

HOTĂRÂREA NR. 106/26.04.2022

privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil teren înscris în C.F. nr. 54806 aflat în domeniul privat al Orașului Iernut

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 26.04.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11282/20.04.20222 întocmit de către dl. Primar Nicoară Ioan, prin care se propune spre aprobarea dezmembrarea în trei loturi a unui imobil teren înscris în C.F. 54806, aflat în domeniul privat al Orașului Iernut,

Văzând Raportul de specialitate nr. 11288/20.04.2022 al Compartimentului Patrimoniu, din cadrul orașului Iernut, cu privire la cele mai sus menționate;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

Luând în considerare H.C.L. nr. 22/31.01.2022 privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice pentru imobilele, înscrise în C.F. nr. 54806 - Iernut 17.101 mp, C.F nr. 54809 - Iernut 10468 mp și C.F. nr. 51152 - Iernut 20.000 mp, teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, situate administrativ în Orașul Iernut, județul Mureș;

În baza prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 879, alin. 2 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație,

Văzând prevederile art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. (2), lit. c, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **dezmembrarea și partajarea voluntară a imobilului – teren în suprafață de 17101 mp**, situat în orașul Iernut, str. Iuliu Mniu, nr. 4, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 54806 – identificat în planul de amplasament și delimitare – *conform Anexei, în trei loturi, astfel:*

- **Lotul nr. 1** - parcela, având **categoria de folosinta: “curți construcții” în suprafață de 590 mp**, având ca proprietari pe CONSILIUL LOCAL IERNUT în cotă de 1/1 părți, *conform Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- **Lotul nr. 2** - parcela, având categoria de folosință: "curți construcții" în suprafață de **15082 mp**, având ca proprietari pe CONSILIUL LOCAL IERNUT în cotă de 1/1 părți, conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- **Lotul nr. 3** — parcela, având categoria de folosință: "curți construcții" în suprafață de **1429 mp**, având ca proprietari pe CONSILIUL LOCAL IERNUT în cotă de 1/1 părți, conform *Anexei*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul orașului Iernut, dl Nicoară Ioan, să semneze actele de dezmembrare în formă autentică.

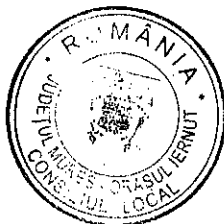
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut prin Compartiment Patrimoniu, din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
DORDEA LAURA**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilele sunt situate administrativ în intravilanul orașului Iernut, str. Iuliu Maniu, nr. 4, jud. Mureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de dezlipire.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este parțial împrejmuit cu gard de plasă, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - Str. Ioan Slavici (54628), IE-54807, IE-54810, IE- 54817 și 54818
 - la Sud - Numerele adreselor administrative: 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20 și 22
 - la Est - Orașul Iernut
 - la Vest - Str. Liviu Rebreanu (IE-54679)

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere al cărții funciare imobilul care face obiectul prezentei documentații este înscris în: - CF nr. **54806 Iernut**, nr. cad. 54806 „curți construcții”, în suprafață de 17101 mp, având ca proprietar sub B3.1 pe CONSILIUL LOCAL IERNUT în cotă de 1/1 părți; imobil situat din punct de vedere administrativ în intravilanul orașului Iernut, str. Iuliu Maniu, nr. 4, jud. Mureș.

În consecință se propune dezlipirea imobilului în 3 loturi noi, după cum urmează:

- **Lot nr. 1 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **590 mp**, având ca proprietari pe CONSILIUL LOCAL IERNUT în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Mureș.
- **Lot nr. 2 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **15082 mp**, având ca proprietari pe CONSILIUL LOCAL IERNUT în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Mureș.
- **Lot nr. 3 – compus din:** - parcela, având categoria de folosință: “**curți construcții**” în suprafață de **1429 mp**, având ca proprietari pe CONSILIUL LOCAL IERNUT în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Mureș.

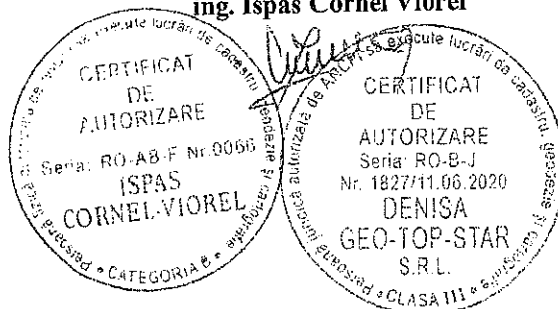
În baza HCL nr. eliberată de Primăria orașului Iernut.

Menționez faptul ca parcelarea se face cu scopul unui schimb de teren, iar din acest motiv nu am anexat certificat de urbanism.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu Stația Totală Leica TC1105, de pe două puncte de stație determinate în prealabil cu aparatul GPS Leica 1200 Sistem RTK cu conectare la stația de emisie permanentă Alba Iulia. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și de referință Marea Neagră 1975.

Data: 19.04.2022

Executanta:
SC Denisa Geo-Top-Star SRL
ing. Ispas Cornel Viorel



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

IE 54808

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	550124.863	440552.854	4.427
2	550124.808	440557.281	59.412
3	550123.084	440618.673	54.480
4	550121.832	440671.134	30.812
5	550120.815	440701.935	49.878
6	550071.055	440705.359	51.868
7	550019.585	440701.100	18.033
8	550004.120	440698.797	47.408
9	550008.470	440649.447	28.349
10	550007.817	440621.130	29.513
11	550009.083	440591.643	27.501
12	550010.289	440564.169	2.960
13	550010.643	440561.230	25.387
14	549985.278	440562.278	7.682
15	549977.811	440562.782	24.225
16	549953.469	440564.765	8.389
17	549945.132	440565.495	0.230
18	549944.907	440565.448	3.191
19	549945.221	440562.272	60.576
20	550005.725	440559.310	119.113
S=17101.34sq.m P=651.214m			

Lotul nr. 2

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
24	550019.890	440560.910	100.538
23	550120.392	440558.214	5.699
22	550123.120	440563.183	3.581
21	550124.368	440568.540	50.150
3	550123.064	440618.673	54.480
4	550121.832	440671.134	30.812
5	550120.815	440701.935	49.878
6	550071.055	440705.359	51.868
7	550019.585	440701.100	18.033
8	550004.120	440698.797	12.335
26	550016.203	440694.318	133.469
S=15062.38sq.m P=508.600m			

Lotul nr. 3

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
8	550004.120	440698.797	47.408
9	550008.470	440649.447	28.349
10	550007.817	440621.130	29.513
11	550009.083	440591.643	27.501
12	550010.289	440564.169	2.960
13	550010.643	440561.230	9.253
24	550019.890	440560.910	133.469
26	550016.203	440694.318	12.335
S=1420.38sq.m P=290.778m			

Lotul nr. 1

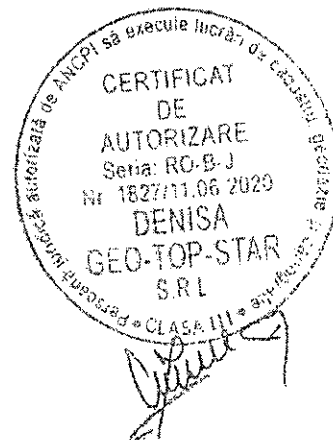
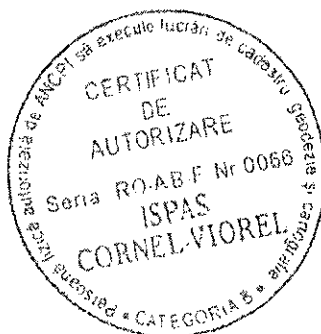
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	550124.863	440552.854	4.427
2	550124.808	440557.281	9.282
21	550124.368	440568.540	3.581
22	550123.120	440563.183	5.699
23	550120.392	440558.214	100.538
24	550019.890	440560.910	9.263
13	550010.643	440561.230	25.387
14	549985.278	440562.278	7.682
15	549977.811	440562.782	24.225
16	549953.469	440564.765	0.315
25	549953.155	440564.793	8.054
17	549945.132	440565.495	0.230
18	549944.907	440565.448	3.191
19	549945.221	440562.272	60.576
20	550005.725	440559.310	119.113
S=680.60sq.m P=381.504m			

Executanti:

SC Denisa Geo-Top-Star SRL,
serie RO-B-J, nr. 1827/11.06.2020

CUJ 9163141

prin Ing. Ispas Cornel Viorel,
aut. cat. B, serie RO-AB-F, nr. 0066/2010



Data: 06.01.2022

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

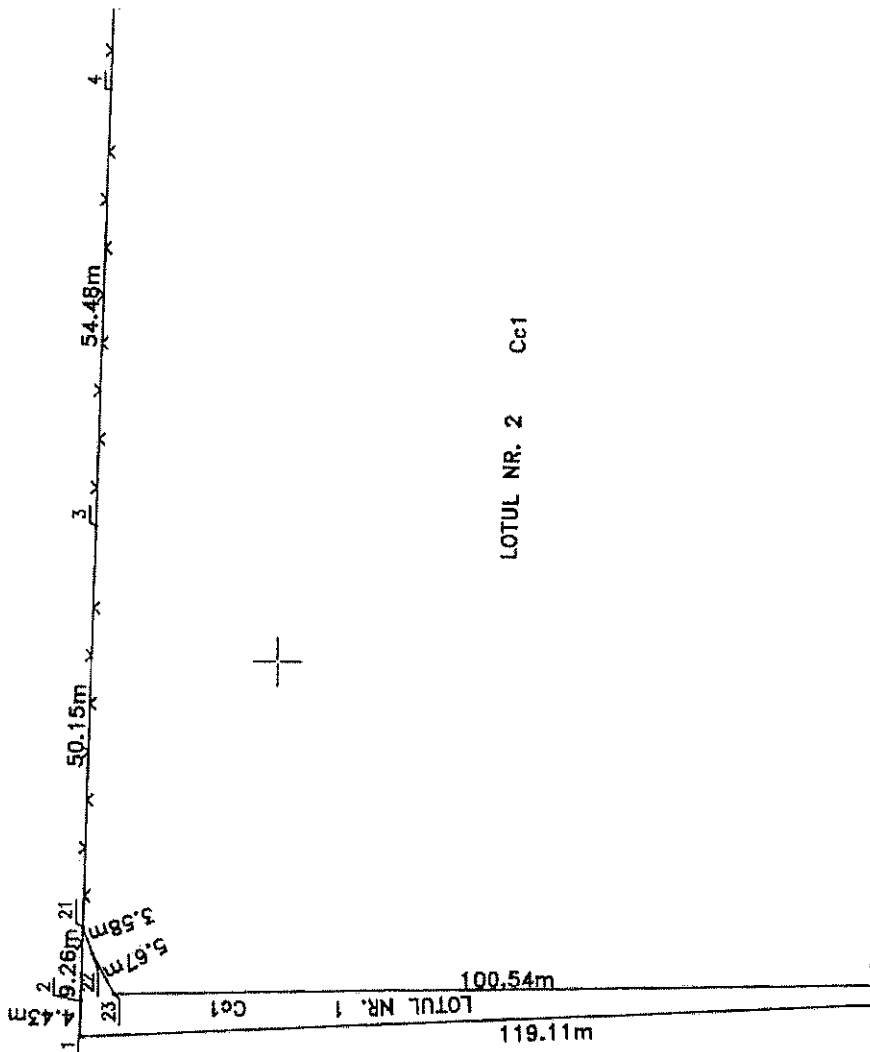
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral: 54806	Suprafața măs.: 1710mp	Adresa imobilului: loc. Ierant, str. Inim Manu, nr. 4, jud. Mureș
Nr. Carte Funciară: 54806		
U.A.T. Ierant		

440800

440800

IE 54628



IE 54679

LOTUL NR. 2 Cc1

650100

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

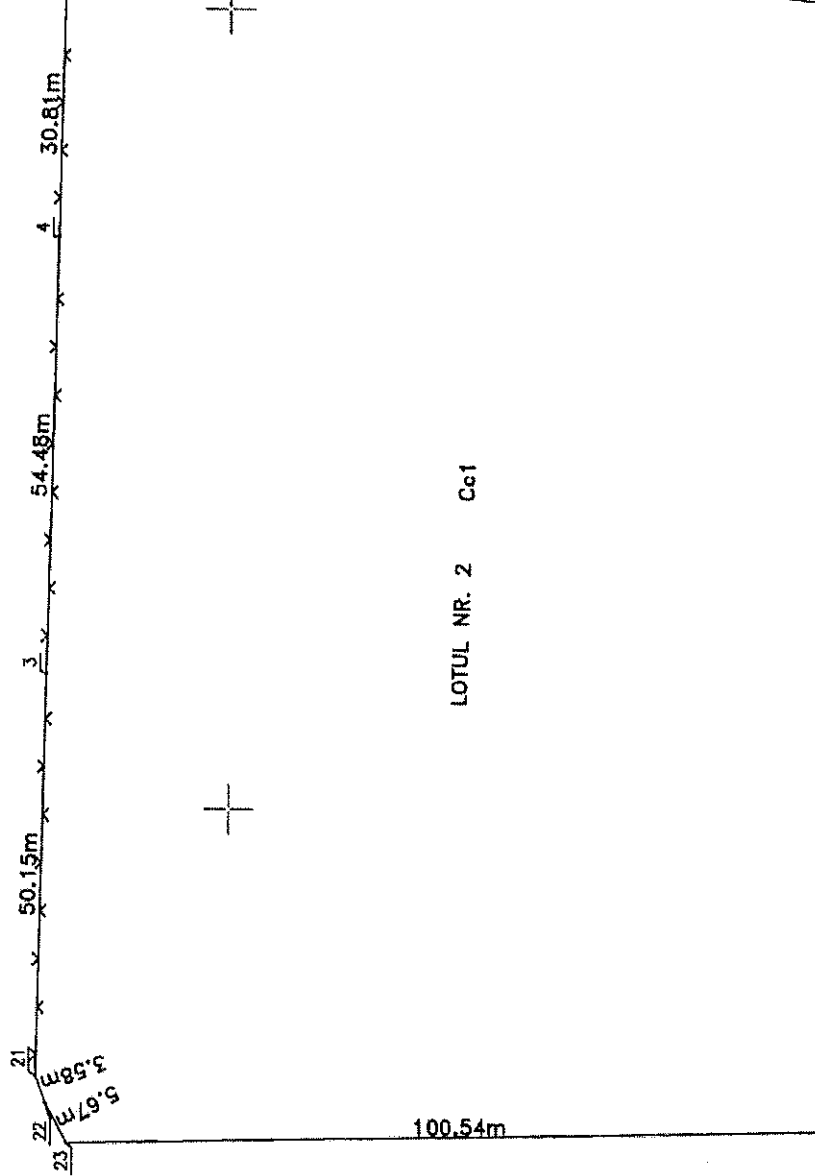
Nr. cadastral :	Suprafata m ² :	Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul loc. Iernut, str. Inalta
	15082 mp	Mănu, nr. 4, jud. Mureș
Nr. Carte Funciara:	U.A.T. IERNUT	

440900

440700

440900

IE 54628



550100

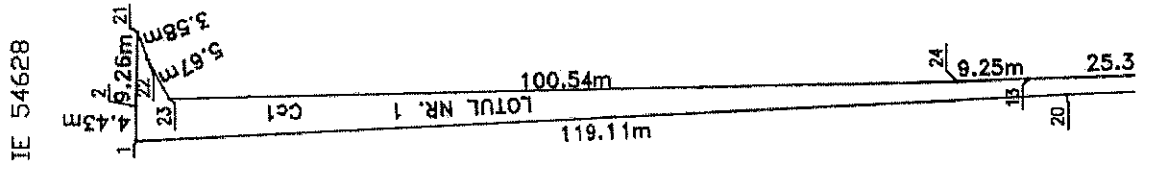
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral :	Sugeriya nr.:	Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul loc. Iernut, str. Iulia
	590 sup	Marii, nr. 4, jud. Mureș
Nr. Cartă Funciarii:	D.A.J. IERNUT	

440800

440800



IE 54628

IE 54679

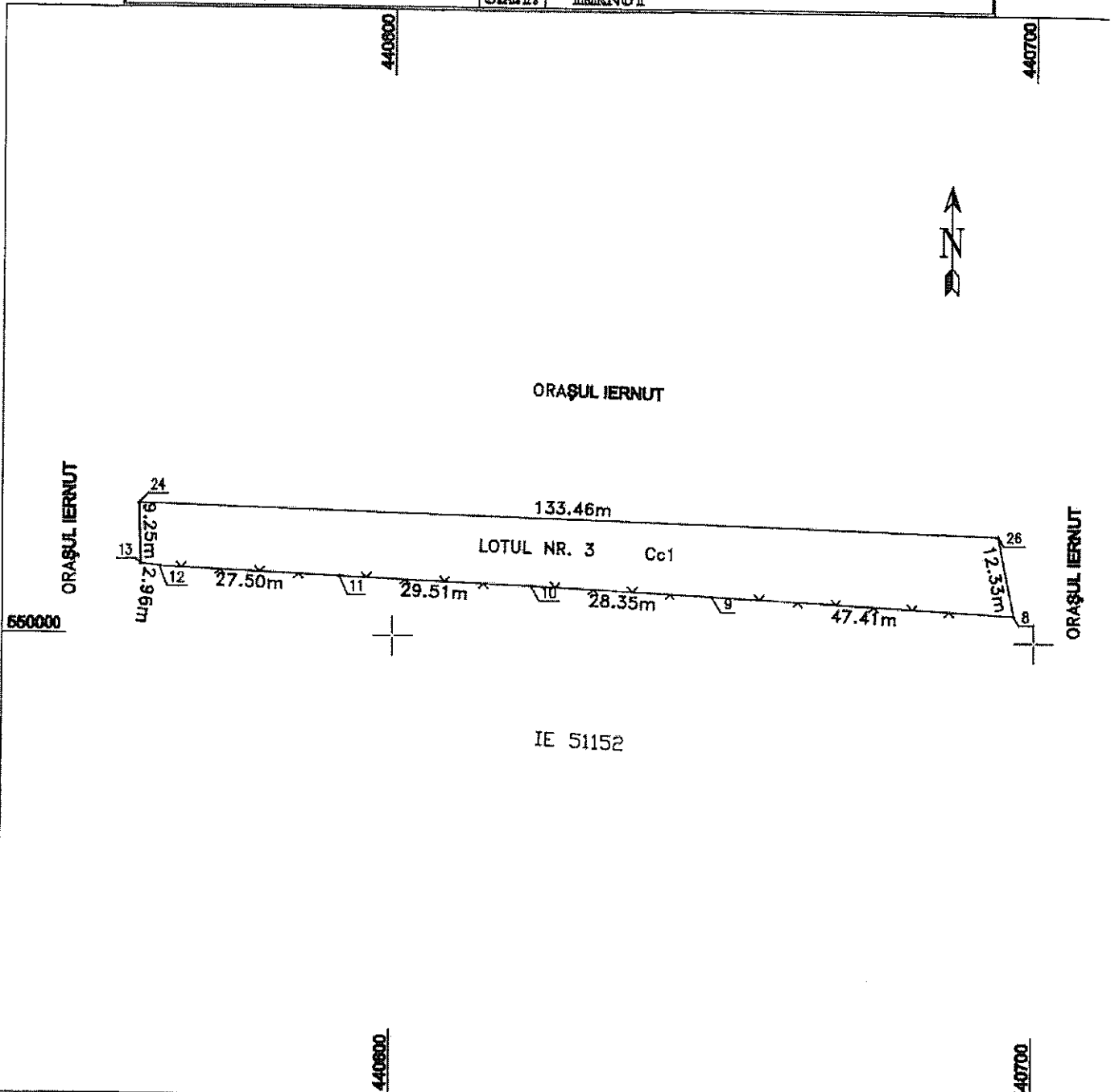
550100

550000

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral :	Suprafața mla. :	Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilanul loc. Iernut, str. Intra
	1429 mp	Manin, nr. 4, jud. Mureș
Nr. Carte Funciara :	U.A.T.	IERNUT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	curți construcții	1429	imobil parțial împrejmuit cu gard de plex
Total		1429	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1429 mp
 Suprafața din act = - mp

Executant:

Sc. Debita Geo-Top-Star SRL, prin ing. Ispas Corneli Viorel

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înfocării

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral