

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art. 457 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirilor, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localitatii	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00
C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de

rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art. 458 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum **1,0%** asupra valorii clădirii

anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,0%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (conform art. 459 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

(4) Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2023, impozitul pe clădiri se majorează cu **500%** pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

D. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (conform art. 460 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum **0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor [art. 457](#) din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum **1,0%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

(10) Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2023, impozitul pe clădiri se majorează cu **500%** pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

E. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (conform art. 461 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta,

cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Iernut, reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a

clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei orașului Iernut, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Se abrogă.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune,

închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

F. Plata impozitului/taxei

(conform art. 462 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%** în cazul persoanelor fizice și **5%** juridice .

(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Iernut, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

G. Scutiri

(conform art. 456 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a Unității Administrativ - Teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor

pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice,

oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - f) și j) din Legea 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază."

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul

dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații non-profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.1 lit.b și art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedurile de acordare a scutirilor la impozit/taxă pe clădirile prevăzute la lit.a)-c) sunt prevăzute în anexa nr.17 .

(3) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o perioadă de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, de reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de aceștia;

c) scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a luniurmătoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art.456 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Impozitul pe teren și taxa pe teren**A. Calculul impozitului/taxei pe teren****(conform art. 465 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)**

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul III al orașului Iernut, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperit de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, care se indexează cu rata inflației de 5,1 % față de nivelul anului 2022:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei stabilite pentru anul 2023 - lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	12279	10197	8958	7763	1054	843
B	10197	7708	6249	5274	843	634
C	7708	5274	3954	2506	634	421
D	5274	2505	2090	1459	413	210

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar, sume care se indexează cu rata inflației de 5,1 % față de nivelul anului 2022:

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosință	Niveluri stabilite pentru anul 2023			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	33	25	23	18
2	Pășune	25	23	18	16
3	Fâneată	25	23	18	16
4	Vie	54	41	33	23
5	Livadă	61	54	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18
7	Teren cu ape	18	16	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel (orașul Iernut rang III iar satele aparținătoare rang V):

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru

terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Pentru a beneficia în anul următor de prevederile art.465 alin.6 din Codul fiscal, persoanele juridice trebuie să aibă înregistrate în evidența contabilă pentru anul respectiv documente privind desfășurarea activității de agricultură, respectiv documente privind veniturile și cheltuielile aferente acestei activități, ca de exemplu: facturi privind procurarea de semințe, facturi privind aprovizionarea cu combustibil, cheltuieli cu salarizarea personalului, facturi privind vânzarea de semințe sau alte produse obținute din activitatea desfășurată.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, sumă ce este indexată curată inflației de 5,1 % față de nivelul anului 2022, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prezăcut la art.457 alin.(6):

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile stabilite pentru anul 2023	
		Zona(lei/ha)	
		A	B
1.	Teren cu construcții	36	33
2.	Teren arabil	59	57
3.	Pășune	33	30
4.	Fâneată	33	30
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	67	63
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	67	63
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	19	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	36
9.	Drumuri și căi ferate	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localitatii	
	III	V
A	2,30	1,05
B	2,20	1,00

C	2,10	0,95
D	2,00	0,90

8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Potrivit prevederilor art.489 alin.(5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2023, impozitul pe teren se majorează cu **500%** pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

B. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren (conform art. 466 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună,

titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

C. Plata impozitului și a taxei pe teren

(conform art. 467 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%** în cazul persoanelor fizice și **5%** juridice.

(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrative teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

D. Scutiri

(conform art. 464 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a Unității Administrativ - Teritoriale Oraș Iernut, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

- b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g)** terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j)** terenurile degradate sau poluate, induse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k)** terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;
- n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin.(1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a

reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-f) și j) din Legea nr.168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevăzute la art.456 alin.1 lit.x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliul local hotărăște să acorde scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedurile de acordare a scutirilor la impozit/taxă pe terenurile prevăzute la lit.**a)-d)** sunt prevăzute în anexa nr.17.

(3) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o perioadă de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, de reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. **(1) lit. r), s) și t)**:

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

c) scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

d) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art.464 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Impozitul pe mijloacele de transport

A. Calculul impozitului

(conform art. 470 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor, sumă care, este indexată cu rata inflației de 5,1 % față de nivelul anului 2022:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta
		Nivelurile stabilite pentru anul 2023
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, motorete, scutere si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	23
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	91
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	367
6	Autobuze, autocare, microbuze	30
7	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	37
8	Tractoare înmatriculate	23
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	Lei / 200cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4

1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	119 lei / an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%**.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, sumă care se indexează cu rata inflației de 5,1% față de nivelul anului 2022:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul stabilit pentru anul 2023 (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	169
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	169	468
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	468	658
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	658	1 491
5	Masa de cel puțin 18 tone	658	1 491
II	Vehicule cu 3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	169	294
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	294	605
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	605	788
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	788	1 208
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1 208	1 878
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1 208	1 878
7	Masa de cel puțin 26 tone	1 208	1 878

III Vehicule cu 4 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	783	795
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	795	1 241
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1 241	1 971
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1 971	2 922
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1 971	2 922
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1 971	2 922

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul stabilit pentru anul 2023 (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I Vehicul cu 2+1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	77
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	77	176
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	176	408
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	408	529
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	529	951
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	951	1 670
	9	Masa de cel puțin 28 tone	951	1 670
II Vehicule cu 2+2 axe				

	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	164	380
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	380	626
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	626	919
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	919	1 114
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1 114	1 827
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1 827	2 530
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2 530	3 841
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2 530	3 841
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2 530	3 841
III Vehicule cu 2+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2 014	2 804
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2 804	3 809
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2 804	3 809
IV Vehicule cu 3+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1 779	2 471
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2 471	3 146
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3 416	5 055
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3 416	5 055
V Vehicul cu 3+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1 011	1 225
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1 225	1 829
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1 829	2 910
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1 829	2 910

*Potrivit art.491 alin (1¹): prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în

euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, sumă care se indexează cu rata inflației de 5,1 % față de nivelul anului 2022:

Masa totală maximă autorizată	Impozitul stabilit pentru anul 2023 - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
d. Peste 5 tone	77

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, :

Mijlocul de transport pe apă	Impozitul stabilit pentru anul 2023 - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67
3. Bărci cu motor	249
4. Nave de sport și agrement	1 310
5. Scutere de apă	249
6. remorhere si impingatoare:	x
a) Pana la 500CP, inclusiv	662
b) Peste 500Cpsi pana la 2 000 CP, inclusiv	1 078
c) Peste 2 000CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1 657
d) Peste 4 000CP	2 653
7. vapoare- pt. fiecare 1 000 tdw sau farctiune din acesta	214
8.ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a)Cu capacitate de incarcare pana in 1 500 tone, inclusiv	214
b) cu capac. De incarcare de este 1 500 tone si pana la 3 000 tone, inclusiv	332
c) cu capacitate de incarcare de peste 3 000 tone	581

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

B. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport (conform art. 471 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal local din cadrul unitatii administrative, în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local din cadrul primăriei, pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/

înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respective organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică, „Conform cu originalul”.

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin.(9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică, „Conform cu originalul”.

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin.(10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport de hârtie sau electronic conform procedurii stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin.(9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier pdf, cu mențiunea lettrică, „Conform cu originalul” însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin.(9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin.(10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică, „Conform cu originalul” și semnată electronic în conformitate cu alin.(9) de către contribuabil.

C. Plata impozitului

(conform art. 472 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 5% în cazul persoanelor juridice.

(3) Impozitul anual pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al orașului Iernut de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

D. Scutiri

(conform art. 469 Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin.1-8 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

i) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

j) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și inserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

l) autovehiculele acționate electric;

m) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

n) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale;

o) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații****(conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor iar pentru zona rurala este egala cu **50%** din taxa stabilita mai jos. Sumă indexată cu rata inflației de 5,1 % față de nivelul anului 2022:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivelurile stabilite pentru anul 2023 - lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	5
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este în cuantum de **16 lei**.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare **4 lei**.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **7 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **13 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **9 lei**.

(17) Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a existenței / extinderii construcției este de **35 lei**.

(18) Taxa pentru eliberarea certificatului de radiere a construcției este de **35 lei**.

(19) Taxa pentru eliberarea acordului Administratorului Drumului este de **14 lei**.

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (conform art. 475 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea atestatului de paroducator/vizare semestrială **50 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **18 lei**.

(3) Taxa pentru vizarea semestrială a atestatului de producator este de **23 lei**.

(4) Taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică:

- unitatile de alimentație publică cu suprafața peste 500 mp, destinată exclusiv deservirii clienților	4 744 lei
- unități de alimentație publică cu suprafața între 401 mp și 500 mp, destinată exclusiv deservirii clienților	1 578 lei
- unități de alimentație publică cu suprafața între 301 mp și 400 mp, destinată exclusiv deservirii clienților	1 187 lei
- unități de alimentație publică cu suprafața între 201 mp și 300 mp, destinată exclusiv deservirii clienților	1 052 lei
- unități de alimentație publică cu suprafața între 101 mp și 200 mp, destinată exclusiv deservirii clienților	789 lei
- unități de alimentație publică cu suprafața între 1 mp și 100 mp, destinată exclusiv deservirii clienților	460 lei

(5) Taxe speciale eliberare acord de funcționare și transport local pentru anul **2023**:

1	Taxă pentru eliberarea unor acorduri de funcționare pentru desfășurarea unei activități economice	81 lei
2	Viză accord de funcționare	40 lei
3	Modificare acorduri de funcționare SC,II,IF,PFA	23 lei
4	Taxă eliberare accord de funcționare pentru piața	81 lei
5	Taxă viză accord de funcționare pentru piață	40 lei
6	Taxă preschimbare autorizație piață în acord	40 lei
7	Taxă eliberare autorizație pentru un nou transportator(valabilitate autorizație 5 ani)	281 lei
8	Taxă vizare autorizație transport pentru 5 ani	168 lei
9	Taxa modificare autorizație transport	112 lei
10	Taxă de eliberare autorizație taxi	168 lei
11	Taxă vizare anuală autorizație taxi	23 lei
12	Taxă modificare autorizație taxi	112 lei
13	Taxă eliberare autorizație de dispecerat taxi	560 lei
14	Taxă vizare anuală autorizație de dispecerat taxi	112 lei
15	Taxă modificare autorizație de dispecerat taxi	112 lei
16	Taxă eliberare cazier de conduită profesională	11 lei
17	Taxă eliberare listă de tarife, cu viza de conformitate	5 lei
18	Taxă eliberare copii conforme a autorizației de transport / taxi	11 lei
19	Taxă eliberare duplicat al autorizației de transport,autorizației taxi sau al autorizației de dispecerat taxi	89 lei
20	Taxă staționare pe domeniul public a taxiului autorizat	11 lei/ lună

Nu se vor elibera acorduri de funcționare și nu vor fi prelungite din punct de vedere al valabilității acordurile acelor agenți economici care înregistrează obligații de plată restante față de orasul Iernut

C.Scutiri

(conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a)** certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b)** certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. **118/1990**, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. **105/1999**, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **189/2000**, cu modificările și completările ulterioare;
- c)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g)** autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construitei este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație

care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și inserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

AMENZI TRANSPORT LOCAL	ANUL 2023
<p>Constituie contravenție, nerespectarea următoarelor prevederi din regulament, după cum urmează:</p> <p>(1) Neînsemnarea taxiului în exterior cu însemne, înscrisuri, elemente de caroserie de culoare stabilă și dotări, vizibile de la distanță, informații privind tarifele de transport aplicate, necesare atât clientului potențial, cât și organelor de control și supraveghere autorizate, astfel cum este prevăzut în lege.</p> <p>(2) Neafișarea în interiorul taxiului la loc vizibil, a unui ecuson cuprinzând numele și fotografia conducătorului auto, precum și o listă, vizată pentru conformitate de către autoritatea de autorizare, care să poată fi consultată de către client. Această listă va cuprinde în mod obligatoriu următoarele: denumirea titularului autorizației taxi, tarifele de distanță, de staționare și de pornire, pe timp de zi și pe timp de noapte.</p> <p>Obligativitatea detinerii unei Caroserii a autovehiculelor destinate transportului public de persoane în regim taxi, obligatoriu de culoarea galbenă, cel puțin deasupra benzii dublă de carouri tip șah, de culori alternative alb și negru.</p> <p>a) Autovehiculele destinate transportului public de mărfuri și bunuri în regim taxi, cu sau fără remorcă, trebuie să fie destinat acestui scop și să nu depășească 3,5 tone masa totală maximă autorizată.</p> <p>b) Pe fiecare dintre portierele din spate sau pe portierele cabinei, se va aplica câte un ecuson, care să reprezinte numărul de autorizație taxi atribuit transportatorului, pentru întreaga perioadă de valabilitate a autorizației taxi.</p> <p>(1) Menținerea unor înscrisuri sau simboluri aplicate pe partea exterioară a taxiului, care reprezintă publicitate pentru terți, fără avizul primăriei orașului Iernut care afectează înscrisurile și însemnele de pe taxi prevăzute de lege.</p> <p>(2) Neechiparea autovehiculelor taxi cu anvelope adaptate sezonului rece, respectiv cald, pe toată durata desfășurării activității.</p> <p>(3) Neprezentarea la cererea autorității administrației publice locale, rapoartele memoriei fiscale pentru fiecare autovehicul pe care îl deține;</p> <p>(4) Neinstruirea la angajare a șoferilor cu privire la îndatoririle acestora conform reglementărilor în vigoare cu privire la activitatea de transport persoane în regim de taxi; În caz contrar autorizațiile respective se vor suspenda pe o perioadă de 3 luni.</p> <p>(5) Neprezentarea transportatorilor autorizați la autoritatea de autorizare, ori de câte ori sunt solicitați, pentru efectuarea controlului privind dotarea autovehiculului și pentru verificarea valabilității documentelor obligatorii la bordul autovehiculului. Anunțarea se face prin intermediul autorității de autorizare.</p>	<p>100- 500 LEI</p>

<p>a) comportamentul necivilizat și nepreventiv față de partenerii de trafic și organele de control;</p> <p>b) ținută neîngrijită fiind interzisă îmbrăcămintea necorespunzătoare (șort, maiou, șlapi);</p> <p>c) pastrarea ca și garanție a documentelor sau obiectelor personale aparținând clientului;</p> <p>d) neîntreținerea aspectului curat și îngrijit al autovehiculelor, atât în interiorul cât și în exteriorul acestora;</p> <p>e) executarea lucrărilor de întreținere și reparații, spălarea și salubritatea autovehiculelor în stațiile de așteptare sau pe domeniul public;</p> <p>f) poluarea fonica în stațiile de așteptare;</p> <p>g) utilizarea codurilor de urgență în alte situații decât în situații critice justificate în care taximetristul poate transmite apel de urgență prin mijloacele specifice de comunicare aflate în dotarea autovehiculului taxi, către serviciile specializate de intervenție rapidă;</p> <p>h) folosirea unui limbaj neadecvat, suburban care să deranjeze clienții;</p> <p>i) utilizarea a tarifelor neaprobată de către autoritatea de autorizare conform listei de tarife ștampilată și afișată pe bord;</p> <p>j) neacordarea ajutorului la solicitarea clienților la urcarea și coborârea din autovehicul, în special persoanele cu handicap, persoanele în vârstă și femeile gravide;</p> <p>k) refuzul de a transporta persoane cu handicap și a dispozitivului de mers;</p> <p>l) staționarea în vederea preluării clienților (poziția LIBER) în alte locuri decât în locurile special amenajate și semnalizate;</p> <p>m) oprirea și staționarea în stațiile destinate transportului în comun;</p> <p>(1) Neînregistrarea de către dispeceratele taxi a tuturor sesizărilor cetățenilor cu privire la activitatea taxi și netransmiterea la sfârșitul fiecărei luni Autorității de autorizare din cadrul Primăriei, a tuturor reclamațiilor înregistrate la Biroul de Reclamații și modul de soluționare a acestora;</p>	
<p>(2) Pe lângă obligațiile prevăzute de lege, transportatorii autorizați, au următoarele obligații :</p> <p>a) neeliberarea de către transportatorii autorizați a fiecărui taximetrist legitimația și ecusonul (ce trebuie afișat la bordul autovehiculului, la loc vizibil);</p> <p>b) neîntocmirea listei cu tarifele practicate, și nedeținerea la vizare;</p> <p>c) nedotarea autovehiculelor taxi cu stație radio de emisie-recepție în stare de funcționare, după caz;</p> <p>d) utilizarea ca taximetriști conducători auto care nu dețin dovada includerii în baza de date a unei autorități publice locale conform prezentului regulament;</p> <p>e) neînștiințarea, în scris a autorității de autorizare în legătură cu întreruperea contractului individual de muncă sau cu sancțiunile aplicate acestuia pentru abateri</p>	<p>500- 1000 lei</p>

<p>disciplinare.</p> <p>(3) Pe lângă obligațiile prevăzute de lege, taximetriștii, au următoarele obligații :</p> <p>a) neutilizarea codurile de urgență decât în situații critice justificate în care taximetrul poate transmite apel de urgență prin mijloacele specifice de comunicare aflate în dotarea autovehiculului taxi, către serviciile specializate de intervenție rapidă;</p> <p>b) folosirea unui limbaj neadecvat, suburban care să deranjeze clienții;</p> <p>c) utilizarea ca taximetriști conducători auto care nu detin dovada inclderii in baza de date a unei autoritati publice locale conform prezentului regulament;</p> <p>d) neinstiintarea, in scris a autoritatii de autorizare in legatura cu intreruperea contractului individual de munca sau cu sanctiunile aplicate acestuia pentru abateri disciplinare</p> <p>e) pe langa obligatiile prevazute de lege, taximetristii, au urmatoarele obligatii:</p> <p>f) neutilizarea codurilor de urgent decat in situatii critice justificate in care taximetrul poate transmite apel de4 urgenta prin mijloacele specific de comunicare aflate in dotarea autovehiculului taxi, catre serviciile specializate de interventie rapida;</p> <p>g) folosirea unui limbaj neadecvat, suburban care sa deranjeze clientii;</p> <p>h) neacordarea de ajutor clienților la urcarea și coborârea din autovehicul, în special persoanele cu handicap, persoanele în vârstă și femeile gravide;</p> <p>i) neprezentarea la autoritatea de autorizare ori de câte ori sunt solicitați în vederea efectuării controlului asupra dotării autovehiculului și a documentelor obligatorii la bordul autovehiculului așa cum sunt prevăzute în prezentul regulament. Anunțarea se face prin intermediul autorității de autorizare.</p> <p>j) neutilizarea pe parcursul desfășurării activității, a stației radio de emisie-recepție din dotarea autovehiculului, după caz.</p> <p>(4) Pe lângă obligațiile prevăzute de lege, dispeceratele taxi autorizate, au următoarele obligații:</p> <p>a) neanunțarea, la solicitarea autorității de autorizare, transportatorii autorizați pe care îi deservește să se prezinte la control autovehiculul și a valabilității documentelor aflate la bordul autovehiculului ;</p> <p>b) neanunțarea la autoritatea de autorizare orice modificare survenită în legătură cu contractele de dispecerizare încheiate cu transportatorii autorizați;</p>	
<p>(1) Necomunicarea modificărilor a uneia sau mai multor condiții în care au fost acordată autorizația de transport prin declarație pe propria răspundere a transportatorului autorizat, înaintată autorității de autorizare, în maximum 30 de zile de la data modificărilor intervenite.</p> <p>(2)Necomunicarea modificărilor față de condițiile asumate la procedura de atribuire, până la data eliberării autorizației taxi, transportatorul are obligația de a comunica autorității de autorizare, de îndată, despre acestea, prin declarație pe proprie răspundere.</p> <p>(3) neemiterea ecusonului taximetrului care este în sarcina transportatorului</p>	<p>1000 -2000 lei</p>

<p>autorizat.</p> <p>(4) Pe lângă obligațiile prevăzute de lege,</p> <p>a) nesolicitarea în scris a autorității administrației publice locale cazierul de conduită profesională al taximetristului, înainte de angajarea acestuia și să-l anexeze la dosarul de angajare;</p> <p>(1) neprezentarea pt vizarea anuală a autorizației de dispecerat taxi a următoarele documente</p> <p>a) cerere</p> <p>b) dovada plății taxei de viză;</p> <p>c) licența de utilizare a frecvențelor radioelectrice, eliberată de către autoritatea în domeniu, dacă este cazul;</p> <p>d) certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe din care să reiasă că operatorul nu are datorii la bugetul local</p> <p>(5) Pe lângă obligațiile prevăzute de lege, dispeceratele taxi autorizate, au următoarele obligații:</p> <p>e) neprezentarea la cererea autorității de autorizare, dispeceratele autorizate în maxim 24 de ore a graficului de prezență în trafic a autovehiculelor taxi pentru care s-au încheiat contracte de dispecerizare;</p>	
<p>(6) Dotarea cu lampă taxi și stație emisie-recepție a altor autoturisme decât taxiurilor aparținând transportatorilor autorizați;</p>	<p>2.500 lei</p>

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(conform art. 477 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(3) Cota taxei stabilită de consiliul local, este **de 3%**.

(4) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin.1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local al orașului, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(conform art. 478 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al orașului.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma atbilita dupa cum urmeaza:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **35 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **25**

lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculază pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei** inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Ieenut, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

C. Scutiri

(conform art. 479 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Impozitul pe spectacole

A. Calculul impozitului

(conform art. 481 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Cota de impozit este după cum urmează:

a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prevederile de mai sus, au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

B. Scutiri

(conform art. 482 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

C. Plata impozitului

(conform art. 483 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Taxe speciale

(conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, Consiliul Local Iernut, adoptă taxe speciale.

(2) Domeniile în care se adoptă taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

A. Taxe speciale pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

(1) Pentru buna desfășurare a activității serviciului public comunitar de evidență a persoanelor și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestuia se adoptă următoarele taxe:

a) Contravaloarea cărții de identitate este de **7 lei**.

b) Contravaloarea cărții de identitate provizorie este de **1 leu**.

c) Taxa furnizare date cu caracter personal din Registrul Național de Evidență a Persoanelor, este de **2,5 lei / persoană verificată**.

d) Taxă pentru desfacerea căsătoriilor în fața ofițerului de stare civilă este de **526 lei**.

(2) Se exceptează de la plata taxelor pentru eliberarea actelor de identitate persoanele prevăzute la art. 41 alin.3 din OUG nr.97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, aprobată cu modificări prin Legea nr.290 / 2005.

B. Taxe speciale pentru funcționarea Serviciului Public de Pompieri Civili

Se va aplica o taxa speciala anual, pe fiecare gospodarie a populatiei din teritoriul administrativ al orasului Iernut, astfel :

Nr.crt.	Categorii	Nivelurile propuse pentru anul 2023
1.	Gospodarii ale populatiei	11
2.	Operatorii economici obisnuiti	53
3.	Operatori cu risc mare de incendiu (depozite angro,distribuatorii de combustibil)	525
4.	Consiliile locale din raza de competenta	2.500 - 3500

Sunt exceptate de la plata taxei speciale, persoanele care fac dovada ca sunt scutite de impozite, veteranii sau urmasii de veterani de razboi si cei care au un grad de handicap grav sau accentuat.

Gospodariile populatiei sau agentii economici ce au incheiat contracte de interventie si care si-au platit taxa speciala, sunt exceptate de la plata cheltuielilor datorate unor eventuale interventii SVSU si a utilajelor aferente.

C. Scutiri

(conform art. 485 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

Consiliul local acordă reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a)** veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b)** persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare ;
- c)** instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d)** fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e)** organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și inserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f)** persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Alte taxe locale

(conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

A. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice

(1) Taxe locale pentru ocuparea temporară a locurilor publice din piețe și oboare, precum și comercializarea produselor în piețele orașului percepute de la persoanele fizice și juridice este indexată cu rata inflației de 5,1 % față de nivelul anului 2022, conform tabelului următor:

I. Taxă piață săptămânală

Nr. crt.	Categoria	anul 2023
1	Taxa pentru folosirea meselor	3 lei/zi
2	Vanzari produse de orice fel din vehicule sau autovehicule	7 lei/zi
3	Folosirea platourilor pentru vanzari produse rezultate din activitati pe cont propriu)maturi,cosuri,maturoi)	2 lei/mp/zi
4	Folosirea platourilor pentru vanzari obiecte de uz casnic, gospodaresc, electrice si haine second-hand, flori si pomi fructiferi	2 lei/mp/zi
5	Folosirea platourilor pentru desfaceri produse textile, incaltaminte	2 lei/mp/zi
6	Rezervari permanente pentru vanzari produse textile, incaltaminte sau alte obiecte	5lei/luna
7	Pui de o zi	0,15lei/buc
8	Animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi	0,50 lei/buc.
9	Vanzari produse lactate-cas, urda, branză -taxa folosirea meselor	3 lei/zi
10	-taxa inchirieri cantare	4 lei/zi
11	Rezervari pentru folosirea meselor vanzari legume fructe	5 lei/ luna

II. Taxă domeniu public

Nr. crt	Categoria	anul 2023
	Taxa ocupare domeniu public pentru vanzare de martisoare,jucarii si alte obiecte traditionale de sarbatori	11 lei /mp/zi
	Taxa pentru amplasare reclame tip banner, pe domeniul public	0.50 lei /mp/zi
	Taxa ocupare domeniul public pentru organizare de expozitii, de campanii publicitare pe amplasamente fixe sau mobile(cu si fara vanzare)	11 lei /mp/zi
	Taxa ocupare domeniul public pentru comert promotional	11 lei/mp/zi
	Taxa ocupare domeniul public pentru vanzare de legume si fructe	1 lei/mp/zi
	Taxa ocupare domeniul public pentru vanzare de flori	3 lei/mp/zi
	Taxa desfasurare comert ambulant cu articole de artizanat si mestesugaresti	17 lei /zi

	Taxa ocupare domeniu public cu terase sezoniere amplasate in imediata vecinatate a restaurantelor	5 lei/mp/luna
	Taxa ocupare domeniu public cu parcuri de distractie si alte jocuri	5 lei/mp/zi
	Taxa ocupare domeniu public cu alte activitati recreative si distractive	5 lei/mp/zi
	Taxa ocupare domeniu public pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica	5 lei/mp/zi
	Taxa desfasurare comert ambulant cu articole de uz casnic	34 lei /zi

III. Taxa pentru folosirea domeniului public (parcări amenajate/ trasate)

Specificație	Nivel aprobat 2023
Lot amenajat / lună	16 lei
Lot trasat / lună	8 lei

IV. Taxe pentru Festivalul Patriotic si Zilele orasului 2023

Nr. crt		Festivalul Patriotic 2023	Zilele orasului 2023
1	Taxa ocupare domeniul public cu vata de zahar si popcorn (maxim 3 mp)	234 lei/zi/lot	1171 lei/eveniment/lot
2	Taxa ocupare domeniul public cu produse alimentare(inghetata, placinte, fornetti, clatite,gogosi etc) maxim 10mp	234 lei/zi/lot	468 lei/eveniment/lot
3	Taxa ocupare domeniul public cu kurtos kolacs (maxim 30 mp)	585 lei/zi/lot	2341 lei/eveniment/lot
4	Taxa ocupare domeniu public cu activitati recreative si distractive (tobogan gonflabil)	585 lei/zi/locatie	1756 lei/eveniment/locatie
5	Taxa ocupare domeniu public pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica	703 lei/zi (Maxim 15 ml fatada/lot	Supr. <50mp- 585 lei/locatie/eveniment Supr. 51-100 mp :879lei/locatie /eveniment Supr. 101- 200 mp : 1171 lei/locatie /eveniment Supr. 201- 300 mp : 1756 lei /locatie/eveniment Supr. 301 – 400 mp : 2341 lei/locatie/eveniment Supr. 401-500 mp : 2927 lei /locatie /eveniment Supr > 500 mp : 3512 lei/locatie/eveniment
6	Taxa ocupare domeniu public cu parcuri de distractie	1171 lei/zi/ locatie	2827 lei/eveniment/locatie
7	Taxa ocupare domeniu public cu alte activitati recreative si distractive (game mania,trambulina, maxim 10 mp)	234 lei/zi/lot	468 lei/eveniment/lot
8	Taxa ocupare domeniul public cu	234 lei/zi/lot	703lei/eveniment/lot

	jucarii (maxim 9 ml fatada)		
9	Taxa ocupare domeniul public cu alte produse alimentare (porumb fiert,sucuri Granita, etc.) maxim 5mp	118 lei /zi /lot	352 lei /eveniment/lot
10	Taxa ocupare domeniul public cu alte produse nealimentare (argintarie,baloane,picturi,expozitii, obiecte de cult,poze la minut, obiecte personalizate, gablonturi,etc.)	118 lei / zi /lot	352 lei/eveniment/lot
11	Taxa de artizanat	234 lei/zi/lot	468 lei/eveniment/lot
12	Taxa de redeventa	-	5820 lei /eveniment

Nota: taxa / eveniment pentru zilele orasului se achita integral indiferent de ziua ocuparii spatiului in cadrul calendarului evenimentului, nu se admite plata fractionata a taxelor mai sus mentionate si nici amplasarea pe domeniul public inainte de achitarea taxei.

AMENZI

I.	Amenzi acorduri de functionare	Cuquantum amenda/ 2023
1	Amenda pentru comercializarea de produse si/sau prestari servicii fara a detine acordul de functionare emis de catre Primaria orasului Iernut se sanctioneaza cu suspendarea activitatii si amenda, dupa cum urmeaza: <ul style="list-style-type: none"> - Pentru activitatea desfasurata in structuri de vanzare cu suprafata mica - Pentru activitatea desfasurata in structuri de vanzare cu suprafata medie - Pentru activitatea desfasurata in structuri de vanzare cu suprafata mare 	200 – 500 lei 500 -- 1000 lei 1000 – 2000 lei
2	Desfasurarea activitatiilor economice altele decat cele inscrise in acordul de functionare se sanctioneaza cu suspendarea activitatii pana la data intrarii in legalitate si cu amenda	100 – 1000 lei
3	Afisarea orarului de functionare, indeferent de natura exercitiului comercial,fara ca aceasta da fi fost aprobat de Autoritatile Administratiei Publice Locale constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda	200 – 2000 lei
4	Neprezentarea pentru prelungirea acordului de functionare in termenul prevazut se sanctioneaza cu amenda	500 – 2500lei
5	Neprezentarea la silicitarea organelor de control abilitate a documentelor legale privind desfasurarea exercitiului comercial se santioneaza cu amenda	500 – 1000lei
6	Neprezentarea la compartimentul autorizarii in vederea incetarii activitatii, se sanctioneaza cu amenda	200 – 500 lei

Nota : amenzile sunt stabilite prin art.73,74,75 din OG 99/2000 si in regulanemtul de eliberare a Acordului de Functionare aprobat prin HCL nr. 58/2017

II.	Vanzare pe domeniul publi	Cuquantum amenda/ 2023
------------	----------------------------------	-------------------------------

1	Amenda pentru amplasarea ilegala pe domeniul public cu martisoare obiecte traditionale de sarbatori	200-500 lei
2	Amenda pentru amplasarea ilegala de reclame de tip banner	200-500 lei
3	Amenda pentru ocupare do0meniu public pentru organizare de expozitii, de campanii publicitare pe amplasamente fixe sau bmobile(cu si fara vanzare)	200-500 lei
4	Amenda pentru ocupare domeniul public pentru comert promotional	200-500 lei
5	Amenda pentru amplasarea ilegala pe domeniul public pentru vanzare de fructe si legume	200-500 lei
6	Amenda pentru desfasurare de comert ambulant cu articole de artizanat si mestesugaresti	200-500 lei
7	Amenda pentru ocupare domeniu public cu terase sezoniere amplasate in imediata vecinatate a restaurantelor	200-1000 lei
8	Amenda pentru ocupare domeniu public cu parcuri de distractie si alte jocuri	200-1000 lei
9	Amenda pentru ocupare domeniu public cu alte activitati recreative si distractive	200-500 lei
10	Amenda pentru ocupare domeniu public pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica	200-1000 lei
11	Amenda pentru desfasurare de comert ambulant cu articole de uz casnic	200-1000 lei

B. Baza de calcul pentru venituri agricole

NR. CRT.	SPECIA/CATEGORIA	TAXA 2023 / LUNA
1	Vaci pentru lapte/cap	128 lei
2	Vitel pana la 6 luni/cap	64 lei
3	Tauras la ingrasat/cap	64 lei
4	Porcine la ingrasat/cap	13 lei
5	Scroafa de prasila/cap	69 lei
6	Cabaline de munca/cap	128 lei
7	Cabaline tineret/cap	64 lei
8	Ovine	26 lei
9	Pasari, gaini ouatoare	2 lei
10	Pui de carne	0,17 lei /zi
11	Rate	2 lei
12	Gaste	2 lei
13	Curci	2 lei
14	Venituri realizate din productia agricola -teren arabil	29 lei
15	Fanate	13 lei
16	Legume	128 lei

C. Taxă privind vânzarea de lemn din cadrul pădurii aparținând localităților Deag și Sălcud

Taxă vânzare lemn în picioare, marcat ca material lemnos pentru foc, propunere pentru 2023	137 LEI/MC
---	------------

D. Taxa pentru folosirea domeniului public (parcări amenajate/ trasate)

Specificație	Nivel aprobat 2023
Lot amenajat / lună	16 lei
Lot trasat / lună	8 lei

E. Taxe locale percepute pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, deținute sau utilizate în vederea obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală a Unității Administrativ – Teritoriale Oraș Iernut

Nr.crt.	Vehicule supuse înregistrării	Taxa eliberare Certificat de Înregistrare 2023	Taxa Viza Certificat de Înregistrare 2023	Taxa Plăcute număr de înregistrare 2023
1.	Tranvaie, trolebuze, tractoare agricole sau forestiere, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, remorci și vehicule cu tracțiune animală	81	18	Se va calcula în funcție de prețul de achiziție
2.	Mopede	81	18	Se va calcula în funcție de prețul de achiziție

F. Transport local și alte taxe locale.

	TAXE TRANSPORT LOCAL	2023
1	BILETE DE CALATORIE DEAG – IERNUT	3 lei
	Abonament calatorie	4 lei/zi
2	BILETE DE CALATORIE SF -GHEORGHE-IERNUT	3 lei
	Abonament calatorie	4 lei/zi
3	BILETE DE CALATORIE OARBA DE MURES - IERNUT	3 lei
4.	INCHIRIERE MICROBUZ	2 lei/km
5	BILETE CALATORIE IERNUT-CIPAU	3 lei
	Abonament calatorie	4 lei/zi
6	BILETE DE CALATORIE SALCUD – IERNUT	3 lei
	Abonament calatorie	4 lei/zi
7	Reducere 50% la abonamentele pentru elevii din satele apartinătoare	2 lei/zi

TAXE SALA DE SPORT		2023
1	SALA SPORT Taxa închiriere/ora Abonament sala sport –minim 4 intrari Elevi si studenti ½ din taxa	60 lei / ora 43 lei/ora 30 lei/ora
2	TAXĂ ÎNCHIRIERE MASA DE TENIS Taxa închiriere/ora Elevi si studenti ½ din taxa	10 lei/oră 5 lei/oră
Taxa teren sintetic		
3	Taxa teren sintetic zi Taxa/ora Elevi si studenti ½ din taxa Abonament teren sintetic –minim 4 intrari	80 lei / ora 40 lei /ora 69 lei /ora
4	Taxă închiriere teren sintetic cu nocturnă Abonament teren sintetic cu nocturnă - minim 4 intrari Elevi si studenti ½ din taxa	115 lei/ora 80 lei/ora 57 lei/ora

TAXE CASA DE CULTURA IERNUT		2023
1	SALA MARE SALA MICA	58 lei / ora 34 lei / ora

TAXE CAMINE CULTURALE		2023	
	Activitati	Nunti	Alte activ
1	Salcud	210 lei	105 lei
2	Deag	105 lei	53 lei
3	Sf.Gheorghe	105 lei	53 lei
4	Cipau	105 lei	53 lei
5	Lechinta	105 lei	53 lei

TAXA PENTRU PUNCTUL DE ACCES PUBLIC LA INFORMATIE		
I.	Serviciul	ANUL 2023
1.	Acces internet / ora	2.00 lei
2	Copiere / pagina	0.30 lei
3	Scanare /pagina	0.50 lei
4	Tiparire / pagina	0.50 lei
	text	1.50 lei
	mixt	3.00 lei
	color	

5	Redactare/ pagina	2.50 lei
6	Inscriptionare CD	5.00 lei
7	Fotografie tip buletin : 5 buc /set	13.00 lei
8	Fotografie 9 / 13 cm	5.00 lei
9	Plastifiere A 4	2.50 lei
10	Plastifiere 60 / 95 mm	0.30 lei
11	Microsoft EOS – curs / ora	3.00 lei

TAXA SALUBRITATE

Nr.crt.	Categoria	Nivelurile aprobate pentru anul 2023
1.	Persoane fizice	Se va adopta HCL la propunerea Adi Ecolect
2.	Persoane juridice	Se va adopta HCL la propunerea Adi Ecolect

ART. 488 – Legea 227/2015 – Codul Fiscal

Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

ALTE DISPOZITII COMUNE

ART. 489 – Legea 227/2015 – Codul Fiscal

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b)."

ART. 491

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România."

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Sanctiuni

(conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **70 lei la 279 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **279 lei la 696 lei**.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **325 lei la 1.578 lei**.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **500 lei la 2.500 lei**.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu **300%**.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XII Dispoziții finale

ART. 494

Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile [art. 470](#) alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) *Taxele locale prevăzute la [cap. V](#) din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.*

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la [art. 486](#), precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege.

(12) *În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.*

ART. 495

Dispoziții tranzitorii

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 mai 2016 inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin*) comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 mai 2016 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 mai 2016 inclusiv;

d) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2016 inclusiv;

e) prevederile art. 491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017, pentru stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, utilizând rata pozitivă a inflației înregistrată pentru anul 2016;

f) consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

g) prin excepție de la prevederile lit. f), nivelurile impozitelor și taxelor locale se aprobă prin dispoziție a primarului, până la expirarea termenului prevăzut la lit. f), în cazul în care consiliul local este dizolvat, sau prin decizie emisă de către secretarul unității administrativ-teritoriale ori de către persoana desemnată în condițiile art. 55 alin. (8¹) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**), republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu avizul administrației județene a finanțelor publice până la expirarea termenului prevăzut la lit. f), în cazul în care consiliul local este dizolvat și primarul nu își poate exercita atribuțiile ca urmare a încetării sau suspendării mandatului în condițiile legii, ori în situația în care față de acesta au fost dispuse potrivit legii penale măsuri preventive, altele decât cele care determină suspendarea mandatului și care fac imposibilă exercitarea de către acesta a atribuțiilor prevăzute de lege. Dispoziția primarului, respectiv decizia secretarului sau persoanei desemnate se aduc la cunoștință publică.

*) A se vedea Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 4087/2069/2015 privind aprobarea unui formular tipizat pentru activitatea de colectare a impozitelor și taxelor locale, desfășurată de către organele fiscale locale, privind Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**) La data de 5 iulie 2019 a intrat în vigoare Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Legea nr. 215/2001, republicată, a fost abrogată prin art. 597 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

ART. 495¹

(1) Pentru anul 2016, primul termen de plată a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren, respectiv a impozitului pe mijloacele de transport, prevăzut la art. 462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și la art. 472 alin. (1), se prorogă de la 31 martie 2016 la 30 iunie 2016.

(2) Prin excepție de la prevederile art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2), pentru anul 2016, contribuabilii care achită integral, până la 30 iunie 2016, impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, respectiv impozitul pe mijloacele de transport beneficiază de bonificația stabilită de consiliul local.

ART. 495³

Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVAN ROBERT ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
DORDEA LAURA**