

ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 88/26.04.2022

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare a infomațiilor tehnice pentru imobilul, înscrise în C.F. nr. 54824 -Iernut în suprafață de 1244 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, situat administrativ în intravilanul Orașului Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A, județul Mureș

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 26.04.2022;

Văzând Referatul de aprobare nr. 11093/15.04.2022 al Primarului Orașului Iernut privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare a infomațiilor tehnice pentru imobilele, înscrise în C.F. nr. 54824 –Iernut, situate administrativ în intravilanul Orașului Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A, județul Mureș

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 11170/18.04.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat, în forma redactată;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

În baza prevederilor art. 1 din Hotărârea nr. 1224 din 6 decembrie 2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A;

Având ca temei legal prevederile art. 907, art. 908, alin. 1, pct. 4 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 4 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Luând în considerare prevederile art. 219 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 40/28.02.2022 privind aprobarea inventarului anual și a patrimoniului public și privat al orașului Iernut, administrate de Consiliul local pentru anul 2021;

În temeiul art. 129, alin (1), art. 136 alin. 1, art.139 alin. 3 lit. e și lit. g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Iernut al imobilului având categoria de folosință „curți construcții”, cu valoare de inventar de 1.812.301,69 lei, înscris în C.F. nr. 54824 –Iernut, identificat cu nr. cad 54824, în suprafață de 1244 mp, situat administrativ în intravilanul localității Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A, jud. Mureș, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului aflat în proprietatea publică a orașului Iernut, având categoria de folosință „curți construcții”, cu valoare de inventar de 1.812.301,69 lei, înscris în C.F. nr. 54824 –Iernut, identificat cu nr. cad 54824, în suprafață de 1244 mp, situat administrativ în intravilanul localității Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A, jud. Mureș, *prin transferul dreptului de proprietate* de la Basa Agenția

Iernut, de sub B3.1 în cotă parte de 1/1, referință A1.1 și anume construcția C1 – CAS - Clădire din beton și cărămidă, cu suprafață desfășurată de 1532 mp, **în favoarea Orașului Iernut în cotă parte de 1/1**, conform Anexei 1.33 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate de la Basa Agenția Iernut în favoarea Orașului Iernut, se realizează în baza prevederilor Hotărârii nr. 1224 din 6 decembrie 2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A.

Art. 4. Se însușește **documentația cadastrală** întocmită de executant autorizat de A.N.C.P.I. – SC Denisa Geo-Top-Star SRL, reprezentată prin ing. ISPAS Cornel Viorel, privind actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului mai sus menționat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Buget Finanțe din cadrul Orașului Iernut.

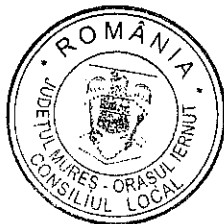
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- Serviciului Buget Finanțe din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,**

DORDEA LAURA



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Imobilul este situat administrativ în INTRAVILANUL loc. Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A, jud Mureș.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE ACTUALIZARE DATE.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este împrejmuit cu gard de beton, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 50545, IE 52451
- la sud – IE 54820
- la est - IE 54460
- la vest – IE 54820

4. **Situația juridică a imobilului:** din punct de vedere juridic, imobilul este înscris în CF 54824, nr. cad. 54824 având categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 1244 mp având ca proprietar pe Consiliul Local Iernut sub B4.1 în cotă de 1/1, referință A1 și Basa Agenția Iernut sub B3.1 în cotă de 1/1, referință A1.1.

Se propune transferul dreptului de proprietate de la Basa Agenția Iernut de sub B3.1 în cotă de 1/1, referință A1.1 și anume construcția C1 – CAS - Cladire din beton și caramida, cu terasa hidroizolată parțial, sarpanta din aluminiu, S+P+1E, cu suprafața desfășurată de 1532mp și anume: - subsol în suprafață de 500mp: adapost ALA, subsol tehnic, centrala termica, atelier. - parter în suprafață de 655mp: - fax-xerox-telefon, gr. sanitar, vestiar, ghisee, tezaur, casete, camera paznici, ghisee operatori, birou, arhiva, hol, bufet, garaj. - etaj în suprafață de 377mp: - birouri (director, secretar), sala consiliu, birouri, hol, gr. sanitar, în favoarea Orașului Iernut în cotă de 1/1 în baza HG 1224/2001 și HCL nr. Construcția fiind înscrisă în CF 54824, cad. nr. 54824 cu suprafața rezultată din măsurători de 1244 mp.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica seria 1200 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu stația totală Leica 1105 s-au ridicat detaliile prin metode clasice. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 07.04.2022

Executant:

ing. Ispas Cornel Viorel

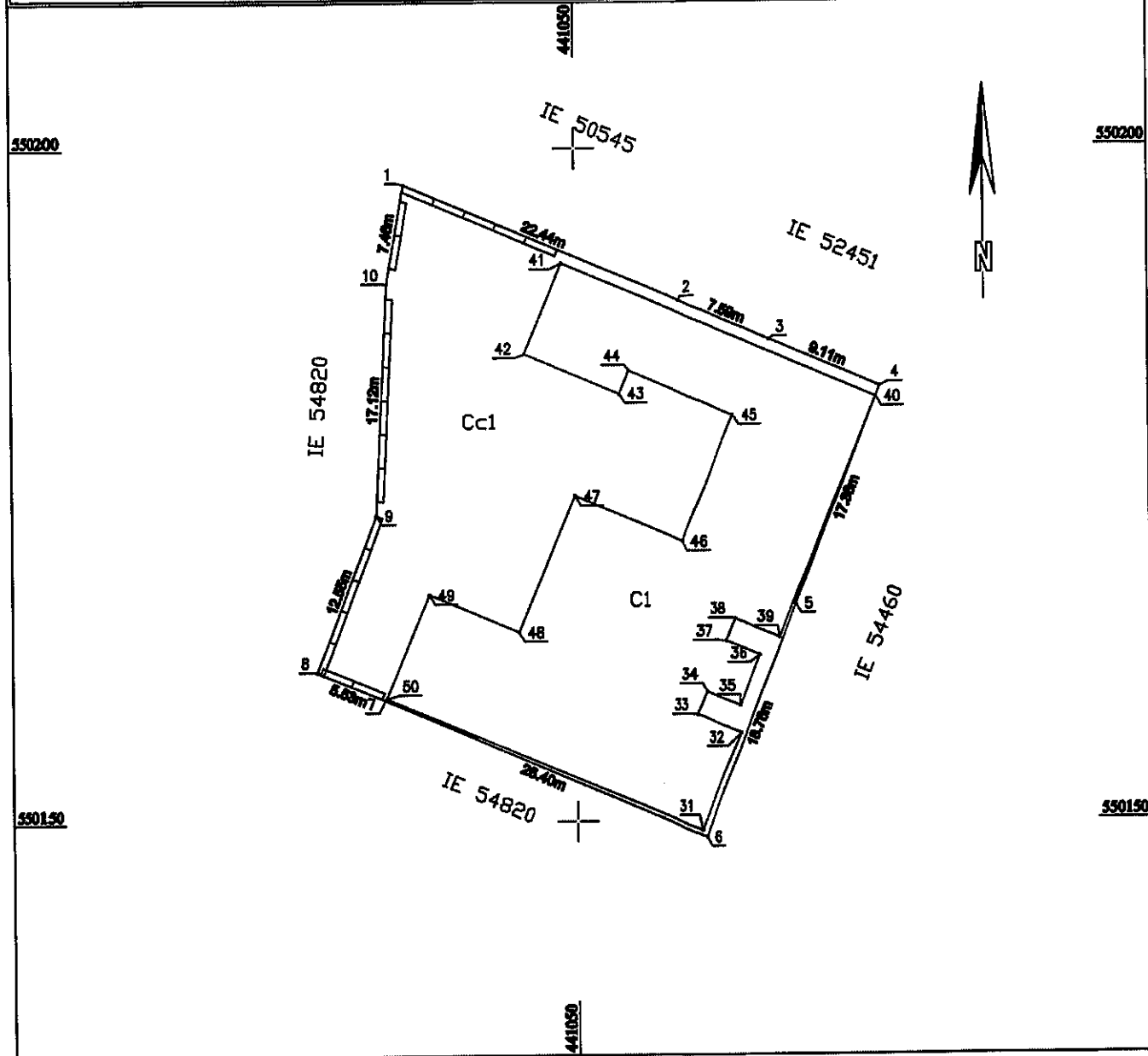


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral : 54824	Suprafața măsurată : 1244 mp	Adresa imobilului: intravilanul loc. Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A, jud. Mureș
Nr. Carte Funciara: 54824	U.A.T.	IERNUT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	curți construcții	1244	imobil împrejmuit cu gard de beton
Total		1244	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Supr. cons. la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	655	Cladire din beton si caramida, cu terasa hidroizolată partial, sarpanta din aluminiu, S+P+1E, cu suprafata desfasurată de 1532mp și anume: - subsol în suprafață de 500mp: adapost ALA, subsol tehnic, centrala termica, atelier. - parter în suprafață de 655mp: - fax-xerox-telefon, gr. sanitar, vestiar, ghișee, tezaur, casete, camera paznici, ghișee operatori, birou, arhiva, hol, bufet, garaj. - etaj în suprafață de 377mp: - birouri (director, secretar), sala consiliu, birouri, hol, gr. sanitar.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCTII

TEREN

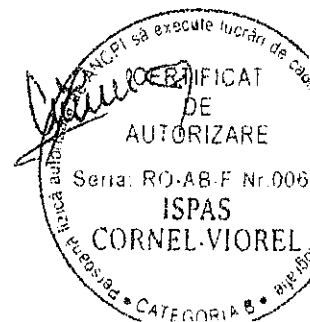
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	550197.375	441037.133	22.435
2	550188.740	441057.840	16.701
4	550182.312	441073.254	17.380
5	550166.174	441066.801	18.761
6	550148.754	441059.838	26.397
7	550159.143	441035.569	5.531
8	550161.230	441030.447	12.549
9	550172.936	441034.969	17.116
10	550190.030	441035.839	7.458
S=1243.96mp P=144.329m			

CI

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	550149.283	441059.497	7.885
32	550156.558	441062.539	3.618
33	550157.953	441059.201	1.850
34	550159.663	441059.908	2.770
35	550158.605	441062.468	4.080
36	550162.376	441064.026	2.770
37	550163.434	441061.466	1.770
38	550165.070	441062.142	3.651
39	550163.675	441065.516	19.332
40	550181.528	441072.931	25.926
41	550191.530	441049.012	7.268
42	550184.829	441046.198	7.683
43	550181.862	441053.285	1.844
44	550183.560	441054.004	8.712
45	550180.202	441062.043	10.112
46	550170.874	441058.139	8.886
47	550174.302	441049.941	10.987
48	550164.166	441045.702	7.364
49	550167.010	441038.909	8.412
50	550159.249	441035.664	25.833
S=654.98mp P=170.753m			

EXECUTANT:

**SC Denisa GEO-TOP-STAR SRL prin
Ing. Ispas Cornel Viorel**



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1078
Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 1.812.301,69
Amortizare lunara: 2.065,50

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cladire Sediu Banca Agricola Iernut

655 mp; Cladire din beton si caramida cu terasa hidroizolata partial S+P+1E
Nr cadastral 54824-CI

Loc de folosinta

Primaria Iernut/Aparat propriu

Grupa: I
Cod clasificare: 1.5.1.

Data darii în folosinta:
Anul: 1998
Luna: 12

Data amortizarii complete:
Anul: 2048
Luna: 12

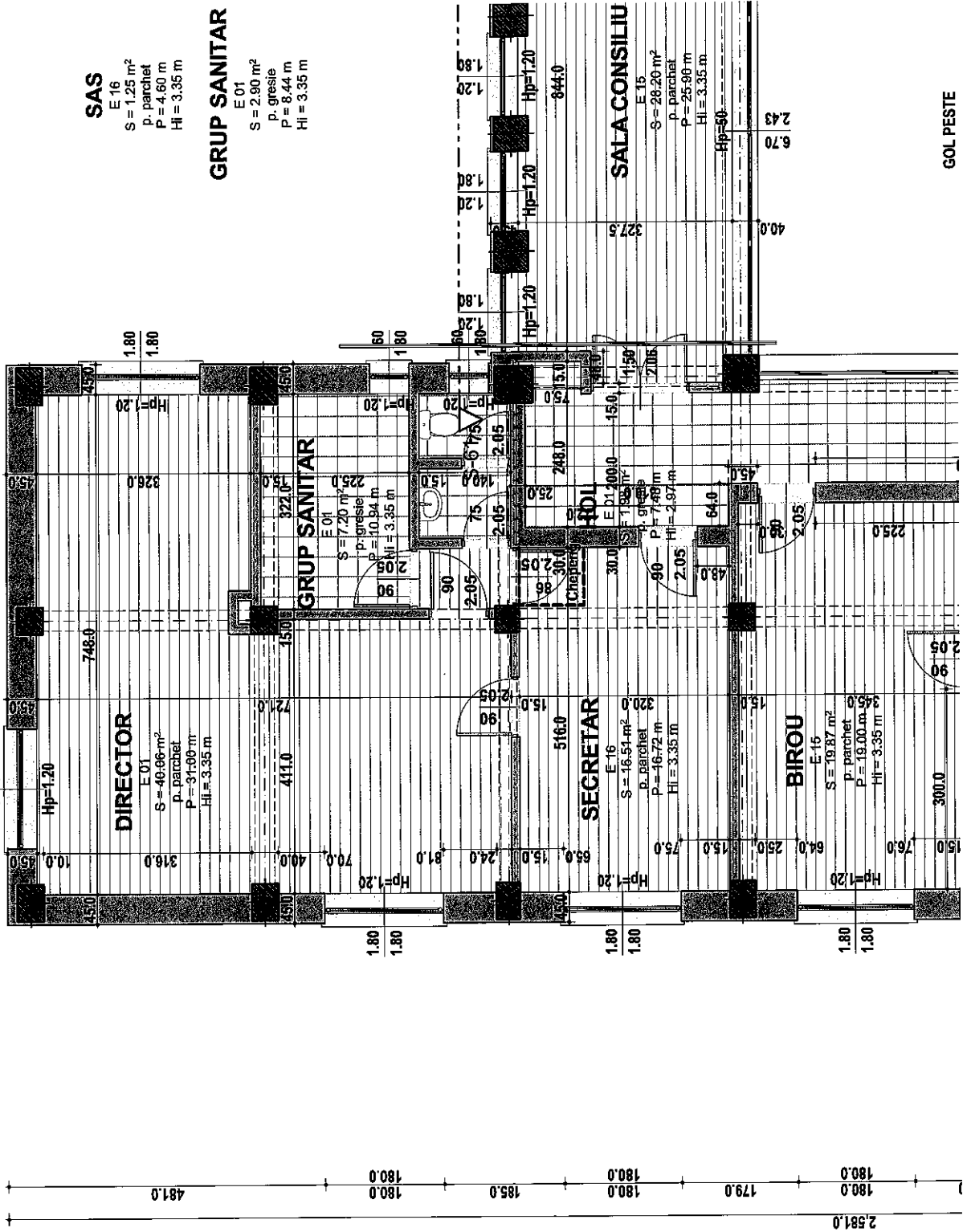
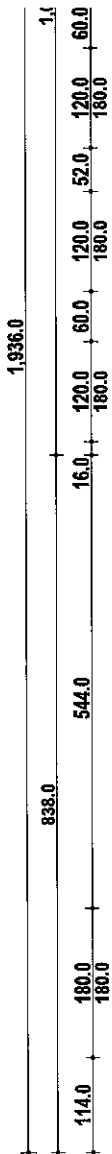
Durata normala de functionare:
600 LUNI

Domeniul:
Privat

Luna: 4 Anul: 2022

Cota de amortizare: 37.54%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1078	-	Valoare initiala	1	1.558.165,08			
		Valoare reevaluată		1.558.165,08			
	31/12/2016	Reevaluare: 31.12.2016			13.867,67	1.544.297,41	- 8.875,31
	30/12/2017	Rep acoperis instalare internet rep tevi		28.273,70		1.572.571,11	- 8.875,31
	17/12/2019	Reevaluare: 17/12/2019		162.614,52		1.735.185,63	104.247,83
	14/04/2021	Amesajare grup sanitar DAS		12.339,60		1.747.525,23	104.247,83
	24/05/2021	Montare Inst electrica grup sanitar		1.428,00		1.748.953,23	104.247,83
	18/06/2021	Reparatie acoperis cladire DAS		63.348,46		1.812.301,69	104.247,83
		Sold final		1.812.301,69			
		Valoarea amortizata cumulata			680.406,01		
		Valoarea ramasa de amortizat				1.131.895,68	
		Amortizare lunara			2.065,50		



SAS
 E 16
 S = 1.25 m²
 p. parchet
 P = 4.60 m
 HI = 3.35 m

GRUP SANITAR
 E 01
 S = 2.90 m²
 p. gresie
 P = 8.44 m
 HI = 3.35 m

DIRECTOR
 E 01
 S = 49.96 m²
 p. parchet
 P = 31.60 m
 HI = 3.35 m

GRUP SANITAR
 E 01
 S = 7.20 m²
 p. gresie
 P = 10.94 m
 HI = 3.35 m

SECRETAR
 E 16
 S = 16.54 m²
 p. parchet
 P = 16.72 m
 HI = 3.35 m

BIROU
 E 16
 S = 19.87 m²
 p. parchet
 P = 18.00 m
 HI = 3.35 m

SALA CONSILIU
 E 15
 S = 28.20 m²
 p. parchet
 P = 25.96 m
 HI = 3.35 m

GOL PESTE

2.581.0

481.0

180.0

185.0

180.0

179.0

180.0

180.0

180.0

150.0

90.0

225.0

400.0

6.70

2.43

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.1

1.80

1.80

1.80

1.80

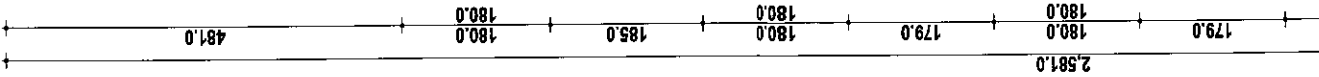
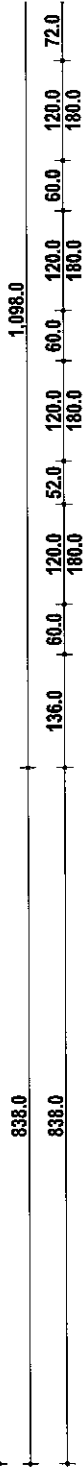
1.80

1.80

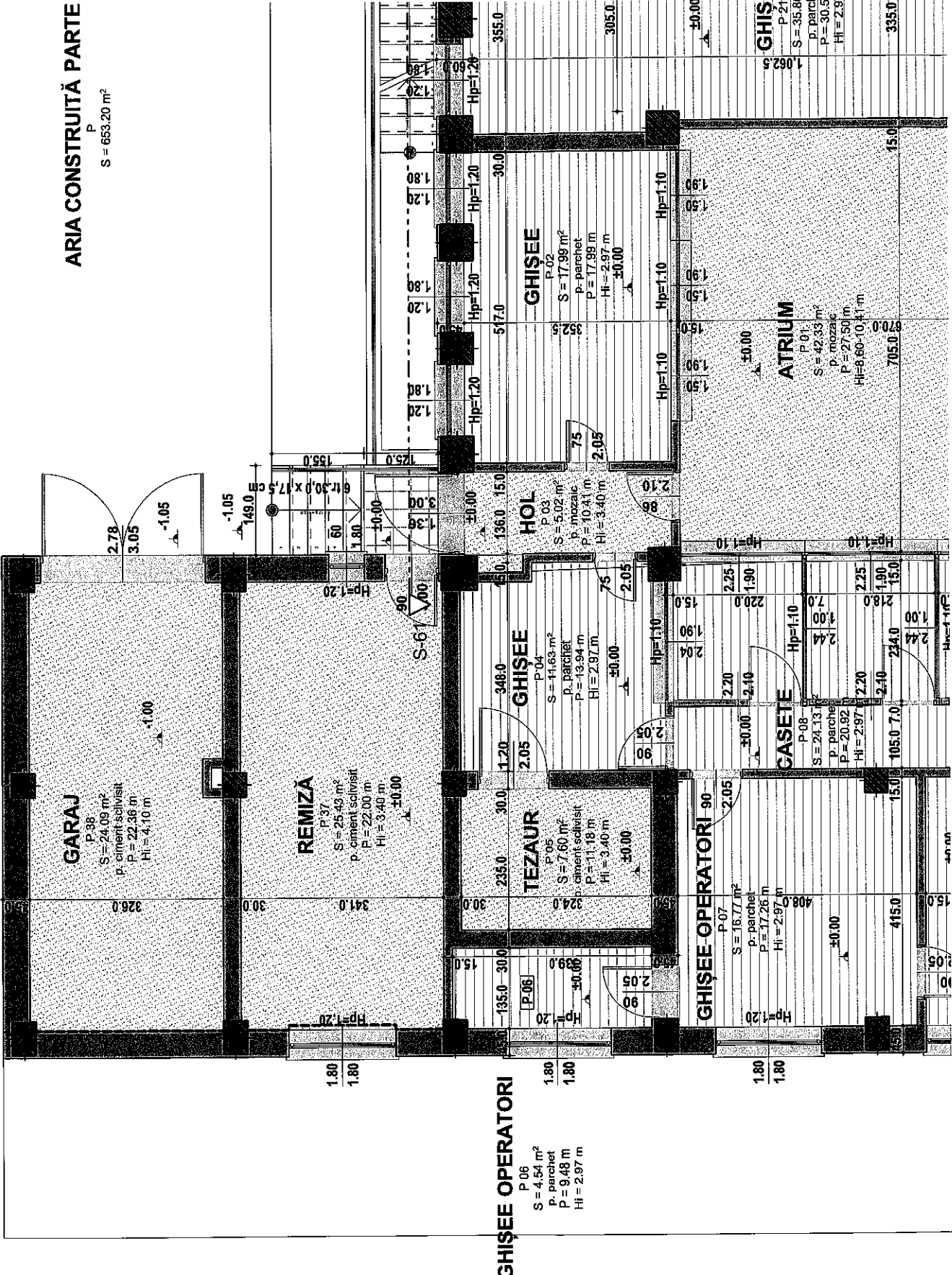
1.80

1.80

1.1

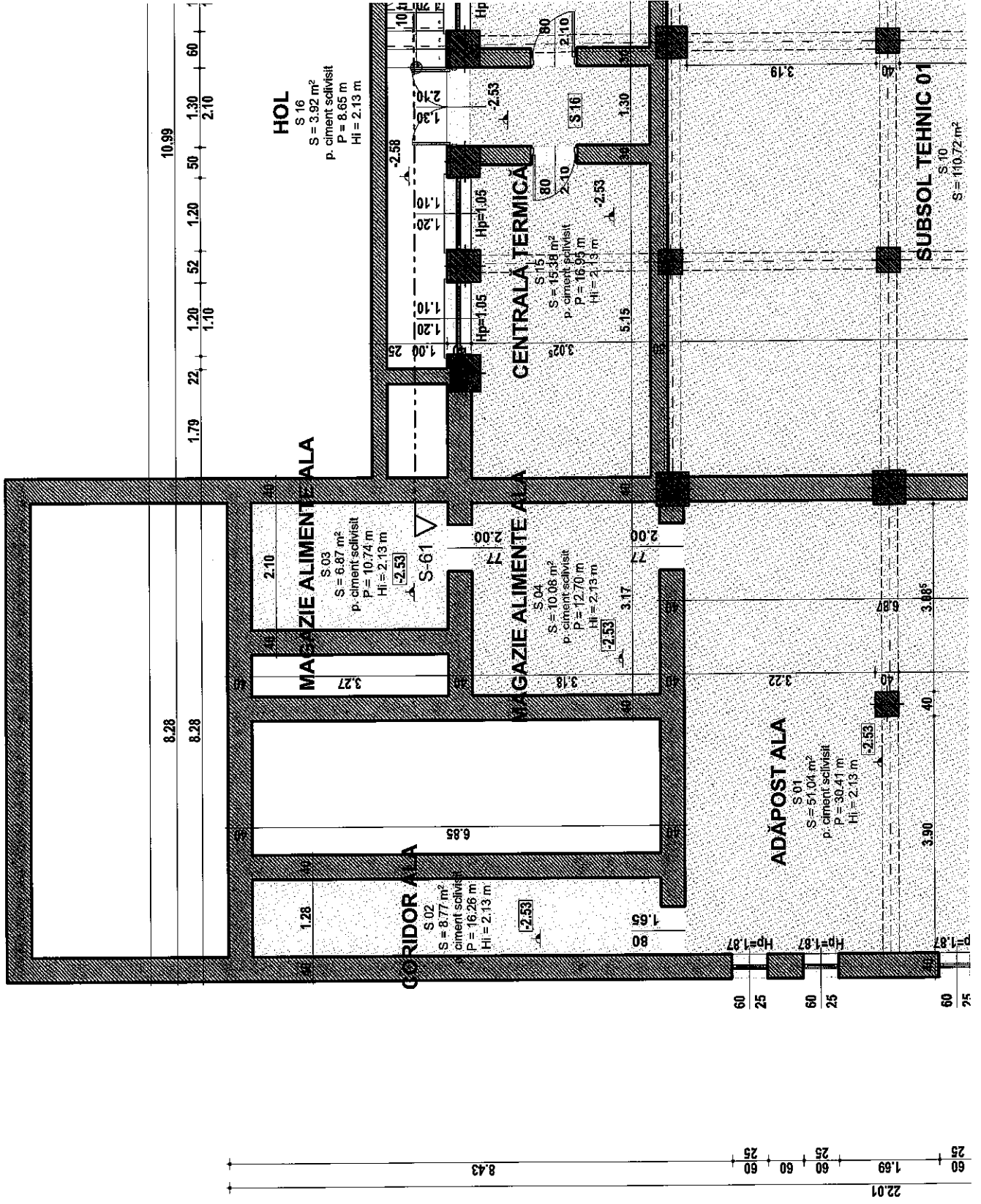


ARIA CONSTRUITĂ PARTE
P
S = 653.20 m²



GHIS

1.062.5
S = 35.86
P = 21
Hi = 2.97
335.0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere	7169
Ziua	21
Luna	05
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54824 Iernut



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iernut, Str Dacia Traiană, Nr. 6A, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54824	1.244	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54824-C1	Loc. Iernut, Str Dacia Traiană, Nr. 6A, Jud. Mures	S. construita la sol:655 mp; Cladire din beton si caramida, cu terasa hidroizolata partial, sarpanta din aluminiu, S+P+1E - la subsol: adapost ALA, subsol tehnic, centrala termica, atelier. - la parter: - fax-xerox-telefon, gr. sanitar, vestiar, ghisee, tezaur, casete, camera paznicilor, ghisee operatori, birou, arhiva, hol, bufet, garaj. - la etaj: - birouri (director, secretar), sala consiliu, birouri, hol, gr. sanitar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9344 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1580, din 12/09/2019 emis de MAN Adriana;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 54824 a imobilului cu numarul cadastral 54824/Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53391 inscris in cartea funciara 53391;	A1
Proces Verbal. nr. 2239/1999;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BASA AGENTIA IERNUT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;	A1.1
Titlu Proprietate nr. 137766/1998;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL IERNUT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 576, din 14/08/2009 emis de NP. MANOILA ANA DAMIANA;		
B5	Intabulare, drept de SERVICIILE DE TRECERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 IN FAVOAREA PARCELELOR CU NR. CAD. 1) 1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674 INSCRISE IN CF 50302-50319 UAT IERNUT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

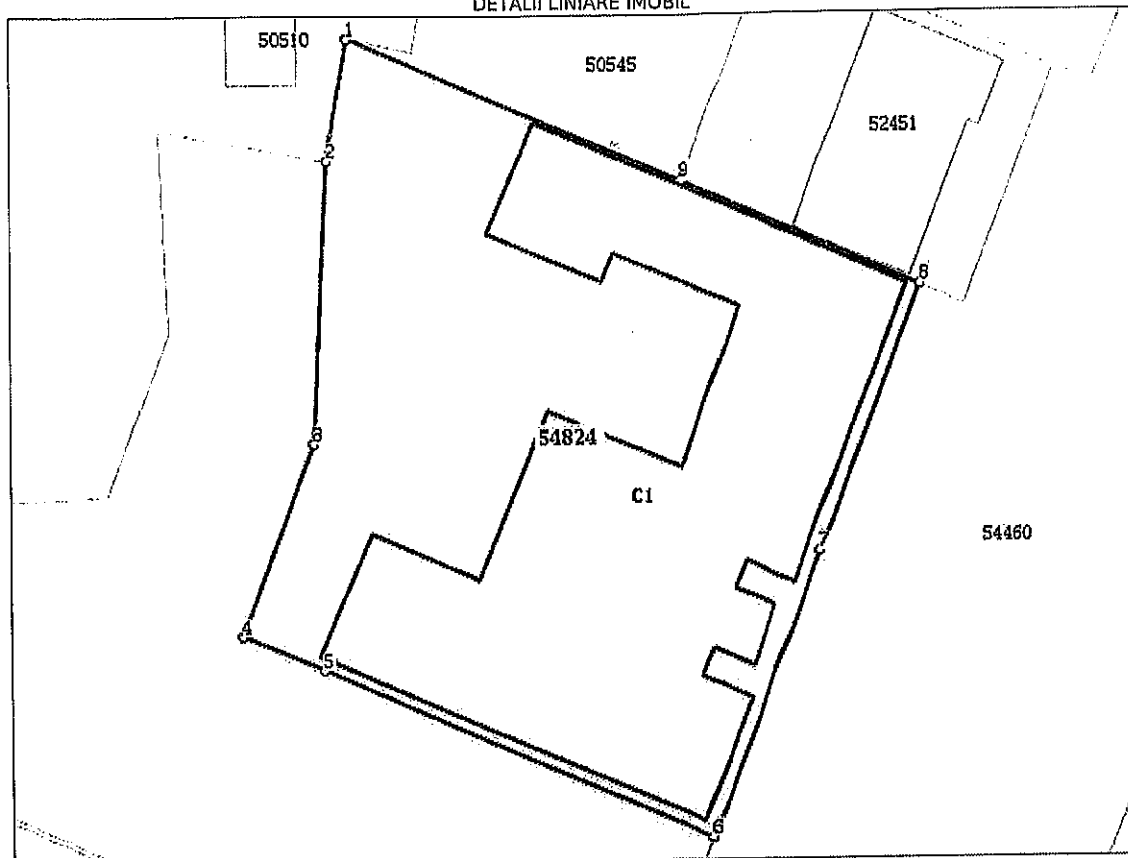
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54824	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54824-C1	construcții administrative și social culturale	655	Cu acte	S. construită la sol: 655 mp; Clădire din beton și cărămidă, cu terasă hidroizolată parțial, șarpanta din aluminiu, S+P+1E - la subsol: adăpost ALA, subsol tehnic, centrală termică, atelier. - la parter: - fax-xerox-telefon, gr. sanitar, vestiar, ghișee, tezaur, casete, camera paznici, ghișee operatori, birou, arhivă, hol, bufet, garaj. - la etaj: - birouri (director, secretar), sala consiliu, birouri, hol, gr. sanitar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.458
2	3	17.116
3	4	12.549
4	5	5.531
5	6	26.397
6	7	18.761
7	8	17.38
8	9	16.701
9	1	22.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2021, 09:27