

ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

## HOTĂRÂREA NR. 130/30.05.2022

### privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Iernut, județul Mureș - str. Gheorghe Doja, nr. 25/A

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 30.05.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 13055/20.05.2022 al Primarului Orașului Iernut, cu privire la atestarea bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Iernut Județul Mureș;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 13.069 / 20.05.2022 al Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism, din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

Văzând documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară, de întabulare – prima înscriere în baza Anexei 6 la HG 964 din 05.09.2002 prin care se propune majorarea suprafeței din Inventarul bunurilor cu S=249 mp, nr. crt. 119 din Anexa 6 la HG 964 din 05.09.2002, cu suprafața de S=1.258 mp, la suprafața totală măsurată de S=1.507 mp, conform măsurătorilor efectuate în teren,

Ținând cont de H.C.L. nr. 29/24.05.2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Iernut și Anexa 6 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, la secțiunea I, Bunuri Imobile,

Conform prevederilor Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederile nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În baza art. 286-288, art. 289 alin. 5 și alin. 6 și art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, art. 135, art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește **documentația tehnică cadastrală - actualizare date imobil - categoria de folosință curți construcții**, situat în oraș Iernut, str. Gheorghe Doja, nr. 25/A, jud Mureș, cu nr. cadastral. 214/1, în suprafață de 1507 mp, elaborată de SC CAVYSERV TOP S.R.L. Reghin, conform Anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Iernut a imobilului situat administrativ în orașul Iernut, str. Gheorghe Doja, nr. 25/A, jud. Mureș, cu nr. cadastral. 214/1, în suprafață de 1507 mp, teren intravilan, având categoria de folosință „curți construcții”, cu valoare de inventar 39.182 lei.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Iernut, însoțit prin H.C.L. nr. 29/24.05.2001 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Iernut, atestat în Anexa 6 la Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, la secțiunea I, Bunuri Imobile, se modifică și se actualizează, după cum urmează: - la poziția nr. crt. 119, coloana 3 – Denumirea bunului, se modifică și va avea următorul cuprins: - teren intravilan și coloana 4 – Elementele de identificare, se modifică și va avea următorul cuprins : Iernut, Str. Gheorghe Doja, nr. 25/A, jud Mureș, categoria de folosință, curți construcții, nr. cad. 214/1, în suprafață de 1507 mp.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut prin Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Buget Finanțe din cadrul orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- Serviciului Buget Finanțe din cadrul Orașului Iernut
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,      CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU      SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**



**DORDEA LAURA**



## MEMORIU TEHNIC

### 1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat in Loc. Iernut, Nr.25/A, Jud. Mures.

### 2. TIPUL LUCRARI:

*-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-*

### 3. SCURTA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:

• In baza masuratorilor efectuate in teren de catre SC CAVYSERVTOP SRL, la imobilul situat in Loc. Iernut, Str.Gheorghe Doja, Nr.25/A, jud.Mures, s-a constatat o suprafata totala de  $S=1507\text{mp}$ ;

**\*Nota: Mentionam faptul ca in H.G. 964, din 05/09/2002, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Iernut, Anexa 6, nr.crt.119, cod de clasif.6.4. "Curte gradinita", suprafata este de  $S=249\text{mp}$ , astfel ca propunem majorarea suprafetei din Inventar la suprafata masurata de  $S=1507\text{mp}$ , in baza Hotararii de Consiliu Local;**

• Imobilul prezentei documentatii cadastrale se identifica in C.F.292/Iernut, nr.top.214 cu  $S=3273\text{mp}$ ;  
• Se va dezmembra nr.top. 214 astfel:

- Nr.top.nou: 214/1 cu  $S_1=1507\text{mp}$  in favoarea "Orasul Iernut" – domeniu public
- Nr.top.nou: 214/2 cu  $S_2=1766\text{mp}$  care se readnoteaza in vechiul cf 292/Iernut, impreuna cu toate inscrisurile, in favoarea vechilor proprietari;

• Pe nr.top.nou dezlipit (214/1) cu  $S_{\text{total}}=1507\text{mp}$ , se propune atribuirea de numar cadastral, conform actelor de proprietate, in noul CF / Iernut infiintat, in favoarea proprietarului Orasul Iernut (domeniu public) si totodata se vor transcrie constructiile : "C1 – Gradinita – Cladirea nr.1: 4 Sali de clasa, 1 spalator, 1 magazie, 1 coridor, casa scarii"; "C2 – Gardinita – Cladirea nr.2: 1 sala de clasa"; in noul CF / Iernut infiintat, in favoarea proprietarului: Orasul Iernut (domeniul public);

• Se propune notarea categoriei de folosinta Curti-constructii in baza Adeverintei eliberata de catre Orasul Iernut;

• De asemenea se propune evidentierea constructiei (C3) - Grup sanitar, in baza Certificatului de Edificare eliberat de catre Orasul Iernut;

• Se va nota adresa administrativa : "Str.Gheorghe Doja, Nr.25/A" in baza Adeverintei eliberata de catre orasul Iernut;

### 4. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:

Imobilul este amplasat in Loc.Iernut, Str.Gheorghe Doja, Nr.25/A, Jud. Mures, inscris in H.G. 964, din 05/09/2002, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Iernut, Anexa 6, nr.crt.119, cod de clasif.6.4.

### Situatia imobilului din noul CF/Iernut infiintat este urmatoarea:

Nr.C.F. \_\_\_\_\_/Iernut

Teren : intravilan

Adresa: Loc. Iernut, Str.Gheorghe Doja, Nr.25/A, Jud. Mures;

Nr.cad.: \_\_\_\_\_

Nr.topo: 214/1

Suprafata\*(mp): 1507

**Categoria de folosinta: Cc (curti constructii)**

**Observatii/Referinte:**

**C1 – Gradinita – Cladirea nr.1: 4 Sali de clasa, 1 spalator, 1 magazie, 1 coridor, casa scarii;**

**C2 – Gradinita – Cladirea nr.2: 1 sala de clasa;**

**C3 – Grup sanitar;**

**Proprietari: Orasul Iernut – 1/1 teren si c-tii (domeniu public)**

#### **5.OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:**

Masuratorile s-au efectuat cu aparatura electronica topografica PENTAX W822-WX, clasic prin metoda radierii punctelor, iar punctele retelei de ridicare au fost calculate printr-o drumuire neinchisa la capete, dar cu puncte comune radiate din fiecare statie, iar coordonatele au fost determinate in sistem de proiectie stereo 1970, (punctul de statie a fost determinat cu echipament Epoch 35 cu controller si software de teren Spectra Precision Survey Pro, cu Transdat 4.0 implementat). Metoda de masurare RTK cu conectare la reseaua Rompos.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:500.

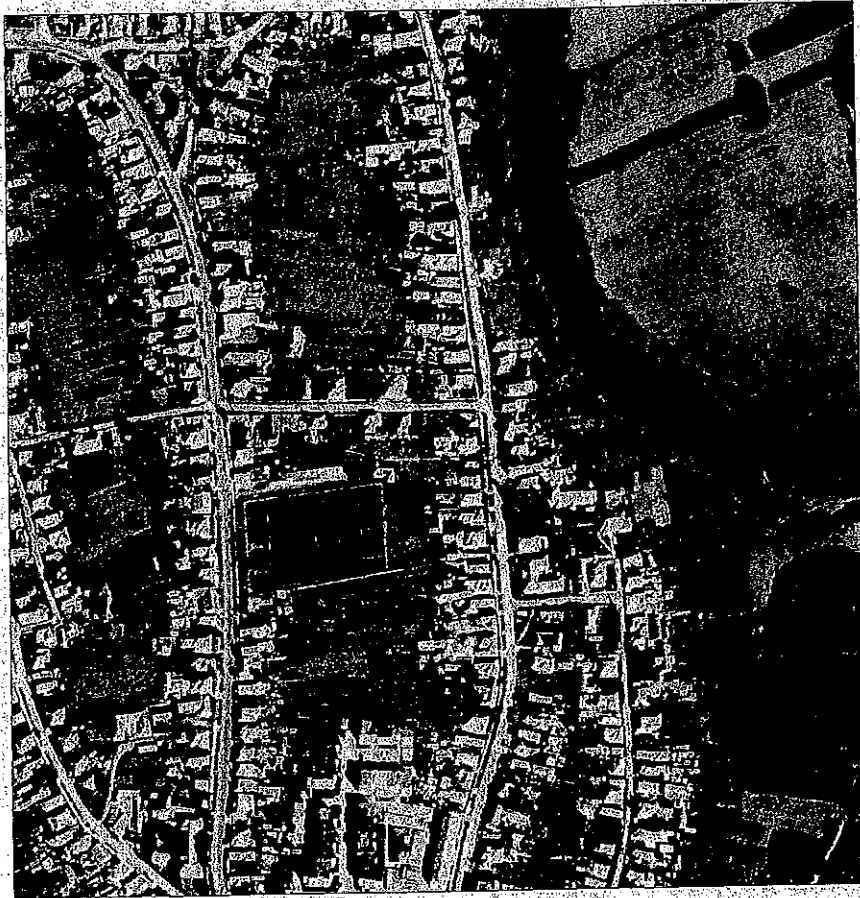
Dupa extragerea datelor , atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament, s-au realizat cu ajutorul computerului.

**Data intocmirii: 16.05.2022**

**Semnatura si stampila  
SC CAVYSERVTOP SRL**

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000



Amplasament

Executant,  
S.C. CAVYSERVTOP S.R.L.-Reghin  
adm.ing.Ovidiu Moldovan

