



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

HOTĂRĂREA NR. 13/31.01.2022

privind aprobarea Regulamentului privind categoriile de proprietari care beneficiaza de scutire de la plata cotei de contributie proprie ce revine proprietarilor persoane fizice conform art. 14 alin. (8) din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocului de locuințe, cu completările si modificările ulterioare

Consiliul Local al orașului Iernut, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 31.01.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5164 din 21.01.2022, a inițiatorului proiectului și anume, primarul Orașului Iernut, d-nul Nicoară Ioan privind aprobarea Regulamentului privind categoriile de proprietari care beneficiaza de scutire de la plata cotei de contributie proprie ce revine proprietarilor persoane fizice conform art. 14 alin. (8) din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocului de locuințe cu completările si modificările ulterioare

Luând în considerare Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială din cadrul Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

În baza avizului favorabil al Comisiei Juridice și al Comisiei Sociale, din cadrul Consiliului local al Orașului Iernut, cu privire la cele amintite mai sus;

Văzând prevederile HCL nr. 185/30.10.2017, mentionam din continutul acestui document: „ Anexa 1 Procedura de întocmire a dosarelor privind aprobarea subvenției/scutirii de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane Fizice;

Luând în considerare prevederile Dispoziției nr. 718/07.11.2017 prin care s-a constituit Comisia de validare a dosarelor privind aprobarea subvenției/scutirii de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice.

În baza prevederilor art. 14, alin. (8) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performantei energetice a blocului de locuințe cu completările si modificările ulterioare, coroborat cu prevederile Legii nr. 158/2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ale Legii nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, și cele ale Legii asistenței sociale nr. 292/2011.

În temeiul prevederilor art. 123, alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Regulamentul privind categoriile de proprietari care beneficiaza de scutire de la plata cotei de contributie proprie ce revine proprietarilor persoane fizice conform art. 14 alin. (8) din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocului de locuințe cu completările si modificările ulterioare**, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul orașului Iernut prin Direcția de Asistență Socială din cadrul Orașului Iernut.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Mureș;
- Primarului Orașului Iernut;
- Direcției de Asistență Socială din cadrul Orașului Iernut;
- Biroului Dezvoltare din cadrul Orașului Iernut;
- Serviciului Buget Finanțe din cadrul Orașului Iernut;
- Compartimentului Juridic din cadrul Orașului Iernut;
- Spre afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVAN HORĂȚIU OCTAVIAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
DORDEA LAURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT CIF: 5584644
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro



Anexa la H.C.L. nr. 13/31.01.2022

Regulament
privind categoriile de proprietari care beneficiaza de scutire de la plata cotei de contributie proprie ce revine proprietarilor persoane fizice conform art. 14 alin. (8) din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocului de locuințe cu completările și modificările ulterioare

I. Temei legal:

Articolul 14, alineatul (8) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performantei energetice a blocului de locuințe. cu completările și modificările ulterioare.

Articolul unic, alineatul (2) din Legea nr. 158/2011 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Legea asistenței sociale nr. **292/2011**.

Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

II. Categoriile de proprietari persoane fizice care beneficiază de scutire la plata cotei de contribuție pentru executarea lucrărilor intervenite la blocurile de locuințe.

Art. 1. Sumele avansate de U.A.T. Orașul Iernut pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13, alin. (3) din O.U.G. nr. 18/2009, sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele **categoriile de proprietari, persoane fizice:**

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

Art. 2. Blocurile de locuințe la care s-au efectuat lucrări de reabilitare, finanțate în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale sunt:

Blocurile nr. 16, 17 și 18 din orașul Iernut, strada Mihai Eminescu;

Blocul nr. 10 din orașul Iernut, str. Gheorghe Doja.

Art. 3 Pot beneficia de scutire de la plata cotei de contribuție pentru executarea lucrărilor intervenite la **blocurile de locuințe menționate la art. 2**

proprietarul/proprietarii persoana fizica care se încadrează în categoriile de proprietari mentionate la art.1 și îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- dețin proprietăți în blocurile de locuințe care îndeplinesc condițiile conform O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe cu completările și modificările ulterioare;
- au domiciliul în respectivul imobil pentru care s-a înaintat cererea pentru scutire de la plata cotei de contribuție proprie;
- nu dețin mai mult de un mijloc de transport /proprietar sau proprietari;
- nu dețin alte proprietăți imobile (terenuri, clădiri);
- nu dețin economii mai mari decât valoarea estimată a 10 salarii medii nete /economie.

Art. 4. Condițiile și criteriile de selecție, stipulate la art. 3, pot fi modificate prin hotărâre de consiliu local.

III. Documentele necesare completării dosarului pentru acordarea scutirii de la contribuția proprie ce revine proprietarilor persoane fizice

Art. 5. Categoriile de proprietari persoane fizice menționate la art. 1 vor depune următoarele documente:

- a) copiile după actele de identitate (ale proprietarului/propietarilor și persoanelor aflate în întreținerea sa);
- b) adeverință venit net pe ultimele 3 luni eliberată de angajator; (adeverința să cuprindă veniturile pe lunile anterioare depunerii cererii)
- c) talon de pensie (din ultima lună)/ajutor de șomaj/alocație de stat/indemnizație creștere copil/ alocația pentru susținerea familiei /venit minim garantat;
- d) copie certificat de handicap;

- e) copia actului de proprietate;
- f) copii acte de starea civila;
- g) copie certificat de veteran de război;
- h) alte documente după caz;
- i) dosar cu șină.

Art. 6. Alte documente după caz;

- adeverință de alocație de întreținere pentru minorii dați în plasament familial sau încredințați;

- adeverință pentru elevii de peste 16 ani sau studenți eliberată de unitatea de învățământ;

- cupon privind bugetul complementar + indemnizație pentru persoanele încadrate în grad de handicap;

- Hotărâre judecătorească definitivă de încredințare minori și actualizare pensie de întreținere;

- Hotărâre judecătorească definitivă de divorț;

- acte doveditoare de venituri nete realizate din vânzarea/utilizarea terenurilor, clădirilor, spațiilor de locuit sau altor bunuri, mobile și imobile altele decât locuința minimă și bunurile necesare nevoilor familiale.

Art. 7 Circuitul documentelor

7.1. UAT Orașul Iernut prin Biroul Dezvoltare, va instiinta în scris Direcția de Asistența Socială **cu cel puțin 45 de zile înainte** de data la care se va efectua recepția, în vederea demarării procedurilor de identificare a proprietarilor cazuri sociale care vor putea beneficia de scutire la contribuția proprie ce revine proprietarilor persoane fizice.

7.2. De la data instiintării, Direcția de Asistența Socială va proceda la efectuarea demersurilor de identificare a proprietarilor cazuri sociale care vor putea beneficia de scutire la contribuția proprie ce revine proprietarilor persoane fizice.

7.3 Cererile și dosarele cu documentele prevăzute la art. 5 și art. 6 se vor

depune de către proprietarii persoane fizice în maxim 30 de zile de la data înștiințării în scris comunicată de către Biroul Dezvoltare cu privire la efectuarea recepției, pentru a nu expira termenul de valabilitate ale adeverintelor de venituri, anchetei sociale, etc.

Art. 8. Obligații/Activități

8.1. Activități efectuate de către Directia de Asistentă Socială prin directorul executiv.

○ Directia de Asistentă Socială prin directorul executiv, **organizează la sediul DAS o sedință prin care convoacă președinții asociațiilor de proprietari** de la blocurile 16, 17 și 18 din orașul Iernut, cartier Mihai Eminescu și blocul 10 din str. Gheorghe Doja și le asigură consilierea în vederea stabilirii activităților privind informarea, depunerea cererilor și colaborare cu DAS pentru identificarea proprietarilor cazuri sociale care vor putea beneficia de scutire la contribuția proprie ce revine proprietarilor persoane fizice.

○ Directia de Asistentă Socială prin directorul executiv DAS **inmanează președinților asociațiilor de proprietari** de la blocurile 16, 17 și 18 din orașul Iernut, strada Mihai Eminescu și blocul 10 din strada Gheorghe Doja, următoarele **documente:**

- modelul de Cerere tip pentru identificarea proprietarilor cazuri sociale care vor putea beneficia de scutire la contribuția proprie ce revine proprietarilor persoane fizice (Anexa 1);

- Acord privind verificarea bunurilor prin programul PATRIMVEN;

- Anunt care cuprinde lista cu categoriile de proprietari menționate la art.1 și care îndeplinesc cumulativ condițiile menționate în art.2.

- Anunt cu lista cu documentele care vor fi depuse în dosar de către proprietar / perioada de depunere a documentelor, datele de contact ale DAS.

○ Directia de Asistentă Socială prin directorul executiv **desemnează persoanele**

din cadrul DAS care vor efectua demersurile in vederea identificarii proprietarilor cazuri sociale care vor putea beneficia de scutire la contribuția proprie ce revine proprietarilor persoane fizice, din:

- Compartimentul Evidenta si plata beneficii de asistență sociala,
- Compartiment Asistenta Sociala,
- Compartiment Asistenta Medicala si Monitorizare Asistenți Personali,
- Compartimentul Servicii sociale,
- Compartiment Protecția Copilului si Autoritate Tutelara,
- Compartiment Asistenta Medicala Comunitara.

8.2 Activitati efectuate de catre președinții asociațiilor de proprietari de la blocurile 16, 17 si 18 din orasul Iernut, strada Mihai Eminescu si blocul 10 din strada Gheorghe Doja.

- **Președinții asociațiilor de proprietari** stabilesc impreuna cu directorul executive DAS **activitatile privind informarea, depunerea cererilor si colaborare cu DAS** in vederea identificarii proprietarilor cazuri sociale care vor putea beneficia de scutire la contribuția proprie ce revine proprietarilor persoane fizice.
- Președinții asociațiilor de proprietari **preiau de la DAS si distribuie** la cerererea proprietarilor:
 - modelul de Cerere tip pentru identificarea proprietarilor cazuri sociale care vor putea beneficia de scutire la contribuția proprie ce revine proprietarilor persoane fizice;
 - Acordul privind verificarea bunurilor prin programul PATRIMVEN,
 - Anunt care cuprinde lista cu categoriile de proprietari mentionate la art.1 si care îndeplinesc cumulativ condițiile mentionate in art.2.
 - Anunt cu lista cu documentele care vor fi depuse in dosar de catre proprietar / perioada de depunere a documentelor, datele de contact ale DAS.
- Președinții asociațiilor de proprietari **au obligatia de a discuta personal cu**

toti proprietarii din bloc pentru informarea tuturor proprietarilor privind categoriile mentionate mai sus care se incadreaza ca fiind proprietari cazuri sociale care vor putea beneficia de scutire la contribuția proprie ce revine proprietarilor persoane fizice.

8.3. Activitati efectuate de catre proprietari persoane fizice care indeplinesc condițiile art. 1 din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocului de locuințe, cu completările si modificările

Categoriile de persoane prevăzute la art. 1 au următoarele obligații:

- **se informeaza din: anunturi afisate** de catre angajatii Directiei de Asistenta Sociala la vizierul scarilor de bloc/intalnirile cu președinții asociațiilor de proprietari/sediul DAS /site-ul Primariei Iernut ;

- **depun cererea și dosarul** cu toate documentele justificative la sediul DAS, situat in oras Iernut, str. Dacia Traiana, nr. 6A, **în termen de 10 zile de la afișarea anunțului,**

- **colaboreaza si furnizeaza informatii** pentru completarea Anchetei sociale.

8.4 Activitati efectuate de catre Directia de Asistenta Sociala prin angajatii desemnati de către directorul executiv

- Persoanele din cadrul DAS nominalizate de catre directorul executiv se vor ocupa de:

- **afisare la toate scarile de bloc** mentionate mai sus a Anuntului care cuprinde lista cu categoriile de proprietari mentionate la art.1 si care îndeplinesc cumulativ condițiile mentionate in art.2.

- **afisare la toate scarile de bloc** mentionate mai sus a Anuntului cu lista cu documentele care vor fi depuse in dosar de catre proprietar / perioada de depunere a documentelor, datele de contact ale DAS.

- **afisare pe site-ul primariei** a Regulamentului privind categoriile de proprietari care beneficiaza de scutire de la plata cotei de contributie proprie ce revine proprietarilor persoane fizice conform art. 14, alin. (8) din O.U.G. 18/2009

privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe cu completările și modificările ulterioare, aprobat prin HCL;

- **preluarea cererilor și depunerea la secretariatul UAT Oraș Iernut** pentru înregistrarea prin programul intern CID,

- **preluare dosare,**

- în cazul în care lipsesc documente din dosar, reprezentanții DAS acordă un nou termen mai scurt – **5 zile, pentru completarea dosarului cu documentele lipsă.**

- După preluarea cererilor și a dosarelor, DAS **va înainta o adresă și va transmite tabelul cu proprietarii care au depus cerere pentru a fi verificați** cu privire la bunurile imobile și mobile deținute, de către Serviciul Buget Finante – Compartiment Impozite și Taxe;

- După preluarea cererilor și a dosarelor, DAS **va înainta o adresă și va transmite tabelul cu proprietarii care au depus cerere pentru a fi verificați** cu privire la bunurile și veniturile realizate din activități agricole, de către Compartimentul Registrul Agricol;

- După preluarea cererilor și a dosarelor, DAS **va verifica veniturile proprietarilor și membrilor familiilor acestora** cu vârsta de peste 16 ani impliniți care nu frecventează o formă de învățământ, prin programul **PATRIMVEN**, în baza acordului semnat cu persoanele menționate.

- Procedura de verificare mai susmenționată se va efectua **în maxim 5 zile de la expirarea termenului de depunere a cererilor** și a documentelor aferente de către proprietarii persoane fizice.

În baza documentelor din dosarul proprietarului și a documentelor emise de către Compartimentul Registrul Agricol și Serviciul Buget Finante și Patrimven, DAS va întocmi **Ancheta socială, în termen de maxim 30 de zile** de la expirarea termenului de depunere a cererilor.

În termen de 10 zile de la întocmirea anchetelor sociale, Direcția de Asistență Socială Iernut **transmite dosarele, Comisiei de validare a dosarelor**

constituita prin **Dispozitia nr. 718/07.11.2017** in vederea **validarii si aprobarii** cererilor proprietarilor care pot beneficia de scutire de la plată. Comisia va soluționa cererile privind aprobarea/respingerea scutirii de la plata contribuției **în termen de 10 zile de la primire** și va comunica proprietarilor rezoluția.

Comisia va transmite la DAS o lista cu persoanele la care li s-a aprobat/respins cererea privind scutirea de la plata contribuției.

In baza acestei liste, **DAS va intocmi un tabel centralizator cu proprietarii care beneficiaza de scutire de la plata cotei de contribuție proprie** ce revine proprietarilor persoane fizice (Anexa 2) pe care il va inainta Biroului Dezvoltare, **în maxim 15 zile de la comunicarea listei de catre comisia de validare si aprobare** a cererilor proprietarilor care pot beneficia de scutire de la plată.

Directia de Asistenta Sociala va pastra dosarele și dupa 1 an le va depune la Arhiva UAT Oraș Iernut.

Model Cerere

Domnule Primar,

Subsemnatul.....CI / B1 SERIA NR.
Subsemnatul..... CI/B1 SERIA NR.
Subsemnatul..... CI/B1 SERIA NR.

In calitate de proprietar/i al/ai apartamentului nr..... din bloc nr....
.str....., oras Iernut.

Vă rog/rugăm să binevoiți a aproba scutirea de la plata cheltuielilor ocazionate cu reabilitarea termică a blocului aferentă cotei părți a apartamentului meu conform art. 14, alin. (8) din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe cu completările și modificările ulterioare.

Declar pe propria răspundere că în ultimele 3 luni, am avut venituri sub salariul mediu net pe economie pe membru de familie.

Precizez că în ultimele 3 luni, am realizat venituri de. în medie/lună, care raportate la

numărul demembri de familie¹ au generat un venit mediu net pe membru de familie de

..... /lună.

Declar pe proprie răspundere că sunt de acord cu efectuarea unei anchete sociale la domiciliul meu și că voi pune la dispoziția reprezentanților primăriei oras Iernut a tuturor documentelor solicitate, în termenul prevăzut în Regulamentul privind

¹ Soț/soție, copii minori aflați în întreținere, copii majori cu vârsta până în 26 ani care urmează cursuri la forma de învățământ cu frecvență, interziși judecătorești...

categoriile de proprietari care beneficiaza de scutire de la plata cotei de contributie proprie ce revine proprietarilor persoane fizice conform art. 14 alin. (8) din O.U.G. 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocului de locuințe cu completările și modificările ulterioare

Declar aceste pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 C. Pen. (Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau amenda) .

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate la acesta vor fi prelucrate de UAT Iernut/DAS cu respectarea prevederilor (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Data

Nume /Prenume Semnătură

Tabel centralizator cu proprietarii care beneficiaza de scutire de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice

bl...	.sc....	Ap.	Strada	ORAS		
Nr. crt	Nr.aprt	Nume si prenume proprietar/i	Nr.persoane	CNP proprietar/i	Observații ale asociației	Observații ale reprezentantilor DAS
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

Director executiv DAS
Semnătură și ștampila