

ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 137/31.08.2020

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în clădirea fostului Spital din Iernut, str. Avram Iancu nr. 2, Asociației Raza de Soare Iernut

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 31.08.2020;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 17571/28.08.2020 al Primarului Orașului Iernut, cu privire la proiectul de hotărâre pentru darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în clădirea fostului Spital din Iernut, str. Avram Iancu nr. 2, Asociației Raza de Soare Iernut,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 17627/28.08.2020 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Orașului Iernut;

Văzând avizul favorabil al Comisiei Urbanism și al Comisiei Juridice cu privire la cele mai sus amintite;

Având în vedere art. 136 din Constituția României, revizuită,

Ținând cont de prevederile art. 555 și urm., respectiv art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil coroborat cu prevederile art. 108 lit. d, ale art. 140 alin. 1 și 3, ale art. 154 alin. 1, ale art. 197 alin. 1, ale art. 243 alin. 1 lit. a și lit. b art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și alin. 6, lit. a), precum și ale art. 297, alin. 1 lit. d, alin. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 114,54 mp situat la parterul clădirii fostului Spital din Iernut, str. Avram Iancu nr. 2, compus din hol fără casa scării, sală de tratament, hol, 2 saloane și 2 grupuri sanitare, evidențiate în C.F. nr. 52984 Iernut, către Asociației Raza de Soare Iernut pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților asociației.

(2) Predarea – primirea imobilului se face pe bază de proces – verbal ce va fi anexat la contractul de dare în folosință gratuită, în termen de 20 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

(3) Plata cheltuielilor de întreținere, a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade vor fi suportate de Asociația Raza de Soare.

(4) Obligațiile Asociației Raza de Soare, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de dare în folosință gratuită, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează primarul Orașului Iernut, dl. Nicoară Ioan, să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Iernut prin Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Asociației Raza de Soare Iernut;
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN TEOFIL VASILE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
DORDEA LAURA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr. cerere	9131
Ziua	12
Luna	08
Anul	2020



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52984 Iernut

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iernut, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52984	1.049	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52984-C1	Loc. Iernut, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:775 mp; S. construita desfasurata:1492 mp; Cladire parter si etaj din caramida compusa din: Gradinita cu program prelungit: - La parter: 2 casa scarii, 2 holuri, 3 sali de grupa, cabinet medical, izolator, 2 depozite, birou bucatarie, camera frigorifica, grup sanitar, vestiar si grup sanitar. - La etaj: casa scarii, hol cu casa scarii, hol, sala de grupa, sala didactica, centrala termica, spalatorie, 2 depozite, grup sanitar Centru de sanatate - cu caracter de servicii sociale, de ingrijire, de asistenta sanitara si medicala de specialitate: - La parter: hol cu casa scarii, sala de tratament, 2 saloane, hol, 2 grupuri sanitar, terasa; - La etaj: hol cu casa scarii, 7 saloane, 5 holuri, 2 depozite, birou, spalator, 4 grupuri sanitare, terasa. Centru cu caracter de servicii sociale: - La parter: sala tratament, sala gimnastica, hol, sala recuperare, hol - La etaj: sala gimnastica, sala terapie, birou, baie, camera consiliere, terasa. Serviciul Mobil de Urgenta Reanimare si Sescarcerare Birou, sala de odihna, bucatarie, sala de mase, hol, 2 bai.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1469 / 24/02/2015 Act Administrativ nr. 29, din 24/05/2001 emis de CONSILIUL LOCAL IERNUT (act administrativ nr. 8664/25-07-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI IERNUT, Declaratie aut. nr. 285/04.03.2015-Notar public Man Adriana, Hotararea nr. 29/24.05.20010Consiliul local iernut, Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; act administrativ nr. A0203830/04-05-1994 emis de ANDF; act normativ nr. 6/17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1040/10-02-2013 emis de BCPI LUDUS; act administrativ nr. 1041/10-02-2015 emis de BCPI LUDUS;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr. 964/2002 din 05/09/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL IERNUT, CIF:5584644, Domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 8664, din 25/07/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI IERNUT (Declaratie aut. nr. 285/04.03.2015-Notar public Man Adriana, Hotararea nr. 29/24.05.20010Consiliul local iernut, Documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare in anul 1962 fara autorizatie de construire, evidentiere in baza pv. nr. 10868/2003, transcris din CF 50338 Iernut si reevidentiere in anul 2015-in baza HG nr. 964/2002 din 05/09/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	judetul Mures, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL IERNUT , CIF:5584644, Domeniul public	A1.1
6991 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 16953, din 22/07/2019 emis de Primaria Orasului Iernut; documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B3	Se inscrie repositionarea imobilului; se inscrie reevidentierea constructiei	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

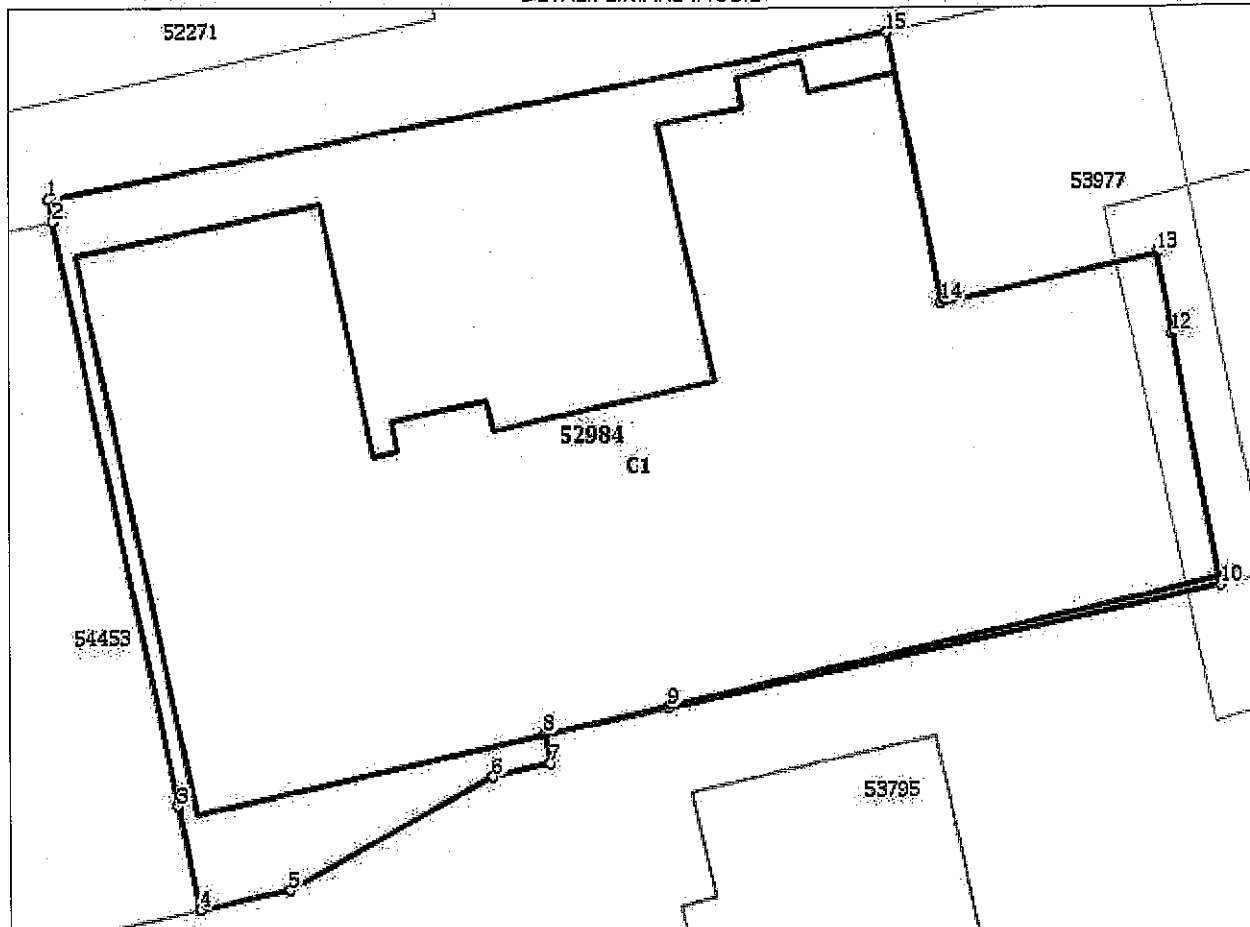
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52984	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52984-C1	construcții administrative și social culturale	775	Cu acte	<p>S. construită la sol:775 mp; S. construită desfășurată:1492 mp; Clădire parter și etaj din cărămidă compusă din:</p> <p>Grădinița cu program prelungit:</p> <p>- La parter: 2 casa scării, 2 holuri, 3 sală de grupă, cabinet medical, izolatoare, 2 depozite birou bucatărie, camera frigorifică, grup sanitar, vestiar și grup sanitar.</p> <p>- La etaj: casa scării, hol cu casa scării, hol, sala de grupă, sala didactică, centrală termică, spălătorie, 2 depozite, grup sanitar</p> <p>Centru de sănătate - cu caracter de servicii sociale, de îngrijire, de asistență sanitară și medicală de specialitate:</p> <p>- La parter: hol cu casa scării, sala de tratament, 2 saloane, hol, 2 grupuri sanitară, terasa.</p> <p>- La etaj: hol cu casa scării, 7 saloane, 5 holuri, 2 depozite, birou, spălător, 4 grupuri sanitară, terasa.</p> <p>Centru cu caracter de servicii sociale:</p> <p>- La parter: sala tratament, sala gimnastică, hol, sala recuperare, hol</p> <p>- La etaj: sala gimnastică, sala terapie, birou, baie, camera consiliere, terasa.</p> <p>Serviciul Mobil de Urgență Reanimare și Sescarcerare: Birou, sala de odihnă, bucatărie, sala de mese, hol, 2 bai.</p>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.911
2	3	24.189
3	4	4.288
4	5	3.794
5	6	9.55
6	7	2.4
7	8	1.221
8	9	5.18
9	10	23.748
10	11	0.319
11	12	10.053
12	13	3.341
13	14	9.216
14	15	11.141
15	1	35.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

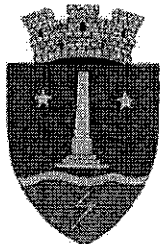
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2020, 15:18



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

Anexa la H.C.L. nr. 137/31.08.2020

CONTRACT

DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

nr.din data de

În temeiul art. 349 coroborat cu prevederile art. 108, lit. d, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, ale prevederilor Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, ale Legii nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.G nr. 68/2003, privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 539/2005 pentru aprobarea Nomenclatorului instituțiilor de asistență socială și a Regulamentului de organizare și funcționare a instituțiilor de asistență socială și ale H.C.L. nr. 137/31.08.2020 privind darea în folosință gratuită Asociației Raza de Soare a unui spațiu aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Iernut, s-a încheiat prezentul contract de comodat, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U. A. T . - ORAȘUL IERNUT, cu sediul în orașul Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, județul Mureș, telefon 0265-471410, fax 0265 – 471376, cod fiscal 5584644, reprezentat prin d-nul Nicoară Ioan, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

ASOCIAȚIA RAZA DE SOARE, O.N.G. cu personalitate juridică, urmare a pronunțării Sentinței civile nr. 1276/28.11.2000 de către Judecătoria Luduș, înregistrată în

Registrul Asociațiilor și Fundațiilor cu nr. 4/04.12.2001, acreditată de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, prin Decizia nr. 1654 din 12.09.2014, cod fiscal 13608230, cu sediul în Iernut, strada Avram Iancu nr. 2, reprezentată prin doamna Anton Maria, președinta Asociației, în calitate **COMODATAR**, pe de altă parte.

2. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie *darea în folosință gratuită a unui spațiu situat la parterul clădirii fostului Spital din Iernut, str. Avram Iancu nr. 2, în suprafață de 114,54 mp, înscris în C.F. nr. 52984 Iernut, compus din: hol fără casa scării, sală de tratament, hol, 2 saloane și 2 grupuri sanitare, aparținând domeniului public al Orașului Iernut, în vederea desfășurării activităților de prestare a unor servicii sociale de recuperare, socializare și integrare în comunitate a copiilor și tinerilor cu nevoi speciale de către Centrul de zi Raza de Soare.*

2.2. Contractul se încheie pe o durată de **10 ani, respectiv până la data de 07.09.2030**, cu posibilitate de prelungire.

2.3. Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract se va face prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 20 de zile calendaristice de la semnare.

3. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

3.1. Comodantul va preda comodatarului bunul imobil în cauză, liber de orice sarcină.

3.2. Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului împrumutat și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.

3.3. Pe toată durata contractului, comodantul îl va garanta pe comodatar contra oricărei tulburări de drept.

3.4. Comodantul nu va putea să închirieze sau să vândă vreunui terț bunul care face obiectul prezentului contract.

3.5. Comodantul va verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.

3.6. Comodantul este obligat să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 4.1. Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- 4.2. Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract.
- 4.3. Comodatarul va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, inclusiv cheltuielile cu utilitățile.
- 4.4. Comodatarul va răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată din folosința în scopul căreia bunul i-a fost acordat în folosință gratuită.
- 4.5. Comodatarul îi va permite comodantului să controleze modul cum este folosit bunul împrumutat și starea acestuia.
- 4.6. Comodatarul îl va înștiința imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința, precum și despre existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- 4.7. Comodatarul nu va face modificări imobilului împrumutat decât cu acordul scris al comodantului.
- 4.8. Pe durata comodatului, titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea transmite folosința dobândită unei terțe persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit.
- 4.9. Comodatarul, va restitui comodantului bunul împrumutat, la cererea acestuia, în aceeași stare în care le-a primit, liber de orice sarcini.
- 4.10. Comodatarul va prezenta, anual, Consiliului local al Orașului Iernut rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

5. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 5.1. Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.
- 5.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul părților, după o prealabilă notificare de 30 de zile calendaristice de către partea interesată.
- 5.3. Nerespectarea obligațiilor asumate de părți, conduce la angajarea răspunderii contravenționale și/sau la rezilierea anticipată a contractului încheiat.

6. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

6.1. Raporturile contractuale încetează de drept prin restituirea bunului imobil în stare corespunzătoare.

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat azi,, în patru exemplare, din care trei exemplare pentru comodant și unul pentru comodatari.

COMODANT,
U.A.T. – ORAȘ IERNUT
PRIMAR,
NICOARĂ IOAN

COMODATAR,
ASOCIAȚIA RAZA DE SOARE
PREȘEDINTE
ANTON MARIA

COMPARTIMENT PATRIMONIU
MOLDOVAN ANGELA

COMPARTIMENT JURIDIC,
NANU MELINDA-CSILLA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRGINEAN TEOFIL VASILE

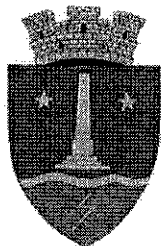


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL ,

DORDEA LAURA





ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

Anexa la H.C.L. nr. 137/31.08.2020

CONTRACT

DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

nr.din data de

În temeiul art. 349 coroborat cu prevederile art. 108, lit. d, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, ale prevederilor Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, ale Legii nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile O.G nr. 68/2003, privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 539/2005 pentru aprobarea Nomenclatorului instituțiilor de asistență socială și a Regulamentului de organizare și funcționare a instituțiilor de asistență socială și ale H.C.L. nr. 137/31.08.2020 privind darea în folosință gratuită Asociației Raza de Soare a unui spațiu aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale al Orașului Iernut, s-a încheiat prezentul contract de comodat, **între:**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U. A. T . - ORAȘUL IERNUT, cu sediul în orașul Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, județul Mureș, telefon 0265-471410, fax 0265 – 471376, cod fiscal 5584644, reprezentat prin d-nul Nicoară Ioan, având funcția de primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

ASOCIAȚIA RAZA DE SOARE, O.N.G. cu personalitate juridică, urmare a pronunțării Sentinței civile nr. 1276/28.11.2000 de către Judecătoria Luduș, înregistrată în

Registrul Asociațiilor și Fundațiilor cu nr. 4/04.12.2001, acreditată de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, prin Decizia nr. 1654 din 12.09.2014, cod fiscal 13608230, cu sediul în Iernut, strada Avram Iancu nr. 2, reprezentată prin doamna Anton Maria, președinta Asociației, în calitate **COMODATAR**, pe de altă parte.

2. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie *darea în folosință gratuită a unui spațiu situat la parterul clădirii fostului Spital din Iernut, str. Avram Iancu nr. 2, în suprafață de 114,54 mp, înscris în C.F. nr. 52984 Iernut, compus din: hol fără casa scării, sală de tratament, hol, 2 saloane și 2 grupuri sanitare, aparținând domeniului public al Orașului Iernut, în vederea desfășurării activităților de prestare a unor servicii sociale de recuperare, socializare și integrare în comunitate a copiilor și tinerilor cu nevoi speciale de către Centrul de zi Raza de Soare.*
- 2.2. Contractul se încheie pe o durată de **10 ani, respectiv până la data de 07.09.2030**, cu posibilitate de prelungire.
- 2.3. Predarea-primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract se va face prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 20 de zile calendaristice de la semnare.

3. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- 3.1. Comodantul va preda comodatarului bunul imobil în cauză, liber de orice sarcină.
- 3.2. Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului împrumutat și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.
- 3.3. Pe toată durata contractului, comodantul îl va garanta pe comodatar contra oricărei tulburări de drept.
- 3.4. Comodantul nu va putea să închirieze sau să vândă vreunui terț bunul care face obiectul prezentului contract.
- 3.5. Comodantul va verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract și prin lege.
- 3.6. Comodantul este obligat să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 4.1. Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.
- 4.2. Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract.
- 4.3. Comodatarul va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, inclusiv cheltuielile cu utilitățile.
- 4.4. Comodatarul va răspunde pentru pierderea ori deteriorarea bunului rezultată din folosința în scopul căreia bunul i-a fost acordat în folosință gratuită.
- 4.5. Comodatarul îi va permite comodantului să controleze modul cum este folosit bunul împrumutat și starea acestuia.
- 4.6. Comodatarul îl va înștiința imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința, precum și despre existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- 4.7. Comodatarul nu va face modificări imobilului împrumutat decât cu acordul scris al comodantului.
- 4.8. Pe durata comodatului, titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea transmite folosința dobândită unei terțe persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit.
- 4.9. Comodatarul, va restitui comodantului bunul împrumutat, la cererea acestuia, în aceeași stare în care le-a primit, liber de orice sarcini.
- 4.10. Comodatarul va prezenta, anual, Consiliului local al Orașului Iernut rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

5. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 5.1. Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.
- 5.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul părților, după o prealabilă notificare de 30 de zile calendaristice de către partea interesată.
- 5.3. Nerespectarea obligațiilor asumate de părți, conduce la angajarea răspunderii contravenționale și/sau la rezilierea anticipată a contractului încheiat.

6. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

6.1. Raporturile contractuale încetează de drept prin restituirea bunului imobil în stare corespunzătoare.

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat azi,, în patru exemplare, din care trei exemplare pentru comodant și unul pentru comodatari.

COMODANT,
U.A.T. – ORAȘ IERNUT
PRIMAR,
NICOARĂ IOAN

COMODATAR,
ASOCIAȚIA RAZA DE SOARE
PREȘEDINTE
ANTON MARIA

COMPARTIMENT PATRIMONIU
MOLDOVAN ANGELA

COMPARTIMENT JURIDIC,
NANU MELINDA-CSILLA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRGINEAN TEOFIL VASILE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL ,

DORDEA LAURA

