

Regulament

de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al orasului Iernut

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Art.1 Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico- organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferent rețelelor tehnico-edilitare si a conditiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate(carosabil, strazi, poduri, trotuare, alei pietonale, spatii verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al orasului Iernut si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ;
- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor si condițiilor/termenelor stabilite prin acordul pentru lucrarile aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al orasului Iernut si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ;
-

Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

Art.2. În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

Acordul administratorului drumului- document scris, emis de către Primăria orasului Iernut solicitat prin Certificatul de Urbanism – în cazul construcțiilor noi sau solicitat de către beneficiar in conformitate cu art. 11, lit m) din cuprinsul Legii 193/2019, în vederea autorizării lucrărilor de bransamente si racorduri care se vor executa la constructii deja existente, pe rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al orasului Iernut si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi ;

Rețele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizarii/prestarii serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicatii date-voce, etc)

Domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

Capitolul 3 - Aplicabilitatea regulamentului

Art.3. Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice si persoane juridice ,care executa lucrari aferente rețelelor tehnico- edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al orasului Iernut si care afecteaza structura cailor de comunicatii

rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/ aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi , dupa cum urmeaza:

a) Persoanele juridice si/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrari de bransamente si racorduri aferente rețelelor tehnicoedilitare definite in Legea 50/1991, Art. 3, cu modificarile ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al orasului Iernut, care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi , sunt obligate sa solicite si sa detina, in conditiile prezentului Regulament, **Acordul Administratorul drumului** Primariei orasului Iernut **în vederea autorizării lucrărilor .**

b) Executarea de lucrari de catre persoanele juridice si/ sau persoanele fizice mentionate la art.3 lit.a),b) pe teritoriul orasului Iernut, se realizeaza in conformitate cu conditiile si cu termenele stabilite, dupa caz, in Acordul Administratorul drumului emis de Primaria orasului Iernut, in conditiile prezentului Regulament, aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al orasului Iernut, care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor,etc., terenurilor de sport precum si spatiilor verzi , in principal cu:

- respectarea conditiilor tehnice de realizare a lucrarilor si de readucere a terenului la starea initiala (inclusiv a cotelor din documentatie in zona strazilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, spatiilor verzi si amenajarilor specific acestora afectate (instalatii de iluminat public, instalatii de irigat, mobilier urban, etc.), de asigurare a semnalizarilor rutiere, dupa caz;
- respectarea termenelor stabilite (date calendaristice pentru incepere, derulare lucrari, finalizare provizorie/definitiva, receptie lucrari privind aducerea terenului la starea initiala) si a cerintelor stabilite privind pastrarea documentelor la locul de executie a lucrarilor.

Capitolul 4 Condiții de obținere a acordului administratorului drumului

Art.4. (1) Obținerea Acordului/Acordul administratorului drumului, emis de către Primăria orasului Iernut solicitat prin Certificatul de Urbanism, in conformitate cu art. 11, lit m) din cuprinsul Legii 193/2019, se face în baza unei cereri, depusă de către deținătorul Certificatului de Urbanism sau de catre operatorul economic autorizat pentru categoria de lucrari respective, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia sau titularul persoană fizica sau juridica proprietarul imobilului la care se face bransarea sau racordul.

Cererea respectivă va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

B. In cazul constructiilor de bransamente si racorduri, in conformitate cu Legea 50/1991 si a modificarilor aduse prin Legea nr. 193/2019, lucrari care se executa fara autorizatie de constructie (Acordul Administratorului drumului)

- Cerere pentru lucrarile de bransamente si racorduri al constructii deja existente,
- Act de proprietate pentru constructiile deja existente pentru care se solicita constructia de bransamente/racorduri
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea constructiei existente asupra careia se intervine (din care sa reiasa exact zona afectata de lucrari: carosabil, trotuar/alee, terenuri de sport, etc.,spatiu verde);- 2 exemplare
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului lucrarii de bransamente si racorduri sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);

- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliata a modului de executie a lucrarilor (sant deschis sau subtraversare) in cazul retelelor si a zonelor afectate (carosabil cale rutiera, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spatiu verde);
 - In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor interventii la constructii (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrari de arta) existente (implicit desfacerea unor parti din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia;
 - Dovada achitării taxei aferente verificării documentatiei depuse in vederea obtinerii Acordului administratorului drumului solicitat, conform cererii (in cazul solicitarii de lucrari de bransamente si racorduri la constructiile deja existente), în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orasului Iernut privind taxele locale, in vigoare la data solicitarii Acordului;
 - Documentatie tehnica care sa trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrarilor de baza, conform metodologiei executarii lucrarilor tehnico-edilitare si de refacere a cailor publice sau spatiilor verzi din orasul Iernut (copie);
 - Avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilitatii publice (copie);
 - Schita de semnalizare rutiera intocmita in conformitate cu prevederile OUG 195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 si MTCT nr. 411/2000, privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie, in vederea executarii de lucrari in zona drumului public, vizata de Biroul Politiei Rutiere;
 - Declaratia pe propria raspundere a solicitantului ca a verificat cu toti distribuitorii/furnizorii/beneficiarii retelelor de utilitati publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, retele de comunicatii, etc) existenta retelelor in zona unde se propune executia lucrării si a facut toate demersurile in vederea obtinerii avizelor de la acestia, in caz contrar isi asuma intrega raspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natura solicitata de distribuitorii/furnizorii/beneficiarii retelelor de utilitati publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica, telefonie, retele de comunicatii, etc) care au retele in zona unde se vor executa lucrarile.
 - Agreement de executie lucrari de refacere drumuri, emis de UAT Iernut- in termen de valabilitate (copie) sau contract de executie lucrari cu o societate detinatoare de Agreement de executie lucrari de refacere drumuri (copie);
- (2) Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 12 luni de la data emiterii.
 - (3) Corelat cu programul de investiții al orasului Iernut, valabil la momentul emiterii Acordului, durata de valabilitate poate fi restransă în funcție de proiectele Primăriei orasului Iernut în zonă.
 - (4) Acordul, ce urmeaza a fi emis, va contine, corelat cu strategia de dezvoltare a orasului, cu politica Consiliului Local al orasului Iernut respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de retea, termene si conditii de executie specifice (in functie de natura obiectivelor existente a caror structura poate fi afectata pe traseul proiectat pentru executia lucrarilor aferente retelei).
 - (5) Acordul va fi eliberat doar daca documentatia depusa este completa. In caz contrar, documentatia va fi returnata solicitantului.
- Art. 5 (1)** Taxa pentru verificarea documentatiei depuse pentru obtinerea **Acordului Administratorul drumului** emis de către Primăria orasului Iernut, potrivit Certificatului de Urbanism, în vederea autorizării lucrărilor pe rețelele tehnico-edilitare, este de 13 lei si este stabilita conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orasului Iernut privind taxele locale, in vigoare la data solicitarii acordului și se achită la Biroul Impozite și Taxe Locale
- (2) Taxa achitata nu se returneaza in cazul neemiterii **Acordului** solicitat, aceasta fiind achitata pentru verificarea documentatiei depuse potrivit art.4. din prezentul Regulament.

Capitolul 5. Sancțiuni

Art. 13. (1)Executarea de lucrari aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietati apartinand domeniului public al orasului Iernut si pe care exista amenajari ale cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, trotuare/alei, etc., terenuri de sport precum si spatii verzi , fara respectarea obligatiilor, ce revin persoanelor juridice si/sau persoanelor fizice, in conformitate cu **art. 3 lit.a)**, privind solicitarea si detinerea **Acordului Administratorul drumului** emis de catre Primaria orasului Iernut , reprezinta contraventie si se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la **100 lei la 500 lei**.

(2)In conditiile prezentului Regulament, **nu sunt aplicabile prevederile art.28 al Ordonantei Guvernului nr.2/2001**, cu modificari si completari ulterioare, privind regimul juridic al contraventiilor – cu privire la posibilitatea achitarii pe loc sau in termen de cel mult 15 zile, de la data inmanarii procesului verbal de constatare si sanctionare a contraventiei, ori dupa caz de la data comunicarii acestuia, a jumatate din minimul amenzii contraventionale;

(3)Amenzile contraventionale pot fi achitate si prin intermediul instrumentelor de plata electronica, asa cum sunt acestea prezentate pe site-ul Primariei orasului Iernut –ghiseu electronic -plati online sau la biroul Taxe si impozite;

(4) Persoanele împuternicite în acest scop prin dispoziția primarului orasului Iernut vor întocmi procese verbale de constatare și sancționare a contravenției în condițiile legii. Procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției constituie titlu executoriu în baza căreia se va proceda la încasarea contravalorii amenzii prin serviciile specializate ale Primăriei orasului Iernut.

Capitolul 6. Modele de cereri

Prin prezentul Regulament se stabilesc si modele de cereri utilizate, respectiv:

- Modelul de cerere de eliberare a **Acordului** administratorului drumului

Legislația care a stat la baza întocmirii prezentului Regulament

1. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
2. Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificari si completari ulterioare;
5. Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 193/2019 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
7. Legea nr.10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completările ulterioare;
9. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi;
10. Normativul C16-84 pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații și STAS-ul SR 174-2/1997 privind lucrările de drumuri “Îmbrăcăminți bituminoase cilindrate executate la cald”;
11. REGLEMENTAREA TEHNICĂ din 15 februarie 2005, normative pentru întreținerea și repararea străzilor, indicativ NE033-04(revizuire C270-1991);
12. ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
13. STAS 10144/1-90- Străzi- Profiluri transversale-Prescripții de proiectare;
14. 14.STAS 10144/3-91-Străzi-Elemente geometrice-Prescripții de proiectare;
15. STAS 10473/1-87-Straturi din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment;
16. STAS 6400-84-Straturi de bază și de fundație;
17. SR 7970-Straturi de bază din mixturi asfaltice cilindrate executate la cald (AB1; AB2).



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

ACORD

Nr..... din.....

Orasul Iernut cu sediul in Iernut, Piata 1 Decebrie 1918 nr. 9, judet Mures, in calitate de proprietar si administrator al strazii din localitatea Iernut, suntem de acord cu efectuarea lucrarilor de bransare/racordare la reseaua electrica/gaz/apa/canalizare pentru beneficiarul....., cu domiciliul in orasul, str.....nr....., **cu conditia de readucere a terenului la starea initiala**, in termen de 10 zile de la terminarea lucrarilor.

Lucrarea de bransare se va executa la adresa : oras..... str.....nr..... si vor respecta cu strictete avizele obtinute si proiectul nr..... intocmit de

Beneficiarul isi asuma intreaga responsabilitate pentru realizarea lucrarii si pentru eventualele prejudicii cauzate.

Acordul este valabil insotit de planul de situatie avizat de utilizatorii de retele din zona solicitat prin certificatul de urbanism.

Lucrarile se vor efectua dupa obtinerea autorizatiei de spargere a drumului.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL,

Administrator domeniu public

CĂTRE
PRIMĂRIA ORASULUI IERNUT

Subsemnatul(a)..... domiciliat
în.....strada.....nr.....bl.....sc.....ap.....tel
efon.....Reprezentant legal al SC
.....cu sediul in
.....strada.....nr.....bl.....sc.....ap..... telefon.....

Prin prezenta vă rog să-mi eliberați **Acordul Primăriei Orasului Iernut**, în vederea obținerii Autorizației de construire pentru:

.....
.....
.....
.....strada.....nr.....

Anexez cererii următoarele documente:

- Certificatul de Urbanism;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei pe domeniul public pentru care se solicită acordul;
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Dovada titlului de proprietate pentru terenul pentru care se solicită acordul (dacă este cazul);
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (sunt deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil cale rutieră, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, alte lucrări de artă) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
- Dovada achitării taxei pentru emiterea Acordului conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al orașului Iernut privind taxele locale, în vigoare la data solicitării acordului.

Data:

Semnătura