

HOTĂRÂREA NR. 62/26.04.2021

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a unui imobil teren, situat în orașul Iernut, cartierul Mihai Eminescu Nou, în suprafață de 17101 mp către Clubul Sportiv Iernut

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 26.04.2021;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 11191/16.04.2021 al Primarului Orașului Iernut, cu privire la darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a unui imobil teren, situat în orașul Iernut, cartierul Mihai Eminescu Nou, în suprafață de 17101 mp către Clubul Sportiv Iernut,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 11343/19.04.2021 al Compartimentului Patrimoniu – Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut cu privire la cele menționate mai sus;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism și al Comisiei Juridice cu privire la cele menționate mai sus;

Văzând adresa Clubului Sportiv Iernut înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 11131/15.04.2021, prin care solicită darea în folosință gratuită a terenului la care se face mențiune mai sus;

Având în vedere art. 136 din Constituția României, revizuită,

Luând în considerare prevederile din Legea educației naționale nr. 1/2011;

Ținând cont de prevederile 867 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil coroborat cu prevederile art. 108 lit. d, ale art. 140 alin. 1 și 3, ale art. 154 alin. 1, ale art. 197 alin. 1, ale art. 243 alin. 1 lit. a și lit. b art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 6, lit. a), precum și ale art. 297, alin. 1 lit. d, alin. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă **darea în folosință gratuită**, a unui imobil teren, aflat în proprietatea privată a orașului Iernut, situat în cartierul Mihai Eminescu Nou, în suprafață de 17101 mp către Clubul Sportiv Iernut.

(2) Darea în folosință gratuită a terenului se face în vederea desfășurării antrenamentelor sportive de către jucătorii Clubului Sportiv Iernut.

(3) Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 alin. 1 se face pe o perioadă de 1 an de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită, de către ambele părți.

Art. 2. (1) Persoana juridică fără scop lucrativ, beneficiară are următoarele obligații :

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) În cazul nerespectării celor prevăzute mai sus se va angaja răpunderea contravențională a persoanei juridice fără scop lucrativ beneficiară.

Art. 3. Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 1 alin. 1 din prezenta hotărâre, se face pe baza unui contract, încheiat între UAT Iernut și Clubul Sportiv Iernut, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Orașului Iernut, dl Nicoară Ioan, să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu Clubul Sportiv Iernut.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Iernut prin Compartimentul Patrimoniu și Compartimentu Juridic din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

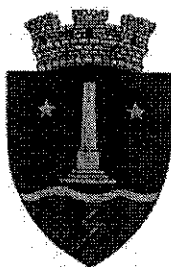
- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;
- Compartimentului Juridic din cadrul orașului Iernut;
- Clubului Sportiv Iernut;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HENTEȘ IONEL OVIDIU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
DORDEA LAURA**





ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

Anexă la H.C.L. nr. 62/26.04.2021

**CONTRACT
DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

nr. din data de

În temeiul art. 349 coroborat cu prevederile art. 108, lit. d, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, ale Legii educației naționale nr. 1/2011, ale H.C.L. nr. 62/26.04.2021 privind darea în folosință gratuită Clubului Sportiv Iernut, a unui imobil, teren, aflat în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale Oraș Iernut, în suprafață de 17101 mp, conform extrasului C.F. nr. 54806 s-a încheiat prezentul contract de comodat, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U. A. T . - ORAȘUL IERNUT, cu sediul în orașul Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, județul Mureș, telefon 0265-471410, fax 0265 – 471376, cod fiscal 5584644, reprezentat prin d-nul Nicoară Ioan, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

Clubul Sportiv Iernut,. cu personalitate juridică, cu sediul în orașul Iernut, str. Libertății, nr. 34, reprezentat prin domnul Dumbrăvean Ioan Sorin, președinte al Clubului Sportiv Iernut, în calitate **COMODATAR**, pe de altă parte.

2. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie *darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 1 an a imobilului, teren, situat în cartierul Mihai Eminescu Nou, în suprafață de 17101 mp, înscirs în CF nr. 54806, aparținând domeniului privat al Orașului Iernut, în vederea desfășurării activității de antrenament de către Clubul Sportiv Iernut.*

2.2. Contractul se încheie pe o perioadă de 1 an.

2.3. Predarea-primirea imobilului teren ce face obiectul prezentului contract se va face prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile calendaristice de la semnare.

3. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- 3.1. Comodantul va preda comodatarului bunul imobil în cauză, liber de orice sarcină.
- 3.2. Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului împrumutat și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.
- 3.3. Pe toată durata contractului, comodantul îl va garanta pe comodatar contra oricărei tulburări de drept.
- 3.4. Comodantul nu va putea să închirieze sau să vândă vreunui terț bunul care face obiectul prezentului contract.
- 3.5. Comodantul va verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.
- 3.6. Comodantul este obligat să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 4.1. Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- 4.2. Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract.
- 4.3. Comodatarul va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, inclusiv cheltuielile cu utilitățile.
- 4.4. Comodatarul va asigura curățenia și buna gospodărire în interiorul imobilului și în curtea aferentă acestuia.
- 4.5. Comodatarul va răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată din folosința în scopul căreia bunul i-a fost acordat în folosință gratuită.
- 4.6. Comodatarul îi va permite comodantului să controleze modul cum este folosit bunul împrumutat și starea acestuia.
- 4.7. Comodatarul îl va înștiința imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința, precum și despre existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- 4.8. Comodatarul nu va face modificări imobilului împrumutat decât cu acordul scris al comodantului.
- 4.9. Pe durata comodatului, titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea transmite folosința dobândită unei terțe persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit.
- 4.10. Comodatarul, va restitui comodantului bunul împrumutat, la cererea acestuia, în aceeași stare în care le-a primit, liber de orice sarcini.
- 4.11. Comodatarul va prezenta, anual, Consiliului local al Orașului Iernut rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la

nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

5. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 5.1. Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.
- 5.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul părților, după o prealabilă notificare de 30 de zile calendaristice de către partea interesată.
- 5.3. Nerespectarea obligațiilor asumate de părți, conduce la angajarea răspunderii contravenționale și/sau la rezilierea anticipată a contractului încheiat.

6. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

- 6.1. Raporturile contractuale încetează de drept prin restituirea bunului imobil în stare corespunzătoare.
- 6.2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodat, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat azi,, în patru exemplare, din care trei exemplare pentru comodant și unul pentru comodat.

COMODANT,
U.A.T. – ORAȘ IERNUT
PRIMAR,
NICOARĂ IOAN

COMODATAR,
CLUBUL SPORTIV IERNUT
PREȘEDINTE,
DUMBRĂVEAN IOAN SORIN

VIZĂ CFP,
MARIAN ADRIAN

COMPARTIMENT PATRIMONIU
MOLDOVAN ANGELA

COMPARTIMENT JURIDIC,
NANU MELINDA-CSILLA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ROMÂNIA CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
HENTEȘ IONEL OVIDIU

SECRETAR GENERAL,
DORDEA LAURA

