PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR)
APELUL DE PROIECTE: PNRR/2022/C10- FONDUL LOCAL
COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL
Titlul proiectului: „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CLADIRILE ȘCOLII GIMNAZIALE IERNUT, IERNUT, STR. M. EMINESCU, NR. 3 – EXTRAS CF 53979"
Nr. proiect: C10-I3-462
Nr./data: 8710/16.05.2023

Aprobat,
Primar
Nicoară Ioan

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de Servicii de intocmire proiect tehnic si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru proiectul intitulat " *CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CLADIRILE ȘCOLII GIMNAZIALE IERNUT, IERNUT, STR. M. EMINESCU, NR. 3 – EXTRAS CF 53979*", **nr. C10-I3-462**

- **INFORMAȚII GENERALE:**

Beneficiar: UAT Oraș Iernut
Coordonator de investitii: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Denumirea proiectului: „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA CLADIRILE ȘCOLII GIMNAZIALE IERNUT, IERNUT, STR. M. EMINESCU, NR. 3 – EXTRAS CF 53979"
Proiectul este finanțat prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR), APELUL DE PROIECTE: PNRR/2022/C10- FONDUL LOCAL, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, **Nr. proiect: C10-I3-462**

- **Obiectul contractului**

Autoritatea contractanta a semnat contractul de finanțare nr. 5562/17.01.2023, inregistrat la sediul autoritatii contractante cu nr. 22/16.02.2023, semnat intre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (Coordonator de investitii) și Orașul Iernut (Beneficiar) pentru proiectul ***„Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei la cladirile Scolii Gimnaziale Iernut, Iernut, str. M. Eminescu, nr. 3 – extras CF 53979"*, Nr. proiect: C10-I3-462.**

Obiectul contractului pentru care urmează a se demara achiziția directă îl constituie prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului in cadrul obiectivului de investiții ***„Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei la cladirile Scolii Gimnaziale Iernut, Iernut, str. M. Eminescu, nr. 3 – extras CF 53979".***

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Corp 1

Perioada de proiectare/executie a cladirii

- Anul de proiectare al cladirii - anii 1980
- Anul finalizarii constructiei cladirii: anii 1980

Din punct de vedere arhitectura

- Regimul de inaltime: P+E
- Inaltimea cladirii: 10,5 m
- Suprafata construita: 618,00 m2
- Suprafata construita desfaSurata: 1235,00 m2
- Inaltimea medie a soclului: 0,500 m
- Numar de tronsoane: 1
- Tamplaria: Tamplarie din PVC cu geam termopan
- Tip acoperis: Initital terasa actual sarpanta
- Tip invelitoare: Invelitoare din tigla

Din punct de vedere structural

- Infrastructura: Fundatii din beton continue sub peretii din zidarie. Conform sondajului din studiul geotehnic sunt incastrare in terenul bun de fundare la cca. -2,00 m fata de CT A.
- Suprastructura: Grinzi si stalpi de beton armat si local zidarie din caramida plina confinata
- Plansee: Beton armat monolit
- Peretii exteriori: Zidarie din caramida 30 cm
- Peretii interiori: Zidarie din caramida 25 si 20 cm
- Destinatia principala: SCOALA GIMNAZIALA

Din punct de vedere functional

- Destinatia in caperilor: Sali de clasa, laboratoare, birouri, sala de sport, ateliere, sala de sport
- Asigurarea circulatiei pe orizontala: Palier la fiecare nivel
- Asigurarea circulatiei pe verticala: Rampe de scari
- Utilitati existente: Racorduri la reteaua orasului

Corp 2

Perioada de proiectare/executie a cliidirii

- Anul de proiectare al cladirii - anii 1970
- Anul finalizarii constructiei cladirii: anii 1970

Din punct de vedere arhitectural

- Regimul de inaltime: Sp+P+E
- Inaltimea cladirii: 10,5 m
- Suprafata construita: 559,00 m2
- Suprafata construita desfasurata: 960,00 m2
- Inaltimea medie a soclului: 0,70 m
- Numar de tronsoane: 2
- Tamplaria: Tamplarie din PVC cu geam termopan
- Tip acoperis: Sarpanta din lemn
- Tip invelitoare: Invelitoare din tigla

Din punct de vedere structural

- Infrastructura: Fundatii din beton continue sub peretii din zidarie. Conform sondajului din studiul geotehnic sunt incastrare in terenul bun de fundare la cca. -1,40 m fata de CTA.
- Suprastructura: Zidarie din caramida plina fara elemente de confinare
- Plansee: Planseu din grinzi de lemn
- Peretii exteriori: Zidarie din caramida 50 cm
- Peretii interiori: Zidarie din caramida 35 si 45 cm
- Destinatia principala: SCOALA GIMNAZIALA

Din punct de vedere functional

- Destinatia in caperilor: Sali de clasa, laboratoare, birouri, sala de sport, ateliere, sala de sport
- Asigurarea circulatiei pe orizontala: Palier la fiecare nivel
- Asigurarea circulatiei pe verticala: Rampe de scari
- Utilitati existente: Racorduri la reteaua orasului

Valoarea estimată pentru prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului in cadrul obiectivului de investiții *„Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei la cladirile Scolii Gimnaziale Iernut, Iernut, str. M. Eminescu, nr. 3 – extr*as CF 53979" este de **151.000 lei + TVA**, conform devizului general cumulat al proiectului, defalcata astfel:

- Cap. 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie – **125.000 lei + TVA**
- Cap. 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului – **26.000 lei + TVA**

Durata contract: pe perioada de implementare a proiectului, **24 de luni de la semnarea contractului de finanțare, respectiv 16.02.2025.**

Durata prestarii serviciilor de **proiectare** este de **3 luni, începând cu emiterea Ordinului de Începere a contractului.**

Durata prestarii serviciilor de **asistență tehnică** din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor este de **12 luni de la ordinul de incepere executie lucrari.**

Pentru serviciile de **asistență tehnică** se va emite ordin de începere prestare serviciu **dupa momentul semnării contractului de execuție lucrări.**

Proiectul tehnic va fi elaborat de personal de specialitate si va respecta solutiile din D.A.L.I.

Proiectul se va elabora în conformitate cu HG 907/2016 si Legea 50/1991, precum si alte normative și reglementari legale în vigoare, o documentație tehnică , respectând fazele de proiectare:

a) În vederea obținerii autorizației de execuție:

- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C / PAC;
- proiect pentru autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E./POE

b) după obținerea autorizației de construire:

- Proiect tehnic de execuție – PT, inclusiv detalii de executie, caiete se sarcini.

Proiectul tehnic (proiectele tehnice) si detaliile de executie, se vor intocmi conform etapelor detaliate mai jos:

Etapa I:

Proiect pentru autorizarea/desfiintarea executarii lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitie mai sus mentionat, în conformitate cu prevederile anexei nr. 9 a Hotarârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Etapa II:

Proiectul tehnic de executie care contine parti scrise si parti desenate, necesare pentru executia obiectivului de investitii, în conformitate cu prevederile anexei 10 ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Etapa III:

Asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor la obiectivul de investitie.

Elaborarea proiectului/programului de urmarirea comportarii în timp al constructiei.

PREDAREA DOCUMENTAŢIEI DE PROIECTARE:

Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini şi Detaliile de execuţie se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 6 exemplare şi într-un exemplar pe suport electronic, scanat cu semnaturi , inclusiv pentru lucrările prevăzute la capitolul 2 al Devizului General.

Documentaţia pentru obţinerea autorizaţiei de construire în 2 exemplare originale pe suport de hârtie, precum şi un exemplar pe suport electronic, scanat cu semnături, planul vizat OCPI, actualizat în 2 exemplare originale pe suport de hârtie, precum şi un exemplar pe suport electronic, în format DWG.

Devizul general la faza PT însoţit de devizele confidenţiale în 2 exemplare pe suport de hârtie cât şi un exemplar pe suport electronic şi se cumulează într-un centralizator pentru valoarea totală.

Recepţia documentelor aferente serviciilor de proiectare se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 şi HG nr. 907 / 2016.

Se vor pune la dispozitia ofertantilor urmatoarele documente:

- Certificatul de urbanism (CU);
- Planul de situatie cu viza OCPI;
- D.A.L.I
- Avizele obtinute conform CU:
  Aquaserv, Gaze naturale, Electrica, Telekom, DSP, ISU si Protecţia mediului.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE: "*Preţul cel mai scăzut*", astfel cum este prevăzut în Legea nr. 98/2016.

NOTĂ:

Înainte de începerea elaborării documentaţiilor, Prestatorul are obligaţia să cunoască toate informaţiile prezentate în ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNNR de finanţare şi să se asigure că sunt înţelese toate aspectele legate de specificul intervenţiilor finanţate.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului şi/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

La întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului prestatorul are obligaţia de a aplica toate actele legislative, normative şi prescripţiile tehnice aflate în vigoare, atragand dupa sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fara alte pretentii financiare.

Conţinutul documentaţiilor vor respecta prevederile legale, normele si normativele in vigoare.

CERINŢE SPECIALE:

Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte **PNRR/2022/C10-FONDUL LOCAL** la elaborarea proiectului tehnic (PT) se va avea în vedere că toate lucrările ce vor fi executate trebuie să respecte principiul „Do No Significant Harm" (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investiţiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie") pentru activităţile economice durabile din punctul de vedere al mediului. Ca atare, în document se vor lua în considerare criteriile DNSH si modul lor de evaluare, conform Listei de verificare DNSH a proiectului, precum şi se vor specifica măsurile privind respectarea obligaţiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm" (DNSH). In acest sens, ofertantii vor prezenta Declaraţie privind respectarea principiului DNSH - Formular nr. 6.

Conform prevederilor Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte **PNRR/2022/C10-FONDUL LOCAL**, beneficiarii au obligaţia de a prezenta după semnarea contractului de finanţare, dar nu mai târziu de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanţare, Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT), Autorizaţia de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), Proiect tehnic (PT) şi, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepţie a proiectului tehnic si Centralizatorul situaţiilor descrise la punctele 2, 3 şi 4 din Model G – Situaţii particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declaraţia proiectantului privind conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluţia tehnică a proiectului (Model I) – anexa la Ghid, în caz contrar contractul de finanţare poate fi reziliat. Ţinând cont că, pentru proiectul nr. **C10-I3-462**, intitulat ***„Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei la cladirile Scolii Gimnaziale Iernut, Iernut, str. M. Eminescu, nr. 3 – extras CF 53979***", contractul de finanţare a fost semnat în data de 16.02.2023, termenul de prezentare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei a tuturor documentelor specificate mai sus este data de 16.11.2023, sens în care anterior acestei date este necesară recepţia proiectului tehnic, precum şi verificarea acestuia de catre verificatori tehnici atestati (care se vor contracta de catre autoritatea contractanta) şi supunerea spre aprobare în şedinţă de consiliul local a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările şi completările intervenite la faza PT.

ALTE CERINŢE:

- Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru realizarea în termenul contractat a tuturor documentelor, prin personal corespunzător, atestat potrivit prevederilor legale, care are aptitudinile şi experienţa necesară, în număr suficient şi după caz, va suplimenta personalul dacă situaţia impune astfel încât documentaţiile să fie predate în termenul contractat, fără modificarea preţului ofertat;
- **Pe parcursul executarii contractului, prestatorul are obligatia de a vizita si verifica amplasamentul ori de cate ori este necesar si sa elaboreze documentatiile tehnice astfel incat acestea sa reflecte situatia reala existenta in teren.**

• Proiectantul - prestatorul serviciului de proiectare va ceda în favoarea beneficiarului (autorităţii contractante) drepturile de autor pentru documentaţia tehnico-economică, fără a emite nici un fel de pretenţii legate de aceasta. Astfel, la predarea documentaţiei se va prezenta şi documentul de cedare a dreptului de proprietate intelectuală în favoarea beneficiarului, care va putea utiliza documentaţia oricând, în vederea îndeplinirii obiectivelor sale, fără a mai solicita prestatorului acordul prealabil şi fără a mai fi obligat la plata unei sume suplimentară de bani, în raport cu preţul contractului de servicii;

• În etapa de implementare a contractului de finanţare, Prestatorul, fără modificarea preţului ofertat, va asigura consultanţă pe tot parcursul evaluării proiectului prin răspunsuri în regim de maximă urgenţă la eventualele solicitări de clarificări ale M.D.L.P.A., va modifica/ adapta/ completa/ actualiza toate solicitările evaluatorilor de proiecte, până la comunicarea unui răspuns final privind proiectul în cauză;

• Pe perioada derulării procedurii de achiziţie a lucrărilor/echipamentelor, proiectantul va răspunde cu celeritate la solicitările de clarificări venite din partea ofertanţilor, în termen de maxim 2 zile lucratoare. Toate acestea se vor face fără a solicita costuri suplimentare faţă de valoarea ofertată.

Recepţia finala a întregului proiect tehnic se va realiza după verificarea acesteia de către verificatorii de proiect, precum si de catre beneficiar.

Revizuirile/completările/modificările proiectului tehnic, solicitate de autoritatea contractantă / beneficiar, vor fi efectuate de prestator în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea solicitării înaintată de beneficiar, fără a solicita costuri suplimentare faţă de valoarea ofertată.

• **Modul de prezentare al propunerii tehnice**

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerinţele prevăzute în caietul de sarcini si legilatia in vigoare.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerinţelor/obligaţiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va cuprinde Formularul de propunere tehnică - Formularul nr. 3.

• **Modul de prezentare a propunerii financiare**

Propunerea financiara va conţine valoarea ofertei exprimata in LEI fara TVA.

Oferta va avea caracter ferm şi obligatoriu din punct de vedere al conţinutului pe toată perioada de valabilitate a acesteia, care nu trebuie să fie mai mică de 30 de zile.

Propunerea financiară va cuprinde Formularul de propunere financiară - Formularul nr. 4 + anexa.

• **Modul de prezentare al ofertei**

Operatorul economic va depune oferta pe e-mail la adresa dezvoltare_iernut@primariaiernut.ro si/sau la Registratura Primariei Orasului Iernut, situată în localitatea Iernut, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 9, judeţul Mures.

Ofertele primite după expirarea termenul limită de depunere a acestora, nu vor fi luate în considerare. Acestea vor fi respinse, fiind considerate întârziate şi vor fi returnate nedeschise.

Ofertele vor fi întocmite conform cerinţelor din prezentul caietul de sarcini.

Ofertele care nu vor respecta cerinţele minime prevăzute în caietul de sarcini vor fi declarate neconforme, iar pe cale de consecinţă vor fi respinse.

Ofertele care nu vor conţine Propunerea financiara şi Propunerea tehnică vor fi respinse.

Achiziţia directă se va finaliza în SEAP.

Ofertantul trebuie să fie obligatoriu înscris în SEAP.

Ofertantul clasat pe primul locul al clasamentului întocmit după verificarea, evaluarea ofertelor şi aplicarea criteriului de atribuire, va fi invitat să posteze propunerea sa financiară în catalogul de produse/servicii/lucrări din Sistemul electronic al achiziţiilor publice (SEAP).

In situaţia în care două sau mai multe oferte vor avea acelaşi pret şi vor fi situate pe primul loc al clasamentului întocmit după verificarea, evaluarea şi aplicarea criteriului de atribuire, autoritatea contractantă va solicita prezentarea unei noi propuneri financiare.

Contractul de servicii va fi atribuit ofertantului care va avea pretul cel mai scazut.

Documentele solicitate de la potenţialii Ofertanţi sunt:

- Acord privind prelucrarea datelor personale - Formularul nr. 1;
- Declaratie privind evitarea conflictului de interese Formularul nr. 2;
- Propunerea Tehnică - Formularul nr. 3;
- Propunerea financiară/Oferta - Formularul nr. 4 + anexa;
- Declaratie privind respectarea conditiilor de mediu, sociale si cu privire la relatiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii - Formular nr. 5;
- Declaraţie privind respectarea principiului DNSH - Formular nr. 6;
- Formular nr. 7 – Declaratie privind conformitatea ofertei cu specificaţiile caietului de sarcini.

Vizat,
Coordonator proiect

Întocmit,
Responsabil tehnic proiect