

## HOTĂRÂREA NR. 111/16.05.2022

### **privind aprobarea depunerii proiectului “ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă în clădirea Școlii Primare Lechinta, sat Lechinta 134-135 – Extras CF 54441-C1”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia**

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință extraordinară de lucru în data de 16.05.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11562/12.05.2022 privind aprobarea proiectului de hotărâre mai sus amintit;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 12649/13.05.2022 al Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă în clădirea Școlii Primare Lechinta, sat Lechinta 134-135 – Extras CF 54441-C1”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizata prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Văzând avizul favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

Ținând cont de Ghidul Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile conform COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), aprobat prin Ordinul nr. 999/10.05.2022;

Respectând parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 286 alin. 4 și 287, lit. b și în temeiul dispozițiilor art. 196, alin. 1 lit. a) și art. 197, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul de investiții “**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă în clădirea Școlii Primare Lechinta, sat Lechinta 134-135 – Extras CF 54441-C1**”, ce va fi depus pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

**Art. 2.** Se aprobă **valoarea maximă eligibilă** a proiectului “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă în clădirea Școlii Primare Lechinta, sat Lechinta 134-135 – Extras CF 54441-C1” de **238.040,00 euro fără TVA**, reprezentând **1.171.799,508 lei fără TVA** calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021 1 euro = 4,9227 lei , valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel cum reiese din următorul calcul:

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 541 mp X 440 euro/ mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice).**

**Art. 3.** Se aproba finantarea costurilor neeligibile aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă în clădirea Școlii Primare Lechinta, sat Lechinta 134-135 – Extras CF 54441-C1”, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile

(fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 4.** Se aprobă **Anexa nr. 1** – *Descrierea sumară a investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 5.** Se aprobă **Anexa nr. 2** – *Nota de fundamentare a investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Iernut, prin Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

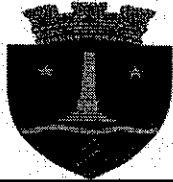
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA**



Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 11 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut



## Descrierea pe scurt a investiției

### „ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă în clădirea Școlii Primare Lechința, sat Lechința 134-135 - Extras CF 54441-C1”

**Beneficiarul investiției:** localitatea Lechința

**Sursa de finanțare:** PNRR – Componenta 10 Fondul Local și bugetul local

**Scopul investiției:** este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și reducerea disparităților între serviciile publice din mediul rural și cel urban. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.

**Obiectivul proiectului:** constă în eficientizarea energetică a școlii din localitatea Lechința, Județul Mureș, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.

**Oportunitatea investiției:** Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone funcționale prevăzute în cadrul PNRR, precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local al localității Lechința își poate contura o realitate substanțial diferită, luându-și angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă și de a aborda potențiale amenințări împreună. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

**Date generale privind construcția:** Prin proiect se propun lucrări de reabilitare și eficientizare energetică a școlii din localitatea Lechința, Județul Mureș:

- Funcțiunea construcției: Școală
- Având suprafața construită de 541 mp, și suprafața desfășurată de 541 mp
- Drept de proprietate publică conform CF 54441: Iernut
- Anul construirii: 1967
- Clasa de risc seismic RsIII.

Conform datelor obținute și încadrărilor realizate, clădirea analizată cu funcțiunea de școală primară, se încadrează în clasa de risc seismic RsIII, prin urmare nefiind necesare consolidări la acțiuni seismice sau consolidări la acțiuni fundamentale în situația actuală. Zona amplasmentului este o zonă slabă seismic iar construcția are un regim mic de înălțime, dimensiuni mici în plan și o conformare relativ bună în situația actuală.

#### Rezumat indicatori

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	617,33	74,82
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	744,73	200,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	184,51	63,30
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	560,2	137,5
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	34,44	16,27
Procent SER (%)		68,5%
Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m <sup>2</sup> )		541,0
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)		50
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)		1
Costuri estimative totale (EURO/m <sup>2</sup> fara TVA)		440*
* include costuri eficientizare energetica audit energetic, lucrari de consolidare/reparatii (dupa caz), crestere costuri materiale constructie, consultanta- proiectare DALI+PT, respectare cerinte DNSH (ex. masurari radon,eventual costuri remediere radon, etc), cheltuieli conexe (care nu contribuie direct la cresterea eficientei energetice -ex: inlocuire retea de energie electrica, curatare cos fum, etc), alte costuri neprevazute		
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)		87,9%
Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)		73,0%
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)		52,77%

**Potrivit expertizei tehnice și a auditului energetic se propun următoarele tipuri de lucrări minimale:**

1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii

- Izolarea termica a fatadei – parte vitrata prin:
  - Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata
  - Inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite
- Izolarea termica a fatadei – parte opaca (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
  - Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante in cadrul existentei sarpantei
- Izolarea termica a planseului peste sol/subsol neincalzit
- Izolarea termica a peretilor care formeaza anvelopa cladirii ce delimiteaza spatiul incalzit de alte spatii comune neincalzite

2. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie

4. Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare

5. Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri

6. Lucrari pentru echiparea cu statii de reincarcare pentru masini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata

7. Lucrari pentru asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilitati

8. Alte tipuri de lucrari care conduc la eficientizarea energetica a cladirii:

- Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor de infrastructura cladirii
- Repararea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoareii tip sarpanta
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care reprezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie
- Reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

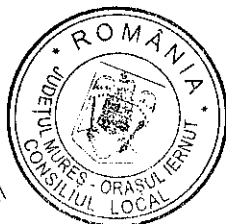
Lucrările propuse vor conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.

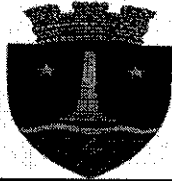
Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru fiecare clădire în parte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**

**DORDEA LAURA**





ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 111/16.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect <b>„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă în clădirea Școlii Primare Lechinta, sat Lechinta 134-135 - Extras CF 54441-C1”</b>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Infrastructura educațională la nivelul Orașului Iernut înregistrează următoarele tipuri de unități: > un liceu, sub coordonarea căruia se află grădinița cu program normal din Iernut, cu un număr de 320 elevi și 29 cadre didactice. > o unitate primară și gimnazială în care este inclus învățământul special și care, la rândul ei, are în subordine grădinița cu program prelungit din Iernut și grădinițele din satele aparținătoare Cipău, Sălcud, Lechinta, cu un număr de 900 elevi și 99 cadre didactice. Prin proiect se dorește realizarea unor intervenții de tip creștere a eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirilor Școlii Primare Lechinta. - Funcțiunea construcției: Școală - Având suprafața construită de 541 mp, și suprafața desfășurată de 541 mp - Drept de proprietate publică conform CF 54441: Iernut
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Obiectivul proiectului constă în renovarea energetică moderată a clădirilor Școlii Primare Lechinta, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară. Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru fiecare clădire în parte. Proiectul se încadrează în Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă a Orașului Iernut (PAED), Domeniu strategic „Clădiri publice”, aprobat prin HCL nr.89/28.11.2016. Proiectul contribuie la atingerea obiectivului general al PAED, respectiv: reducerea consumului final de energie din surse convenționale și a emisiilor CO2 generate, prin îmbunătățirea eficienței energetice și valorificarea durabilă a surselor de energie regenerabilă. Proiectul constituie aplicarea unei măsuri de eliminare a „scurgerilor” de căldură spre exteriorul clădirilor prin îmbunătățirea / modernizarea anvelopei și a instalațiilor identificată prin PAED ca principala direcție de reducere a consumului de energie convențională în clădirile publice. Eficiența energetică constituie un element esențial în asigurarea durabilității utilizării resurselor de energie și valorificarea potențialului considerabil de creștere a economiilor de energie ale clădirilor, ale transporturilor, ale produselor și proceselor. Totodată trebuie avută în vedere funcțiunea educativă avută de clădirile propuse a fi eficientizate. Sistemul de educație și dezvoltare a resurselor

		<p>umane deține un rol decisiv în dezvoltarea Orașului Iernut, ca resursă de bază a dezvoltării economice. La nivelul Orașului Iernut există nevoia de a investi în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii școlare, astfel încât să poată fi create cele mai bune condiții de studiu pentru elevi.</p> <p>Conturarea unui sistem educațional care să răspundă nevoilor tuturor elevilor se bazează pe consolidarea infrastructurii educaționale.</p> <p>Lucrările de intervenție propuse privind creșterea eficienței energetice a clădirii sunt lucrări de reabilitare termică a anvelopei, a sistemului de încălzire/furnizare a apei calde, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri.</p> <p>Ca și lucrări conexe se propune repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii, repararea acoperișului tip terasă și șarpantă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU-instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectul este complementar cu alte proiecte implementate la nivelul orașului Iernut, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de reabilitare la Școala Generală din satul Sălcud, Oraș Iernut, județul Mureș, contract de finanțare nerambursabilă nr. 4757/21.10.2014, COD SMIS 53758</li> </ul>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Proiectul este complementar cu alte proiecte aflate în curs de implementare la nivelul orașului Iernut, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Casa de Cultura, str.1 Decembrie 1918, nr.9A, Iernut, contract de finanțare nerambursabilă nr. 3261/01.10.2018, COD SMIS 117616</li> <li>- Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Primaria, str.1 Decembrie 1918, nr.9A, Iernut, contract de finanțare nerambursabilă nr. 3209/01.10.2018, COD SMIS 117615</li> </ul>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Proiectul propus este în corelare cu celelalte proiecte ce se vor depune prin PNRR, pentru eficientizarea energetică, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă în clădirile Școlii Gimnaziale Iernut, Iernut, str M. Eminescu, nr 3 - Extras CF 53979</li> <li>- Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut</li> <li>- Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Dacia Traiană nr. 6A localitatea Iernut</li> <li>- Stații de încărcare vehicule electrice în puncte alocate de către autoritatea publică locală Iernut în conformitate cu Regulamentul din Componenta C10-Fondul Local</li> </ul>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin realizarea investiției se îmbunătățesc semnificativ condițiile de studiu în cadrul Școlii Gimnaziale Iernut. Luând în considerare starea existentă a clădirilor; a criteriilor și exigențelor actuale cu privire la desfășurarea activităților de educație, se impune ca aceste clădiri să facă obiectul unor măsuri ample de conformare pentru a respecta exigențele.</p> <p>Prin proiect se propune creșterea eficienței energetice a clădirilor școlii și o reducere a consumului primar de energie cu 30%.</p> <p>Se vor realiza investiții în sisteme alternative de producere a energiei electrice, ce vor contribui la diminuarea gradului de poluare și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, dar și la reducerea costurilor de exploatare a clădirilor.</p>

		Prin adaptarea infrastructurii la nevoile persoanelor cu dizabilități se va asigura incluziunea socială a acestor persoane.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Unitatea școlară face parte din categoria clădirilor publice cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice.</p> <p>În urma implementării proiectului de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică.</p> <p>Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.</p> <p>Clădirea nu necesită lucrări de consolidare fapt demonstrat în urma analizelor tehnice pentru care fundațiile nu prezintă fisuri sau tasări iar adâncimea de fundare respectă adâncimea de îngheț. Nu s-au identificat fisuri sau crăpături ca urmare a unor fenomene dinamice activ. Pereții exteriori au avut o comportare bună și nu s-au observat fisuri sau crăpături din cauza depășirii capacității portante. Plansele nu prezintă fisuri crăpături sau sașeți din cauza depășirii capacității portante. La elementele din lemn ale planseului peste parter s-au constatat probleme locale, datorită infiltrațiilor de apă.</p> <p>Se demonstrează existența dreptului de proprietate publică ca drept real prin CF nr. 54441 ce va fi menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.</p> <p>Se va menține investiția realizată asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare pe parcurs.</p> <p>Nu se vor realiza modificări substanțiale care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Managerul de proiect își va asuma responsabilitatea globală pentru coordonarea proiectului, astfel încât să se obțină rezultatele așteptate în limitele unui anumit buget și timp. Managerul de proiect va asigura derularea proiectului în parametri stabiliți, respectarea condițiilor contractuale stabilite de autoritatea contractantă și de nevoile proiectului.</p> <p>Pe tot parcursul derulării proiectului va fi asigurată comunicarea permanentă cu Finanțatorul și asistență în relația cu proiectanții, dirigenții de șantier, furnizori, firma de construcții.</p> <p>Managementul proiectului se va asigura pe toată perioada derulării proiectului de investiție conform unui plan de acțiune bine definit cu evidențierea responsabilităților individuale, care va include printre altele cererile de plată și raportările financiare în concordanță cu prevederile contractului de finanțare.</p> <p>Activitățile proiectului propus sunt după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Achiziția serviciilor necesare implementării (servicii de elaborare studii, proiectare, consultanță, dirigenție)</li> <li>- Realizarea documentațiilor tehnice (expertiză, audit energetic, studiu geotehnic, studiu topografic, DALI, DTAC și proiect tehnic)</li> <li>- Obținere avize și autorizații necesare conform legislației în vigoare</li> <li>- Procedura de achiziție a lucrărilor destinate creșterii eficienței energetice a clădirilor școlii. Pe parcursul întregului proces de achiziție publică, la adoptarea tuturor deciziilor se respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proportionalitatea, eficiența utilizării fondurilor publice precum și asumarea răspunderii.</li> <li>- Realizarea investiției de bază</li> <li>- Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigenție de șantier. Va fi realizată pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție și va asigura calitatea corespunzătoare a lucrărilor de construcții, optimizând cheltuielile cu investițiile.</li> <li>- Monitorizarea contractelor de achiziție încheiate și managementul de proiect. Constă în verificarea progresului realizat în strânsă legătură cu: obiectivele, rezultatele așteptate și indicatorii prevăzuți în cadrul proiectului, bugetul, termenele, graficele de</li> </ul>



		implementare și calendarele estimate în cadrul proiectului, respectarea obligatiilor de vizibilitate si publicitate.
9.	Alte informații	Până la data depunerii proiectului pentru obținerea finanțării nerambursabile au fost realizate următoarele studii tehnice: - Expertiza tehnica - Audit energetic

NUME SI PRENUME .....

DATA .....

SEMNĂTURA .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA**