



Nr. 5734 din 01.04.2024

## PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnata Sonica Carmen avand functia de inspector in cadrul Biroului urbanism si amenajarea teritoriului Primaria Iernut,

Am procedat astazi 01.04.2024 la afisarea, la sediul/pe site-ul institutiei, a informatiilor extrase din conținutul autorizațiilor de construire emise in luna martie 2024, pentru publicarea acestora conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificarile si completarile ulterioare.

Sef Serviciu Urbanism  
Ing. Batinas Mirela

Int. S.C.

# AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 7 din 11.03.2024

a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;

b) titlul/descrierea proiectului:

## Construire garaj

c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.:

**POT - 4 %**

**CUT - 0.04**

d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;

**S - 2.8 m**

**V - 11.54 m**

e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;

**Sc - 182.3 m**

**Sd - 182.3 m**

f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;

**Parter**

g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

**nu este cazul**

h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;

**nu este cazul**

i) planul de situație – anexat

j) planuri cu toate fațadele – anexat

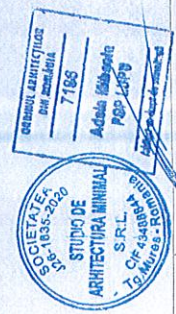


**CONSTRUIRE GARAJ**  
**FAȚADE**  
**SCARA 1:100**

JUDEȚUL MUREȘ  
 ORAȘUL IERNUȚ

VAZAT SPRE NESOSTR. Câmpului, nr. 19A, oraș Iernuț, jud. Mureș

ANEXA la autorizația de construcție  
 Nr. 11.03/2020  
 ARHITECT ȘEF



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referință/Especificia Nr./Data:	PLANSĂ: A/04
STUDIO DE ARHITECTURĂ MINIMAL SRL CIF: 43488844 J26-1835-2020				BENEFICIARUL: BACIU ISAC și BACIU HORTENZIA DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE GARAJ ADRESA: str. Câmpului, Iernuț, jud. Mureș	
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA:	FAZA: DTAC	PR.NR.:
ȘEF PROIECT	ARH. POP-LUPTUȘ, M.		1:100		1.0/2020
PROIECTAT	ARH. POP-LUPTUȘ, M.		DATA:		

**LEGENDA**

- ① ÎNVELTOARE DIN PANOURI TIP SANDWICH CU TABLA CUTATĂ, CULOARE GRI DESCHIS
- ② ÎMPĂNLARE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN
- ③ ÎNCHEABURI DIN TABLA ZINCATĂ, CULOARE GRI
- ④ USI SECTIONALE DIN PVC
- ⑤ PEREȚI DIN PANOURI TIP SANDWICH CU TABLA, CULOARE GRI ÎNCHIS
- ⑥ PEREȚI DIN PANOURI TIP SANDWICH CU TABLA, CULOARE ALBAȘTRU
- ⑦ PEREȚI DIN PANOURI TIP SANDWICH CU TABLA, CULOARE ALBĂ

NOTĂ:  
 PREZENTA DOCUMENTAȚIE NU CONSTITUIE SUCCEDEȘIUNE SAU  
 TEHNIC PENTRU ÎNCERAREA EXECUȚIEI BENEFICIARUL SAU  
 ANTREPRENORUL GENERAL AVÂND OBLIGAȚIA SĂ SOLICITE ÎNTOCMIREA UNUI  
 PROIECT TEHNIC. EXECUȚIA SE VA REALIZA CONF. PROIECT AUTORIZAT ȘI  
 PROIECT FAZA P+H DEE.  
 Scara=1:5001 mp  
 Nr. Cadastral=55081 Iernuț  
 categoria de importanță C (conf. H.G.R. 766/97)  
 clasa de importanță III (conf. P. 1007/2006 tabel 4.3)

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 8 din 19.03.2024**

- a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;  
b) titlul/descrierea proiectului:

**Amplasare containere metalice pentru birouri, magazie si showroom**

- c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.:

**POT – 3.254 %**  
**CUT – 0.033**

- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;

**V – 1 m**  
**S-V – 4.9 m**  
**E – 33.5 m**

- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;  
**SC – 100.8 mp, SD – 100.8 mp**

- f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;

**Parter**

- g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

**nu este cazul**

- h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;

**Aviz Agentia pentru Protectia Mediului – Clasarea notificarii nr. 15228/13.11.2023**

- i) planul de situație – conform anexa

- j) planuri cu toate fațadele – conform anexa

# PLAN DE SITUATIE PE SUPTO TOPOGRAFIC

Scara 1:500

## INDICATORI TEHNICI

CF nr. 52342 Iemut  
CAD nr. 52342

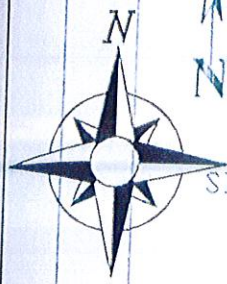
BILANȚ TERITORIAL	
S <sub>o</sub> C1	28.800 mp
S <sub>o</sub> C2	28.800 mp
S <sub>o</sub> C3	28.800 mp
S <sub>o</sub> C4	14.400 mp
S <sub>o</sub> total	100.800 mp
S <sub>d</sub>	100.800 mp

COTE NIVEL	
H maxIm	6,230 m
H comisa	2,570 m

SUPRAFAȚĂ TEREN	
S teren	3.098,000 mp

INDICATORI UTILIZARE	
POT	3,254 %
CUT	0,033

COTATN = var. -0,50 ... +0,20 m



SIL VAUR

str. Câmpului

- C1 - container showroom
- C2 - container magazie
- C3 - container birouri
- C4 - container vestiar

JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL IERNUT

IZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
desființare  
Nr. 8 din 12.03.2024  
ARHITECT ȘEF

## LEGENDA:

- limita de proprietate
- construcții propuse
- trotuar din pavele
- căi de acces pietruite
- terenul
- sensul și panta scurgerii apelor pluviale
- acces pietonal
- acces auto



ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
510  
Aladar Anton  
BOR375

Proiectant general  
**S.C. NEPROSERV S.R.L.**  
J26/381/1995, RO7493062

Obiectiv: **AMPLASARE CONTAINERE METALICE  
PENTRU BIROURI, MAGAZIE ȘI SHOWROOM**

Amplasament: loc. Iernut, jud. Mureș  
str. Câmpului, nr. 3G,  
Beneficiar: **S.C. MUNAX S.R.L.**

Proiect nr.:  
**N4/2023**

Faza:  
**DTAC**

Sef proiect	ing. Năsăudean Emil	Scara: 1:500
Proiectat	arh. Borsos Aladar Anton	
Desenat	ing. Ercean Cornel	
Verificat		

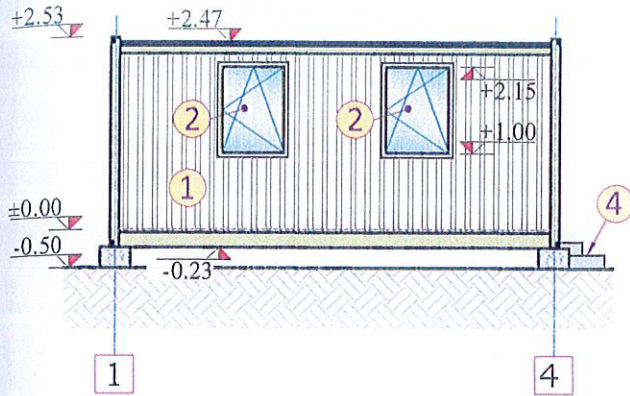
Data:  
2023

Titlu planșă:  
**PLAN DE SITUATIE**

Planșa nr.:  
**A-02**

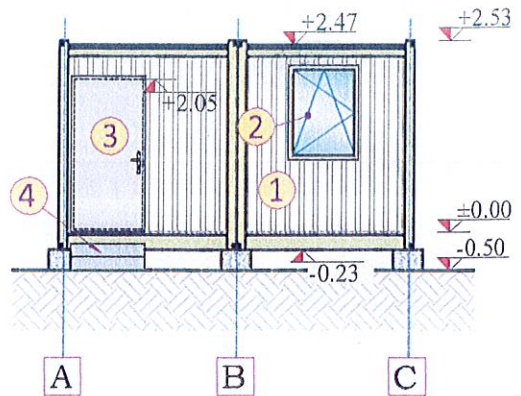
### FATADA LATERALA (SUD-VEST)

Scara 1: 100



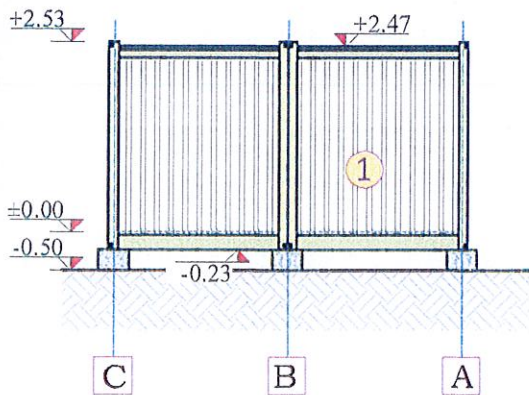
### FATADA PRINCIPALA (SUD-EST)

Scara 1: 100



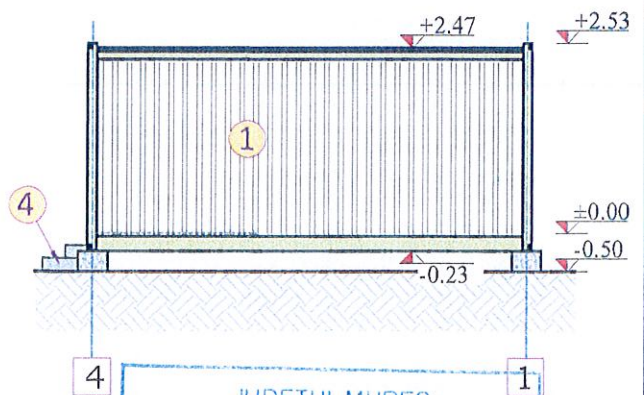
### FATADA SPATE (NORD-VEST)

Scara 1: 100



### FATADA LATERALA (NORD-EST)

Scara 1: 100



#### LEGENDA:

- 1 - panouri sandwich poliuretan tip C1, 60 mm, alb
- 2 - ferestre termopan PVC alb
- 3 - ușă metalică vopsită alb
- 4 - trepte din dale de beton

NOTĂ: Construcție realizată prin amenajarea a două containere tipizate având fiecare dimensiunile (LxIxH): 6.00x2.40x2.70m



Proiectant general <b>S.C. NEPROSERV S.R.L.</b> J26/381/1995, RO7493062		Obiectiv: <b>AMPLASARE CONTAINERE METALICE PENTRU BIROURI, MAGAZIE ȘI SHOWROOM</b> Amplasament: loc. Iernut, jud. Mureș str. Câmpului, nr. 3G, Beneficiar: S.C. MUNAX S.R.L.		Proiect nr.: <b>N4/2023</b>
S.C. ARCHIPROG S.R.L. / BIROU PROIECTARE ARHITECTURĂ				Faza: <b>DTAC</b>
Sef proiect	ing. Năsăudean Emil	Scara: 1:50  Data: 2023	Titlu planșă: <b>FAȚADE CONTAINER BIROURI</b>	
Proiectat	arh. Borsos Aladar Anton			
Redactat	ing. Ercean Cornel			
Verificat				

## **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

**Nr. 9 din 19.03.2024**

- a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;
- b) titlul/descrierea proiectului:

### **Extindere împrejmuire la strada**

- c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.:

**nu este cazul**

- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;

**nu este cazul**

- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;

**nu este cazul**

- f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;

**nu este cazul**

- g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

**nu este cazul**

- h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;

**nu este cazul**

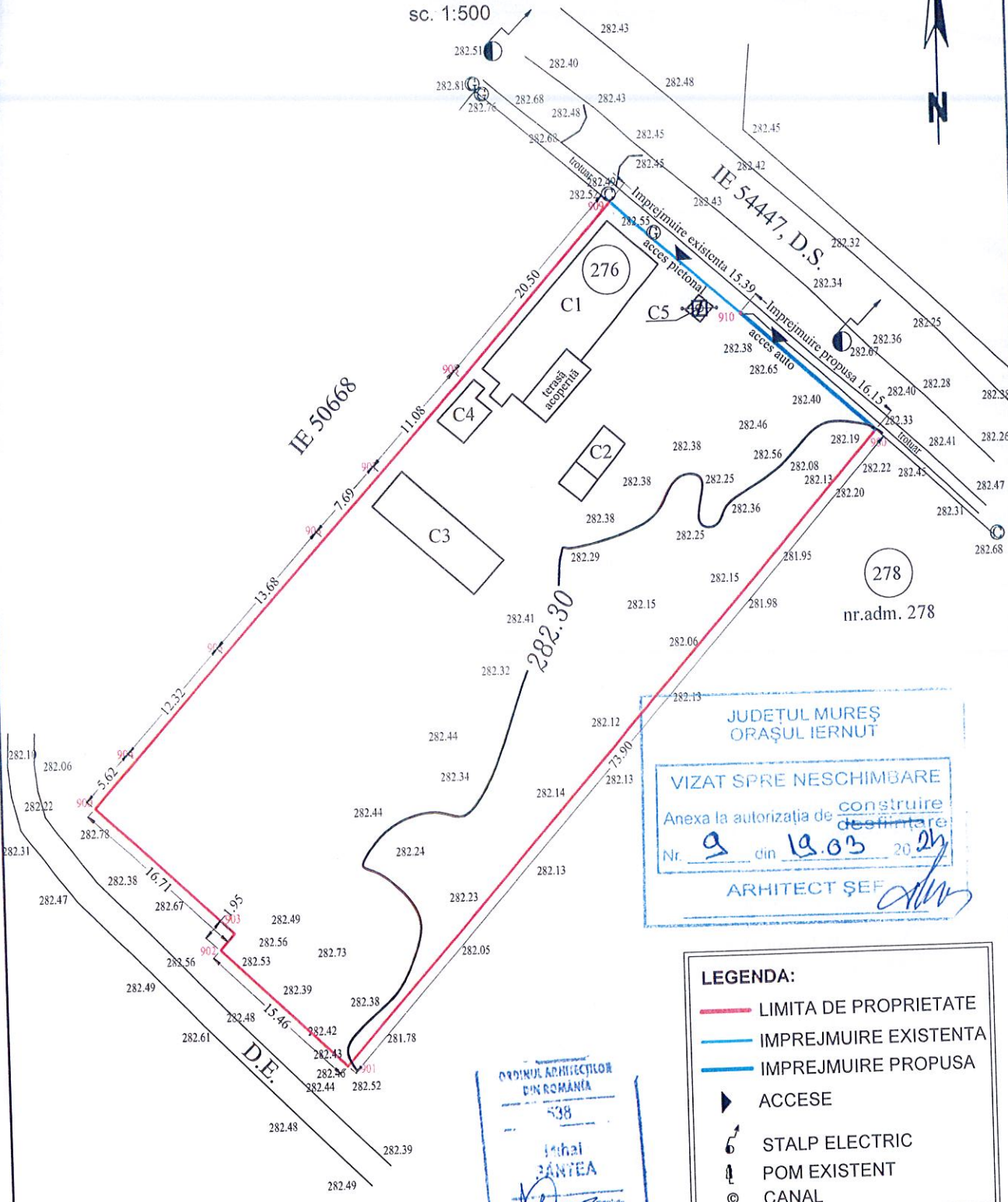
- i) planul de situație – **conform anexa**

- j) planuri cu toate fațadele – **nu este cazul**



# Plan de situatie propus

sc. 1:500



JUDETUL MUREȘ  
ORAȘUL IERNUT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
destinată

Nr. 9 din 19.03.2024

ARHITECT ȘEF

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

538

Mihai PÂNTEA

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - IMPREJMUIRE EXISTENTA
  - IMPREJMUIRE PROPUASA
  - ▲ ACCESE
  - E STALP ELECTRIC
  - ⌚ POM EXISTENT
  - © CANAL

Ver/Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat expertiza NR/DATA		
Verificator			A1			
Expert						
Elaborator: <b>S.C. Vital Proiect SRL</b> oras Iernut; str. T. Vladimirescu; nr. 21/A CUI: 21343621 J26/499/2007			<b>BENEFICIAR:</b> Craciun Maria ADRESA: jud. Mures, oras Iernut, sat Cipau, nr. 276			
			<b>DENUMIRE PROIECT:</b> "EXTINDERE IMPREJMUIRE LA STRADA" AMPLASAMENT: jud. Mures, oras Iernut, sat Cipau, nr. 276			
			PL. NR. <b>A02</b>			
Sef Proiect	Arh. Pântea Mihai		PR. NR.	03/2024	DATA 2024	Denumire planșă: <b>PLAN DE SITUATIE PROPUȘ</b>
Proiectat	Arh. Pântea Mihai		FAZA	D.T.A.C.		
Desenat	ing. Horea Precup		SCARA	1:500		

## **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

**Nr. 10 din 20.03.2024**

- a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;  
b) titlul/descrierea proiectului:

**Amenajare banda de decelerare pe domeniul public in cadrul investitiei: Infiintarea unei noi unitati de productie BCA, cladire administrativa, accese auto si platforme betonate, porti de acces, imprejmuire, bransamente la utilitati.**

- c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.:

**nu este cazul**

- d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;

**E - 0 m**

**V - 19.19 m**

**N- 93.29 m**

- e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;

**SC - 490 mp**

- f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;

**nu este cazul**

- g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

**nu este cazul**

- h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;

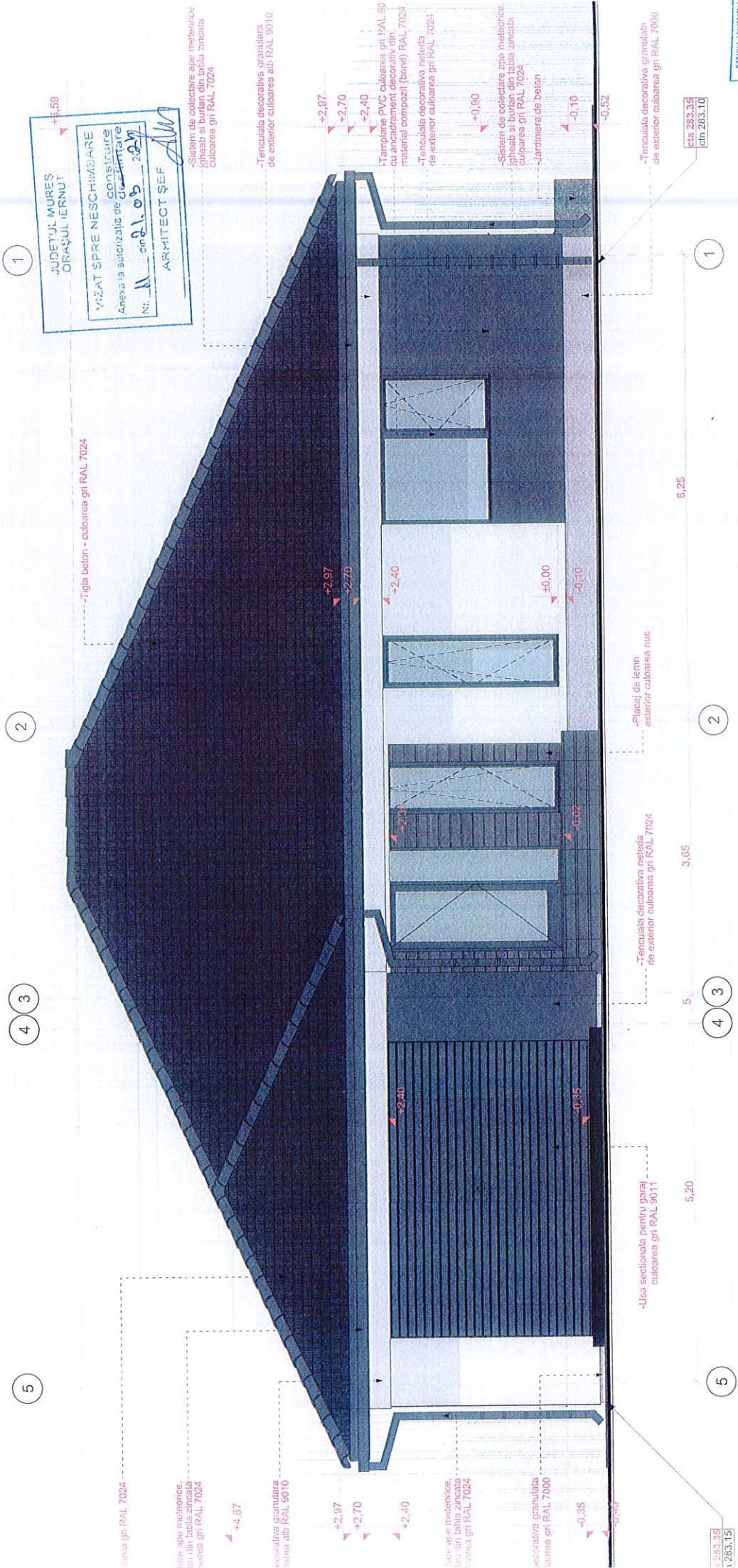
**Clasarea notificării nr. 3173/12.03.2024**

- i) planul de situație – **conform anexa**

- j) planuri cu toate fațadele – **nu este cazul**



# FATADA VEST - 1



JUDEȚUL MUREȘ  
 ORAȘUL IERNUT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 11 din 01.05.2017  
 ARHITECT ȘEF

OSAZANU ARCHITECT  
 BUCUREȘTI  
 9771  
 Daniel  
 TURCIIȘORII  
 Arhitect șef de proiect

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

-Tijla beton - culoarea gri RAL 7024

-Tencuiala decorativă granulară albă RAL 9010  
 -Sistem de colectare ape meteorice, igneab și bușniță din tablă zincată culoarea gri RAL 7024

-Tencuiala decorativă granulară de exterior culoarea albă RAL 9010

+2,97  
+2,70  
+2,40

-Tencuială decorativă netedă de exterior culoarea gri RAL 7024  
 -Tencuială decorativă netedă de exterior culoarea gri RAL 7024  
 -Tencuială decorativă netedă de exterior culoarea gri RAL 7024  
 -Tencuială decorativă netedă de exterior culoarea gri RAL 7024

-Sistem de colectare ape meteorice, igneab și bușniță din tablă zincată culoarea gri RAL 7024  
 -Jardiniera de beton

+0,90

-Sistem de colectare ape meteorice, igneab și bușniță din tablă zincată culoarea gri RAL 7024  
 -Jardiniera de beton

-0,10

-0,52

-Tencuială decorativă granulară de exterior culoarea gri RAL 7000

cca 283,35  
 cca 283,10

+2,97

+2,70

+2,40

+0,00

-0,10

+2,33

+0,02

+2,40

-0,35

-Placaj de lemn exterior culoarea nuc

6,25

-Tencuială decorativă netedă de exterior culoarea gri RAL 7024

3,65

-Ușa secțională pentru garaj culoarea gri RAL 9011

5,20

cca 283,35  
 cca 283,15

# AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 12 din 26.03.2024

a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;

b) titlul/descrierea proiectului:

## **Lucrari de reparatie capitala turn de racire cu tiraj natural nr.2**

c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.:

**nu este cazul**

d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;

**nu este cazul**

e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;

**nu este cazul**

f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;

**nu este cazul**

g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

**nu este cazul**

h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;

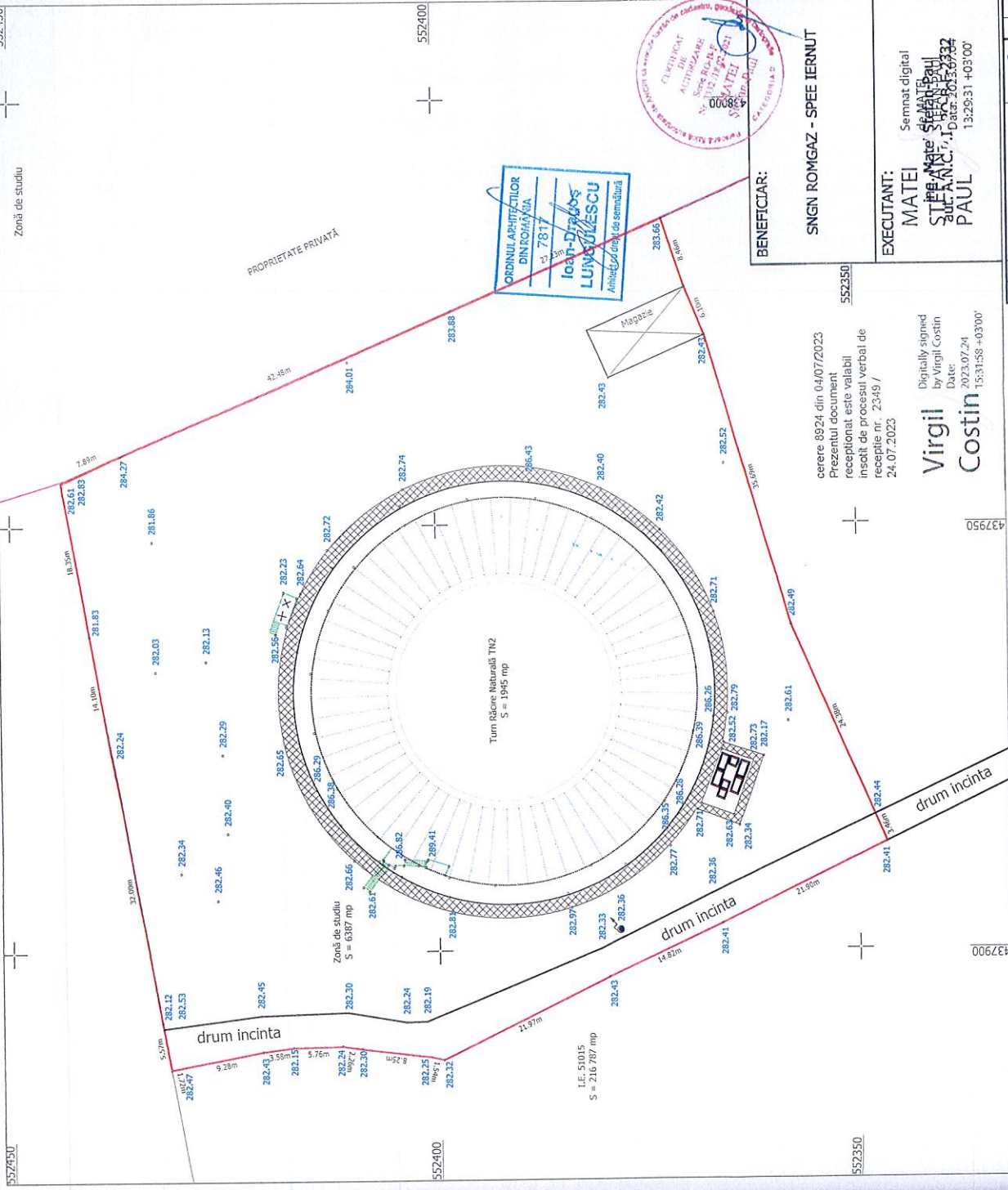
**Decizia etapei de incadrare nr. 10045/11.12.2023**

i) planul de situație – **conform anexa**

j) planuri cu toate fațadele – **nu este cazul**

552450  
Zonă de studiu

552450



Nr. Pct.	Coordonate p.ct. de contur	Lungimi laterali D(i,j+1)	
	N [m]	E [m]	
1	552444,099	437955,140	18,347
2	552440,876	437957,078	14,100
3	552438,304	437923,215	32,005
4	552432,677	437891,709	5,566
5	552431,698	437886,230	1,720
6	552430,009	437886,556	9,278
7	552420,901	437888,315	3,583
8	552417,346	437888,762	5,761
9	552409,344	437888,560	6,247
10	552401,164	437887,514	1,541
11	552399,659	437887,185	2,1965
12	552379,505	437896,790	14,821
13	552366,444	437902,991	21,904
14	552346,693	437912,461	3,457
15	552348,061	437915,636	24,385
16	552357,838	437937,975	35,094
17	552367,909	437922,419	6,103
18	552370,201	437927,875	6,459
19	552372,868	437965,903	27,226
20	552397,871	437975,127	42,476
21	552436,886	437958,334	7,889
22	552444,099	437955,140	

S=6387mp P=316,788m

LEGENDĂ:

- I.E. 51015 (S = 216 787 mp)
- zonă de studiu
- drum
- construcție
- baza turnului
- elevația turnului
- coronamentul turnului
- scară
- platformă din beton
- stâlp din metal
- punct de cotă
- sistem vane
- cămin

<b>PROIECT:</b> SUPOORT TOPOGRAFIC ÎN SCOPUL: Lucrări de reparație capitală turn răcire cu tiraj natural nr. 2 conform C.U. nr. 61/27.06.2023	<b>AMPLASAMENT:</b> Str. Energeticii nr. 1, oraș. Iernut, jud. Mureș
<b>BENEFICIAR:</b> SNGN ROMGAZ - SPEE IERNUT	<b>EXECUTANT:</b> MATEI Semnat digital Stefan Paul SULEA SUL. A.N.C. / 1 Data: 2023.07.24
<b>PLANȘA 1</b> Scara 1:500	<b>PLAN DE SITUAȚIE</b> Data: Iulie 2023
Proiectat: arh. D. Lungulescu Verificat: M. D. Tanase Aprobat: Ing. A. Stefan Cod ST: 9056/2023-3.1-S0121804-G0 C-dă/Contr./Poz.: 27489/9056/41152/3.1 Data: august 2023	

cerere 8924 din 04/07/2023  
Prezentul document  
recepțional este valabil  
însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 2349 /  
24.07.2023

Digitally signed  
by Virgil Costin  
Date: 2023.07.24  
15:31:58 +03'00'

Virgil Costin

552450	437950	437900
552450	437950	437900
Proiectat: arh. D. Lungulescu Verificat: M. D. Tanase Aprobat: Ing. A. Stefan Cod ST: 9056/2023-3.1-S0121804-G0 C-dă/Contr./Poz.: 27489/9056/41152/3.1 Data: august 2023		
Obiectiv: Turn de racire cu tiraj natural nr. 2 - SPEE Iernut Paza, C.U. Domeniul contract: Documentația tehnică pentru execuția lucrării de reparație capitală turn de racire cu tiraj natural nr. 2 - SPEE Iernut Paza, C.U. Domeniul licenței: Pict 3.1 - Eliberarea documentației tehnice de execuție a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)		
ISPE PROIECTARE SI CONSULTANTA S.A. Cămin de Interconectare Scară: 1:100		
PLAN SITUAȚIE 9056/2023-2.2.3-D0104058-G0		