

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din
orașul Iernut în anul 2023

Codul fiscal prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele :

- ✓ Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială) ;
- ✓ Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili ;
- ✓ Încurajarea investițiilor ;
- ✓ Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară ;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale , art.491, alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că , în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual,până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale,Administrației Publice și a Fondurilor Europene ,, *Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1 %*".

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.84/26.04.2022 a fost aprobat nivelul de indexare al impozitelor și taxelor locale, urmând a fi incluse în prezentul proiect pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt grupate în următoarele categorii :

1. Indexarea cu indicele general al inflației.

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele locale cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflația pe anul 2021 aplicată pentru 2023 : 5,1 %

2. Modificările impuse de OG 16/2022 (pentru modificarea și complectarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal , abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar – fiscale – M.O.nr.716 din 15 iulie 2022)- stabilirea valorilor impozabile a clădirilor pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor, valoarea impozabilă a terenurilor de sub construcții se adaugă valorii clădirii, eliminarea clădirilor mixte și a limitei de majorare a impozitelor.
3. Modificări ale unor tarife determinate de costurile majorate cu utilitățile și forța de muncă.

La impozitarea clădirilor, se propune păstrarea cotelor existente de impozitare din anul curent, urmând ca valorile de impozitare să fie stabilite pe baza Studiului de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din jud.Mureș , administrat de Camera Notarilor Publici Mureș.

PROPUNEM CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI IERNUT

A. Impozitul pe clădiri

1.Cota prevăzută la art.457 alin(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – pentru calculul **impozitului/taxei pentru clădiri rezidențiale :**

- a. În cazul persoanelor fizice , se păstrează **la 0,1 %** din valoarea clădirii
- b. În cazul persoanelor juridice, se păstrează **la 0,1%** din valoarea clădirii

2.Cota prevăzută la rt.458 alin(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal – pentru calculul **impozitului/taxei pentru clădiri nerezidențiale :**

- a. În cazul persoanelor fizice , se păstrează **la 1 %** din valoarea clădirii
- b. În cazul persoanelor juridice, se păstrează **la 1%** din valoarea clădirii
- c. Aferent clădirilor utilizate pentru activități din domeniul agricol, se păstrează **la 0,4%** din valoarea clădirii.

4. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste

clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din jud.Mureș, administrat de Camera Notarilor Publici Mureș.

5. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457 , din Codul Fiscal , în vigoare la data de 31 decembrie 2022.
6. Majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilele neîngrijite se menține la 500%.
7. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.
8. Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.
9. Organul fiscal local va întocmi și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din jud.Mureș, administrat de Camera Notarilor Publici Mureș.
10. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.
11. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se

actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023* constituind **Anexa nr.2 la HCL nr.84/2022 pag.9-14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, *din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri*, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexă.

3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, *din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri*, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în anexă și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

4. Majorarea impozitului pe terenuri neîngrijite se menține la 500%.

Toate celelalte taxe și impozite locale se mențin conform HCL nr.84 din 26.04.2022.

**ȘEF SERVICIU BUGET –FINANȚE,
Ec. Țițiu Zamfira Alexandrina**