



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 89/29.06.2020

privind aprobarea Procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului înscris în C.F. nr. 50431 în suprafață de 639 m.p., situat în intravilanul orașului Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, cu cale de acces de pe str. Avram Iancu

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 29.06.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 13153/17.06.2020 al Primarului Orașului Iernut, dl Nicoară Ioan, cu privire la aprobarea Procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului înscris în C.F. nr. 50431 în suprafață de 639 m.p., situat în intravilanul orașului Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, cu cale de acces de pe str. Avram Iancu;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Biroului Dezvoltare – Compartiment Patrimoniu nr. 12830/12.06.2020 cu privire la cele mai sus menționate;

Văzând avizul favorabil al Comisiei urbanism cu privire la cele mai sus menționate;

Ținând cont de procesul-verbal nr. 12792/11.06.2020 încheiat cu ocazia negocierii prețului pentru achiziționarea terenului înscris în C.F. nr. 50431 în suprafață de 639 m.p., situat în intravilanul orașului Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, cu cale de acces de pe str. Avram Iancu,

Având în vedere H.C.L. nr. 36/24.02.2020 privind aprobarea cumpărării terenului înscris în C.F. nr. 50431 în suprafață de 639 m.p., situat în intravilanul orașului Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, cu cale de acces de pe str. Avram Iancu;

Văzând H.C.L. nr. 78/25.05.2020 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 05/19.03.2020 pentru imobilul teren situat în intravilanul orașului Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, cu cale de acces de pe str. Avram Iancu;

Conform prevederilor art. 863 lit. a) din Codul Civil;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă **Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului** înscris în C.F. nr. 50431 în suprafață de 639 m.p., situat în intravilanul orașului Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, cu cale de acces de pe str. Avram Iancu, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Procesul verbal cu numărul de înregistrare 12792 din 11 iunie 2020 a fost întocmit de Comisia de negociere constituită conform H.C.L. nr. 78/25.05.2020.

Art. 2. (1) Se aprobă **cumpărarea terenului în suprafață de 639 m.p.**, categoria de folosință curți/construcții situat în intravilanul orașului Iernut, înscris în C.F. nr. 50431.

(2) Prețul de vânzare al terenului este de 28 de euro/mp, echivalentul a 86 670 lei (1 euro=4,8440 lei x 639 mp) conform Procesului-verbal de negociere nr. 12792 din 11 iunie 2020.

Art. 3. (1) Se împuternicește, dl. Nicoară Ioan, primarul orașului Iernut să semneze în numele cumpărătorului, actul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică .

(2) Plata contravalorii terenului intravilan se va efectua în lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al orașului Iernut.

(3) Taxele notariale vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al orașului Iernut.

Art. 4. Terenul ce face obiectul prezentei hotărârii, se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Orașului Iernut, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare iar inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Iernut se completează în mod corespunzător.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul orașului Iernut prin Biroul Dezvoltare – Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Buget Finanțe din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul orașului Iernut;
- Serviciului Buget Finanțe din cadrul orașului Iernut;;
- Spre afișare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SĂUCA CĂTĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
DORDEA LAURA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

Nr. 12792 / 11.06.2020

Proces verbal

încheiat azi, 11.06.2020 cu ocazia negocierii prețului pentru achiziționarea terenului înscris în C.F. nr. 50431 în suprafață de 639 mp, situat în intravilanul orașului Iernut, str. 1 Decembrie 1918 nr. 32

Comisia a fost numită prin Dispoziția nr. 254/15.05.2020, completată prin H.C.L. nr. 78/25.05.2020, în următoarea componență:

Nanu M. Csilla – președinte
Păun Ana Zelina – membru,
Moldovan Angela – membru,
Nadrág Elemér – membru,
Cornea Vasile – membru,

Comisia procedează astăzi, 11.06.2020 la negocierea prețului pentru achiziționarea terenului înscris în C.F. nr. 50431 în suprafață de 639 mp, situat în intravilanul orașului Iernut, str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, în vederea asigurării spațiului de joacă pentru copiii de la Grădinița cu program prelungit Iernut,

Dl. Expert tehnic evaluator ing. Ec. Nemeș Gh. Mihail a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului oferat, conform Raportului de evaluare nr. 05/19.03.2020, conform căruia valoarea acestuia este de 28 euro/mp (1 euro = 4,8440 lei).

Prețul se negociază în baza Raportului de evaluare menționat anterior și în conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr. 78/25.05.2020, cu precizarea că acesta nu poate depăși prețul determinat de către expertul tehnic evaluator de 28 euro/mp. Prețul oferat de proprietari este

30 euro/mp

Se trece la negociere:

Comisia de negociere	Preț oferat de proprietari
27 euro / mp	29 euro / mp.
26 euro / mp.	28,5 euro / mp.
25 euro / mp.	28 euro / mp.

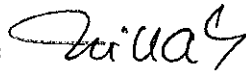
Având în vedere cele menționate mai sus s-a convenit ca proprietarii să vândă terenul înscris în C.F. nr. 50431 în suprafață de 639 mp, situat în intravilanul orașului Iernut, str. 1 Decembrie 1918 nr. 32 la prețul de *28 euro / mp.*

Asupra modului de desfășurare a ședinței sunt sau nu obiecțiuni:

NU SUNT OBIECȚIUNI

Comisia de negociere:

Nanu M. Csilla – președinte



Păun Ana Zelina – membru,



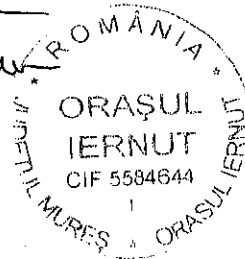
Moldovan Angela – membru,



Nadrág Elemér – membru,



Cornea Vasile – membru,

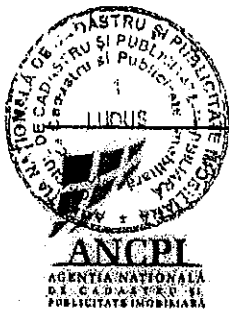


Proprietari:

Marcu Aurel-Claudiu



Marcu Anamaria



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	1057
Ziua	11
Luna	02
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 883/N

Adresa: Iernut, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 32

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1180 Top: -	Din acte: 639; Masurata: -	Transcris din CF. 2171.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
2710 / 11.06.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1402, din 07.04.2004, Act de unificare si dezmembrare aut. nr. 681/30.05.2007 BNP MANOILA ANA-DAMIANA	
B1 Imobilul A1 va beneficia de servitute de trecere asupra parcelei cu nr. cad. 1080/1 din CF. nr. 766/N a loc. Iernut.	A1 (provenita din conversia CF 883/N)
7660 / 26.11.2009	
Act notarial nr. 2142, din 24.11.2009, emis de BNP CIOCEA DELIA	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 MARCU AUREL-CLAUDIU, cas. cu	
2 MARCU ANAMARIA, - bun comun	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Iernut, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 32

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 1180 Top: -	-	Transcris din CF. 2171.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:639; Masurata:-	-	-	-	NOTA: Imobilul A1 va beneficia de servitute de trecere asupra parcelei cu nr. cad. 1080/1 din CF. nr. 766/N a loc. Iernut.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS6065/11-02-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/02/2014

Asistent-registrator,
SANDU DORDEA

Data eliberării,
14 FEB. 2014

