

## HOTĂRÂREA NR. 108/16.05.2022

### privind aprobarea depunerii proiectului "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut", a descrierii sumare a investiţiei propuse a fi realizată prin proiect şi a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al oraşului Iernut, întrunit în şedinţă extraordinară de lucru în data de 16.05.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12553/12.05.2022 al Primarului Oraşului Iernut privind aprobarea proiectului de hotărâre mai sus amintit;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 12651/13.05.2022 al Biroului Dezvoltare din cadrul Oraşului Iernut privind aprobarea proiectului "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut";

Văzând avizul favorabil al Comisiei Urbanism, din cadrul Consiliului local al Oraşului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

Ținând cont de Ghidul Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile conform COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Respectând parcurgerea procedurii prevazute la art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 286 alin. 4 și 287 lit. b și în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul de investiții: "*Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut*", ce va fi depus pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "*Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut*" de 656.480,00 euro fără TVA, reprezentând 3.231.654,10 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021 1 euro = 4,9227 lei , valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel cum reiese din următorul calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 1492 mp X 440 euro/ mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice).

**Art. 3.** Se aproba finantarea costurilor neeligibile aferente proiectului "*Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut*", precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din

PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 4.** Se aprobă **Anexa nr. 1** – *Descrierea sumară a investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 5.** Se aprobă **Anexa nr. 2** – *Nota de fundamentare, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 6** . Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Iernut, prin Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut.

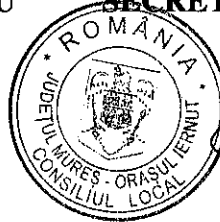
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

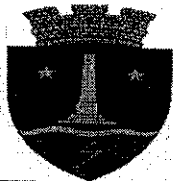
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA**



Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 11 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

## Anexa 1 la HCL nr. 108/16.05.2022

### Descrierea pe scurt a investiției

**„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut”**

**Beneficiarul investiției:** Orașul Iernut

**Sursa de finanțare:** PNRR – Componenta 10 Fondul Local și bugetul local

**Scopul investiției** este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și reducerea disparităților între serviciile publice din mediul rural și cel urban. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.

**Obiectivul proiectului** constă în renovarea energetică moderată a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local de tip: sănătate, învățământ și servicii sociale.

**Oportunitatea investiției** Crearea cadrului de politici pentru o transformare urbană durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone funcționale prevăzute în cadrul PNRR, precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local orașul Iernut își poate contura o realitate urbană substanțial diferită, luându-și angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă și de a aborda potențiale amenințări împreună. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

### **Lucrările propuse:**

- ✓ Având în vedere vechimea și componenta straturilor de pe acoperișul teraselor precum și necesitatea termoizolării suplimentare a acoperișului, se propune desfacerea straturilor existente și curățarea suprafeței până la planșeu de beton care se va investiga pe toată suprafața. În urma investigațiilor se va întocmi un proces verbal de constatare și se va solicita prezenta expertului în cazul în care se vor constata unele degradări după decopertările realizate. Se vor dispune straturi noi de termoizolare și hidroizolare a acoperișului precum și alte straturi aferente de difuzie și eliminare a vaporilor, alcătuite din materiale moderne, eficiente conform normativelor actuale în vigoare. Nu se permite dispunerea de straturi grele (sape grele, betoane de pantă, sort) peste placa de beton curățată în prealabil. Se va usura cu această măsură încărcarea pe acoperiș prin straturile noi propuse cu greutatea redusă dar realizate din materiale moderne, eficiente atât din punct

de vedere al gradului de confort termic dar si din punct de vedere al hidroizolarii. Termoizolarea si hidroizolarea acoperisului se va realiza din materiale usoare.

- ✓ De asemenea se vor reface straturile de hidroizolare si termoizolare si deasupra acoperisurilor zonelor de intrare in cladire.
- ✓ Se vor realiza reparatii la zona de atice si stresini, suprafete balcoane, afectate de infiltratii, precum si la fatadele constructiei, zonelor de acces, premergator aplicarii sistemelor termoizolante si straturilor aferente de hidroizolare sau protectie a termosistemelor. Aceste reparatii vor consta din urmatoarele:
  - Se vor dezafecta temporar instalatiile fixate aparent pe fatadele constructiei, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de reparatie si anvelopare sa se repositioneze grupat si organizat in functie de propunerile unui proiectant specializat in domeniu;
  - Se vor curata eventualele finisaje cu tendinta de desprindere sau exfoliere (tencuieli, caramida aparenta, finisaje) pana la stratul suport in adancime si in plan pana la stratul bun;
  - Se vor desface straturile de acoperire a armaturilor cu tendinta de desprindere la suprafetele afectate de infiltratii a placilor de beton de la balcoanele exterioare. Se va investiga stadiul armaturilor existente. La analiza vizuala corozivitatea nu a afectat sectiunea armaturilor cu mai mult de 10 %. Daca se va constata ca armaturile se prezinta relativ bine, se vor curata atat cu instrumente de curatare cat si cu perii speciale urmand apoi aplicarea unor solutii de tratament si aplicarea unor tencuieli cu adaos de ciment fara var pentru reparatii locale la suprafetele respective.
  - Lucrarile de reparatii la fatade sau atice si stresini, la placile de la balcon afectate, se vor realiza cu materiale de calitate corespunzatoare detaliilor constructive elaborate luand in considerare recomandarile unui proiectant de specialitate.
  - De asemenea se va pregati si repara si suprafetele existente ale soclului prin reparatii locale ale zonelor afectate conform celor de mai sus;
  - Premergator dispunerii sistemelor termoizolante pe fatade, se vor realiza lucrari de curatare si pregatire a suprafetelor peretilor;
  - Fixarea elementelor de termoizolare de fatada constructiei se va realiza suplimentar fata de stratul de adeziv si prin fixare mecanica cu ancore in stratul de caramida sau beton pentru evitarea desprinderilor de pe straturile existente.
- ✓ Zonele de acces in cladire prezinta degradari locale, treptele prezinta betoane desprinse si partial avariate. Sunt necesare lucrari de reparatii prin indepartarea betonului exfoliat si suprafetelor de beton sau finisaj cu tendinta de desprindere si dispunerea in functie de necesitate fie a unor tencuieli speciale pentru repararea locala. Se recomanda dispunerea unor placaje speciale la terasele si treptele de acces din materiale moderne si care sa asigure aderenta necesara in cazul umezelii sau inghetului.
- ✓ Se va realiza un sistem nou de colectare a apelor meteorice prin dispunerea de jgheaburi si burlane noi. Acestea se vor canaliza spre un sistem de canalizare existent sau se vor conduce la o distanta minima de 2-3 m fata de constructie pentru protejarea acesteia de infiltratii in zona infrastructurii.
- ✓ Se va inlocui tamplaria exterioara cu o tamplarie noua moderna si eficienta termic.
- ✓ Se vor inlocui tamplariile interioare cu tamplarii moderne in functie de caz si de posibilitatile financiare.
- ✓ In functie de necesitati si stadiul de degradare se vor inlocui pardoselile existente cu pardoseli noi moderne fara incarcarea planseelor cu materiale grele. Nu se admit sape sau alte incarcari mari pe planseul peste parter sau etaj.
- ✓ Se recomanda inlocuirea instalatiilor existente cu instalatii performante moderne care sa asigure, in functie de posibilitatile financiare ale investitiei, o crestere a gradului de eficientizare energetica a constructiei analizate.
- ✓ In functie de necesitati se admite dispunerea unor panouri fotovoltaice sau solare pe acoperisul constructiei cu mentiunea ca acestea se vor dispune astfel incat sprijinirea lor sa se realizeze pe elementele verticale portante (zidarii de caramida in cazul constructiei de

fata sau grinzi de beton) de la nivelele inferioare. Nu se admite dispunerea panourilor pe planseul de peste etaj.

- ✓ Constructia se va termoizola conform normativelor in vigoare si conform auditului energetic ce se va intocmi. Termoizolarea se va realiza din materiale usoare care nu presupun masuri suplimentare de consolidare sau sustinere. Se recomanda utilizarea placilor de vata bazaltica pentru fatade si acoperis iar pentru pardoselile de la cota +/-0.00 se vor dispune placi din polistiren XPS sau alte variante in functie si de recomandarile auditorului energetic.
- ✓ In functie de propunerile unui proiectant si in functie si de posibilitatile financiare se va gandi amenajarea unor accese prevazute cu rampe speciale pentru persoanele cu dizabilitati. Se vor analiza si rampele existente daca se incadreaza in normativele existente ca si pante, dimensiuni, materiale. In cazul in care sunt necesare realizarea altor rampe si accese atunci acestea se vor realiza din structuri independente fata de constructia existenta. Nu se permite sprijinirea structurilor pe structura existenta. Se vor realiza fundatii noi care se vor corela ca si adancime cu fundatiile existente, nefiind permisa fundarea in zona adiacenta infrastructurii existente la cote diferite. Aceste detalii se vor stabili in cadrul viitoarelor proiecte in functie de propuneri, impreuna cu expertul lucrarii.
- ✓ Eventualele recompartimentari necesare daca este cazul, in functie de cerintele actuale ale normativelor privind functionarea spatiilor si functiunilor existente se admit in doua variante:
  - ✓ Fie din materiale rigide usoare precum placi de bca cu grosime de 10 cm.
  - ✓ Fie din materiale usoare tip placi de gips carton montate pe schelete metalice usoare cu pereti subtiri.
- ✓ Nu se admite modificarea structurii existente, nu se accepta goluri noi sau modificarea peretilor existenti fara consultarea expertului si realizarea consolidarilor locale necesare. Modificarea compartimentarilor existente se accepta doar la peretii nestructurali existenti in situatia de fata.
- ✓ Constructia va fi prevazuta cu trotuare de protectie din beton de clasa mare avand in vedere expunerea exterioara permanenta. Latimea trotuarelor va fi de minim 0.80-1.00 m.
- ✓ Terenul se va sistematiza astfel incat apele de suprafata sa nu se scurga spre cladire si pentru evitarea stagnarii apelor in dreptul caldirii.
- ✓ Beneficiarul va urmari comportamentul structurii in timp si va anunta expertul de orice modificare structurala sesizata, pentru a putea lua din timp masurile necesare.
- ✓ Avand in vedere functiunea propusa, se vor respecta toate conditiile impuse de normativele PSI in vigoare privind exploatarea cladirii in conditii de siguranta (accese, cai de evacuare, instalatii necesare, etc.).
- ✓ Clădirea nu necesită lucrări de consolidare fapt demonstrat în urma analizelor tehnice
- ✓ Conform expertizelor tehnice clădirile se regăsesc în clasa III a de risc seismic.

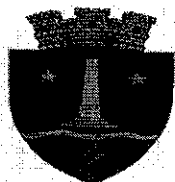
Lucrările propuse vor conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.

Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru fiecare clădire în parte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA**





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut”</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Aflat în partea vestică a Județului Mureș, Orașul Iernut se poziționează în partea centrală a țării la latitudine nordică de 46°27' 13" și longitudine estică de 24°14' 0" . Cu o suprafață de aproximativ 106,4 km2, Orașul Iernut constituie aproximativ 1,58% din teritoriul județean. Ca și poziționare în cadrul județului, Orașul Iernut se află pe malul stâng al râului Mureș la 30 de km de Târgu Mureș și aproximativ 14 km de localitatea Luduș. Legătura orașului cu localitățile vecine este realizată prin rețeaua feroviară și Drumul Național DN15, respectiv pe Drumul European E60, asigurând legătura cu Cluj-Napoca, Târgu Mureș și Turda9. Un punct forte în ceea ce privește conectivitatea orașului este dat de apropierea de Autostrada A3, facilitând în viitor dezvoltarea sectorului economic și turistic prin eficientizarea transportului. Organizarea administrativ-teritorială a Orașului Iernut este una complexă, autoritățile locale având în subordine alte 7 sate: Cipău, Deag, Lechința, Oarba de Mureș, Sălcud, Sfântu Gheorghe și Porumbac. La nivelul anului 2020 Orașul Iernut avea un număr de 9703 locuitori</p> <p>Prezentul proiect își propune creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată pe str. Avram Iancu nr. 2 din localitatea Iernut.</p> <p><u>Date generale privind investiția:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Funcțiunea construcției: Servicii de sănătate, învățământ și servicii sociale</li><li>- Suprafața construită de 775 mp</li><li>- Suprafața desfasurată 1492 mp (numar de niveluri P+E)</li><li>- Drept de proprietate publică conform CF 52984-C1: Oraș Iernut</li><li>- Anul construirii: 1980</li><li>- Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: III</li></ul> <p><u>Structura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Structura construcției este realizată în sistem mixt, în principal din cadre de beton armat (stalpi și grinzi de beton armat de regula dispuse pe direcțiile transversale) cu zidării portante și zidării de închidere.</li><li>- Planseele peste parter și etaj sunt realizate din beton armat.</li><li>- Acoperiș tip terasă necirculabilă realizat din planseul de beton de peste nivelul etajului și straturile aferente realizate din beton de pantă, hidroizolații, termoizolații, straturi de uzură.</li></ul> <p><u>Finisaje</u></p> <p>Finisaje simpliste, tencuieli pe baza de mortar de var, zugrăveli interioare și exterioare, pardoseli mai recente din parchet laminat dispus în unele săli, plăci ceramice în grupuri sanitare și unele culoare. Pe zonele de casa de scara și podeste avem mozaic frecat.</p> <p>Tamplariile exterioare sunt alcatuite atât din tamplariile vechi de lemn cât și din tamplarii dispuse mai recent din pvc cu geam termopan în funcție de</p>

		<p>zona și încăperi. De asemenea la interior avem tamplarii vechi de lemn dar și tamplarii mai recente din pvc.</p> <p><u>Starea tehnică a clădirii</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzură normală</li> </ul>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Obiectivul proiectului este renovarea energetică moderată a clădirii situată pe str. Avram Iancu nr. 2 din localitatea Iernut, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.</p> <p>Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru clădire. Eficiența energetică constituie un element esențial în asigurarea durabilității utilizării resurselor de energie și valorificarea potențialului considerabil de creștere a economiilor de energie ale clădirilor, ale transporturilor, ale produselor și proceselor.</p> <p>Lucrările propuse sunt necesare, în vederea asigurării condițiilor optime pentru desfășurarea serviciilor publice, pentru creșterea calității vieții locuitorilor Orașului Iernut prin protejarea mediului înconjurător și nu în ultimul rând pentru reducerea costurilor generate de consumurile ridicate de electricitate și încălzire.</p> <p>Scopul investiției este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și reducerea disparităților între serviciile publice din mediul rural și cel urban.</p> <p>În funcție de concluziile auditului energetic și posibilitățile financiare, se vor realiza: lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a furnizării apei calde, dispunerea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice sau termice, lucrări de reabilitare și modernizare a instalației de iluminat în clădiri.</p> <p>Toate lucrările necesare vor fi realizate conform soluțiilor expertizei tehnice, se vor realiza doar după întocmirea unui proiect în cele două faze și anume faza de autorizare (DTAC) și apoi faza de execuție (PT) de către proiectanți autorizați în domeniu pe specialități.</p> <p>Oportunitatea investiției este susținută de reformele R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale prevăzute în cadrul PNRR, precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Investiția propusă este în corelare cu investiții deja implementate precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lucrări de reabilitare la Școala Generală din satul Sălcud, Oraș Iernut, județul Mureș, contract de finanțare nerambursabilă nr. 4757/21.10.2014, COD SMIS 53758</li> </ul>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Investiția propusă este în corelare cu următoarele proiecte aflate în curs de implementare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Casa de Cultura, str.1 Decembrie 1918, nr.9A, Iernut, contract de finanțare nerambursabilă nr. 3261/01.10.2018, COD SMIS 117616</li> <li>- Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din orașul Iernut, Primaria, str.1 Decembrie 1918, nr.9A, Iernut, contract de finanțare nerambursabilă nr. 3209/01.10.2018, COD SMIS 117615</li> </ul>
5.	Corelarea cu	Investiția propusă este în corelare cu următoarele proiecte propuse prin

	celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	PNRR: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă în clădirile Școlii Gimnaziale Iernut, Iernut, str. M. Eminescu, nr 3 - Extras CF 53979</li> <li>- Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Dacia Traiană nr. 6A localitatea Iernut</li> <li>- Stații de încărcare vehicule electrice în puncte alocate de către autoritatea publică locală Iernut în conformitate cu Regulamentul din Componenta C10-Fondul Local</li> </ul>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin proiect se propune creșterea eficienței energetice a clădirii situată pe str. Avram Iancu nr. 2 din localitatea Iernut și o reducere a consumului primar de energie cu 30%. Totodata se va diminua gradul de poluare și a emisiilor de CO2, dar și reducerea costurilor de exploatare a clădirii. Prin adaptarea infrastructurii la nevoile persoanelor cu dizabilități se va asigura incluziunea socială a acestor persoane.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Clădirea ce face obiectul investiției, identificată prin nr. Cadastral 52984-C1, face parte din categoria clădirilor publice cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv a serviciilor culturale. Clădirea aparține domeniului public, fiind în proprietatea Orașului Iernut și este liberă de orice sarcini. Acest drept de proprietate va fi menținut pe întreaga perioadă de durabilitate a investiției. Lucrările de reabilitare moderată, ce fac obiectul proiectului, vor contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Clădirea nu necesită lucrări de consolidare fapt demonstrat în urma analizelor tehnice pentru care fundațiile nu prezintă fisuri sau tasări iar adâncimea de fundare respectă adâncimea de îngheț. Nu s-au identificat fisuri sau crăpături ca urmare a unor fenomene dinamice activ.
8.	Descrierea procesului de implementare	Managerul de proiect își va asuma responsabilitatea globală pentru coordonarea proiectului, astfel încât să se obțină rezultatele asteptate în limitele unui anumit buget și timp. Managerul de proiect va asigura derularea proiectului în parametri stabiliți, respectarea condițiilor contractuale stabilite de autoritatea contractantă și de nevoile proiectului. Pe tot parcursul derulării proiectului va fi asigurată comunicarea permanentă cu Finanțatorul și asistență în relația cu proiectanții, dirigenții de șantier, furnizorii, firma de construcții. Managementul proiectului se va asigura pe toată perioada derulării proiectului de investiție conform unui plan de acțiune bine definit cu evidențierea responsabilităților individuale, care va include printre altele cererile de plată și raportările financiare în concordanță cu prevederile contractului de finanțare. Activitățile proiectului propus sunt după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Achiziția serviciilor necesare implementării (servicii de elaborare studii, proiectare, consultanță, dirigenție)</li> <li>- Realizarea documentațiilor tehnice (expertiză, audit energetic, studiu geotehnic, studiu topografic, DALI, DTAC și proiect tehnic)</li> <li>- Obținere avize și autorizații necesare conform legislației în vigoare</li> <li>- Procedura de achiziție a lucrărilor destinate creșterii eficienței energetice a clădirilor școlii. Pe parcursul întregului proces de achiziție publică, la adoptarea tuturor deciziilor se respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proportionalitatea, eficiența utilizării fondurilor publice precum și asumarea răspunderii.</li> <li>- Realizarea investiției de bază</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigenție de șantier. Va fi realizată pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție și va asigura calitatea corespunzătoare a lucrărilor de construcții, optimizând cheltuielile cu investițiile.</li> <li>- Monitorizarea contractelor de achiziție încheiate și managementul de proiect. Constă în verificarea progresului realizat în strânsă legătură cu: obiectivele, rezultatele așteptate și indicatorii prevăzuți în cadrul proiectului, bugetul, termenele, graficele de implementare și calendarele estimate în cadrul proiectului, respectarea obligațiilor de vizibilitate și publicitate.</li> </ul>
9.	Alte informații	<p>Până la data depunerii proiectului pentru obținerea finanțării nerambursabile au fost realizate următoarele studii tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Expertize tehnice - pentru stabilirea stării fizice a clădirii</li> <li>- Audituri energetice - pentru stabilirea soluțiilor optime de reabilitare termică</li> </ul>

NUME SI PRENUME .....

DATA .....

SEMNĂTURA .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA**