



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș

Dosarul nr. 10695 / 30-05-2024

## INCHEIERE Nr. 10695

Registrator: Mihai-Grigore Ursa

Asistent: Ioan-Marcel Orosfoian

Asupra cererii introduse de ORASUL IERNUT privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.8149/15-05-2024 emis de ORASUL IERNUT, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 261  
Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54811, inscris in cartea funciara 54811 UAT Iernut avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL IERNUT in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea STATUL ROMÂN, domeniul privat, sub B.8 din cartea funciara 54811 UAT Iernut;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMÂN  
ORASUL IERNUT  
MOLDOVAN OVIDIU-IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Luduș, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

06-06-2024

Ursa Mihai-Grigore

Orosfoian Ioan-Marcel

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54811 Iernut

Nr. cerere	10695
Ziua	30
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100168753949



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iernut, Str IULIU MANIU, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54811	1.225	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	Loc. Iernut, Str IULIU MANIU, Nr. 4, Bl. 3, Jud. Mureș	<p>Nr. niveluri:6; An construire:2010; S. construita la sol:717 mp; S. construita desfasurata:4302 mp; Bloc de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+3E+M, compus din:</p> <p>Scara A: Subsol-&gt; 12 boxe, casa scarii si 2holuri; Parter-&gt; 3apartamente, casa scarii, uscator, lift si incapere centrala termica; Etaj 1-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift; Etaj 2-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift; Etaj 3-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift; Mansarda-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift;</p> <p>Scara B: Subsol-&gt; casa scarii si 1incapere; Parter-&gt; 3apartamente, casa scarii, acces, lift si incapere centrala termica; Etaj 1-&gt; 4apartamente, casa scarii si lift; Etaj 2-&gt; 4apartamente, casa scarii si lift; Etaj 3-&gt; 4apartamente, casa scarii si lift; Mansarda-&gt; 4apartamente, casa scarii si lift;</p> <p>Scara C: Subsol-&gt; 7 boxe, casa scarii si 2holuri; Parter-&gt; 3apartamente, casa scarii, uscator, lift si incapere centrala termica; Etaj 1-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift; Etaj 2-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift; Etaj 3-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift; Mansarda-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift;</p>

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9344 / 23/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1580, din 12/09/2019 emis de MAN Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54811 a imobilului cu numarul cadastral 54811/Iernut, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53391 inscris in cartea funciara 53391;	A1
Titlu Proprietate nr. 137766/1998;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL IERNUT</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 576, din 14/08/2009 emis de NP. MANOILA ANA DAMIANA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 <b>IN FAVOAREA PARCELELOR CU NR. CAD. 1) 1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674 INSCRISE IN CF 50302-50319 UAT IERNUT</b>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 53391/Iernut, inscrisa prin incheierea nr. 4639 din 22/06/2016;</i>	
<b>10695 / 30/05/2024</b>	
Act Administrativ nr. 8149, din 15/05/2024 emis de ORASUL IERNUT, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș;	
B8 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , domeniul privat
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

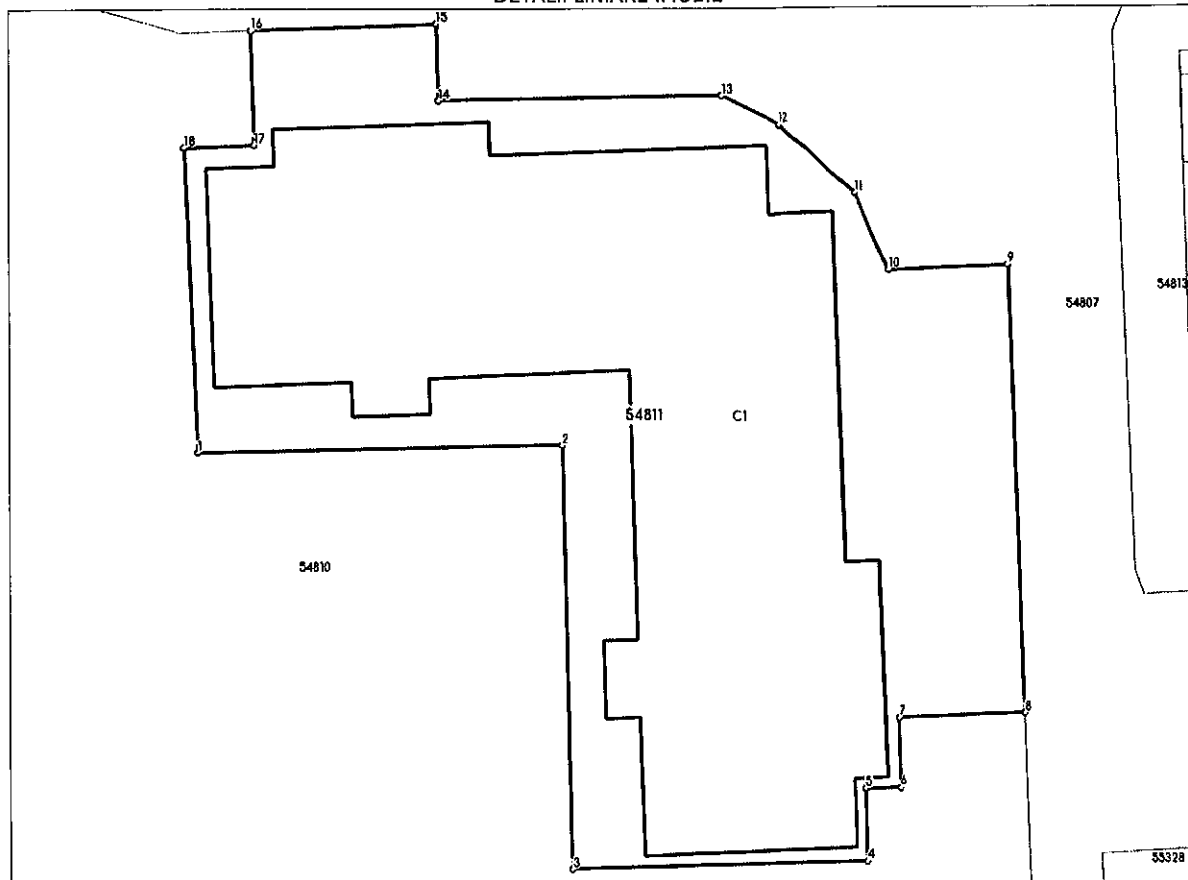
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54811	1.225	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.225	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	construcții de locuințe	717	Cu acte	<p>An construire:2010; S. construita la sol:717 mp;  S. construita desfasurata:4302 mp; Bloc de locuințe colective cu regim de inaltime S+P+3E+M, compus din:  Scara A: Subsol-&gt; 12 boxe, casa scarii si 2holuri;  Parter-&gt; 3apartamente, casa scarii, uscator, lift si incapere centrala termica;  Etaj 1-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift;  Etaj 2-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift;  Etaj 3-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift;  Mansarda-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift;</p> <p>Scara B: Subsol-&gt; casa scarii si 1incapere;  Parter-&gt; 3apartamente, casa scarii, acces, lift si incapere centrala termica;  Etaj 1-&gt; 4apartamente, casa scarii si lift;  Etaj 2-&gt; 4apartamente, casa scarii si lift;  Etaj 3-&gt; 4apartamente, casa scarii si lift;  Mansarda-&gt; 4apartamente, casa scarii si lift;</p> <p>Scara C: Subsol-&gt; 7 boxe, casa scarii si 2holuri;  Parter-&gt; 3apartamente, casa scarii, uscator, lift si incapere centrala termica;  Etaj 1-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift;  Etaj 2-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift;  Etaj 3-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift;  Mansarda-&gt; 3apartamente, casa scarii si lift;</p>

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.455
2	3	22.283
3	4	15.883
4	5	3.817
5	6	1.876
6	7	3.675
7	8	6.798
8	9	23.542
9	10	6.468
10	11	4.427
11	12	5.453
12	13	3.501
13	14	15.025
14	15	4.019
15	16	9.855
16	17	6.002
17	18	3.744
18	1	15.995

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

06-06-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator.

..

(parafa și semnătura)

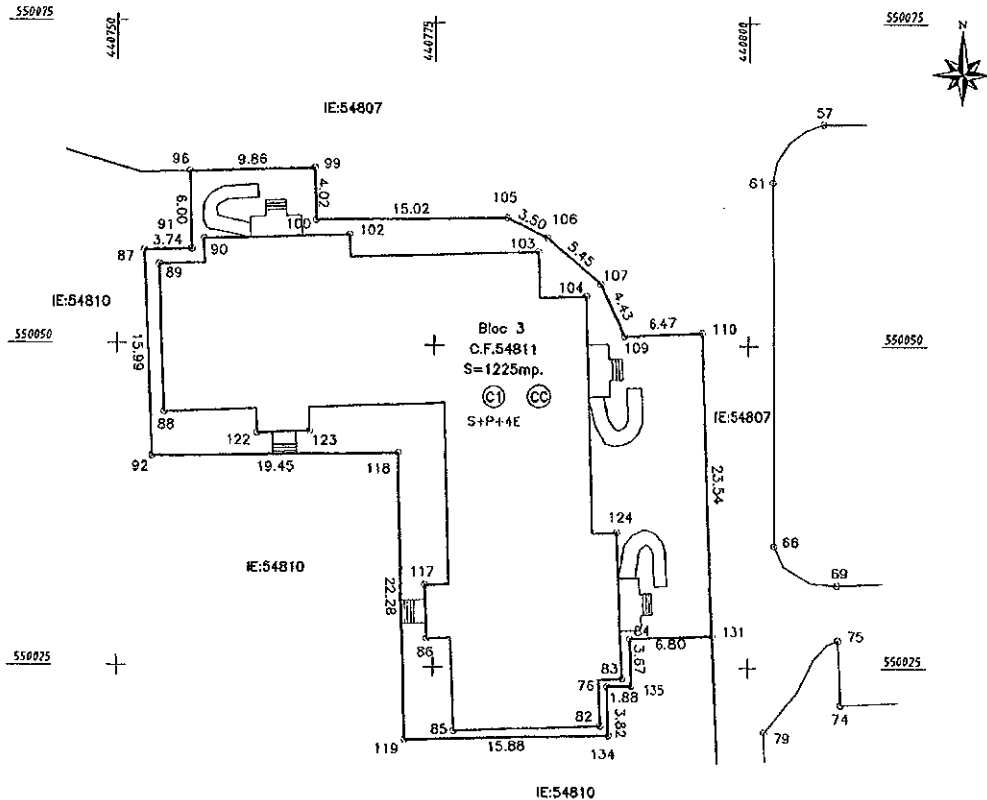
Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54811	1225	Loc. Iernut, Str. Iulu Maniu, nr. 4, Bloc nr. 3, jud.Mures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
54811/Iernut		Iernut



**MOLDOVA** Digitally signed  
by **MOLDOVAN**  
**ION OVIDIU-** OVIDIU-IONUT  
**IONUT** Date: 2024.05.29  
14:33:53 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcelo	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1225	Teren neimpregniuit
Total		1225	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	717	Nr.niveluri: 6; Supraf. constr. desfasurata= 4302mp Anul construirii:
Total		717	Supraf. totalo constr. desfasurata= 4302mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 1225 mp Suprafata din act = 1225 mp			
		10695/06.06.2024	Inspector
Exigant: SC "CAVYSBRYTOP" S.R.L. - Reghin CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-I Nr.2493 MOLDOVAN OVIDIU-IONUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-I Nr.2493		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si olbruirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data: / / Stamping BCP	
Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale corespunzătoare acestora si realitatea din teren Semnatura si stampila: SC "CAVYSBRYTOP" S.R.L. Data:		DE SERIA RO-MS-F Nr. 183 MOLDOVAN OVIDIU-IONUT Semnat digital de Marius Dorin Ugran Data: 2024.06.06 10:23:52 +03'00'	