



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

## HOTĂRÂREA NR. 124/27.09.2021

### **privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a Orașului Iernut, aferent imobilului situat în Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A, jud. Mureș către S.C. Universal Privat S.R.L.**

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 27.09.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19884/22.09.2021 al Primarului Orașului Iernut, dl Nicoară Ioan, prin care se propune spre aprobare vânzarea cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a Orașului Iernut, aferent imobilului situat în Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A, jud. Mureș către S.C. Universal Privat S.R.L.;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 20186/22.09.2021 al Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut prin care se propune spre aprobare vânzarea unui teren, proprietate privată a orașului Iernut, către S.C. Universal Privat S.R.L.;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism, cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii;

Văzând adresa Orașului Iernut, nr. 19567/14.09.2021, prin care i-a fost comunicată d-lui Moldovan Liviu, reprezentantul legal al Societății Universal Privat S.R.L., H.C.L. nr. 111/30.08.2021 și faptul că în termen de 15 zile de la data primirii adresei, să se prezinte la sediul instituției pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare;

Luând în considerare cerea nr. 20068/21.09.2021, prin care dl Moldovan Liviu, reprezentant legal al Societății Universal Privat S.R.L., și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului, în suprafață de 1105 mp, înscris în C.F. NR. 54823, aferent construcției pe care o are în proprietate conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 1531/09.12.2020;

Ținând cont de prevederile Contractului de concesiune nr. 424/17.02.1992 încheiat între Banca Comercială Română S.A. și Orașul Iernut, modificat prin Actele adiționale ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 12/25.01.2021 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1.105 mp, situat în Iernut, str. Dacia Traiana nr. 6 către societatea Universal Privat S.R.L și H.C.L. nr. 111/30.08.2021 privind aprobarea vânzării unui teren, proprietate privată a Orașului Iernut;

În conformitate cu prevederile Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1531/09.12.2020, care atestă calitatea de proprietar a societății Universal Privat S.R.L. asupra construcțiilor edificate și extrasul de carte funciară nr. 54823 Iernut,

Ținând cont de prevederile art. 363, alin. 1 și art. 364, alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), art. 197, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a Orașului Iernut, în suprafață de 1105 mp, înscris în C.F. nr. 54823, având nr. cadstral 54823, situat în Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A, jud. Mureș, teren aferent imobilului aflat în proprietatea Societății Universal Privat S.R.L., conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului prevăzut la art. 1, din prezentul proiect de hotărâre, se face cu prețul de 33.150,00 euro (163.327,00 lei), la care se

adugă taxa pe valoare adăugată, plătitbil în lei, **reprezentând 194.359,13 lei**, preț stabilit de evaluator autorizat ing. Nemeș Gheorghe.

**Art. 3.** Domnul Moldovan Liviu, reprezentant legal al S.C. UNIVERSAL PRIVAT S.R.L., care prin cerea nr. 20068/21.09.2021, și-a exprimat intenția de cumpărare a terenului, va achita la bugetul local al orașului Iernut cel mai târziu la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, **prețul terenului în cuantum de 194.359,13 lei.**

**Art. 4.** Cheltuielile notariale aferente actualizării extrasului de carte funciară și alte cheltuieli adiacente vânzării, cad în sarcina cumpărătorului și vor fi suportate integral de acesta.

**Art. 5.** Încasarea contravalorii contractului se va face de către Serviciul Buget Finanețe din cadrul Primăriei Orașului Iernut.

**Art. 6.** Se împuternicește Primarul Orașului Iernut, dl. Nicoară Ioan, să semneze contractual de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică.

**Art. 7.** Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile lucrătoare, de la adoptării prezentei hotărârii.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut, prin Serviciul Buget-Finanețe și Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Serviciului Buget Finanețe din cadrul Orașului Iernut;
- Societății Universal Privat S.R.L.;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MĂLAI MARCEL AUREL**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL,**

**DORDEA LAURA**



Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 12 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54823 Iernut

Nr. cerere	3299
Zlăua	10
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099032895



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iernut, Str Dacia Traiană, Nr. 6A, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54823	1.105	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54823-C1	Loc. Iernut, Str Dacia Traiană, Nr. 6A, Jud. Mures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:561 mp; Clădire sediul BCR avand regimul de inaltime S+P+1E+M, compusa din: SUBSOL: arhiva, grup sanitar, sas, scara, avand suprafata utila de 95.1 mp si suprafata construita de 120.6 mp; PARTER: windfang, 4 holuri, 2 birouri, 3 grupuri sanitare, IT, centrala termica, garaj, 2 camere, 2 casierii, antetezaur, tezaur, vestiar, consiliere clienti, avand suprafata utila de 465.6 mp si suprafata construita de 560.6 mp; ETAJ: hol, 5 birouri, IT, 2 spatii depozitare, oficiu, 2 grupuri sanitare, magazine, 2 scari, avand suprafata utila de 241.5 mp si suprafata construita de 545.9 mp; MANSARDA: 5 holuri, 4 bai, 4 camere, spatiu depozitare, scara, avand suprafata utila de 140.4 mp si suprafata construita de 197.2 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9344 / 23/09/2019</b> Act Notarial nr. 1580, din 12/09/2019 emis de MAN Adriana;	
B1 Se inființeaza cartea funciara 54823 a imobilului cu numarul cadastral 54823/Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53391 in scris in cartea funciara 53391;	A1
Titlu Proprietate nr. 137766/1998;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL IERNUT</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, Inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 576, din 14/08/2009 emis de NP. MANOILA ANA DAMIANA;	
B4 Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 <b>IN FAVOAREA PARCELELOR CU NR. CAD. 1) 1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674 INSCRISE IN CF 50302-50319 UAT IERNUT</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, Inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;	A1
<b>106 / 06/01/2021</b> Act Notarial nr. 1531, din 09/12/2020 emis de Oprea Bianca Alina;	
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>UNIVERSAL PRIVAT SRL, CIF:1230849</b>	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI**

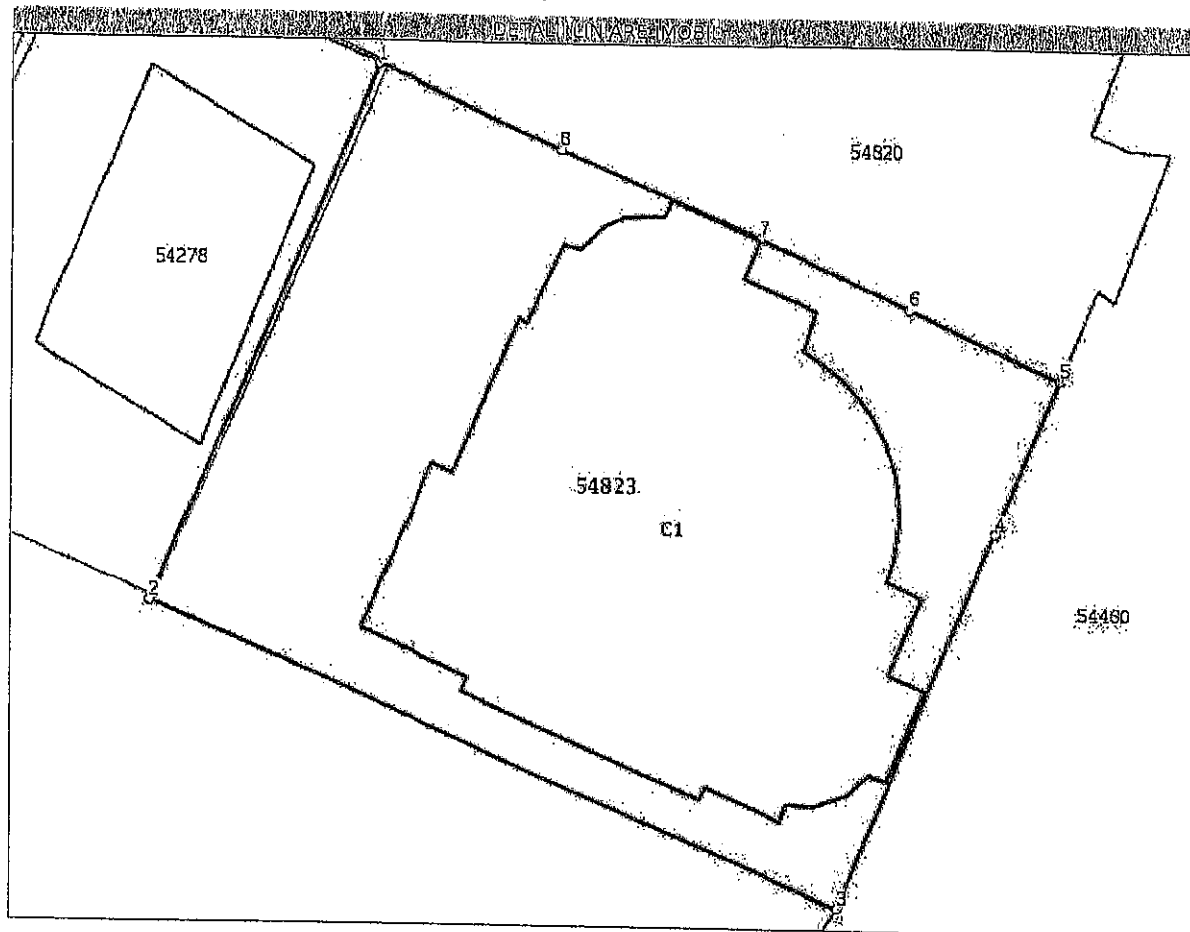
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>106 / 06/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 1531, din 09/12/2020 emis de Oprea Bianca Alina;	
C6 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/9377	A1
1) <b>UNIVERSAL PRIVAT SRL</b> , CIF:1230849	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54823	1.105	Teren împrejmuit partial.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.105	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54823-C1	construcții administrative și social culturale	561	Cu acte	S. construită la sol: 561 mp; Clădire sediul BCR având regimul de înălțime S+P+1E+M, compusă din: SUBSOL: arhivă, grup sanitar, sas, scara, având suprafața utilă de 95.1 mp și suprafața construită de 120.6 mp; PARTER: windfang, 4 holuri, 2 birouri, 3 grupuri sanitare, IT, centrala termică, garaj, 2 camere, 2 casierii, antetezaur, tezaur, vestiar, consiliere clienți, având suprafața utilă de 465.6 mp și suprafața construită de 560.6 mp; ETAJ: hol, 5 birouri, IT, 2 spații depozitare, oficiu, 2 grupuri sanitare, magazie, 2 scări, având suprafața utilă de 241.5 mp și suprafața construită de 545.9 mp; MANSARDA: 5 holuri, 4 bai, 4 camere, spațiu depozitare, scara, având suprafața utilă de 140.4 mp și suprafața construită de 197.2 mp.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.071
2	3	38.347
3	4	20.526
4	5	8.283
5	6	8.303
6	7	8.457
7	8	10.964
8	1	10.244

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/03/2021, 09:34