



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 66/15.10.2012
privind aprobarea modelului de act adițional care se va încheia cu locatarii blocului
ANL, nr. 1

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședința extraordinară de lucru în data de 15.10.2012,

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către dl. primar Nicoara Ioan și solicitarea locatarilor de la blocul ANL nr. 1,

Având în vedere Referatul nr. 10.085/15.10.2012 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul U.A.T. - Orașul Iernut,

Ținând cont de art. 1.803 și art. 1.823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (1), (6) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Orașul Iernut își exprimă acordul în vederea aducerii unor îmbunătățiri imobilului situat în Iernut, str. Iuliu Maniu, bl. ANL nr. 1 compus din 24 de apartamente, constând în instalarea unor centrale termice individuale și a instalațiilor interioare aferente de către locatarii ANL.

Art. 2. Locatarii ANL au dreptul la o despăgubire în raport cu sporul de valoare ce a fost adăugat, constând în neplata chiriei pe o anumită perioadă până la acoperirea integrală a contravalorii lucrărilor efectuate, în cuantum de până la 3.000 lei.

Art. 3. Sporul de valoare adăugat va fi inclus în valoarea de inventar al imobilului respectiv.

Art. 4. Se aprobă modelul actului adițional ce se va încheia în acest sens, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul orașului Iernut prin Serviciului Buget – Finanțe și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul U.A.T. - Orașul Iernut,

Un exemplar din prezenta hotărare se comunică:

- Institutiei Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului orașului Iernut;
- Serviciului Buget – Finante;
- Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Chiriasii blocului ANL nr. 1;
- Spre afisare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DEMETER ELISABETA IOLANDA**



**AVIZAT PENTRU LEGALITAT
SECRETAR,
DORDEA LAURA**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 10 consilieri din totalul de 15 consilieri ai Consiliului Local Iernut.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

ACT ADIȚIONAL

MODEL

**privind contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație
de locuință pentru tineri**

Nr. din data de.....2012

La contractul de inchiriere nr. incheiat intre U.A.T. - orasul Iernut, in calitate de locator si dl./d-na in calitate de locatar;

Avand in vedere solicitarea depusa de....., domiciliat in localitatea, jud. Mures, avand C.I. seria MS, nr., CNP, inregistrata la U.A.T. - orasul Iernut sub nr., prin care solicita modificarea contractului de inchiriere

Se incheie prezentul act aditional in urmatoarele conditii:

1.Se modifica Cap. III, “ Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului”, din cuprinsul contractului de inchiriere in sensul introducerii unui nou articol”6^1”care va avea următorul cuprins:

“Chiria nu va fi percepută pentru o perioadă deluni până la acoperirea integrală a lucrărilor efectuate constând în instalarea centralei termice și a instalațiilor interioare aferente. Aceste lucrări vor fi incluse in valoarea de inventar al imobilului aparținând domeniului public al orasului Iernut. Documentele in baza cărora se va stabili neplata chiriei sunt:

- Cerere depusă de solicitant
- factură
- chitanță
- deviz de lucrari
- certificat de atestare ficală
- acord de la Asociația de Locatari.”

2. Se modifică Cap. IV, “ Obligațiile părților”, art. 10 din cuprinsul contractului de inchiriere in sensul introducerii unei noi litere “I”care va avea următorul cuprins:

“ Locatarul se obligă să achiziționeze centrala termică de apartament, cu următoarele caracteristici:

- centrală termică murală cu funcționare pe combustibil gazos, cu tiraj forțat, având puterea nominală 24KW, kit de evacuare gaze arse,

Se va efectua autorizarea funcționării centralei termice (cazan), se va întocmi proces-verbal de montare-instalare eliberat de către societatea care a montat cazanul, aceasta trebuie să fie autorizată ISCIR.

Instalațiile interioare de încălzire vor fi din cu sau polipropilenă cu inserție de aluminiu și se vor racorda la elementele de încălzire existente (calorifere), instalația de apă caldă se va realiza din conducte de polipropilenă cu inserție de aluminiu”

3. Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act additional s-a incheiat in trei exemplare, doua pentru locator si unul pentru locatar.

LOCATOR,
U.A.T. - Orasul Iernut

LOCATAR,
.....