



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Consiliul Local al Orașului Iernut  
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș  
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376  
E-mail: iernut@cjmures.ro

**HOTĂRÂREA NR. 32/29.08.2016**  
**privind unificarea intr-o singura parcelă, a imobilelor proprietate publică, înscrise în CF 52510 și CF 52512 în suprafață de 3201 mp, situate administrativ în intravilanul localității Cipău, jud. Mureș.**

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 29.08.2016;

Având în vedere Referatul nr. 16910/25.08.2016 întocmit de către Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Orașului Iernut;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Certificatului de urbanism nr. 44 din 14.06.2016;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. 2, lit. c), art. 45 alin. (1), (6) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă unificarea, într-o singură parcelă a imobilelor proprietate publică, înscrise în CF 52510 și CF 52512 în suprafață de 3201 mp, situate în intravilanul localității Cipău, jud. Mureș.

**Art. 2.** Documentația cadastrală de alipire a imobilelor înscrise în CF 52510 și CF 52512, anexată, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Iernut prin Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Orașului Iernut.

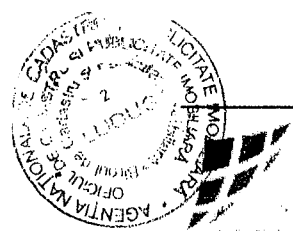
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Spre afișare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DEMETER ELISABETA IOLANDA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
DORDEA LAURA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 12 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut



**ANCPI**  
 AGENTIA NATIONALA  
 DE CADASTRU SI  
 PUBLICITATE IMOBILIARA

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3444 |
| Ziua      | 04   |
| Luna      | 05   |
| Anul      | 2016 |

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Cipau, nr. F.NR.

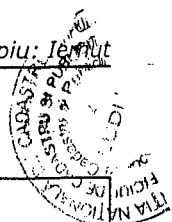
| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp)                    | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1     | 52512                      | Din acte: 3.309;<br>Masurata:1.840 |                        |

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale  |   | Observatii / Referinte   |
|--|---|--|
| <b>10254 / 16.12.2013</b>  |   |  |
| Act notarial nr. 2309, din 10.12.2013, emis de REVESZ ANA DAMIANA  |   |  |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 52512 a Imobilului cu numarul cadastral 52512/ Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52397 inscris in cartea funciara 52397; | A1   |
| Act normativ nr. 964, din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 8665/25-07-2013 emis de Primaria orasului Iernut; act administrativ nr. 29/24-05-2001 emis de Consiliul Local Iernut; act administrativ nr. 9806/30.08.2013 emis de Primaria orasului Iernut si documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures |   |  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) <b>ORASUL IERNUT</b> , domeniul public   | A1<br>pozitie transcrisa din CF 52397/ Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 5952 din 30/07/2013; |

### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|---|------------------------|
| NU SUNT   |                        |



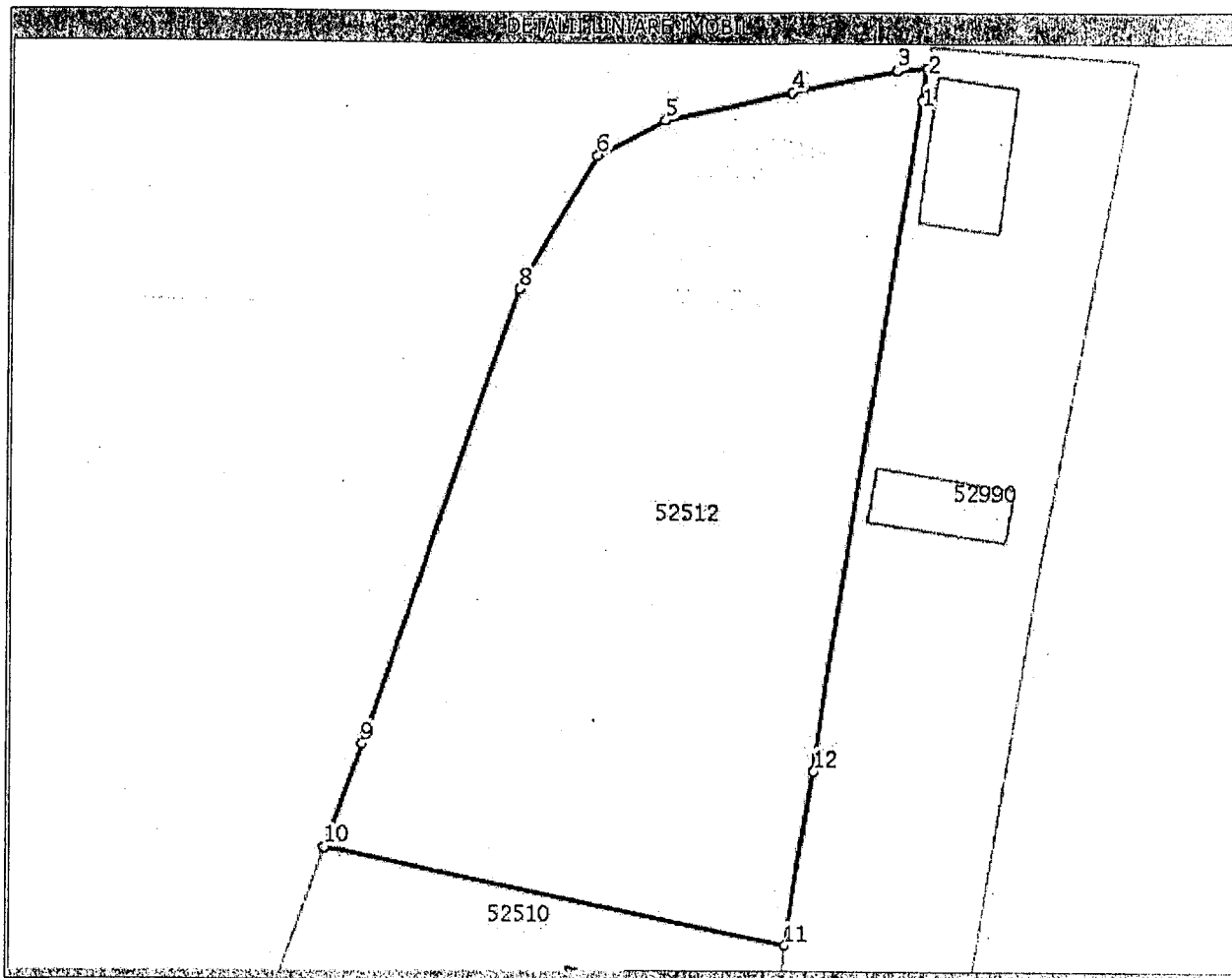
**Anexa Nr. 1 la Partea I**

**TEREN intravilan**

Adresa: Cipau, nr. F.NR.

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 52512         | 1.840                    |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)                 | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|--------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | livada              | DA         | Din acte: -;<br>Masurata:1.840 | -         | -           | -              |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 2,4                 |
| 2             | 3             | 2,4                 |
| 3             | 4             | 8,2                 |
| 4             | 5             | 10,0                |
| 5             | 6             | 5,8                 |
| 6             | 7             | 10,1                |
| 7             | 8             | 1,4                 |
| 8             | 9             | 35,8                |
| 9             | 10            | 8,1                 |
| 10            | 11            | 36,2                |
| 11            | 12            | 13,0                |
| 12            | 1             | 50,3                |

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

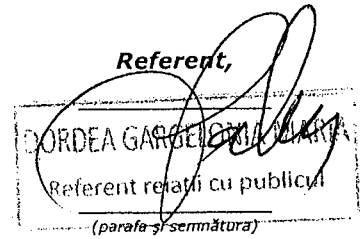
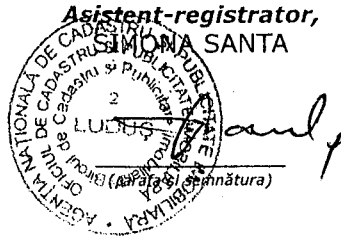
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

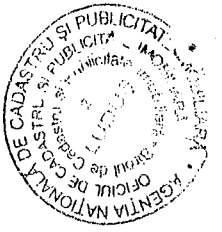
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS12422/04-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
05/05/2016

Data eliberării,  
/ /







**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3442 |
| Ziua      | 04   |
| Luna      | 05   |
| Anul      | 2016 |

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Cipau, nr. F.NR.

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp)                    | Observatii / Referinte |
|--------|----------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1     | 52510                      | Din acte: 3.309;<br>Masurata:1.361 | -                      |

### CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral Nr.topografic | Adresa           | Observatii / Referinte  |
|----------|----------------------------|------------------|---|
| A1.1     | 52510-C1                   | Cipau, nr. F.NR. | grădiniță, cu pereți din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, în suprafață de 84 mp; compusă din: 2 săli de grupă, 1 hol, 1 WC |

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale  |   | Observatii / Referinte   |
|--|---|--|
| <b>10254 / 16.12.2013</b>  |   |  |
| Act notarial nr. 2309, din 10.12.2013, emis de REVESZ ANA DAMIANA  |   |  |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 52510 a imobilului cu numarul cadastral 52510/ Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52397 inscris in cartea funciara 52397; | A1, A1.1   |
| Act normativ nr. 964, din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 8665/25-07-2013 emis de Primaria orasului Iernut; act administrativ nr. 29/24-05-2001 emis de Consiliul Local Iernut; act administrativ nr. 9806/30.08.2013 emis de Primaria orasului Iernut si documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures |   |  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) <b>ORASUL IERNUT</b> , domeniul public   | A1<br>pozitie transcrisa din CF 52397/ Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 5952 din 30/07/2013;   |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) <b>ORASUL IERNUT</b> , domeniul public   | A1.1<br>pozitie transcrisa din CF 52397/ Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 5952 din 30/07/2013; |

### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|---|------------------------|
| NU SUNT   |                        |

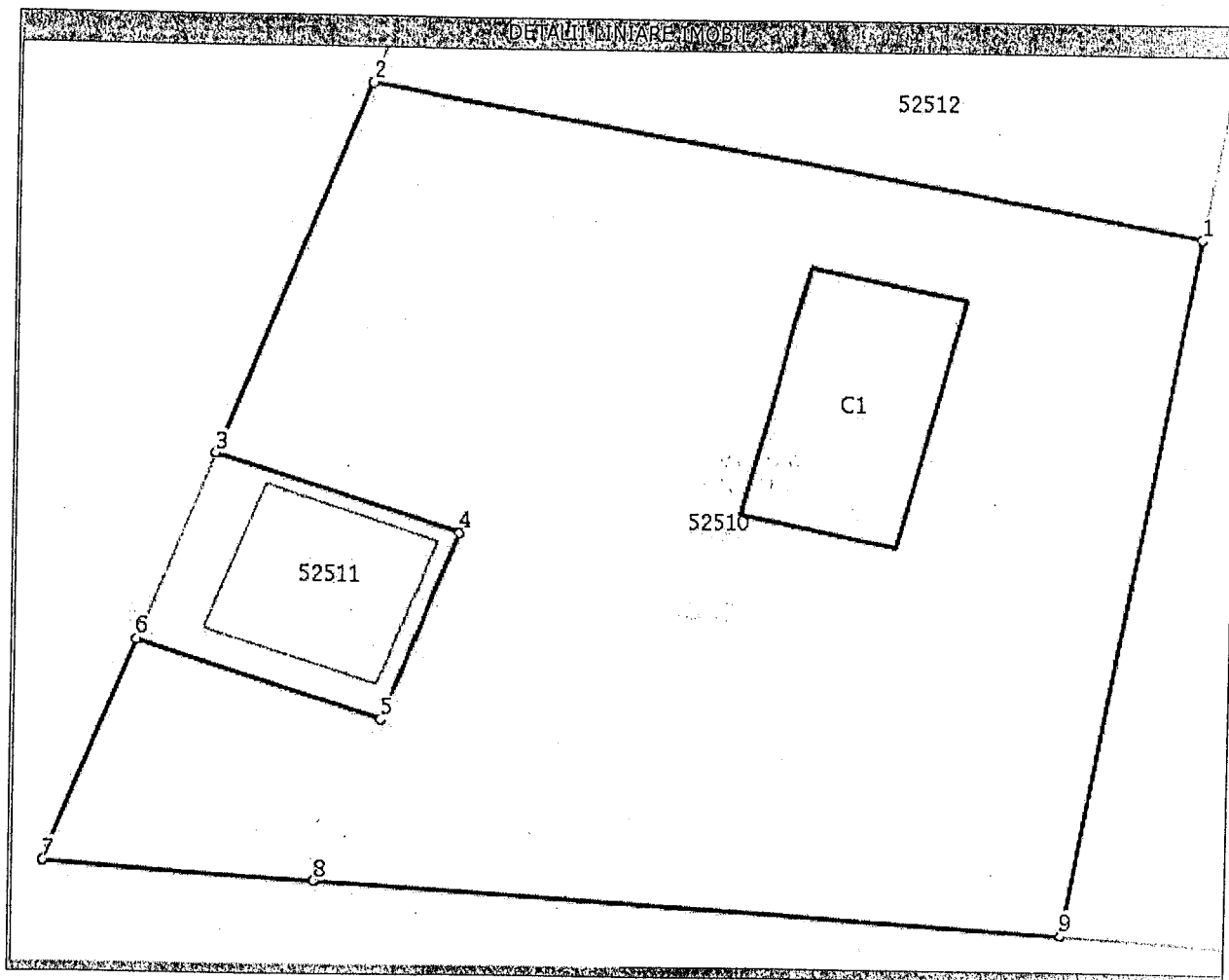
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Cipau, nr. F.NR.

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 52510         | 1.361                    |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)                 | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|--------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | curti constructii   | DA         | Din acte: -;<br>Masurata:1.361 | -         | -           | -              |                        |

## Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar    | Destinatia constructie                         | Supraf. (mp)                 | Situatie juridica | Observatii / Referinte  |
|----------|----------|--|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1     | 52510-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 84;<br>Masurata:84 | Cu acte           | grădiniță, cu pereți din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, în suprafață de 84 mp, compusă din: 2 săli de grupă, 1 hol, 1 WC |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 36,2                   |
| 2             | 3             | 19,2                   |
| 3             | 4             | 11,1                   |
| 4             | 5             | 9,7                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment "" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 5             | 6             | 11,2                   |
| 6             | 7             | 11,5                   |
| 7             | 8             | 11,6                   |
| 8             | 9             | 32,1                   |
| 9             | 1             | 34,3                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

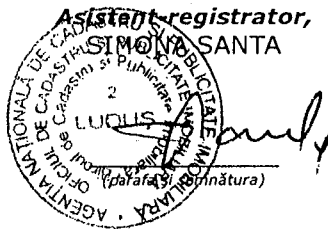
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

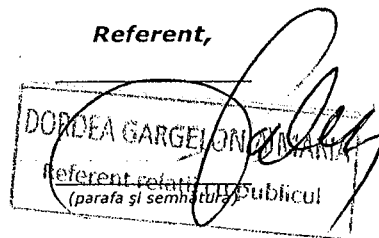
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSLDS12420/04-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
05/05/2016

Data eliberării,  
/ /

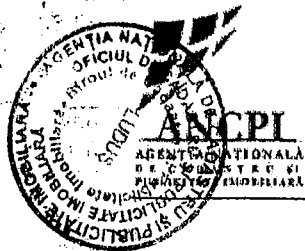


Referent,









# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3443 |
| Ziua      | 04   |
| Luna      | 05   |
| Anul      | 2016 |

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Cipau, nr. F.NR.

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp)                  | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| A1     | 52511                         | Din acte: 3.309;<br>Masurata:108 |                        |

## CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Adresa           | Observatii / Referinte   |
|----------|-------------------------------|------------------|--|
| A1.2     | 52511-C2                      | Cipau, nr. F.NR. | dispensar medical, cu pereți din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, în suprafață de 59 mp, compusă din: 1 sală de consultații, 1 sală de așteptare. |

## B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Observatii / Referinte   |
|--|---|--|
| <b>10254 / 16.12.2013</b>  |   |  |
| Act notarial nr. 2309, din 10.12.2013, emis de REVESZ ANA DAMIANA  |   |  |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 52511 a imobilului cu numarul cadastral 52511/ Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52397 inscris in cartea funciara 52397; | A1, A1.2   |
| Act normativ nr. 964, din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 8665/25-07-2013 emis de Primaria orasului Iernut; act administrativ nr. 29/24-05-2001 emis de Consiliul Local Iernut; act administrativ nr. 9806/30.08.2013 emis de Primaria orasului Iernut si documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures |   |  |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) <b>ORASUL IERNUT</b> , domeniul public   | A1<br>pozitie transcrisa din CF 52397/ Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 5952 din 30/07/2013;   |
| B4   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1<br>1) <b>ORASUL IERNUT</b> , domeniul public   | A1.2<br>pozitie transcrisa din CF 52397/ Iernut, inscrisa prin incheierea-nr. 5952 din 30/07/2013; |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini | Observatii / Referinte |
|---|------------------------|
| NU SUNT   |                        |

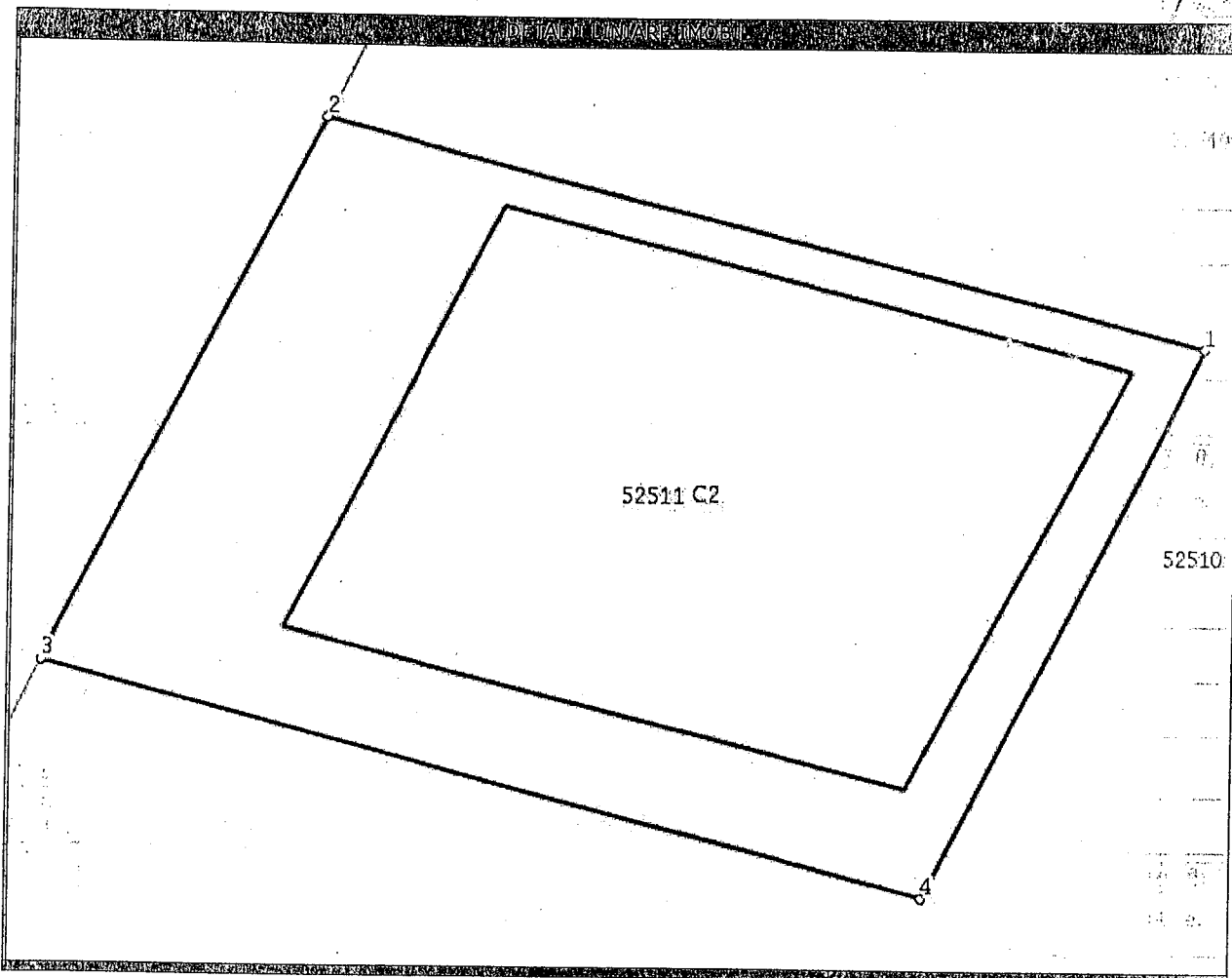
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Cipau, nr. F.NR.

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 52511         | 108                      |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp)                | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|-------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1       | curti constructii   | DA         | Din acte: -;<br>Masurata: 108 | -         | -           | -              | -                      |

## Date referitoare la constructii

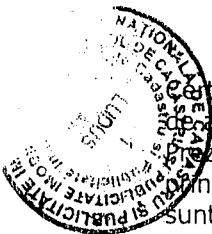
| Nr. Crt. | Numar    | Destinatia constructie                         | Supraf. (mp)                  | Situatie juridica | Observatii / Referinte   |
|----------|----------|--|-------------------------------|-------------------|--|
| A1.2     | 52511-C2 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 59;<br>Masurata: 59 | Cu acte           | dispensar medical, cu pereți din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, în suprafață de 59 mp, compusă din: 1 sală de consultații, 1 sală de așteptare. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 11,1                |
| 2             | 3             | 9,7                 |
| 3             | 4             | 11,2                |
| 4             | 1             | 9,7                 |

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Atestăm că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

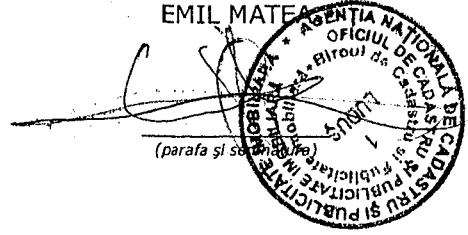
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice în care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. MSLDS12421/04-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
05/05/2016

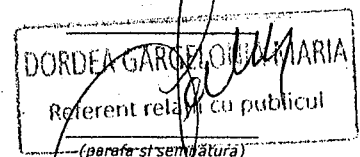
Data eliberării,  
/ /

Asistent-registrator,  
EMIL MATEA

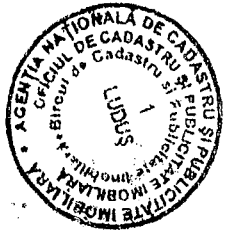


(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



Handwritten scribble or signature.

**ROMÂNIA**

Județul MURES  
Orasul Iernut  
Autoritatea administrației publice eminente \*)  
Nr. 13559 din 14.06.2016

**CERTIFICAT DE URBANISM****Nr. 44 din 14.06.2016****ÎN SCOPUL UNIFICARE A DOUA PARCELE CF52512-IERNUT SI CF 52510-IERNUT**

**Ca urmare cererii adresate de \*) ORASUL IERNUT CF 5854644 PRIN DL NICOARA IOAN IN CALITATE DE PRIMAR**

cu sediul\*) în județul MURES Orasul Iernut satul - sectorul cod poștal 545100 strada 1 DECEMBRIE 1918 nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. - tel: - e-mail: - înregistrată la nr. 13559 din 13/06/2016,

pentru imobilul - teren si construcții - situat în județul MURES Orasul Iernut satul CIPAU sectorul cod poștal 545101 strada - nr. F.Nr. bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin <sup>(3)</sup> CF52512-IERNUT SI CF 52510-IERNUT

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 0033/2000/-, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local nr.05/24.02.2000, 111/20.12.2010, 77/25.06.2013 si 186/21.12.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC :**

TERENURI IN SUPRAFATA TOTALA DE 3201 MP INSCRISE IN CF52512-IERNUT SI CF 52510-IERNUT SE AFLA SITUATE IN INTRAVILANUL SATULUI CIPAU, ORAS IERNUT, PROPRIETATEA ORASULUI IERNUT, DOMENIU PUBLIC, SARCINI NU SUNT.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

DESTINAȚIA ACTUALA LIVADA CF 52512-IERNUT SI CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE CF 52510-IERNUT

---

(1) Numele și prenumele solicitantului  
(2) Adresa solicitantului  
(3) Date de identificare a imobilului

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Pag. 2

IMOBILELE SUNT SITUATE CONFORM PUG IN INTRAVILANUL SATULUI CIPAU, ZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI DE INTERES PUBLIC , UNITATI MICI DE PRODUCTIE NENOCIVE. DOCUMENTATIA PREVEDE UNIFICAREA A DOUA PARCELE DIN CF52512-IERNUT SI CF 52510-IERNUT

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru/întrucât:  
UNIFICARE A DOUA PARCELE CF52512-IERNUT SI CF 52510-IERNUT

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MURES  
STR. PODENI NR. 10, TG.MURES

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice eminente)*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;  
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

 D.T.A.C.

 D.T.O.E.

 D.T.A.D.

#### d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

##### d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

##### d.2. Avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

##### d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- |                                |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

##### d.4. Studii de specialitate

- |                                |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

#### e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

#### f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

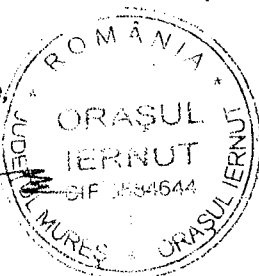
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR**

Nicoara Ioan

(Funcția, numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.



**SECRETAR**

Dordea Laura

(numele și prenumele, semnătura)

pentru ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*)

Batinas Mirela

ȘEF SERVICIU A.T.U.

(numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : 0 lei, conform chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

\_\_\_\_\_  
(Funcția, numele și prenumele,  
semnătura)

L.S.

**SECRETAR**

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele, semnătura)

**ARHITECT ȘEF \*\*\*\*\*)**

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_.

\*) Se completează, după caz :  
- Consiliul județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului

București

- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz :  
- Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului

București

București

- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului  
- Primar

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobilului:

Imobilul este amplasat pe teritoriul administrativ Iernut, loc. Cipău, f.nr., intravilan.

### 2. Tipul lucrării:

Alipire imobile

### 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul se găsește situat în intravilanul localității Cipău, având ca vecini la nord DS, la vest DS, la sud pe Sand I., la est imobilul cu IE 52990.

Pe teren sunt identificate două construcții

### 4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul a fost identificat în CFE 52510 Iernut, IE 52510, în suprafață de 1361 mp și CFE 52512 Iernut, IE 52512, în suprafață de 1840 mp,

În urma alipirii vom avea:

**C.F. Nr. \_\_\_\_\_ IERNUT**

Nr.cad. 53743, în suprafață totală de 3201 mp, astfel: 1361 mp, categoria de folosință curți, construcții și 1840 mp, categoria de folosință livadă, pentru **ORAȘUL IERNUT, domeniul public**

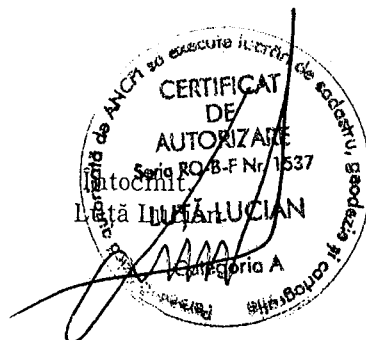
Construcția C1 se transcrie din CFE 52510, în CF nou înființat

### 8. Operațiuni topo - cadastrale efectuate:

Metodele de rezolvare folosite : Pentru executarea măsurătorilor în teren s-a folosit stația totală „Sokkia Set 630 RK”. Lucrarea este încadrată în sistemul STEREO70, punctele de stație fiind determinate cu ajutorul aparatului GPS "Sokkia GSR 2700".

Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor și redactarea Planului de Amplasament și Delimitare a Bunului Imobil s-au făcut pe calculator folosind programe adecvate.

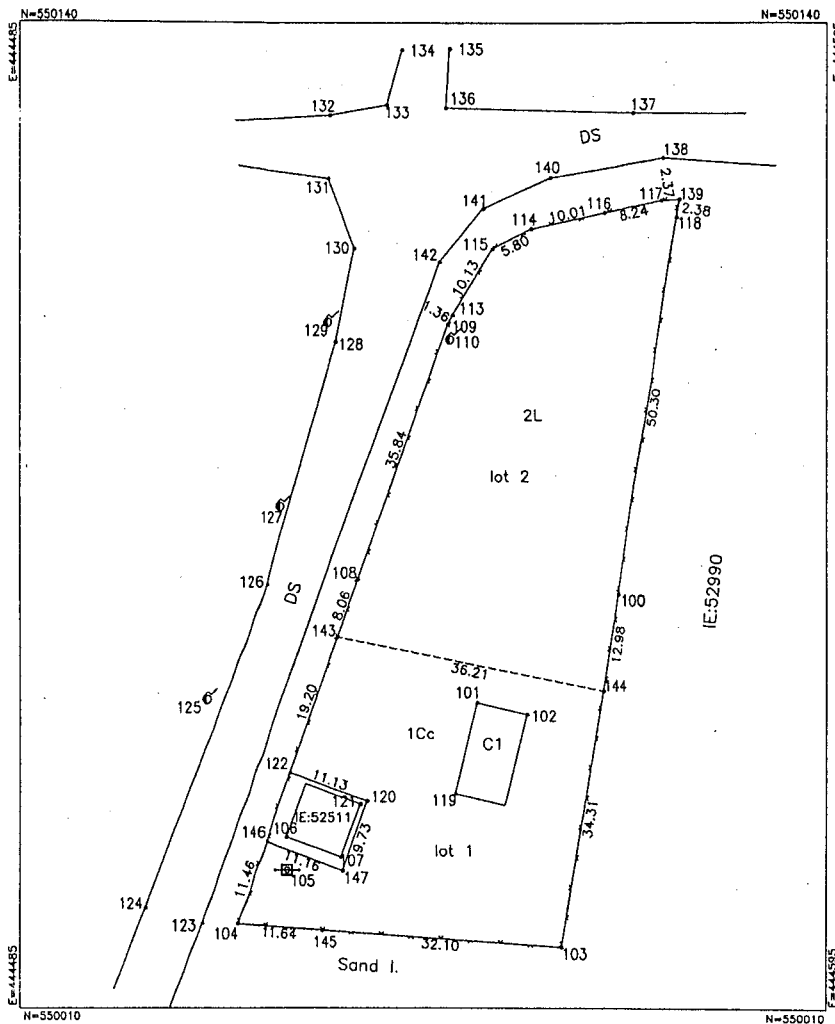
Data întocmirii:





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 INAINTE DE ALIPIRE  
 scara 1:1000

|                 |                            |   |
|-----------------|----------------------------|---|
| Nr. cadastral   | Suprf. masurata<br>3201 mp | Adresa imobilului<br>Intravilan, loc. Cipau f.nr. |
| Cartea Funciara | UAT                        | Iernut  |

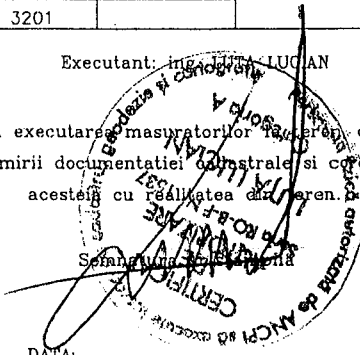


Alipire imobil

| SITUATIA ACTUALA |                |                        |                       | SITUATIA VIITOARE |                |                        |                       |
|------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. Cad          | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad           | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 52510            | 1361           | Curti, constructii     | Teren intravilan      | 52743             | 1361           | Curti, constructii     | Teren intravilan      |
| 52512            | 1840           | Livada                 |                       |                   | 1840           | Livada                 | Teren intravilan      |
|                  | 3201           |                        |                       |                   | 3201           |                        |                       |

Executant: inginer **LUCIAN**

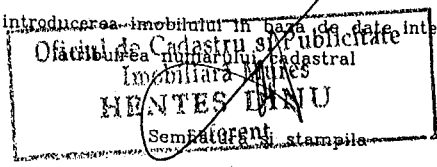
Confirm executarea masuratorilor terenului, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



DATA:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si



DATA:

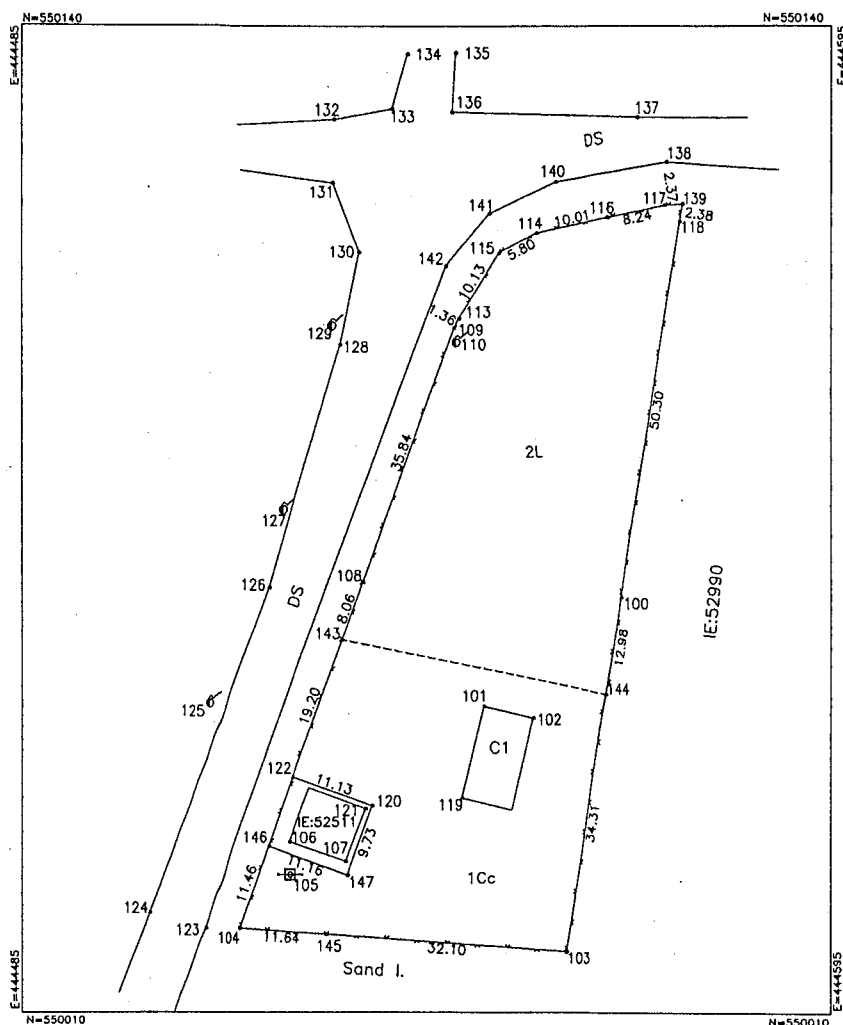
Stampila BCPI

5205 / 16 AUG. 2016



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

|                               |                            |   |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| Nr. cadastral<br><b>53743</b> | Suprf. masurata<br>3201 mp | Adresa imobilului<br>Intravilan, loc. Cipau f.nr. |
| Cartea Funciara               | UAT                        | Iernut  |



A Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                    |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | Cc                     | 1361           | Teren imprejmuit cu gard din sarma si fier |
| 2           | L                      | 1840           | Teren imprejmuit cu gard din sarma si fier |
| Total       |                        | 3201           |  |

B Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprf. constr. la sol (mp) | Mentuni                    |
|-------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| C1          | CAS        | 79                         | Supraf. desfasurata= 79 mp |
| Total       |            | 79                         |                            |

Suprafata totala masurata a imobilului= 3201mp

Suprafata din act= 3201 mp

|   |   |
|---|---|
| <p>Executant: ing. <b>LUTA BUCIAN</b></p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTENTITATE</b></p> <p>Confirm executarea mapelor si a terenului, corectitudinea incadrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p><i>(Signature and Stamp)</i></p> <p>DATA:</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral</p> <p><b>HENTES BINU</b></p> <p>referent</p> <p><i>(Signature and Stamp)</i></p> <p>Stampila BCPI</p> <p>DATA: <b>16 AUG. 2016</b></p> |
|---|---|

