

## HOTĂRÂREA NR. 78/06.04.2022

### **privind aprobarea proiectului: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut” și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia**

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință extraordinară de lucru în data de 06.04.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9683/29.03.2022 al Primarului Orașului Iernut privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului: *“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut” și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia,*

Văzând Raportul de specialitate nr. 10144/04.04.2022 al Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut, prin care se propune aprobarea proiectului: *“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut” și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia,*

În baza avizului favorabil al Comisiei Economice și al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliul local al Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

Ținând cont de Ghidul Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile conform COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Respectând parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 286 alin. 4 și 287 lit. b și în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă participarea la finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență- COMPONENTA 10 - Fondul Local cu proiectul de investiții: *„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut”.*

**Art. 2.** Se aprobă depunerea proiectului de investiții *“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut”* pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

**Art. 3.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului: *„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut”* de 656.480,00 euro fără TVA, reprezentând 3.231.654,10 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021 1 euro = 4,9227 lei , valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel cum reiese din următorul calcul:

*Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 1492 mp X 440 euro/ mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice).*

**Art. 4.** Se aproba finantarea costurilor neeligibile aferente proiectului *Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut* –, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 5.** Se aprobă **Anexa nr. 1** – *Descrierea sumară a investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

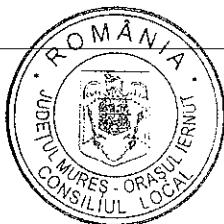
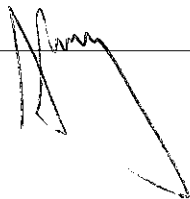
**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Iernut, prin Biroul Dezvoltare și Serviciul Buget Finanțe din cadrul orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Serviciului Buget - Finanțe din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
DORDEA LAURA**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut

Anexa 1 la HCL nr. 78/06.04.2022

### Descrierea pe scurt a investiției

**„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2 localitatea Iernut”**

**Beneficiarul investiției:** Orașul Iernut

**Sursa de finanțare:** PNRR – Componenta 10 Fondul Local și bugetul local

**Scopul investiției** este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și reducerea disparităților între serviciile publice din mediul rural și cel urban. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.

**Obiectivul proiectului** constă în renovarea energetică moderată a clădirii publice situată pe str. Avram Iancu nr. 2, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local de tip: sănătate, învățământ și servicii sociale.

**Oportunitatea investiției** Crearea cadrului de politici pentru o transformare urbană durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone funcționale prevăzute în cadrul PNRR, precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local orașul Iernut își poate contura o realitate urbană substanțial diferită, luându-și angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă și de a aborda potențiale amenințări împreună. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

### **Lucrările propuse:**

- ✓ Având în vedere vechimea și componenta straturilor de pe acoperișul terasă precum și necesitatea termoizolării suplimentare a acoperișului, se propune desfacerea straturilor existente și curățarea suprafeței până la planșeu de beton care se va investiga pe toată suprafața. În urma investigațiilor se va întocmi un proces verbal de constatare și se va solicita prezenta expertului în cazul în care se vor constata unele degradări după decopertările realizate. Se vor dispune straturi noi de termoizolare și hidroizolare a

acoperisului precum si alte straturi aferente de difuzie si eliminare a vaporilor, alcatuite din materiale moderne, eficiente conform normativelor actuale in vigoare. Nu se permite dispunerea de straturi grele (sape grele, betoane de panta, sort) peste placa de beton curatata in prealabil. Se va usura cu aceasta masura incarcarea pe acoperis prin straturile noi propuse cu greutate reduse dar realizate din materiale moderne, eficiente atat din punct de vedere al gradului de confort termic dar si din punct de vedere al hidroizolarii. Termoizolarea si hidroizolarea acoperisului se va realiza din materiale usoare.

- ✓ De asemenea se vor reface straturile de hidroizolare si termoizolare si deasupra acoperisurilor zonelor de intrare in cladire.
- ✓ Se vor realiza reparatii la zona de atice si stresini, suprafete balcoane, afectate de infiltratii, precum si la fatadele constructiei, zonelor de acces, premergator aplicarii sistemelor termoizolante si straturilor aferente de hidroizolare sau protectie a termosistemelor. Aceste reparatii vor consta din urmatoarele:
  - Se vor dezafecta temporar instalatiile fixate aparent pe fatadele constructiei, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de reparatie si anvelopare sa se repositioneze grupat si organizat in functie de propunerile unui proiectant specializat in domeniu;
  - Se vor curata eventualele finisaje cu tendinte de desprindere sau exfoliere (tencuieli, caramida aparenta, finisaje) pana la stratul suport in adancime si in plan pana la stratul bun;
  - Se vor desface straturile de acoperire a armaturilor cu tendinte de desprindere la suprafetele afectate de infiltratii a placilor de beton de la balcoanele exterioare. Se va investiga stadiul armaturilor existente. La analiza vizuala corozionul nu a afectat sectiunea armaturilor cu mai mult de 10 %. Daca se va constata ca armaturile se prezinta relativ bine, se vor curata atat cu instrumente de curatare cat si cu perii speciale urmand apoi aplicarea unor solutii de tratament si aplicarea unor tencuieli cu adaos de ciment fara var pentru reparatii locale la suprafetele respective.
  - Lucrarile de reparatii la fatade sau atice si stresini, la placile de la balcon afectate, se vor realiza cu materiale de calitate corespunzatoare detaliilor constructive elaborate luand in considerare recomandarile unui proiectant de specialitate.
  - De asemenea se va pregati si repara si suprafetele existente ale soclului prin reparatii locale ale zonelor afectate conform celor de mai sus;
  - Premergator dispunerii sistemelor termoizolante pe fatade, se vor realiza lucrari de curatare si pregatire a suprafetelor peretilor;
  - Fixarea elementelor de termoizolare de fatada constructiei se va realiza suplimentar fata de stratul de adeziv si prin fixare mecanica cu ancore in stratul de caramida sau beton pentru evitarea desprinderilor de pe straturile existente.
- ✓ Zonele de acces in cladire prezinta degradari locale, treptele prezinta betoane desprinse si partial avariate. Sunt necesare lucrari de reparatii prin indepartarea betonului exfoliat si suprafetelor de beton sau finisaj cu tendinta de desprindere si dispunerea in functie de necesitate fie a unor tencuieli speciale pentru repararea locala. Se recomanda dispunerea unor placaje speciale la terasele si treptele de acces din materiale moderne si care sa asigure aderenta necesara in cazul umezelii sau inghetului.
- ✓ Se va realiza un sistem nou de colectare a apelor meteorice prin dispunerea de jgheaburi si burlane noi. Acestea se vor canaliza spre un sistem de canalizare existent sau se vor conduce la o distanta minima de 2-3 m fata de constructie pentru protejarea acesteia de infiltrati in zona infrastructurii.

- ✓ Se va inlocui tamplaria exterioara cu o tamplarie noua moderna si eficienta termic.
- ✓ Se vor inlocui tamplariile interioare cu tamplarii moderne in functie de caz si de posibilitatile financiare.
- ✓ In functie de necesitati si stadiul de degradare se vor inlocui pardoselile existente cu pardoseli noi moderne fara incarcarea planseelor cu materiale grele. Nu se admit sape sau alte incarcari mari pe planseul peste parter sau etaj.
- ✓ Se recomanda inlocuirea instalatiilor existente cu instalatii performante moderne care sa asigure, in functie de posibilitatile financiare ale investitiei, o crestere a gradului de eficientizare energetica a constructiei analizate.
- ✓ In functie de necesitati se admite dispunerea unor panouri fotovoltaice sau solare pe acoperisul constructiei cu mentiunea ca acestea se vor dispune astfel incat sprijinirea lor sa se realizeze pe elementele verticale portante (zidarii de caramida in cazul constructiei de fata sau grinzi de beton) de la nivelele inferioare. Nu se admite dispunerea panourilor pe planseul de peste etaj.
- ✓ Constructia se va termoizola conform normativelor in vigoare si conform auditului energetic ce se va intocmi. Termoizolarea se va realiza din materiale usoare care nu presupun masuri suplimentare de consolidare sau sustinere. Se recomanda utilizarea placilor de vata bazaltica pentru fatade si acoperis iar pentru pardoselile de la cota +/-0.00 se vor dispune placi din polistiren XPS sau alte variante in functie si de recomandarile auditorului energetic.
- ✓ In functie de propunerile unui proiectant si in functie si de posibilitatile financiare se va gandi amenajarea unor accese prevazute cu rampe speciale pentru persoanele cu dizabilitati. Se vor analiza si rampele existente daca se incadreaza in normativile existente ca si pante, dimensiuni, materiale. In cazul in care sunt necesare realizarea altor rampe si accese atunci acestea se vor realiza din structuri independente fata de constructia existenta. Nu se permite sprijinirea structurilor pe structura existenta. Se vor realiza fundatii noi care se vor corela ca si adancime cu fundatiile existente, nefiind permisa fundarea in zona adiacenta infrastructurii existente la cote diferite. Aceste detalii se vor stabili in cadrul viitoarelor proiecte in functie de propuneri, impreuna cu expertul lucrarii.
- ✓ Eventualele recompartimentari necesare daca este cazul, in functie de cerintele actuale ale normativelor privind functionarea spatiilor si functiunilor existente se admit in doua variante:
  - ✓ Fie din materiale rigide usoare precum placi de bca cu grosime de 10 cm.
  - ✓ Fie din materiale usoare tip placi de gips carton montate pe schelete metalice usoare cu pereti subtiri.
- ✓ Nu se admite modificarea structurii existente, nu se accepta goluri noi sau modificarea peretilor existenti fara consultarea expertului si realizarea consolidarilor locale necesare. Modificarea compartimentarilor existente se accepta doar la peretii nestructurali existenti in situatia de fata.
- ✓ Constructia va fi prevazuta cu trotuare de protectie din beton de clasa mare avand in vedere expunerea exterioara permanenta. Latimea trotuarelor va fi de minim 0.80-1.00 m.
- ✓ Terenul se va sistematiza astfel incat apele de suprafata sa nu se scurga spre cladire si pentru evitarea stagnarii apelor in dreptul caldrii.
- ✓ Beneficiarul va urmari comportamentul structurii in timp si va anunta expertul de orice modificare structurala sesizata, pentru a putea lua din timp masurile necesare.

- ✓ Având în vedere funcțiunea propusă, se vor respecta toate condițiile impuse de normativele PSI în vigoare privind exploatarea clădirii în condiții de siguranță (accese, cai de evacuare, instalații necesare, etc.).
- ✓ Clădirea nu necesită lucrări de consolidare fapt demonstrat în urma analizelor tehnice
- ✓ Conform expertizelor tehnice clădirile se regăsesc în clasa III a de risc seismic.

Lucrările propuse vor conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.

Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru fiecare clădire în parte.