

HOTĂRÂREA NR. 132/30.05.2022

privind aprobarea Devizului general faza DALI, a DALI-ului pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile Scolii Gimnaziale Iernut, Iernut, str. M. Eminescu, nr. 3”

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 30.05.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 13056/20.05.2022 al Primarului Orașului Iernut, cu privire la aprobarea Devizului general faza DALI, a DALI-ului pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile Scolii Gimnaziale Iernut, Iernut, str. M. Eminescu, nr. 3”;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 13.078 / 20.05.2022 al Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism, din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

În baza prevederilor: art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Iernut nr. 18 / 31.01.2022 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile Scolii Gimnaziale Iernut, Iernut, str. M. Eminescu, nr. 3”.

Dat fiind recepția DALI-ului pentru investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile Scolii Gimnaziale Iernut, Iernut, str. M. Eminescu, nr. 3”, conform contract 439 din 16.12.2021.

În baza prevederilor art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit. ”c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (2), art. 196 alin 1 lit a din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general faza DALI și DALI-ul pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile Scolii Gimnaziale Iernut, Iernut, str. M. Eminescu, nr. 3”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut prin Biroul Dezvoltare din cadrul orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, **MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU** SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

DORDEA LAURA



DEVIZUL GENERAL- faza DALI

al obiectivului de investiții:

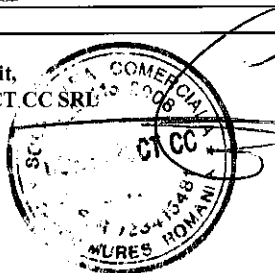
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA CLĂDIRILE ȘCOLII GIMNAZIALE IERNUT, IERNUT, STR. M. EMINESCU, NR. 3 – EXTRAS CF 53979

Întocmit conform HG nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA 19%	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1.	Lucrări de asigurare utilități	0.00	0.00	0.00
2.1.1.	Racorduri utilități	0.00	0.00	0.00
2.1.2.	Instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1.	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.3.	Expertiză tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Scenariu la foc	5,000.00		
3.6.	Proiectare	325,500.00	61,845.00	387,345.00
3.6.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.6.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.6.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.6.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.6.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.7.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.8.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.9.	Asistență tehnică	147,500.00	28,025.00	175,525.00
3.9.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,500.00	6,365.00	39,865.00
3.9.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.9.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.9.2.	Dirigenție de șantier	114,000.00	21,660.00	135,660.00
	Total CAPITOLUL 3	533,000.00	101,270.00	634,270.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,780,006.64	908,201.26	5,688,207.90
4.1.2.	Măsuri de creștere a eficienței energetice	4,084,706.64	776,094.26	4,860,800.90
	<i>Măsuri de creștere a eficienței energetice CORP CI</i>	<i>2,120,700.00</i>	<i>402,933.00</i>	<i>2,523,633.00</i>
4.1.2.1.	Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	535,000.00	101,650.00	636,650.00
4.1.2.2.	Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire	335,000.00	63,650.00	398,650.00
4.1.2.3.	Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum	235,000.00	44,650.00	279,650.00
4.1.2.4.	Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor regenerabile de energie	225,000.00	42,750.00	267,750.00
4.1.2.5.	Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu prin utilizarea surselor regenerabile de energie	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.1.2.6.	Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior	95,800.00	18,202.00	114,002.00
4.1.2.7.	Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	89,000.00	16,910.00	105,910.00
4.1.2.8.	Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri	85,900.00	16,321.00	102,221.00
4.1.2.9.	Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald	86,500.00	16,435.00	102,935.00
4.1.2.10.	Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente	78,500.00	14,915.00	93,415.00
4.1.2.11.	Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice	105,000.00	19,950.00	124,950.00
4.1.2.12.	Lucrări de recompartimentări interioare	95,000.00	18,050.00	113,050.00
4.1.2.13.	Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități	70,000.00	13,300.00	83,300.00

	sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz			
	dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive			
	rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor			
	covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.			
	Masuri de crestere a eficientei energetice CORP C2	1,964,006.64	373,161.26	2,337,167.90
4.1.2.1	Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	495,000.00	94,050.00	589,050.00
4.1.2.2	Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire	315,000.00	59,850.00	374,850.00
4.1.2.3	Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum	215,000.00	40,850.00	255,850.00
4.1.2.4	Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice prin utilizarea surselor	165,000.00	31,350.00	196,350.00
4.1.2.5	Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu prin	145,000.00	27,550.00	172,550.00
4.1.2.6	Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.1.2.7	Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	63,000.00	11,970.00	74,970.00
4.1.2.8	Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri	55,006.64	10,451.26	65,457.90
4.1.2.9	Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald	76,000.00	14,440.00	90,440.00
4.1.2.10	Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.1.2.11	Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice	105,000.00	19,950.00	124,950.00
4.1.2.12	Lucrări de recompartimentări interioare	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.1.2.13	Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz			
	dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive			
	rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor			
	covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.			
4.1.3	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului	695,300.00	132,107.00	827,407.00
4.1.3.1	Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate pe fatada	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.1.3.2	Refacerea finisajelor interioare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.1.3.3	Repararea trotuarelor de protecție	30,300.00	5,757.00	36,057.00
4.1.3.4	Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate	355,000.00	67,450.00	422,450.00
4.1.3.5	Realizarea a doua stații de încărcare autovehicule electrice- conform L372/2005	220,000.00	41,800.00	261,800.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,000.00	12,730.00	79,730.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.3.1	Asigurare masuri ISU	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.3.2	Masuri de crestere a eficientei energetice	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 4	5,097,006.64	968,431.26	6,065,437.90
	CAPITOLUL 5 Alte cheluieli			
5.1	Organizare de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.2	Cheluieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	60,952.07	0.00	60,952.07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,660.03	0.00	25,660.03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,132.01	0.00	5,132.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,660.03	0.00	25,660.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3	Cheluieli diverse și neprevăzute	120,375.17	22,871.28	143,246.45
	Total CAPITOLUL 5	216,327.24	29,521.28	245,848.52
	robe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,846,333.88	1,099,222.54	6,945,556.42
	Din care : C+M	4,882,006.64	927,581.26	5,809,587.90

Intocmit,
SC CONSTRUCT CC SRL



Beneficiar,
ORASUL IERNUT