



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR.60/11.04.2019

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204/27.11.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.92/29.05.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut - blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja"

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință de îndată de lucru în data de 11.04.2019;

Având în vedere referatul nr. 10541/11.04.2019, întocmit de către Biroul Achiziții din cadrul Orașului Iernut;

În baza OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea unor acte și prorogarea unor termene,

Ținând cont de Instrucțiunea AMPOR nr.112/08.03.2019,

Având în vedere Solicitarea de clarificare Nr. 13761/ 10.04.2019 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, Alba Iulia, pentru proiectul "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut - blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja",

În temeiul art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „d” și art. 45, alin. (2) lit. d și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică Hotărârea Consiliului Local nr. 204/27.11.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 92/29.05.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut - blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja", după cum urmează:

1.1. Se modifică Anexa la H.C.L. nr. 204/27.11.2017 și principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Iernut - blocul de locuințe nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.17 str. Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.18 str.Mihai Eminescu, blocul de locuințe nr.10 str. Gheorghe Doja", cuprinși în

pct.1.1. din hotărârea , mai sus menționată, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Orașului Iernut – D-nul Nicoară Ioan să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Biroului Achiziții din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRGINEAN TEOFIL VASILE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
DORDEA LAURA**



Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 9 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut

Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici

"Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din orasul Iernut - blocul de locuinte nr.16 str. Mihai Eminescu, blocul de locuinte nr.17 str. Mihai Eminescu, blocul de locuinte nr.18 str. Mihai Eminescu, blocul de locuinte nr.10 str. Gheorghe Doja"

Obiectivul general al proiectului consta in cresterea eficientei energetice in orasul Iernut, prin reabilitarea a 4 blocuri de locuinte care înregistrează consumuri energetice mari. Obiectivul general al proiectului este în concordanță cu obiectivul specific al priorității de investiții 3.1. A al Programului Operațional Regional, și anume cresterea eficientei energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Prin creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

Obiective specifice

1. Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) a 4 blocuri de locuințe din orașul Iernut, județul Mureș, de la 2.181.206,98 kWh/an, la 1.023.125,15 kWh/an;
2. Diminuarea cantității emisiilor de CO₂, a 4 blocuri de locuințe din orașul Iernut, județul Mureș, de la 369,93 tone CO₂/an la 166,7 tone CO₂/an, având efecte pozitiv asupra schimbărilor climatice;
3. Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 98 gospodării, situate în cadrul a 4 blocuri de locuințe din orașul Iernut, județul Mureș, obținând astfel o clasificare mai bună a consumului de energie;

DENUMIREA OBIECTIVULUI

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Iernut – Blocul de locuințe nr. 10 Str. Gheorghe Doja

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:

„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Iernut – Blocul de locuințe nr. 10 str. Gheorghe Doja”

Amplasament:

Str. Gheorghe Doja, Nr. 10, localitatea Iernut, județul Mureș

Beneficiarul Investiției:

Orașul Iernut

Proiectant general: EVOAPP BUSINESS S.R.L, Comuna Gilau, Str. Feser, Nr. 436, Jud. Cluj.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A) Condiții locale ale amplasamentului și caracteristici ale clădirii

- Localitatea:	Iernut
- Adresa:	Str. Gheorghe Doja, nr. 10
- Zona seismică de calcul conform P100-1/2013	Tc=0,7 sec;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2013:	III;
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3:	C ”normală”
- Zona climatică:	III.

B) Perioada de proiectare/ execuție a clădirii:

- perioada de proiectare a clădirii	înainte de 1979
- perioada de execuție a clădirii	1979.

C) Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime:	P+4E;
- Înălțimea clădirii:	14,800 m;
- Suprafața construită:	170,250 m ² ;
- Suprafața construită desfășurată:	851,250 m ² ;
- Înălțimea medie a soclului:	0,800 m;
- Număr de tronsoane:	1,000;
- Număr de scări:	1,000;
- Tâmplăria:	Clasică de lemn, parțial schimbată cu tâmplărie din PVC
- Tip acoperiș:	Acoperiș tip terasă;
- Tip învelitoare:	Bitumionasă

D) Descrierea funcțiilor:

- Destinația principală:	Locuințe
- Destinația încăperilor:	Spații de locuit, casa scării;
- Numărul de apartamente:	20;
- Asigurarea circulației pe orizontală:	Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală:	Rampe de scări

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A LUCRĂRILOR CONEXE

3.1. Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

3.2 Lucrări conexe

a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe

b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul terasei.

c) Demontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

e) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

f) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

1) Valoarea estimată a lucrării:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: 409.956,03 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 345.486,89 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : 353.991,68 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 297.472,00 lei.

2) Durata de execuție: 8 luni

3) Caracteristici tehnice:

- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 3 ani

- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 11,3 ani
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic: 70,080 kWh/m² (a.u.) și an
- economia anuală de energie: 136.772 kWh/an, în tone echivalent petrol 11,76 tep
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 28.134,42 kg/CO₂/an
- numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 20 Apartamente

ÎNTOCMIT

EVOAPP BUSINESS S.R.L.



DENUMIREA OBIECTIVULUI

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Iernut – Blocul de locuințe nr. 16 Str. M. Eminescu

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:

„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Iernut – Blocul de locuințe nr. 16 str. M. Eminescu”

Amplasament:

Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, localitatea Iernut, județul Mureș

Beneficiarul Investiției:

Orașul Iernut

Proiectant general: EVOAPP BUSINESS S.R.L, Comuna Gilau, Str. Feser, Nr. 436, Jud. Cluj.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A) Condiții locale ale amplasamentului și caracteristici ale clădirii

- Localitatea:	Iernut
- Adresa:	Str. Mihai Eminescu, nr. 16
- Zona seismică de calcul conform P100-1/2013	Tc=0,7 sec;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2013:	III;
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3:	C "normală"
- Zona climatică:	III.

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- perioada de proiectare a clădirii	înainte de 1980
- perioada de execuție a clădirii	1980.

C) Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime:	P+4E;
- Înălțimea clădirii:	15,450 m;
- Suprafața construită:	277,440 m ² ;
- Suprafața construită desfășurată:	1.482,680m ² ;
- Înălțimea medie a soclului:	0,850 m;
- Număr de tronsoane:	1,000;
- Număr de scări:	2,000;
- Tâmplăria:	Clasică de lemn, parțial schimbată cu tâmplărie din PVC
- Tip acoperiș:	Acoperiș tip terasă;
- Tip învelitoare:	Bitumionasă

D) Descrierea funcțiunilor:

- Destinația principală:	Locuințe
- Destinația încăperilor:	Spații de locuit, casa scării;
- Numărul de apartamente:	18;
- Asigurarea circulației pe orizontală:	Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală:	Rampe de scări

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A LUCRĂRILOR CONEXE

3.1. Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

3.2 Lucrări conexe

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe

b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul terasei.

c) Demontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

e) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate.

f) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

1) Valoarea estimată a lucrării:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. -- total: 715.968,91 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 603.059,65 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : 637.941,15 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 536.085,00 lei.

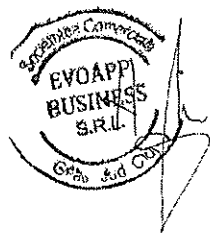
2) Durata de execuție: 8 luni

3) Caracteristici tehnice:

- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 3 ani
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 15,2 ani
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic: 71,840 kWh/m² (a.u.) și an
- economia anuală de energie: 193.314 kWh/an, în tone echivalent petrol 16,62 tep
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 39.856,46 kg/CO₂/an
- numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 18 Apartamente

ÎNTOCMIT

EVOAPP BUSINESS S.R.L.



DENUMIREA OBIECTIVULUI

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Iernut – Blocul de locuințe nr. 17 Str. M. Eminescu

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:

„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Iernut – Blocul de locuințe nr. 17 str. M. Eminescu”

Amplasament:

Str. Mihai Eminescu, Nr. 17, localitatea Iernut, județul Mureș

Beneficiarul Investiției:

Orașul Iernut

Proiectant general: EVOAPP BUSINESS S.R.L, Comuna Gilau, Str. Feser, Nr. 436, Jud. Cluj.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A) Condiții locale ale amplasamentului și caracteristici ale clădirii

- Localitatea:	Iernut
- Adresa:	Str. Mihai Eminescu, nr. 17
- Zona seismică de calcul conform P100-1/2013	Tc=0,7 sec;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2013:	III;
- Categoria de importanță a construcției conform IIG nr. 766/97 Anexa 3:	C “normală”
- Zona climatică:	III.

B) Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- perioada de proiectare a clădirii	înainte de 1979 - 80
- perioada de execuție a clădirii	1979-80.

C) Descrierea arhitecturală:

- Regimul de înălțime:	S+P+4E;
- Înălțimea clădirii:	15,550 m;
- Suprafața construită:	578,740 m ² ;
- Suprafața construită desfășurată:	2.978,940 m ² ;
- Înălțimea medie a soclului:	0,850 m;
- Număr de tronsoane:	3,000;
- Număr de scări:	4,000;
- Tâmplăria:	Clasică de lemn, parțial schimbată cu tâmplărie din PVC
- Tip acoperiș:	Acoperiș tip terasă;
- Tip învelitoare:	Bitumionasă

D) Descrierea funcțiilor:

- Destinația principală:	Locuințe
- Destinația încăperilor:	Spații de locuit, casa scării;
- Numărul de apartamente:	40;
- Asigurarea circulației pe orizontală:	Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală:	Rampe de scări

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A LUCRĂRILOR CONEXE

3.1. Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm

e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

3.2 Lucrări conexe

a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe

b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul terasei.

c) Demontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

e) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate.

f) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

1) Valoarea estimată a lucrării:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 1.471.960,05 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 1.239.402,47 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 1.353.545,27 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 1.137.433,00 lei.

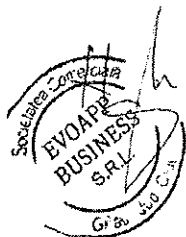
2) Durata de execuție: 8 luni

3) Caracteristici tehnice:

- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 3 ani
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 14,0 ani
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic: 66,890 kWh/m² (a.u.) și an
- economia anuală de energie: 440.395 kWh/an, în tone echivalent petrol 37,87 tep
- reducerea anuală e emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 90.716,76 kg/CO₂/an
- numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 40 Apartamente

ÎNTOCMIT

EVOAPP BUSINESS S.R.L.



DENUMIREA OBIECTIVULUI

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Iernut – Blocul de locuințe nr. 18 Str. M. Eminescu

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:

„Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Iernut – Blocul de locuințe nr. 18 str. M. Eminescu”

Amplasament:

Str. Mihai Eminescu, Nr. 18, localitatea Iernut, județul Mureș

Beneficiarul Investiției:

Orașul Iernut

Proiectant general: EVOAPP BUSINESS S.R.L, Comuna Gilau, Str. Feser, Nr. 436, Jud. Cluj.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A) Condiții locale ale amplasamentului și caracteristici ale clădirii

- Localitatea:	Iernut
- Adresa:	Str. Mihai Eminescu, nr. 18
- Zona seismică de calcul conform P100-1/2013	$T_c=0,7$ sec;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2013:	III;
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3:	C "normală"
- Zona climatică:	III.

B) Perioada de proiectare/ execuție a clădirii:

- perioada de proiectare a clădirii	înainte de 1979
- perioada de execuție a clădirii	1979.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

d) Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm

e) Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe

3.2 Lucrări conexe

a) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe

b) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul terasei.

c) Demontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

d) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

e) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate.

f) Repararea trouarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

1) Valoarea estimată a lucrării:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 678.499,96 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 571.519,84 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 601.829,41 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 505.739,00 lei.

2) Durata de execuție: 8 luni

3) Caracteristici tehnice:

- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 3 ani
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: 12,6 ani
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic: 67,850 kWh/m² (a.u.) și an
- economia anuală de energie: 216.052 kWh/an, în tone echivalent petrol 18,58 tep
- reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 44.519,73 kg/CO₂/an
- numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 20 Apartamente

ÎNTOCMIT

EVOAPP BUSINESS S.R.L.

