



HOTĂRÂREA NR. 22/31.01.2022

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice pentru imobilele, înscrise în C.F. nr. 54806 -Iernut 17.101 mp, C.F nr. 54809 -Iernut 10468 mp și C.F. nr. 51152 -Iernut 20.000 mp, teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, situate administrativ în Orașul Iernut, județul Mureș

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 31.01.2022;

Văzând Referatul de aprobare nr. 5166/21.01.2022 al Primarului Orașului Iernut privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 54806 -Iernut 17.101 mp, C.F nr. 54809 -Iernut 10468 mp și C.F. nr. 51152 -20.000 mp, situate în Orașul Iernut, str. Iuliu Maniu, județul Mureș;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat în forma redactată;

Văzând avizul favorabil al Comisiei Urbanism, din carul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

Având ca temelie legal prevederile art. 907, art. 908, alin. 1, pct. 4 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor art. 2, alin. 4 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Luând în considerare prevederile art. 219 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, alin (1), art. 136 alin. 1, art.139 alin. 3 lit. e și lit. g și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului teren intravilan, în suprafață de 17.101 mp, identificat cu nr. cad 54806, înscris în C.F. nr. 54806 -Iernut, situat administrativ în intravilanul localității Iernut, str. Iuliu Maniu, nr. 4, jud. Mureș, prin actualizarea geometriei și re poziționarea imobilului, cu destinația curți construcții, aflat în domeniul privat al Orașului Iernut, conform Memoriului Tehnic care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului teren intravilan, în suprafață de 10468 mp, identificat cu nr. cad 54809, înscris în C.F. nr. 54809 -Iernut, situat administrativ în intravilanul localității Iernut, str. Iuliu Maniu, nr. 4, jud. Mureș, prin actualizarea geometriei și re poziționarea imobilului, cu destinația curți construcții, aflat în domeniul privat al Orașului Iernut, conform Anexei nr. 1.33 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară ale imobilului teren intravilan, în suprafață de 20.000 mp, identificat cu nr. cad 51152, înscris în C.F. nr. 51152 -Iernut, situat administrativ în intravilanul localității Iernut, str. Mihai Eminescu, F. Nr., jud. Mureș, prin actualizarea geometriei și re poziționarea imobilului, cu destinația curți construcții, având ca proprietar pe _____ căsătorit cu _____, în cotă de 1/1 părți, conform Anexei nr. 1.33 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușesc documentațiile cadastrale întocmită de executant autorizat de A.N.C.P.I. - SC Denisa Geo-Top-Star SRL, reprezentată prin ing. ISPAS Cornel Viorel,

privind limitele suprafețelor imobilelor de 17.101 mp și 10.468 mp – teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții” aflat în proprietatea privată a orașului Iernut – precum și a celui în suprafața de 20.000 mp indentificat în proprietatea d-lui _____ căsătorit cu _____

în cotă de 1/1 părți- teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, conform **Anexelor** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește dl Primar al orașului Iernut, dl Nicoară Ioan, pentru a da o declarație autentică în fața notarului din care să rezulte acordul proprietarului tabular, respectiv Orașul Iernut, pentru modificarea limitelor imobilelor înscrise în C.F. 54806 – Oraș Iernut în suprafața de 17.101 mp și C.F. 54809 – Oraș Iernut în suprafața de 10468 mp – teren intravilan categoria de folosință „curți construcții”- în sensul modificării limitelor imobilelor prin actualizarea informațiilor tehnice, a geometriei și re poziționarea acestora.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Compartimentul Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- D-lui _____
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVAN HORAȚIU OCTAVIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
DORDEA LAURA**



29. 3

MEMORIU TEHNIC

- 1. **Adresa imobil:** Imobilele sunt situate administrativ în intravilan, orașul Iernut, jud. Mureș.
- 2. **Tipul lucrării:** Documentația cadastrală de modificare a limitelor imobilelor.
- 3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a imobilelor care fac obiectul prezentei documentații s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilele sunt parțial împrejmuite cu gard de plasă și sunt situate în partea centrală a orașului Iernut, iar ca vecini am identificat pe:
 - la Nord - Str. Ioan Slavici (54628), IE-54807, IE-54810, IE- 54817 și 54818
 - la Sud - Numerele adreselor administrative: 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20 și 22
 - la Est - Orașul Iernut
 - la Vest - Str. Liviu Rebreanu (IE-54679)

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere al Cărții Funciare, imobilele se identifică cu:
 CF nr. 54806 – Iernut, cu nr. cad. 54806, având categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 17.101 mp, având ca proprietar de sub B3.1 asupra A1 pe CONSILIUL LOCAL IERNUT, în cotă de 1/1 părți și sub B4.1 SERVITUTE de TRECERE asupra A1 - IN FAVOAREA PARCELELOR CU NR. CAD. 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669 ,1670 ,1671 ,1672 ,1673 ,1674 INSCRISE IN CF 50302-50319 UAT IERNUT; situat administrativ în, intravilan, loc. Iernut, str Iuliu Maniu, nr. 4, jud. Mureș,

CF nr. 54809 – Iernut, cu nr. cad. 54809, având categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 10468 mp, având ca proprietar de sub B3.1 asupra A1 pe CONSILIUL LOCAL IERNUT, în cotă de 1/1 părți și sub B4.1 SERVITUTE de TRECERE asupra A1 - IN FAVOAREA PARCELELOR CU NR. CAD. 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669 ,1670 ,1671 ,1672 ,1673 ,1674 INSCRISE IN CF 50302-50319 UAT IERNUT; situat administrativ în, intravilan, loc. Iernut, str Iuliu Maniu, nr. 4, jud. Mureș,

CF nr. 51152 – Iernut, cu nr. cad. 51152, având categoria de folosință “curți construcții” în suprafață de 20000 mp, având ca proprietar de sub B2.1 și B2.2 asupra A1 pe căsătorit cu _____ în cotă de 1/1 părți, situat administrativ în, intravilan, loc. Iernut, str M. Eminescu, nr. FARA NR. ADM., jud. Mureș.

În urma măsurătorilor efectuate la terenul ce se identifică cu imobilele înscrise în cărțile funciare prezentate mai sus, s-a constatat faptul că geometriile aferente imobilelor aflate în baza de date a OCPI Mureș nu corespunde coordonatelor rezultate în urma măsurătorilor, menționez faptul că ridicarea topografică s-a realizat prin măsurarea gardurile și a altor detalii existente în teren; ca urmare a situației real existente, rezultată în urma măsurătorilor, se impune actualizarea informațiilor tehnice pentru imobilele ce fac obiectul prezentei documentații, prin modificarea limitelor.

Se propune modificarea limitelor imobilelor înscrise în: CF-54806 Iernut, CF-54809 Iernut și CF-51152 Iernut, conform planurilor de amplasament și delimitare, întocmite, pentru fiecare imobil propus modificării limitei, în baza: HCL nr. _____ din _____.2022, emisă de Consiliul Local al orașului Iernut și a declarației autentice de voință între părți nr. _____ din _____.2022, autenticată de către notar public _____

- 5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS Leica GS14 Sistem RTK cu conexiune la stațiile de referință, pentru determinarea punctelor de stație B1 și B2 iar cu stația Totala Leica TC1105, au fost ridicate detaliile prin metode clasice. Calculul coordonatelor punctelor s-a făcut în programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a făcut din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970.

Data: 17.01.2022

Executanta:

CSO Denisa Geo-Top-Star SRL
 Seria RO-AB-F, nr. 3827/11.06.2020
 CUI-9163141, reprezentată
 de Ing. Ispas Cornel Viorel
 aut. cat. B1 serie RO-AB-F,
 nr. 0866/2010

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54809 Iernut



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iernut, Str Iuliu Maniu, Nr. 4, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54809	10.468	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9344 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1580, din 12/09/2019 emis de MAN Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54809 a imobilului cu numarul cadastral 54809/Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53391 inscris in cartea funciara 53391;	A1
Titlu Proprietate nr. 137766/1998;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL IERNUT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 576, din 14/08/2009 emis de NP. MANOILA ANA DAMIANA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 IN FAVOAREA PARCELELOR CU NR. CAD. 1) 1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674 INSCRISE IN CF 50302-50319 UAT IERNUT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

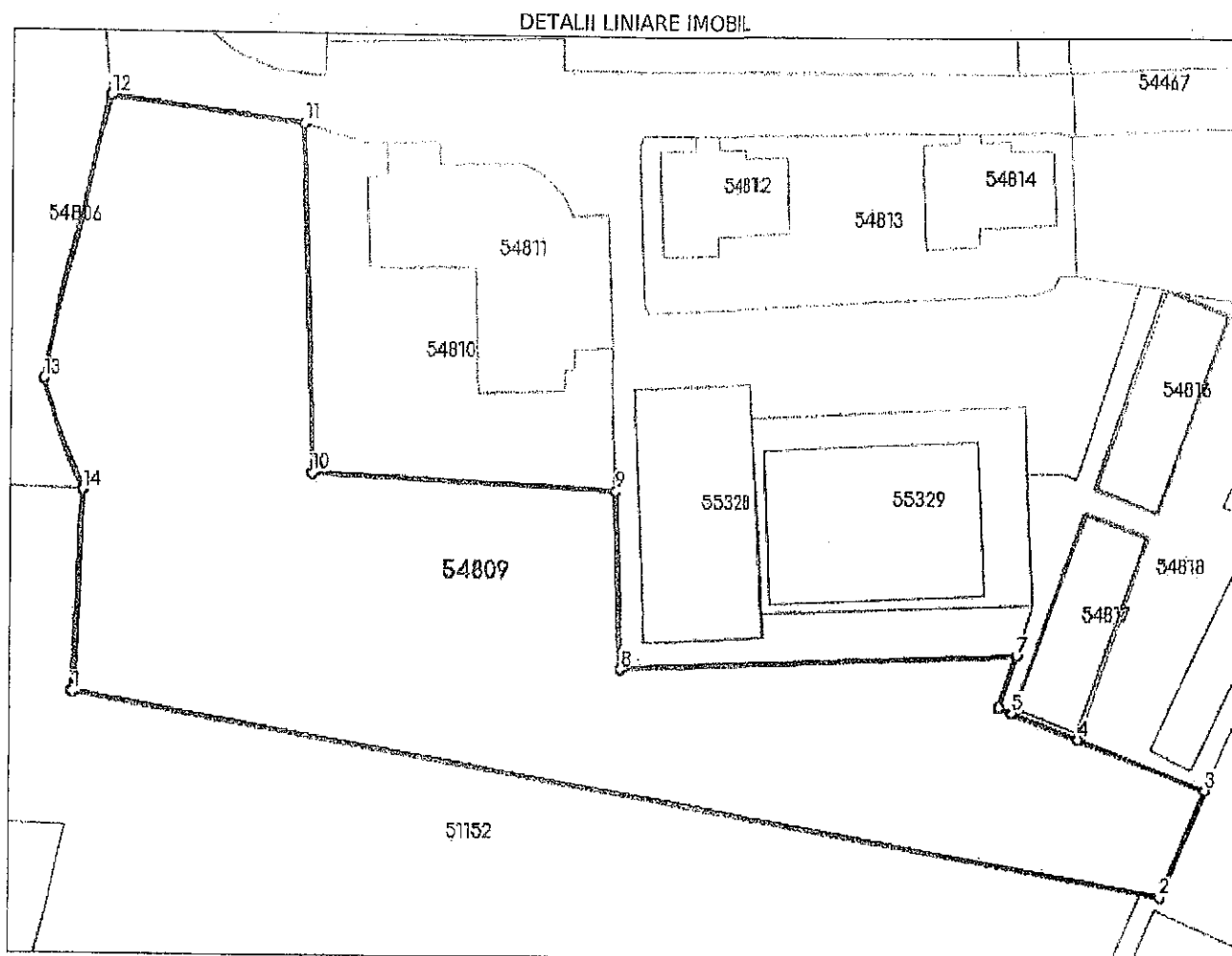
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9344 / 23/09/2019		
Contract Concesiune nr. 543/1993;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 25 ANI, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/19377 1) BANCA AGRICOLA SA TG. MURES <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;</i>	A1
Contract Concesiune nr. 607/1994;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Construire, cota actuala 350/58131 1) BISERICA PENTICOSTALA IERNUT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 17, din 30/01/2017 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - Dosar nr. 44243/3/2016; Act Administrativ nr. 454388, din 01/08/2017 emis de O.R.C. de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; Certificat Grefa nr. Dosar nr. 44243/3/2016 (2099/2017), din 17/04/2018 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE RADIERE, din 04/08/2017 emis de O.R.C. de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. HOTARAREA Nr. 2.1, din 23/11/2016 emis de AGA BCR SA, autentificata sub nr. 1390/23.11.2016 de N.P. Bianca-Alina Oprea; Act Administrativ nr. HOTARAREA 3, din 23/11/2016 emis de AGA BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L, autentificata sub nr. 1388/23.11.2016 de N. P. Bianca-Alina Oprea; Act Notarial nr. 100, din 02/02/2017 emis de N.P. Bianca-Alina Oprea; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE SERIA B Nr. 1125461, din 07/02/2008 emis de O.R.C. de pe		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54809	10.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	204.235
2	3	21.023
3	4	25.72
4	5	13.165
5	6	2.663
6	7	9.922

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54806 Iernut

Cod verificare
10011097086



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iernut, Str Iuliu Maniu, Nr. 4, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54806	17.101	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9344 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 1580, din 12/09/2019 emis de MAN Adriana;		
B1	Se înființează cartea funciară 54806 a imobilului cu numărul cadastral 54806/Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53391 înscris în cartea funciară 53391;	A1
Titlu Proprietate nr. 137766/1998;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL IERNUT <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 576, din 14/08/2009 emis de NP. MANOILA ANA DAMIANA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 IN FAVOAREA PARCELELOR CU NR. CAD. 1) 1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674 INSCRISE IN CF 50302-50319 UAT IERNUT <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	54.48
8	9	59.412
9	1	4.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-01-2022

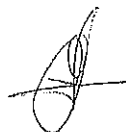
Asistent Registrator,
Ioan-Marcel Orosfoian

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Digitally
signed by
Ioan Marcel
Orosfoian
Date:
2022.01.11
11:07:24
+02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51152 Iernut



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:889/W IERNUT
 Nr. cadastral vechi:1178

Adresa: Loc. Iernut, Str M. Eminescu, Nr. FARA NR. ADM., Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51152	20.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4431 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 392/E/2011, din 31/03/2021 emis de VINTIA MARIUS-ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1)	
	2)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	36.113
8	1	141.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/01/2022, 11:33

Plan de amplasament al domiciliului

Scara 1 : 1000

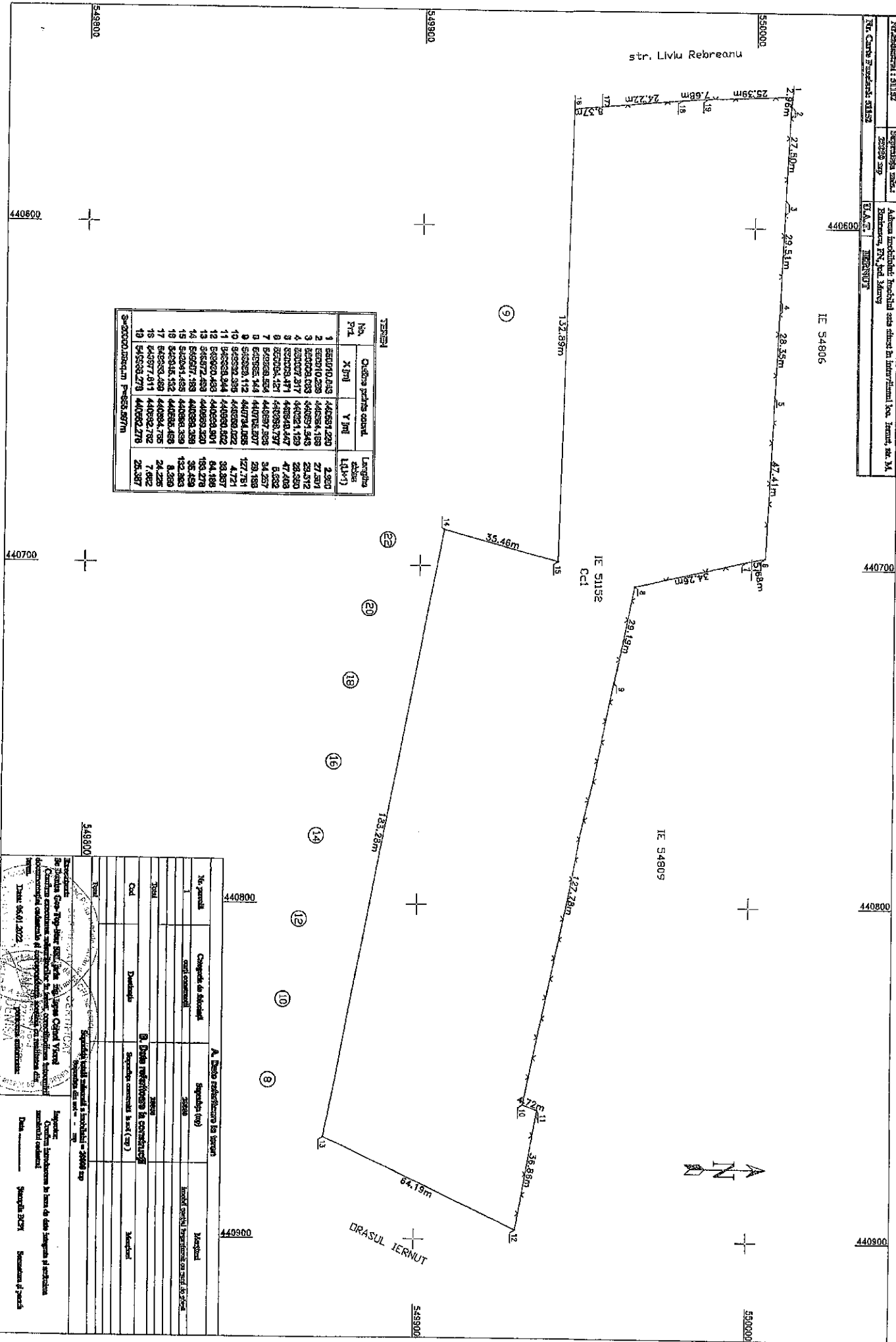
Proiectant: 31152	Suprafata totala:	Adresa domiciliului: Imobilul este situat in terenul nr. 100, str. 34	
22228 sup	22228 sup	Podgoria, Str. Podgoria	
The Client: Proiectant: 31152	IE A.M.	MERSUDT	

IE 54806

IE 51152 Cct1

IE 54805

DRASUL IERNUT



No. Pct.	Cordon poligonal	X [m]	Y [m]	Longhina (Lm)
1	550710.453	440831.220	2.000	27.801
2	550710.228	440834.158	28.572	28.572
3	550709.033	440831.445	28.572	28.572
4	550707.317	440824.129	47.403	47.403
5	550703.471	440848.447	6.632	6.632
6	550704.127	440898.797	34.257	34.257
7	550704.254	440897.295	29.193	29.193
8	550702.144	440794.807	122.281	122.281
9	550702.112	440794.055	122.281	122.281
10	550702.285	440800.422	4.721	4.721
11	550702.944	440801.502	38.857	38.857
12	550702.493	440804.901	64.189	64.189
13	550702.493	440804.901	183.278	183.278
14	550701.183	440804.289	35.459	35.459
15	550701.455	440804.289	122.283	122.283
16	550701.152	440804.459	8.269	8.269
17	550702.489	440804.735	24.225	24.225
18	550707.811	440802.732	7.662	7.662
19	550708.278	440802.278	25.387	25.387

No. parcela	Completat de proiectant	Suprafata (sqm)	Marcat
1	completat	22228	Marcat

DRASUL IERNUT S.R.L.

Proiectant: DRASUL IERNUT S.R.L.

Adresa: Podgoria, Str. Podgoria, nr. 100

Data: 06.01.2022

Scara: 1 : 1000

Proiect: Plan de amplasament al domiciliului

Suprafata totala: 22228 sup

Suprafata construita: 0 sup

Suprafata libera: 22228 sup

Suprafata utila: 0 sup

Suprafata de teren: 22228 sup

Suprafata de constructii: 0 sup

Suprafata de teren libera: 22228 sup

Suprafata de constructii libera: 0 sup

Suprafata de teren utila: 0 sup

Suprafata de constructii utila: 0 sup

Suprafata de teren libera utila: 22228 sup

Suprafata de constructii libera utila: 0 sup

Suprafata de teren utila libera: 22228 sup

Suprafata de constructii utila libera: 0 sup

Suprafata de teren libera utila libera: 22228 sup

Suprafata de constructii libera utila libera: 0 sup

Suprafata de teren utila libera utila: 22228 sup

Suprafata de constructii libera utila libera utila: 0 sup

Suprafata de teren utila libera utila libera: 22228 sup

Suprafata de constructii libera utila libera utila libera: 0 sup