



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 112/27.07.2020

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Extindere rețea canalizare menajeră și bransamente aferente pe strada Libertății, localitatea Iernut, județ Mureș”

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 27.07.2020;

Văzând Referatul de aprobare nr. 15040/16.07.2020 al Primarului Orașului Iernut cu privire la cele mai sus amintite;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 15000/16.07.2020 întocmit de către Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut prin care se propune spre aprobare Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Extindere rețea canalizare Menajera și bransamente aferente pe strada Libertății, localitatea Iernut, județ Mureș”;

În baza avizului favorabil al Comisiei Urbanism cu privire la cele mai sus amintite;

Luând în considerare prevederile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 173 alin. 1 lit. b și alin. 3 lit. f, art. 75, art. 106 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129, alin (1), art. 136 alin. 1, art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Extindere rețea canalizare menajeră și bransamente aferente pe strada Libertății, localitatea Iernut, județ Mureș”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează Primarul orașului Iernut prin Biroul Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroul Dezvoltare din cadrul orașului Iernut;
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN TEOFIL YASILE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
DORDEA LAURA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut

NOTA CONCEPTUALA

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1 DENUMIRE OBIECTIV INVESTITII:

„EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERA SI BRANSAMENTELE AFERENTE PE STRADA LIBERTATII, LOCALITATEA IERNUT, JUDET MURES”

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

ORASUL IERNUT

Loc. Iernut, strada 1 Decembrie 1918, nr. 9, judet Mures

Tel.: 0265-471 410, fax: 0265-471 376

e-mail: iernut@cjmures.ro

1.3 ORDONATOR DE CREDITE (secundar, tertiar)

ORASUL IERNUT

Loc. Iernut, strada 1 Decembrie 1918, nr. 9, judet Mures

Tel.: 0265-471 410, fax: 0265-471 376

e-mail: iernut@cjmures.ro

1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI

ORASUL IERNUT

Loc. Iernut, strada 1 Decembrie 1918, nr. 9, judet Mures

Tel.: 0265-471 410, fax: 0265-471 376

e-mail: iernut@cjmures.ro

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent, în localitatea Iernut, respectiv pe strada Libertatii, există sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, însă de la intersecția străzii Avram Iancu spre ieșirea din localitate nu sunt racordați la rețeaua de canalizare menajeră, aproximativ 15 gospodării.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Datorită amplasamentului și faptului că în localitate există toate utilitățile, Orasul Iernut se află într-o continuă dezvoltare, astfel încât numărul de locuitori a crescut și odată cu aceștia și nevoile sociale au crescut exponențial.

Orasul Iernut dispune de o rețea de circulație bine dezvoltată, transportul de persoane și de mărfuri fiind asigurat pe drumul național european E60 (DN15), care traversează localitatea.

Prin acest proiect, se propune rezolvarea deficiențelor rețelelor edilitare, și asigurarea condițiilor decente de trafic prin modernizarea străzii și realizarea de trotuare, atât de necesare populației- ținând cont de strategia de dezvoltare a orașului Iernut, PAED, precum și PUG Oras Iernut.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării acestui obiectiv, aproximativ 55 de persoane, locuitori ai străzii Libertatii, nu vor beneficia de facilitățile serviciilor de canalizare menajeră.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Orașul Iernut are în diferite stadii proiecte similare, după cum urmează:

Extindere rețea de canalizare menajeră, stație de epurare și bransamente la rețelele de apă și canalizare în satul Salcud, UAT Iernut, județul Mureș

"Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă și canalizare în cartierul Mihai Eminescu Nou din orașul Iernut, județul Mureș"

Apă Oarba de Mureș

Rețea de canalizare și bransamente în satul Cipau, UAT Iernut, județul Mureș

Pe strada Libertății, există sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, însă de la intersecția străzii Avram Iancu spre ieșirea din localitate nu sunt racordate la rețeaua de canalizare menajeră, aproximativ 15 gospodării.

În privința colectării și tratării apelor uzate, beneficiile vizează îmbunătățirea calității apelor de suprafață și a mediului înconjurător, conformitatea cu standardele de tratare ale Directivei cu privire la Epurarea Apei Uzate Urbane, diminuarea riscurilor asupra sănătății umane, reducerea infiltrațiilor în sistem, precum și reducerea poluării râurilor.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Prin HCL nr.150/22.12.2014 s-a aprobat Strategia de Dezvoltare a Orașului Iernut 2014-2020,

Prin HCL nr.89/28.11.2016 s-a aprobat PAED - Planului de Acțiune privind Energia Durabilă a Orașului Iernut.

2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- 265 ml de rețea de canalizare menajeră
- 15 buc racorduri canalizare

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Costurile estimate pentru întregul proiect sunt de 280.000 lei (TVA inclus) dintre care:

- servicii de proiectare, conform HG907/2016 25.000 lei
- lucrări rețele canal+bransamente: 250.000 lei
- ale cheltuieli aferente (avize, studii, lucrări conexe) 5.000 lei

- standarde de cost pentru investiții similare.

Pentru rețele de canalizare până în prezent nu sunt întocmite standarde de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Costurile estimative pentru proiectare, studii de specialitate, documentații pentru avize sunt: 25000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- bugetul local al ORASULUI IERNUT

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Regimul juridic:

Terenul se afla pe doc meniul public in intravilanul orasului Iernut si la limita de proprietate a proprietatilor private, teren al carui proprietar este Orasul Iernut- inscris in CF 54454/Iernut in suprafata de 24510 mp, fara sarcini.

Regimul Economic:

Terenul situat pe domeniul public are destinatia intravilan, categoria de folosinta – drum.

Regimul tehnic

Conform RLU aferent PUG orqas Iernut aprobat prin HCL 120/29.07.2019, terenul se afla situate in intravilanul localitatii Iernut- reglementat urbanistic- ca zona de cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

Se vor respecta prevederile art.18 sia rt.28 referitoare la realizarea retelelor edilitatre din Hotararea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism compeltata cu Hotararea 490/2011, precum si normativele NP 133-2011 “Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor” si N I 22-99 “Normativ pentru proiectarea si executarea consuctelor de aductiune si a retelelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața: aproximativ 5800 mp – 265 ml retea

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul auto si pietonal este realizat din strada Libertatii.

c) surse de poluare existente în zonă; - N/A

d) particularități de relief; - N/A

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; se va detalia prin proiect, în funcție de expertiza tehnica (prima faza propusa)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - vor fi mentionate in expertiza tehnica- daca este cazul;

g) posibile obligații de servitute; N/A

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - se va respecta PUG

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
N/A

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

- a) destinație și funcțiuni;
extindere retea canalizare menajera
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
retea de canalizare cu teava PVC SN4 De250MM cu o lungime de aproximativ 265ml, camine de canalizare si racorduri individuale (aproximativ 15).
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
conform normativelor si legislatiei in vigoare
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Rețelele edilitare joacă un rol strategic pentru civilizația umană, indispensabil în dezvoltarea economică și socială, indiferent că este vorba despre rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, termoficare, energie electrică, rețele de telecomunicații, net city, smart city și iluminat public.

În contextul nevoii accentuate de infrastructură durabilă și modernă, venim cu aceasta soluție integrată în care elementele-cheie sunt atenția la detalii, optimizarea proceselor și grija pentru mediul urban.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII - HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Data:
16.07.2020

Întocmit
Laura Catarig
Sef Birou Dezvoltare



TEMA DE PROIECTARE

privind intocmire S.F,

pentru proiectul

**„EXTINDERE RETEA CANALIZARE MENAJERA SI BRANSAMENTELE
AFERENTE PE STRADA LIBERTATII, LOCALITATEA IERNUT, JUDET
MURES”**

TEMA DE PROIECTARE

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIRE OBIECTIV INVESTITII:

„EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ȘI BRANSAMENTELE AFERENTE PE STRADA LIBERTĂȚII, LOCALITATEA IERNUT, JUDEȚ MUREȘ”

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

ORASUL IERNUT

Loc. Iernut, strada 1 Decembrie 1918, nr. 9, judet Mures

Tel.: 0265-471 410, fax: 0265-471 376

e-mail: iernut@cjmures.ro

1.3 ORDONATOR DE CREDITE (secundar, tertiar)

ORASUL IERNUT

Loc. Iernut, strada 1 Decembrie 1918, nr. 9, judet Mures

Tel.: 0265-471 410, fax: 0265-471 376

e-mail: iernut@cjmures.ro

1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI

ORASUL IERNUT

Loc. Iernut, strada 1 Decembrie 1918, nr. 9, judet Mures

Tel.: 0265-471 410, fax: 0265-471 376

e-mail: iernut@cjmures.ro

1.5 ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

S.C. MKM EDILITAR S.R.L. Tîrgu-Mureș,

Str. Brasovului, bl. 3, sc. B, ap. 70,

Număr de ordin în Registrul Comerțului: J26/613/2016,

Cod unic de înregistrare: 35982099,

Tel: 0745264038

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic:

Terenul se afla pe doc meniul public in intravilanul orasului Iernut si la limita de proprietate a proprietatilor private, teren al carui proprietar este Orasul Iernut- inscris in CF 54454/Iernut in suprafata de 24510 mp, fara sarcini.

Regimul Economic:

Terenul situat pe domeniul public are destinatia intravilan, categoria de folosinta – drum.

Regimul tehnic

Conform RLU aferent PUG orqas Iernut aprobat prin HCL 120/29.07.2019, terenul se afla situate in intravilanul localitatii Iernut- reglementat urbanistic- ca zona de cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

Se vor respecta prevederile art.18 sia rt.28 referitoare la realizarea retelelor edilitatre din Hotararea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism compeltata cu Hotararea 490/2011, precum si normativele NP 133-2011 "Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor" si N I 22-99 "Normativ pentru proiectarea si executarea consuctelor de aductiune si a retelelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața: aproximativ 5800 mp – 265 ml

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Accesul auto si pietonal este realizat din strada Libertatii.

c) surse de poluare existente în zonă; - N/A

d) particularități de relief; - N/A

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; = prin proiect, in funcție de expertiza tehnica (prima faza propusa)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - vor fi mentionate in expertiza

g) posibile obligații de servitute; N/A

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - se va respecta PUG

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. N/A

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- 265 ml de rețea de canalizare menajera.
- 15 buc. racorduri canalizare

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- rețea de canalizare realizata din teava PVC SN4, prevazuta cu camine de canalizare.
- Racordurile individuale prevazute cu camine pentru contoare de apa potabila si cu camine de racord din PVC cu capace carosabile

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
NU ESTE CAZUL;

- d) număr estimat de utilizatori;
- locuitorii strazii Libertatii, dupa intersectia cu strada Avram Iancu – aproximativ 55 persoane
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
24 ore / zi, 7 zile/saptamana, 365 zile/an

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- SR 8591 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare a rețelilor
- STAS 1343/1-2006 – Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa de alimentare pentru localitati urbane si rurale
- STAS 9312 – 87 – Subtraversari de cai ferate si drumuri cu conducte. Prescriptii de proiectare
- Legea 458/2002 – privind calitatea apei potabile
- Normativ C56-1985 – Normativ privind calitatea lucrărilor civile și de instalații.
- Normativ P 130/1999 – Normativ pentru urmărirea în timp a construcțiilor
- Normativ I22-1999 – Normativ de proiectare și execuție a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în localități.
- Normativului NP 133-2013 privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de apa si canalizare a localitatilor.
- Ordin 165/15.02.2015 – Ghid de proiectare, executie si exploatarea lucrarilor de alimentare cu aoa si canalizare in mediul rural
- STAS 4273-83 – Incadrarea in clase de importanta
- Legea 137/1995 privind protectia mediului, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei Partea I cu numarul 70 din 17 februarie 2000 cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv toate reglementarile ce decurg din aceasta lege;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii aprobat prin HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 272/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii

