

ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

## HOTĂRÂREA NR. 145/21.09.2020

### privind darea în folosință gratuită Unității Administrativ Teritorială Iclânzul a suprafeței suplimentare de 515 mp înscris în C.F. nr. 55188 Iernut aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritorială Iernut

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 21.09.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18095/07.09.2020 al Primarului Orașului Iernut privind darea în folosință gratuită a Unității Administrativ Teritorială Iclânzul, a unui teren aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritorială Iernut;

Conform Raportul de specialitate nr. 18190/07.09.2020 al Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut cu privire la cele mai sus menționate;

Văzând avizul favorabil al Comisiei Urbanism cu privire la proiectul de hotărâre supus aprobării;

Văzând Memoriul justificativ privind suplimentarea suprafeței terenului destinat rezervorului și stației de ridicare a presiunii în comuna Iclânzul, jud. Mureș al firmei S.C. Trilog Proinvest S.R.L. Tîrgu-Mureș, înregistrată la sediul instituției cu numărul 18095/04.09.2020;

Ținând cont de H.C.L. nr. 42/30.04.2020 privind darea în folosință gratuită a Unității Administrativ Teritorială Iclânzul, a unui teren aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritorială Iernut;

Ținând cont de prevederile art. 120, art. 121 și art. 136 din Constituția României revizuită,

Luând în considerare prevederile art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În conformitate cu prevederile art. 693-702, art. 866 și art. 874, art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j, art. 84 alin. 1 și alin. 3, art. 108, art. 129 alin.2, lit. c, alin. 6, lit. a, alin. 7 lit. c, art. 139, alin.1 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea de 515 mp teren din suprafața de 4061 mp teren - curs construcții, înscris în CF nr. 55188.

**Art. 2.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a Unității Administrativ Teritorială Iclânzul, a suprafeței de 515 mp teren, aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritorială Iernut, situat administrativ în localitatea Lechința.

(2) Darea în folosință gratuită a terenului se face pentru suplimentarea terenului în suprafață de 379 mp înscris în C.F. nr. 55189 Iernut, acordat Unității Administrativ Teritorială Iclânzul prin H.C.L. nr. 42/30.04.2020 pentru construirea unui bazin colector de apă tampon în vederea alimentării cu apă a Unității Administrativ Teritorială Iclânzul.

(3) Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 3 alin. 1 se face pe toată durata existenței construcției.

**Art. 3.** Se aprobă alipirea suprafeței de teren de 379 mp înscris în CF nr. 55189 Iernut cu suprafața de 515 mp dezmembrat din CF nr. 55188 Iernut.

**Art. 4.** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafața de 515 mp, aparținând domeniului public al orașului Iernut, în favoarea UAT comuna Iclânzul.

(2) Dreptul de suprafață cu titlu gratuit se constituie pe durata existenței construcției dar nu mai mult de 99 de ani. La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

**Art. 5. Predarea - primirea terenului prevăzut la art. 2 alin. 1 se face pe bază de protocol, încheiat între UAT Iernut și UAT Iclânzul, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de către Consiliu Local Iernut.**

**Art. 6.** (1) Instituția de utilitate publică beneficiară are următoarele obligații :

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) În cazul nerespectării celor prevăzute mai sus se va angaja răspunderea contravențională a instituției de utilitate publică beneficiară.

**Art. 7. Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art. 2 alin. 1 din prezentul proiect de hotărâre, se face pe baza unui contract de constituire a dreptului de suprafață încheiat în formă autentică, între UAT Iernut și UAT Iclânzul în conformitate cu legislația în vigoare la data încheierii și semnării lui de către părți.**

**Art. 8.** Se împuternicește Primarul Orașului Iernut, dl Nicoară Ioan, să semneze contractul încheiat în formă autentică cu UAT Iclânzul.

**Art. 9.** Cheltuielile privind întăbularea și dezmembrarea vor fi suportate de orașul Iernut urmând a fi recuperate ulterior de la comuna Iclânzul.

**Art. 10.** Cheltuielile privind taxele notariale aferente autentificării contractului de constituire a dreptului de suprafață vor fi suportate de UAT comuna Iclânzul

**Art. 11.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Iernut, prin Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul orașului Iernut;
- Primăriei Comunei Iclânzul;
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, MĂRGINEAN TEOFIL VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETAR GENERAL,

DORDEA LAURA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55188 Iernut

Nr. cerere	10518
Ziua	11
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088081231



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Lechinta, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55188	4.061	Teren neîmprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9419 / 18/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1099, din 10/08/2020 emis de MAN Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55188 a imobilului cu numarul cadastral 55188/Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55170 inscris in cartea funciara 55170;	A1
Act Administrativ nr. 964, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 10449, din 28/04/2020 emis de Orasul Iernut; Act Administrativ nr. 10452, din 28/04/2020 emis de Orasul Iernut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>ORASUL IERNUT</b> , CIF:5584644, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55170/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4357 din 28/04/2020;		

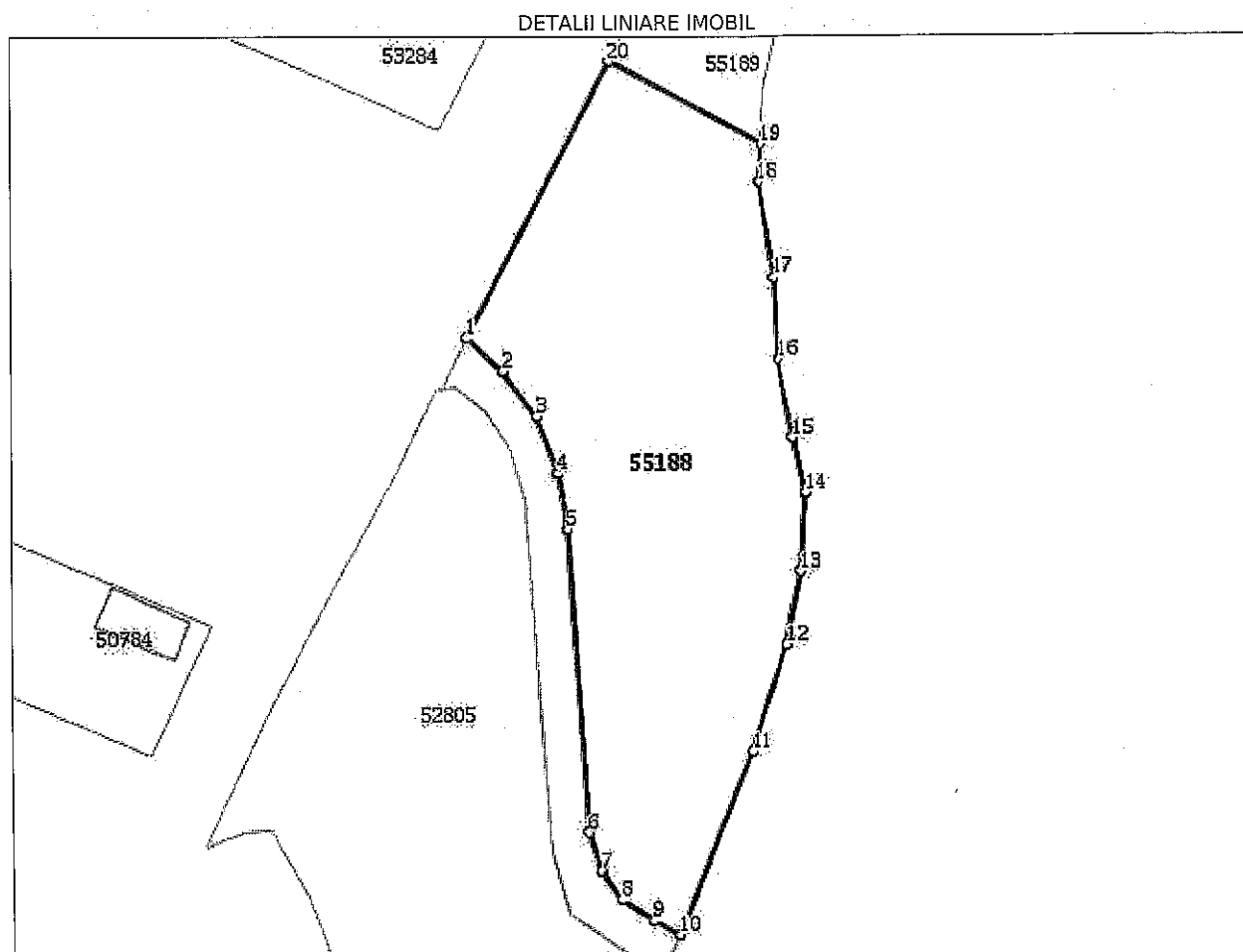
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55188	4.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.061	-	8	-	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.432
2	3	8.5
3	4	9.203
4	5	8.549
5	6	45.866
6	7	6.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.405
8	9	5.809
9	10	4.573
10	11	29.979
11	12	17.307
12	13	11.292
13	14	11.856
14	15	8.509
15	16	12.108
16	17	12.29
17	18	14.656
18	19	5.68
19	20	26.76
20	1	46.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

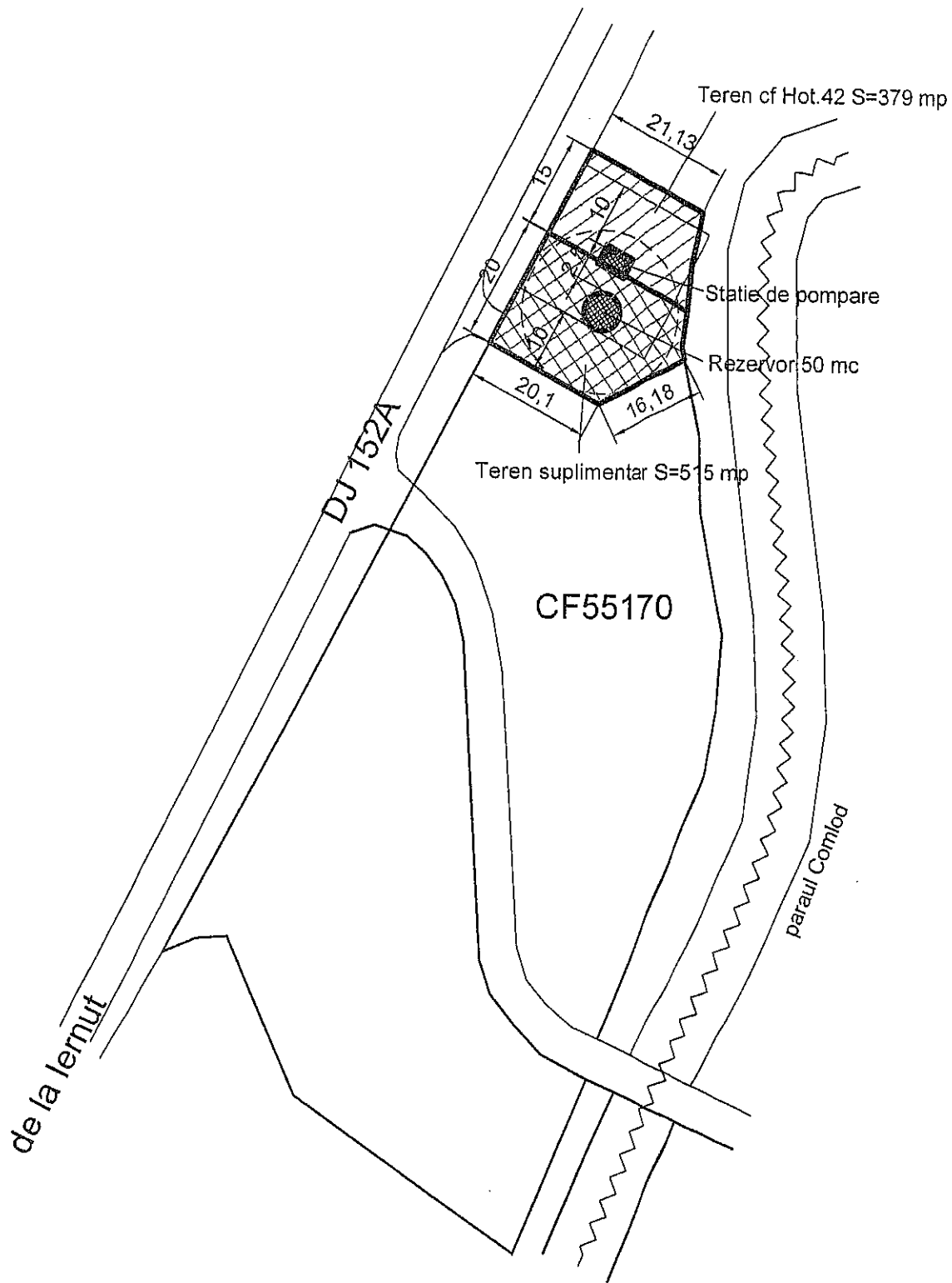
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

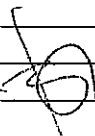
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/09/2020, 09:53



Verificator/Expert				
	Nume	Semnatura	Exigenta	Nr.Referat Verificare/ Expertiza
SC TRILOG PROINVEST SRL Tg.-Mures			Rezervor si statie de ridicare a presiunii in comuna Iclanzel judetul Mures	Proiect nr. 21/2020  Faza CU
Sef Proiect	ing. Balogh Ferenc		Scara 1:5000	<b>PLAN DE SITUATIE STATIE DE POMPARE APA POTABILA</b>
Proiectat	ing. Balogh Ferenc		Data	
Desenat			08.2020	
Verificat				
				Pl.nr.H 01



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**  
Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.  
Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	6041
Ziua	05
Luna	06
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA IERNUT  
Domiciliul Loc. Iernut, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Mures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6041** din data **05-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Lechinta, Jud. Mures, UAT Iernut avand numarul cadastral 55170 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **55188** situat in Loc. Lechinta, Jud. Mures, UAT Iernut avand suprafata măsurată 4061 mp;
- 2) **55189** situat in Loc. Lechinta, Jud. Mures, UAT Iernut avand suprafata măsurată 379 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 11-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MONICA MANDRU**

Monica Mandru

Semnat digital de Monica Mandru  
Data: 2020.06.11 16:14:31 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	6041
Ziua	05
Luna	06
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55170 / UAT Iernut**

TEREN intravilan

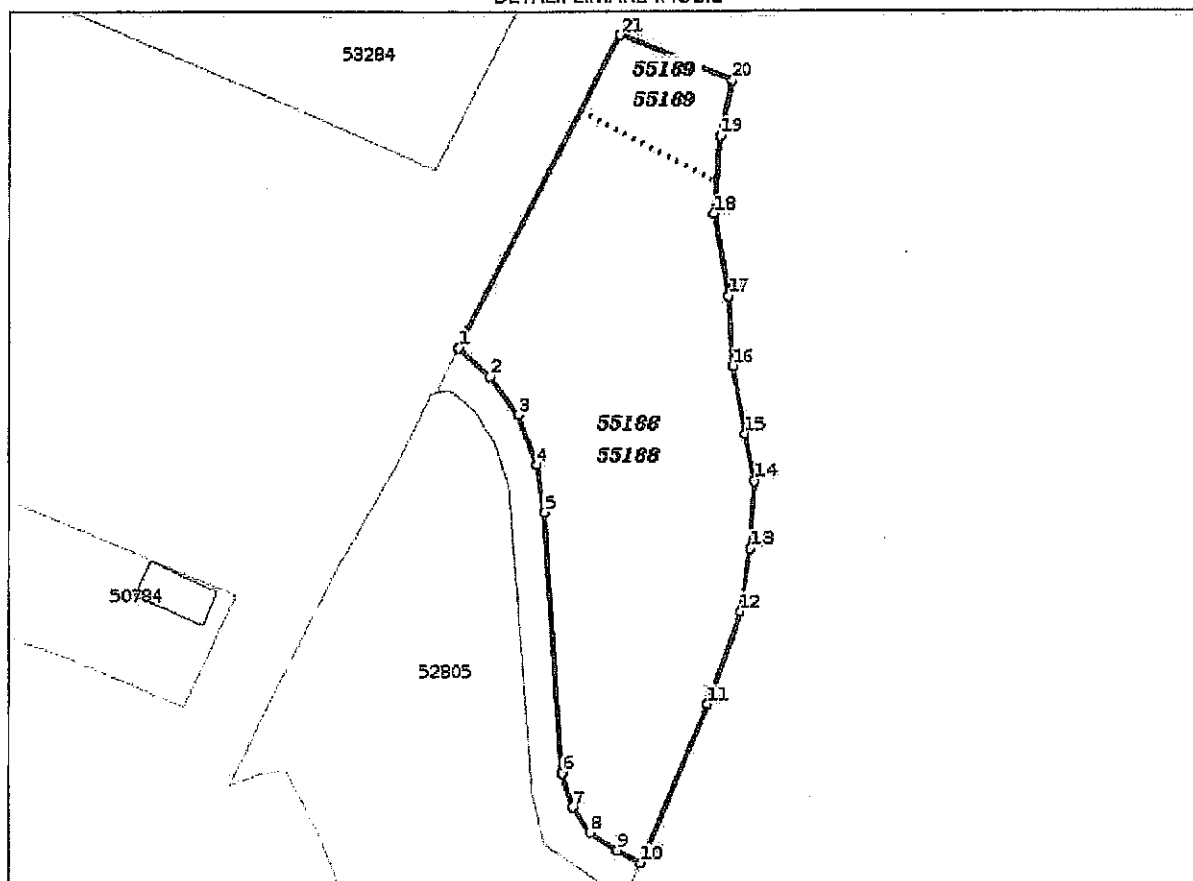
Adresa: Loc. Lechinta, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Iernut

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55170	4440	

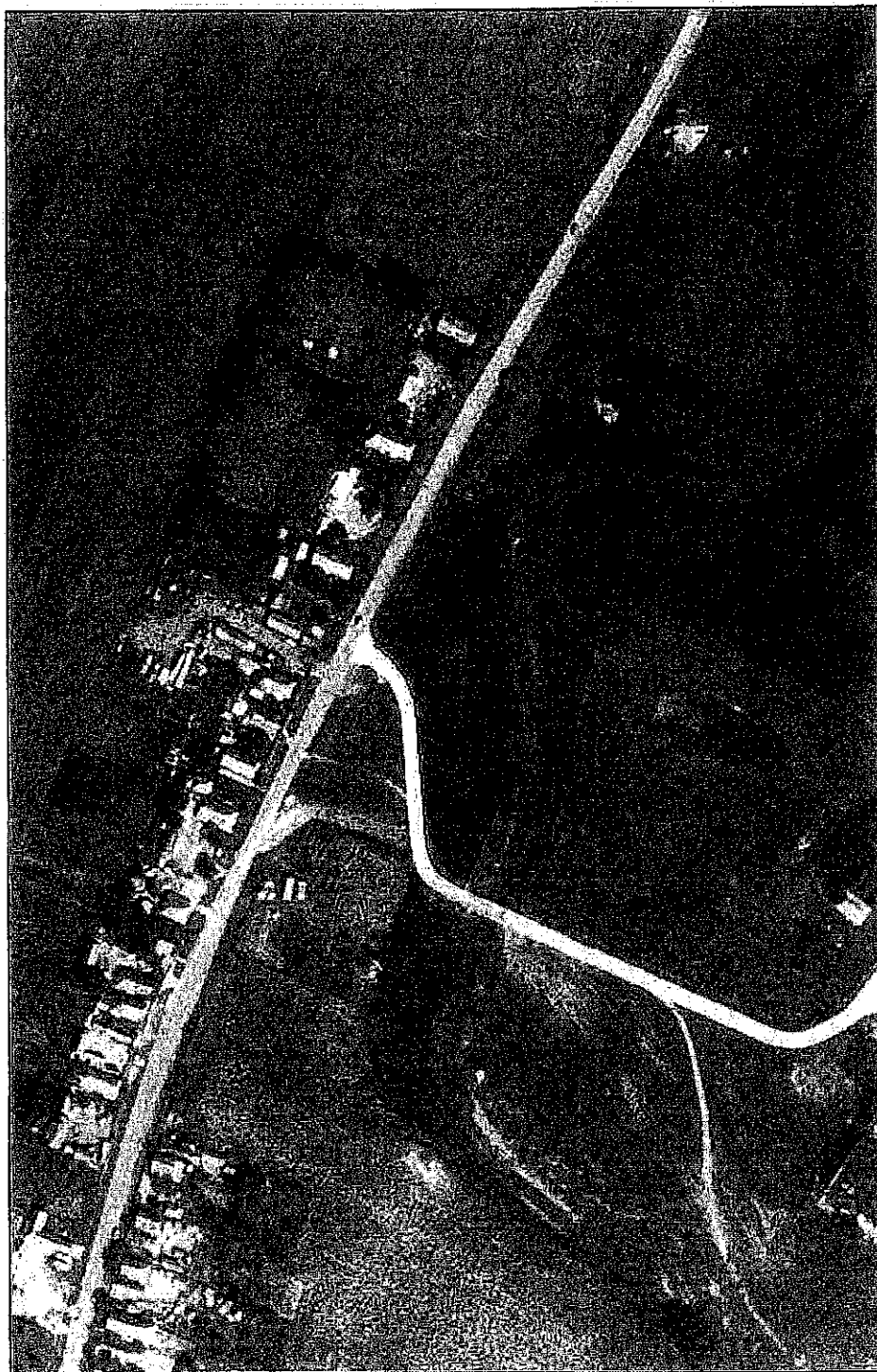
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.440		8	
<b>TOTAL:</b>			<b>4.440</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.432	2	3	8.5
3	4	9.203	4	5	8.549
5	6	45.866	6	7	6.254
7	8	5.405	8	9	5.809
9	10	4.573	10	11	29.979
11	12	17.307	12	13	11.292
13	14	11.856	14	15	8.509
15	16	12.108	16	17	12.29
17	18	14.656	18	19	13.671
19	20	9.948	20	21	21.131
21	1	61.873			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6041	05.06.2020	17.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6041 înregistrată la data de 05.06.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55188	4061	Loc. Lechinta, Jud. Mures
2	55189	379	Loc. Lechinta, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 11-06-2020  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MONICA MANDRU**

**Monica Mandru** Sămnat digital de Monica Mandru  
Data: 2020.06.11 16:06:19 +03'00'

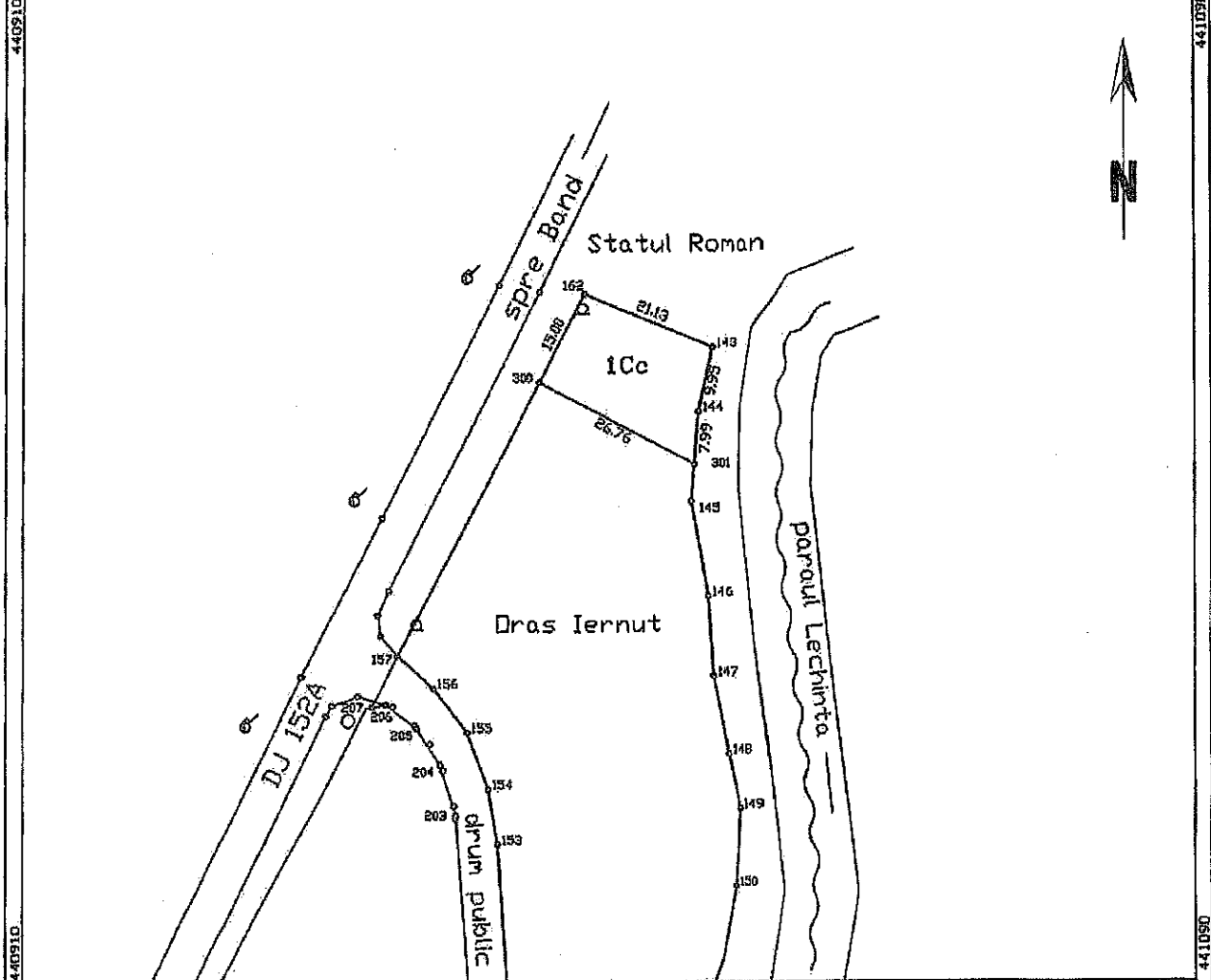
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
scara 1:1000

14

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55189	379 mp	sat Lechinta

Cartea Funciara	UAT	IERNUT
-----------------	-----	--------

553840 553840



**A Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	379	Imobil neimprejmuit.
<b>Total</b>		<b>379</b>	

**B Date referitoare la constructii**

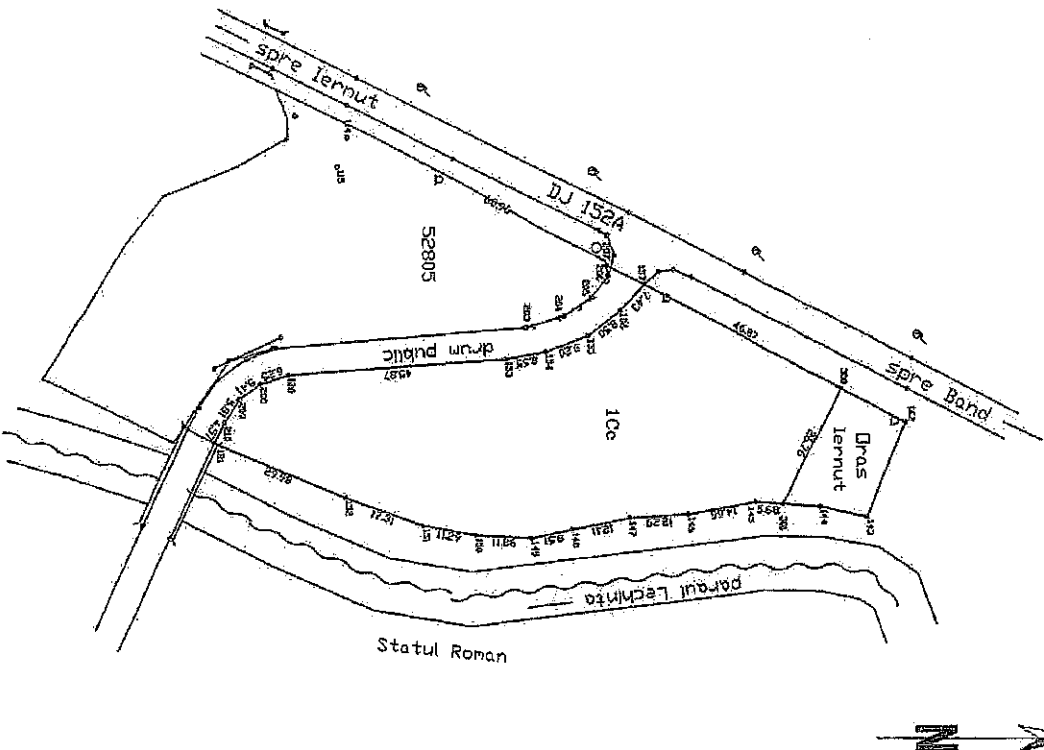
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului= 379mp  
Suprafata din act= 379mp

<p><b>Executant: SC ACAD TOP STUDIO SRL</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila:                    Semnat digital de Adrian-Laurentiu Gross                  Data: 2020.06.05 01:16:03 +03'00'</p> <p><b>Adrian-Laurentiu Gross</b></p> <p>DATA: 25.05.2020</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p>                  Semnat digital de Monica Mandru                  Data: 2020.06.11 16:08:50 +03'00'</p> <p><b>Monica Mandru</b></p> <p>DATA: 6041/11 06.2020</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI  
scara 1:1000

Nr. Cadastral 55105	Suprafata masurata a imobilului 4740	Adresa imobilului sat Lechința
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritorială(UNIT)	LEUTU



Nr. Nr. purceda	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Modul in care s-a construit
1	Cc	4051	Incalt in parte-jurif.
<b>Total:</b>		<b>4051</b>	

Cod construct.	Destinatia	Supraf. construct. la sol (mp)	Modulul
<b>Total:</b>		<b>4051</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4051mp  
Suprafata din act= 4051mp

Executant: SC ACAD TOP SRO200 SRL  
Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu cerințele tehnice de proiectare și execuție a lucrărilor de amenajare a teritoriului urban și rural, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Iași.

Adrian-Laurentiu Grosș  
Semnatura și stampila  
Data: 2020/05/11 16:07:46 +0300

Monica Mandru  
Semnatura și stampila  
Data: 2020/05/11 16:07:46 +0300

