

HOTĂRĂREA NR. 129/30.05.2022

**privind aprobarea Devizului general faza DTAC și a Documentației tehnice pentru
obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții: „Construire blocuri
locuințe sociale în Iernut”**

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 30.05.2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 13053/20.05.2022 al Primarului Orașului Iernut, cu privire la aprobarea devizului general faza DTAC și a Documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții: „Construire blocuri locuințe sociale în Iernut”;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 13.076/20.05.2022 al Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism, din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Iernut nr. 29/26.02.2018 privind aprobarea Temei de proiectare pentru investiția „Construire blocuri locuințe sociale în Iernut”, de Hotărârea Consiliului Local Iernut nr. 130/30.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „Construire blocuri locuințe sociale în Iernut” și de Hotărârea Consiliului Local Iernut nr. 82/11.06.2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza SF – pentru obiectivul de investiții: „Construire blocuri locuințe sociale în Iernut”.

Dat fiind recepția Documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construire pentru investiția „Construire blocuri locuințe sociale în Iernut”, proiect elaborat de SC Construct CC SRL Tg. Mureș conform contract nr. 252 din 20.05.2021.

Având în vedere prevederile: art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 6, alin. 3 și art. 30 alin. 1 lit. c din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 4, lit. d, alin. 7, lit. a), art. 136, alin. 1 și alin. 2, coroborate cu art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

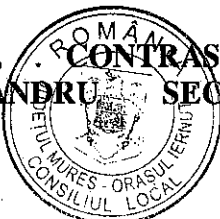
Art. 1. Se aprobă Devizul general faza DTAC și a Documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții: „Construire blocuri locuințe sociale în Iernut”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut prin Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU



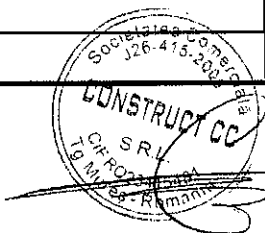
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA

[Signature]

DEVIZ GENERAL

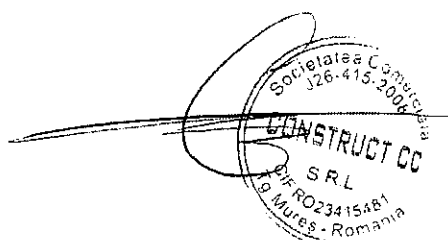
**DEVIZ GENERAL - PROIECT FAZA DTAC
CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE IN ORASUL IERNUT
MAI 2022**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	334,329.68	63,522.64	397,852.32
	Accesuri, drumuri, alei	334,329.68	63,522.64	397,852.32
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14,776.59	2,807.55	17,584.14
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
Total capitol 1		349,106.27	66,330.19	415,436.46
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	23,012.39	4,372.35	27,384.74
Total capitol 2		23,012.39	4,372.35	27,384.74
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5,000.00	380.00	5,380.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	380.00	5,380.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,175.23	1,078.23	7,253.46
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantel energetice si auditul energetic	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.	Proiectare	233,000.00	44,270.00	277,270.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitatea a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	114,000.00	21,660.00	135,660.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	60,000.00	9,500.00	69,500.00
3.7.1.1	Servicii consultanta in depunerea cererii de finantare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	0.00	10,000.00
3.8.	Asistenta tehnica	125,348.25	23,816.17	149,164.42
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1.	pe perioada executiei	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2.	Diriginta de santier	85,348.25	16,216.17	101,564.42
Total capitol 3		431,023.48	79,329.40	510,352.88



DEVIZ GENERAL

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	7,925,441.53	1,505,833.89	9,431,275.42
	Rezistenta	2,052,202.29	389,918.44	2,442,120.73
	Arhitectura	3,914,333.94	743,723.45	4,658,057.39
	Electrice exterioare	149,199.30	28,347.87	177,547.17
	Electrice - curenti tari	484,647.33	92,082.99	576,730.32
	Electrice - curenti slabi	181,951.14	34,570.72	216,521.86
	Instalatii exterioare - apa / canal, gaze naturale	279,451.64	53,095.81	332,547.45
	Instalatii incalzire, sanitare, gaze	572,812.83	108,834.44	681,647.27
	Cheltuieli conexe - teren de sport	282,903.40	53,751.65	336,655.05
	Cheltuieli conexe - teren de joaca	7,939.66	1,508.54	9,448.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57,599.49	10,943.90	68,543.39
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	142,800.00	27,132.00	169,932.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	417,135.20	79,255.69	496,390.89
4.5.1	Dotari apartamente	360,133.20	68,425.31	428,558.51
4.5.2	Cheltuieli conexe - teren de sport	13,533.00	2,571.27	16,104.27
4.5.3	Cheltuieli conexe - platforma depozitare deseuri	5,525.00	1,049.75	6,574.75
4.5.4	Cheltuieli amenajare exterioara-spatii verzi	9,100.00	1,729.00	10,829.00
4.5.5	Cheltuieli conexe - teren de joaca	28,844.00	5,480.36	34,324.36
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		8,542,976.22	1,623,165.48	10,166,141.70
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	24,751.87	4,702.86	29,454.73
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,751.87	4,702.86	29,454.73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,155.44	0.00	99,155.44
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41,899.56	0.00	41,899.56
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,379.91	0.00	8,379.91
5.2.4.	Cota aferenta ISC	41,899.56	0.00	41,899.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	6,976.41	0.00	6,976.41
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	83,590.73	15,882.24	99,472.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,462.00	1,037.78	6,499.78
Total capitol 5		212,960.04	21,622.87	234,582.91



DEVIZ GENERAL

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,559,078.40	1,794,820.30	11,353,898.70
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,379,911.55	1,592,183.19	9,972,094.74

Data: mai 2022

Intocmit
Proiectant
semnatura.....

