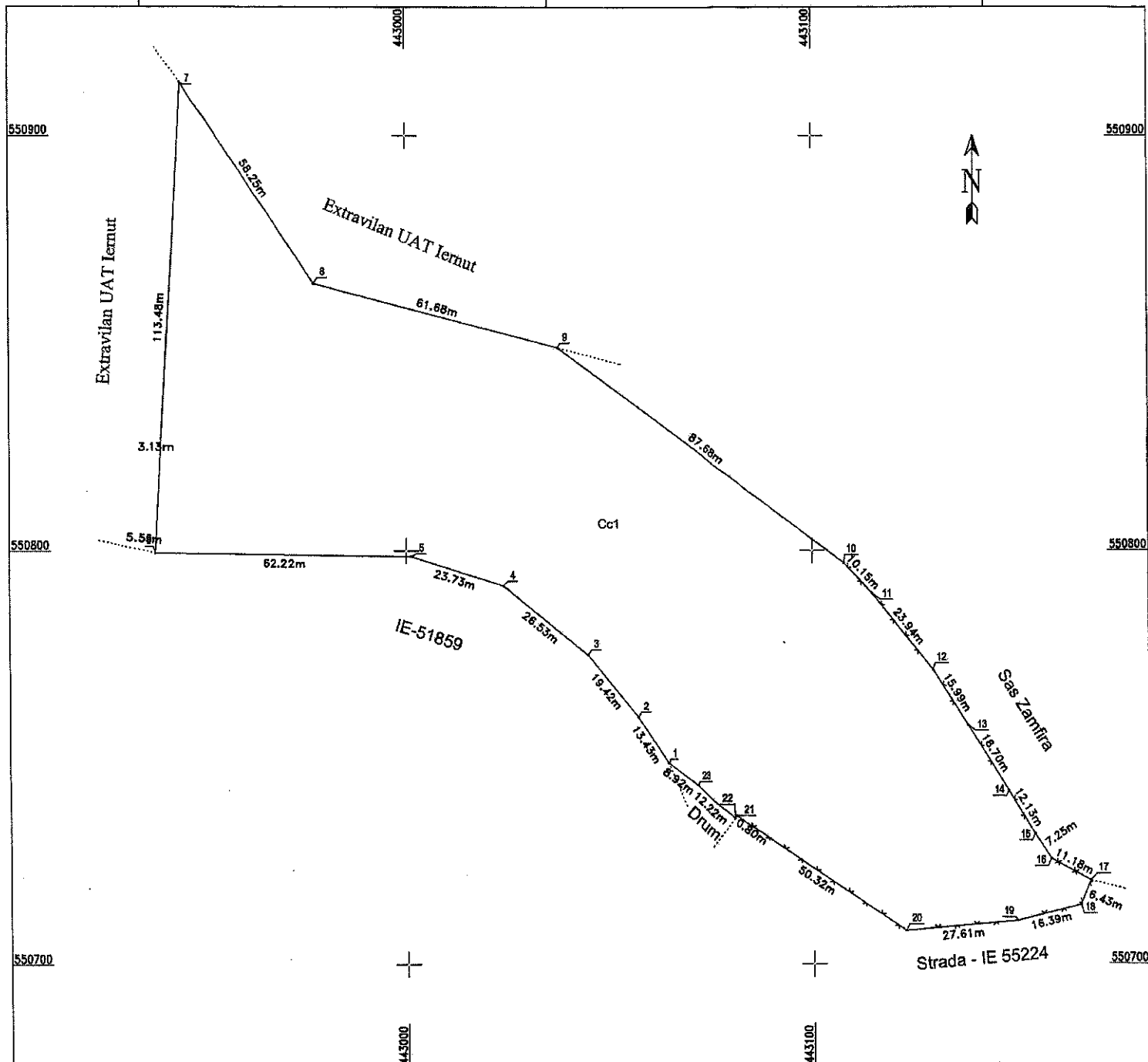


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului: intravilan,
	15231	loc. Sfântu Gheorghe, nr. FN, jud. Mureș
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): Iernut	

ANEXA NR. 1.35



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curți construcții	15231	Imobil parțial împrejmuit cu: gard de plasă și gard de sârmă; având destinația cimitir
Total		15231	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		303	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 15231 mp
Suprafața din act = 15231 mp

CERTIFICAT DE EXECUȚIE
 Execuția: S.C. DENISA GEO-TOP S.R.L.
 ing. Ispăș Catalin Viorela
 Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura și stampila
 DENISA GEO-TOP S.R.L.
 Data: 25.05.2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI