

HOTĂRĂREA NR. 74/28.03.2022

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Iernut, jud. Mureș a unui imobil teren în suprafață de 13549 mp, situat administrativ în orașul Iernut, sat Cipău, jud. Mureș, categoria de folosință „curți construcții”

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 28.03.2022;

Văzând Referatul de aprobare nr. 8917/18.03.2022 al Primarului Orașului Iernut privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Iernut, jud. Mureș a unui imobil teren în suprafață de 13549 mp, situat administrativ în orașul Iernut, sat Cipău, jud. Mureș, categoria de folosință „curți construcții”;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8856/18.03.2022 întocmit de Compartimentul Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat, în forma redactată;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbansim din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

În temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 a Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 30 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu cele ale art. 354 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (1), art. 136 alin. 1, art.139 alin. 3 lit. e și lit. g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă **apartenența la domeniul privat al Orașului Iernut a imobilului teren în suprafață de 13549 mp**, situat administrativ în intravilanul satului Cipău, oraș Iernut, județul Mureș, cu valoarea înscrisă în listele de inventariere în suma de **135.490,00 lei**, pentru înscrierea în Cartea Funciară, având categoria de folosință „curți construcții”, conform Documentației Cadastrale întocmită de S.C Topogis Printsoft S.R.L.,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va servi pentru prima înscriere a imobilului mai susmenționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 2. După înscrierea în Cartea Funciară, Compartimentul Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut, va completa corespunzător inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Iernut, cu bunul imobil prevăzut în prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Buget Finanțe din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- Serviciul Buget Finanțe din cadrul Orașului Iernut.
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, MOLDOVAN HORATIU OCTAVIAN **CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI, DORDEA LAURA**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în intravilanul sat Cipau, oras Iernut, jud. Mures

2. Tipul lucrării:

Documentatie : Prima inscriere.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii s-a identificat cu suprafața de 13549 mp, aflat în intravilanul satului Cipau, oras Iernut, Tarla 17 parcela F2153, NR 2145, CC 2123, CC 2124, CC 2125, CC 2126, CC 2127, CC 2128, CC 2129, CC 2130, CC 2131, CC 2132, CC 2133, CC 2134, CC 2135, CC 2136, CC 2137, CC 2138, CC 2139.

Pe teren există edificate aproximativ 57 construcții, cu destinația casa de locuit și anexe gospodărești.

O parte din construcții sunt pe edificate pe fundație de beton zidarie din cărămidă, acoperite cu țigla, țigla metalică sau azbociment, iar altele sunt construcții din lemn.

4. Situația juridică a imobilului:

În urma întocmirii prezentei documentații dorim înscrierea în Cartea Funciara a terenului în favoarea UAT Iernut domeniu privat, imobilul este neîmprejmuit, având categoria de folosință curți construcții.

Mentionăm că construcțiile edificate pe teren aparțin unei comunități de romi, iar în urma intabularii terenului se dorește identificarea fiecărui proprietar al construcțiilor și înregistrarea acestora la Serviciul de Taxe și Impozite Primăria Iernut în vederea înscrierii în Cartea Funciara a acestora.

Imobilul se învecinează la Nord cu Oltean Ioan, la Vest cu IE 54458, la Est cu CNN 2151 iar la sud cu IE 53843.

Propunem următoarea înscriere în Cartea Funciara :

C.F. nr. _____ / Iernut

A1. Nr. Cad

Adresa imobil: intravilan, sat Cipau oras Iernut, jud. Mures

- curți construcții S = 13549 mp

Suprafața Totală = 13549 mp

B1 Oras Iernut,
domeniu privat

- cota actuală 1/1 din A1

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

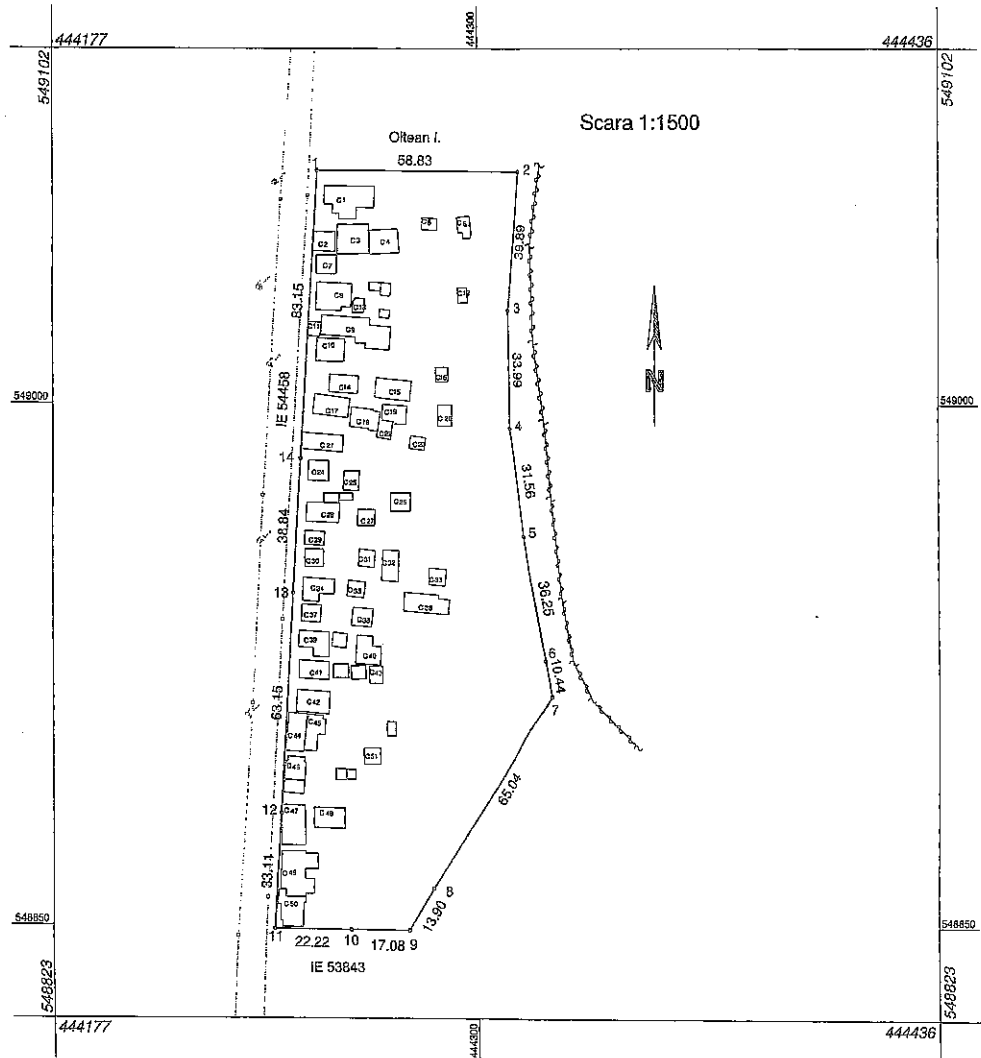
Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură electrono-optică Spectra 8'2. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Pentru legarea lucrării la sistemul național de proiecție STEREO '70 s-a folosit aparatură GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului s-au realizat cu ajutorul computerului.

Data întocmirii : 14.02.2022



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil |
| | 13549 | Intravilan, Loc. Jernuț, Jud. MURES |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Jernuț |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni |
| 1 | CC | 13549 | Imobil neimprejuiat. |
| Total | | 13549 | |

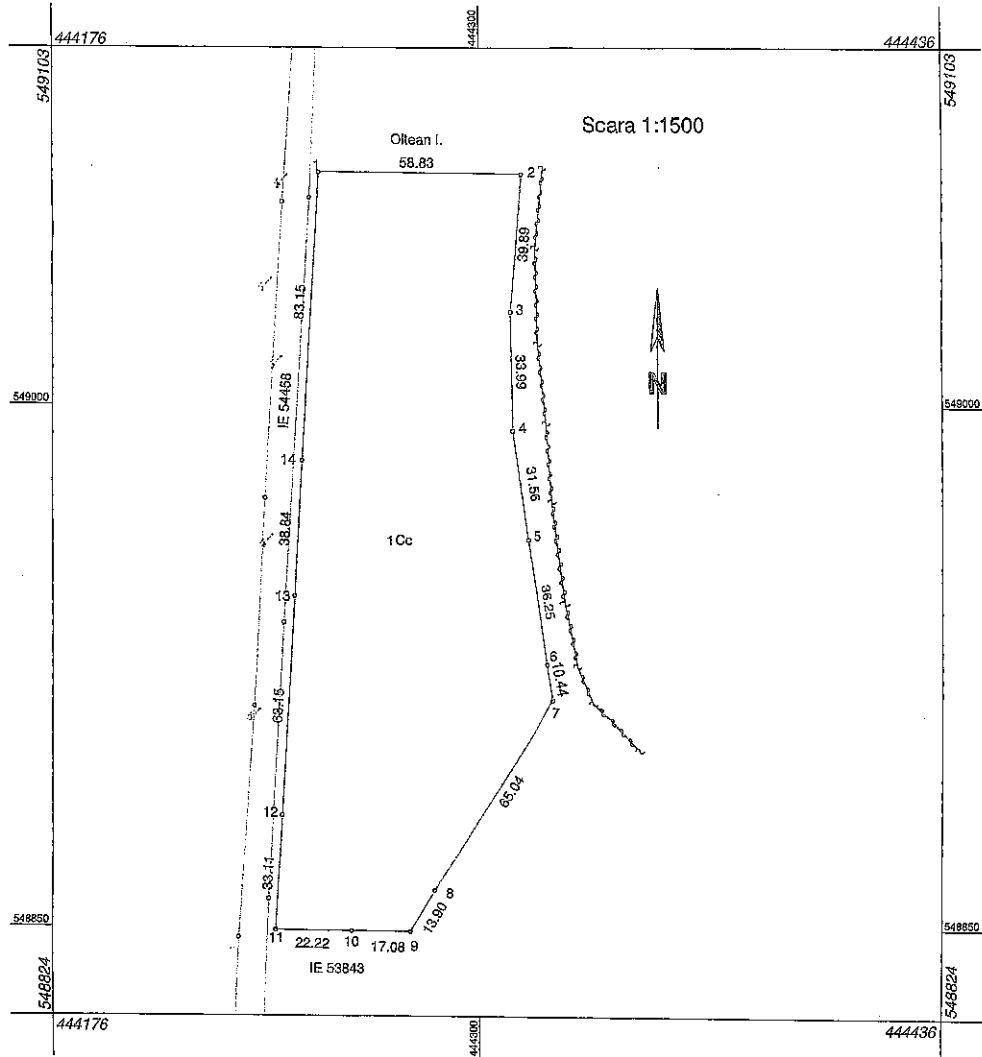
| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod | Destinație | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | | |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 13549 mp
Suprafata din act = 13549 mp

| | | |
|---|---|-------------------|
| <p>Executant: S.C. TOPOGIS PROIECT S.R.L.</p> <p>Confirmați în baza prezentei planșe și a tuturor documentelor necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciara și corespundența acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și etichetarea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și ștampila</p> | |
| | <p>Ștampila BCPI</p> | <p>Data</p> |

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil |
| | 13549 | Intravilan, Loc. Iernut, Jud. MURES |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Iernut |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | CC | 13549 | Imobil neîmprejmuit. |
| Total | | 13549 | - |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 13549 mp Suprafața din act = 13549 mp | | | |

| | |
|--|---|
| | <p style="text-align: right;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">Data</p> |
|--|---|