

HOTĂRĂREA NR. 12/25.01.2021

privind transmiterea dreptului de concesiune aferent terenului în suprafață de 1105 mp, situat în Orașul Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A către Societatea Universal Privat S.R.L.

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 25.01.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4313/14.01.2021, întocmit de către dl. Primar Nicoară Ioan, prin care se propune spre aprobare transmiterea dreptului de concesiune aferent terenului în suprafață de 1105 mp, situat în Orașul Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A către societatea Universal Privat S.R.L., cu sediul în Luduș,

Văzând Raportul de specialitate nr. 4827/13.01.2021 al Biroului Dezvoltare – Compartiment Patrimoniu cu privire la cele mai sus menționate;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei Urbanism și al Comisiei Juridice, din cadrul Consiliului local, cu privire la cele mai sus amintite;

Ținând cont de Notificarea depusă de Banca Comercială Română S.A., înregistrată la sediul orașului Iernut, sub nr. 24469/10.12.2020, prin care se solicită încetarea contractului nr. 424/17.02.1994,

Luând în considerare cererea Societății Universal Privat S.R.L., reprezentată prin administrator dl. Moldovan Liviu, înregistrată la sediul instituției în data de 07.01.2020, prin care solicită transmiterea dreptului de concesiune aferent terenului în suprafață de 1105 mp, teren pe care deține clădirea fostei BCR Iernut,

Văzând extrasul C.F. nr. 54823 din care rezultă că terenul mai sus amintit se află în proprietatea privată a Orașului Iernut,

Ținând cont de Contractul de concesiune nr. 424/17.02.1994 încheiat între Orașul Iernut, în calitate de concedent și B.C.R. S.A., în calitate de concesionar,

Luând în considerare Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1531/09.12.2020 încheiat în formă autentică între B.C.R. S.A. și Societatea Universal Privat S.R.L. cu sediul în Luduș;

Având în vedere prevederile art. 41 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructive, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente,

În baza prevederilor art. 362 alin. 1, art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6) lit. a și alin. 14, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune aferent terenului în suprafață de 1105 mp, înscris în C.F. nr. 54823, având nr. topo 54823, situat în Orașul Iernut, str. Dacia Traiană, nr. 6A jud. Mureș, către Societatea Universal Privat S.R.L., cu sediul în orașul Luduș, str. Gheorghe Barițiu, nr. 3, județul Mureș, cu nr. de înregistrare în registrul comerțului J26/1067/07.04.1992 și C.U.I. 1230849/29.11.1992, reprezentată prin administrator dl. Moldovan Liviu.

(2) Dreptul de concesiune se transmite începând cu data de 01.02.2021, ca urmare dobândirii în proprietate a construcției, în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 1531 încheiat în formă autentică la data de 09.12.2020.

(3) Transmiterea dreptului de concesiune aferent terenului în suprafață de 1105 mp, înscris în C.F. nr. 54823, se face pe baza unui contract de concesiune.

(4) Durata rămasă a concesiunii este 23 ani, din durata sa inițială, adică până la data de 17.02.2043.

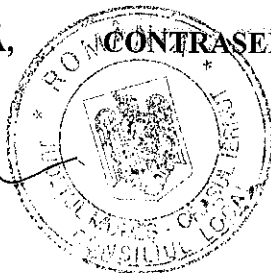
Art. 2. Se împuternicește Primarul orașului Iernut, dl Nicoară Ioan, să semneze contractul de concesiune.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut prin Biroul Dezvoltare și Compartimentul Juridic din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Iernut;
- Societății Universal Privat S.R.L. din Orașul Luduș;
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CORNEA VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
DORDEA LAURA

