

Mediatore

ORAȘUL IERNUT

NR. 16831

14.08.2020

Fw: casa energetica

"Balici Mihai" <macroconsult_office@yahoo.com>

13 august 2020 18:55

către: tgmures@cjmures.ro, reghin@cjmures.ro, sighisoara@cjmures.ro, tirnaveni@cjmures.ro, iernut@cjmures.ro, ludus@cjmures.ro, mniraj@cjmures.ro, sgpature@cjmures.ro, sammasu@cjmures.ro, sovata@cjmures.ro, ungheni@cjmures.ro, acatari@cjmures.ro, adamus@cjmures.ro, albesti@cjmures.ro, alunis@cjmures.ro, apold@cjmures.ro, atintis@cjmures.ro, bagaciu@cjmures.ro, bahnea@cjmures.ro, bala@cjmures.ro, balauseri@cjmures.ro, band@cjmures.ro, batos@cjmures.ro, beica@cjmures.ro, bereni@cjmures.ro, bichis@cjmures.ro, bogata@cjmures.ro, brincovenesti@cjmures.ro, breaza@cjmures.ro, cevasu@cjmures.ro, chetani@cjmures.ro, chibed@cjmures.ro, chiheru@cjmures.ro

Buna ziua

Din data de 15 septembrie incep inscrierile pentr casa energetica , de reabilitare termica case unifamiliale
Obiectivele programului sunt creșterea performanței energetice și/sau utilizarea energiei din surse regenerabile în locuințele unifamiliale existente, situate într-un imobil-construcție având regim de înălțime de cel mult 3 niveluri (exemplu: S/D+P+1E, P+2E sau P+1+M).

(1) În cadrul programului se acordă o finanțare nerambursabilă în cuantum de maximum 70.000 lei, inclusiv TVA pentru fiecare proiect, fără a depăși 60% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile ale investiției, pentru implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice a clădirii.

(2) Cuantumul finanțării se acordă diferențiat, cu condiția atingerii tuturor valorilor minime ale indicatorilor de eficiență energetică, conform tabelului de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Praguri de finanțare | | |
|--|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| | (lei) | | |
| | 40.000 | 55.000 | 70.000 |
| Coeficientul maxim de transfer de căldură al pereților exteriori după termoizolare, $U'(W/m^2K)$ / Rezistența termică corectată R' ($m^2 K/W$) pentru pereții exteriori după termoizolare (valoare medie) | $U' \leq 0,56/R'$ 1,8 | $U' \leq 0,40/R'$ 2,50 | $U' \leq 0,35/R'$ $\geq 2,85$ |
| Coeficientul maxim de transfer de căldură al acoperișului (planșeu peste ultimul nivel) după termoizolare, $U'(W/m^2K)$ /Rezistența termică corectată R' ($m^2 K/W$) pentru acoperiș (planșeu peste ultimul nivel) după termoizolare (valoare medie) | $U' \leq 0,20/R'$ 5,00 | $U' \leq 0,17/R'$ 5,85 | $U' \leq 0,14/R'$ $\geq 7,14$ |
| Coeficientul maxim de transfer de căldură al ferestrelor/ușilor nou-montate, $U'(W/m^2K)$ /Rezistența termică corectată R' ($m^2 K/W$) pentru ferestre/uși nou-montate după termoizolare (valoare medie) | $U' \leq 1,30/R'$ 0,77 | $U' \leq 1,10/R'$ 0,9 | $U' \leq 0,90/R'$ $\geq 1,11$ |
| Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] | $\geq 40\%$ | $\geq 50\%$ | $\geq 60\%$ |
| Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO_2 , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%] | $\geq 40\%$ | $\geq 50\%$ | $\geq 60\%$ |
| Sistem de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii | opțional | opțional | obligatoriu |

(3) Finanțarea se acordă doar pentru cheltuieli efectuate în cadrul locuințelor existente. Nu se acordă finanțare imobilelor aflate în construcție.

Deci daca ne incadram cu indicatorii de eficienta energetica in coloana de 40.000 de lei nerambursabil va trebui sa realizam un proiect in valoare de 70-72.000 de lei pentru a primii cei 40.000 lei

Deci daca ne incadram cu indicatorii de eficienta energetica in coloana de 55.000 de lei nerambursabil va trebui sa realizam un proiect in valoare de 90-95.000 de lei pentru a primii cei 55.000 lei

Deci daca ne incadram cu indicatorii de eficienta energetica in coloana de 70.000 de lei nerambursabil va trebui sa realizam un proiect in valoare de 1.150.000 de lei pentru a primii cei 70.000 lei

Cheltuieli eligibile în cadrul programului

(1) Sunt considerate eligibile achiziția, montajul și execuția lucrărilor, precum și cheltuielile incluse în acestea, pentru următoarele cheltuieli:

a) cheltuielile cu lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:

(i) înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv montarea de grile higroreglabile;

(ii) izolarea termică a elementelor de construcție exterioare opace (pereți exteriori, terase, învelitoarea șarpantei și alte elemente similare);

(iii) izolarea termică a planșeului peste sol și/sau peste ultimul nivel al clădirii;

b) cheltuielile cu lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire și de preparare și utilizare a apei calde de consum:

(i) cazane cu condensare; pompe de căldură, cu excepția aparatelor de tip aer-aer (aparate de condiționare a aerului);

- (ii) panouri solare termice, inclusiv sistemele de stocare a energiei termice;
- (iii) sisteme de microcogenerare pe gaz natural, pe biogaz, precum și cele bazate pe gazificarea deșeurilor menajere (resturi alimentare, dejecții animaliere și umane etc.) și nemenajere din locuințele unifamiliale (resturi lemnoase, peleți de natură lemnoasă, peleți de natură agricolă);
- (iv) sisteme de încălzire/răcire cu schimbare de fază;
- (v) sisteme de producere a biogazului din deșeuri menajere organice generate de locuințele unifamiliale;
- (vi) izolarea termică a conductelor de distribuție și a unităților de acumulare;
- (vii) dotarea cu dispozitive de reglare pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum;
- (viii) dotarea, înlocuirea, reabilitarea componentelor instalației interioare (corpuri de încălzire, încălzire prin pardoseală, conducte, robinete, boilere, schimbătoare de căldură și alte elemente similare din componența instalației de încălzire și preparare a apei calde de consum);
- (ix) programatoare orare pentru comanda instalațiilor de încălzire și răcire;

c) cheltuielile pentru achiziționarea și montarea de sisteme centralizate de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, cu o eficiență de minimum 75%, inclusiv programatoare orare pentru comanda instalațiilor de ventilare;

d) cheltuielile cu lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii; acestea pot consta în:

- (i) înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologie LED;
- (ii) utilizarea senzorilor de mișcare/prezență, acolo unde aceștia se impun pentru economia de energie (poduri, mansarde, debarale) și dispozitive pentru reglarea nivelului de iluminat, inclusiv programatoare orare;

e) cheltuielile aferente implementării de elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;

f) cheltuieli aferente altor intervenții ocazionate de implementarea măsurilor menționate la lit. a)-e):

- (i) creșterea etanșeității la aer a anvelopei clădirii și la montarea tâmplăriei termoizolante;
- (ii) asigurarea continuității stratului etanș la nivelul îmbinărilor sau străpungerilor în anvelopa clădirii;
- (iii) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
- (iv) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

(v) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

(vi) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

g) cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție și elaborarea raportului de implementare după intervenție, realizate de un auditor energetic pentru clădiri atestat; Autoritatea finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 2.500 lei, inclusiv TVA.

(2) Cheltuielile pentru activitățile realizate în regie proprie, precum și toate cheltuielile care nu se regăsesc la alin. (1) nu sunt eligibile.

(3) Sunt considerate cheltuieli eligibile doar cheltuielile efectuate după aprobarea proiectului și publicarea rezultatului potrivit prevederilor art. 19, cu excepția cheltuielilor cu obținerea certificatului de performanță energetică și cu auditul energetic, efectuate înainte de intervenție, dar nu mai vechi de 6 luni la data înscrierii în aplicația informatică.

(4) Cheltuielile efectuate pentru achiziția de echipamente, aparate electronice, corpuri de iluminat sunt eligibile dacă produsele achiziționate sunt noi.

Înscrierea persoanelor fizice

(1) Înscrierea persoanei fizice în cadrul programului se realizează în aplicația informatică, în limita a 150% din totalul bugetului alocat sesiunii, prin introducerea următoarelor informații:

a) datele de identificare, conform actului de identitate, inclusiv data expirării acestuia;

b) adresa de e-mail și număr de telefon mobil;

c) acordul cu privire la prelucrarea de către Autoritate a tuturor datelor și informațiilor furnizate, precum și cu privire la transmiterea și recepționarea acestora către și de la terțe instituții sau persoane juridice în vederea verificării îndeplinirii tuturor

obligațiilor și clauzelor prevăzute în ghid sau în scopul elaborării de situații și statistici;

d)cuantumul primei de eficiență energetică solicitat, fundamentat pe baza unui CPE și a raportului de audit energetic al clădirii, obținute înaintea intervenției, dar nu mai vechi de 6 luni la data înscrierii în aplicația informatică.

(2) Înscrierea solicitanților se finalizează după completarea tuturor câmpurilor din aplicația informatică, aceasta generând automat un cod unic de înregistrare a cererii de finanțare.

(3) După primirea mesajului de confirmare conținând codul unic de înregistrare, cuantumul primei de eficiență energetică, completat în aplicația informatică, va fi scăzut din bugetul total alocat pentru sesiunea de înscriere.

(4) La momentul atingerii pragului de 150% din totalul bugetului alocat, aplicația informatică nu va mai permite înscrierea persoanelor fizice.

(5) Autoritatea publică pe pagina de internet lista solicitanților care s-au înscris în aplicația informatică. Aceștia au obligația de a transmite dosarul de finanțare, în termen de 15 zile de la publicare, la sediul AFM.

Deci va trebui ca un specialist atesta in elaborarea certificatului de performanta energetica si a raportului de audit energetic sa va evalueze in care categorie intra locuinta dvs , pentru a estima care este valoarea finantarii cerute nerambursabile

Deci la inscriere ne trebuie doar o evaluare , nu documentatia in sine

Conținutul dosarului de finanțare

Dosarul de finanțare trebuie să cuprindă următoarele documente:

a) cererea de finanțare, semnată în original, completată integral prin tehnoredactare, conform formularului prevăzut în anexa nr. 1 la ghid;

b) actul de identitate al solicitantului, valabil la data înscrierii în aplicație, în copie;

c) împuternicirea notarială, în situația în care cererea de finanțare este semnată de o persoană împuternicită de către solicitant, în original;

d) actul de identitate al persoanei împuternicite, valabil la data înscrierii în aplicație, în copie;

e) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile la data înscrierii în aplicație, din care să rezulte dreptul de proprietate asupra imobilului-construcție pe care se va implementa proiectul, în original sau în copie legalizată; în cazul în care sistemul de producere a energiei din surse regenerabile care deservește construcția se amplasează pe teren, se va prezenta, în plus față de extrasul de carte funciară aferent construcției, extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii cererii de finanțare, din care să rezulte că solicitantul este proprietar/coproprietar/deține un drept de folosință asupra imobilului-teren; în situația în care extrasul de carte funciară este obținut de solicitant în format electronic, se va depune copia tipărită a acestuia, care conține și codul de verificare;

f) certificat de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat, emis pe numele solicitantului de către organul teritorial de specialitate al Ministerului Finanțelor Publice, în termen de valabilitate la data înscrierii în aplicație, în original, în copie legalizată sau emis în spațiul privat virtual;

g) certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, emis pe numele solicitantului de către autoritatea publică locală în a cărei rază teritorială își are domiciliul solicitantul, în termen de valabilitate la data înscrierii în aplicație, în original, în copie legalizată sau emis și comunicat prin mijloace electronice de transmitere la distanță;

h) certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, emis pe numele solicitantului de către autoritatea publică locală în a cărei rază teritorială va fi implementat proiectul, în situația în care domiciliul solicitantului este diferit de adresa de implementare, în termen de valabilitate la data înscrierii în aplicație, în original, în copie legalizată sau emis și comunicat prin mijloace electronice de transmitere la distanță;

i) certificatul de performanță energetică eliberat înainte de intervenție, în original sau în copie legalizată, elaborat conform legislației în vigoare de către un auditor energetic pentru clădiri atestat, nu mai vechi de 6 luni la data înscrierii în aplicația informatică;

j) raportul de audit energetic al clădirii, elaborat în urma efectuării auditului energetic al clădirii înainte de intervenție, în original sau în

copie legalizată, întocmit conform legislației în vigoare de către un auditor energetic pentru clădiri gradul I (C&I) atestat, nu mai vechi de 6 luni la data înscrierii în aplicația informatică, care trebuie să conțină în mod obligatoriu cel puțin următoarele informații:

(i) indicatorii de eficiență energetică menționați la art. 5 alin. (2); pentru reducerea procentuală a consumului total de energie și reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO₂ se vor indica valorile estimate a fi realizate după implementarea proiectului;

(ii) aria utilă a spațiului încălzit;

(iii) măsurile propuse pentru creșterea eficienței energetice a clădirii, formulate în concordanță cu categoriile de cheltuieli eligibile conform art. 6.

Articolul 15

Depunerea dosarului de finanțare

(1) După înscrierea persoanei fizice conform art. 13 alin. (1) și în termenul prevăzut la art. 13 alin. (5), aceasta transmite la sediul Autorității dosarul de finanțare conținând toate documentele obligatorii menționate la art. 14.

(2) Cererea de finanțare, completată prin tehnoredactare, și documentația anexată, îndosariată, paginată și opisată, se depun într-un singur exemplar, în plic sigilat, la registratura Autorității, la adresa: Administrația Fondului pentru Mediu, municipiul București, Splaiul Independenței nr. 294, corp A, sectorul 6, codul poștal 060031. Dosarul de finanțare poate fi transmis și prin poștă/curier, cu confirmare de primire, cu condiția ca data depunerii la poștă/curier să nu depășească data-limită prevăzută la art. 13 alin. (5). La momentul recepționării de către Autoritate, acesta va primi un număr de înregistrare.

(3) Pe plic trebuie scrise în mod obligatoriu următoarele informații:

a) numele, prenumele și adresa completă ale solicitantului;

b) mențiunea „pentru Programul privind efectuarea de lucrări destinate creșterii eficienței energetice în locuințe unifamiliale, beneficiari persoane fizice”;

c) codul unic de înregistrare în aplicația informatică.

(4) Un solicitant poate depune pentru un imobil o singură cerere de finanțare în cadrul aceleiași sesiuni de înscriere și poate primi o singură dată finanțare în cadrul programului pentru imobilul respectiv.

(5) În cazul în care se depun mai multe cereri de finanțare pentru același imobil, va fi finanțată doar una dintre aceste cereri de finanțare, respectiv prima care este declarată eligibilă.

Deci cine dorește să se înscrie la acest program

-sa consulte un specialist care sa ii intocmeasca certificatul de performanta energetica si raportul de audit energetic

-sa isi evalueze lucrarile de executat prin completarea tabelului anexat-mentionam ca doar aceste lucrari vor fi decontate, iar daca nu prevedem o lucrare in tabelul anexat ,si va trebui realizata , aceasta nu va fi decontata

Aceste lucrari pot fi si de dvs evaluate, cunoasteti suprafetele , instalatiile dorite, starea acoperisului etc , eventual apelati

la un constructor din zona

tel 0744384321

col(R)ing Balici Mihai

Bucuresti

email macroconsult_office@yahoo.com

tel 0744384321

col(R)ing Balici Mihai

Bucuresti

| Nr. crt. | Denumire cheltuiala | U/M | PRET UNITAR LEI/MP/SET/INSTALATIE | VALOARE TOTALA FARA TVA | Caracteristici Materiale/instalatie |
|----------|--|-----|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| a) | cheltuielile cu lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind: | | | | |
| (i) | înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv montarea de grile higroreglabile; | | | | |
| (ii) | izolarea termică a elementelor de construcție exterioare opace (pereți exteriori, terase, învelitoarea șarpantei și alte elemente similare); | | | | |
| (iii) | izolarea termică a planșeului peste sol și/sau peste ultimul nivel al clădirii; | | | | |
| b) | cheltuielile cu lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire și de preparare și utilizare a apei calde de consum: | | | | |
| (i) | cazane cu condensare; pompe de căldură, cu excepția aparatelor de tip aer-aer (aparate de condiționare a aerului); | | | | |
| (ii) | panouri solare termice, inclusiv sistemele de stocare a energiei termice; | | | | |
| (iii) | sisteme de microgenerare pe gaz natural, pe biogaz, precum și cele bazate pe gazificarea deșeurilor menajere (resturi alimentare, dejecții animaliere și umane etc.) și nemenajere din locuințele unifamiliale (resturi lemnoase, peleți de natură lemnoasă, peleți de natură agricolă); | | | | |
| (iv) | sisteme de încălzire/răcire cu schimbare de fază; | | | | |
| (v) | sisteme de producere a biogazului din deșeuri menajere organice generate de locuințele unifamiliale; | | | | |

| | | | | | |
|---------------|---|--|--|--|--|
| (vi) | izolarea termică a conductelor de distribuție și a unităților de acumulare; | | | | |
| (vii) | dotarea cu dispozitive de reglare pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum; | | | | |
| (viii) | dotarea, înlocuirea, reabilitarea componentelor instalației interioare (corpuri de încălzire, încălzire prin pardoseală, conducte, robinete, boilere, schimbătoare de căldură și alte elemente similare din componența instalației de încălzire și preparare a apei calde de consum); | | | | |
| (ix) | programatoare orare pentru comanda instalațiilor de încălzire și răcire; | | | | |
| c) | cheltuielile pentru achiziționarea și montarea de sisteme centralizate de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, cu o eficiență de minimum 75%, inclusiv programatoare orare pentru comanda instalațiilor de ventilare; | | | | |
| d) | cheltuielile cu lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii; acestea pot consta în: | | | | |
| (i) | înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologie LED; | | | | |
| (ii) | utilizarea senzorilor de mișcare/prezență, acolo unde aceștia se impun pentru economia de energie (poduri, mansarde, debarale) și dispozitive pentru reglarea nivelului de iluminat, inclusiv programatoare orare; | | | | |
| e) | cheltuielile aferente implementării de elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare | | | | |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| | manuală sau cu reglare automată inteligentă; | | | | |
| f) | cheltuieli aferente altor intervenții ocazionate de implementarea măsurilor menționate la lit. a)-e): | | | | |
| (i) | creșterea etanșeității la aer a anvelopei clădirii și la montarea tâmplăriei termoizolante; | | | | |
| (ii) | asigurarea continuității stratului etanș la nivelul îmbinărilor sau străpungerilor în anvelopa clădirii; | | | | |
| (iii) | repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; | | | | |
| (iv) | demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; | | | | |
| (v) | refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; | | | | |
| (vi) | repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; | | | | |
| g) | cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție și elaborarea raportului de implementare după intervenție, realizate de un auditor energetic pentru clădiri atestat; Autoritatea finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 2.500 lei, inclusiv TVA. | | | | |
| (2) | Cheltuielile pentru activitățile realizate în regie proprie, precum și toate cheltuielile care nu se regăsesc la alin. (1) nu sunt eligibile. | | | | |

