



REGULAMENT

Modul de organizare a pășunatului în/ pe raza orașului Iernut, jud. Mureș

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al orașului Iernut.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din orașului Iernut, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrului agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

Art.3. Regulamentul este întocmit potrivit următoarelor legi, hotărâri și ordonanțe:

- *Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,*
- *O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,*
- *Legea nr. 44/ 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,*
- *Hotărârea nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,*
- *Ordinul nr. 407/ 2051/ 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,*
- *Ordinul nr. 544/ 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.*
- *O.U.G. nr. 78/ 2019 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, precum și aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare; (amânarea efectuării și implementării amenajamentului pastoral până în anul 2021).*

➤ *Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 198 din 21/12.2017 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arende stabilită potrivit legii în cursul anului _____;*

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.4. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale așa cum a fost și până la prezentul regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

Art.5.

a) Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primărie,

b) Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale,

c) Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0,3UVM/ ha conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art.8. Sezonul de pășunat începe aproximativ în 23 aprilie pentru pajiștile din zona de deal și câmpie. Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol, în jurul datei de 26 octombrie.

Art.9. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul/ raza orașului Iernut.

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art. 11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene. .

Art. 12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr. 34/ 2013 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 13. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința / pe raza orașului Iernut , sunt obligați:

a) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;

- b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat.
- d) să nu lase ne supravegheate animalele pe pășune;
- e) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform O.U.G. nr. 34/ 2013 și O.G. nr. 2/ 2001 republicat

Ar. 14: Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința/ pe raza orașului Iernut, sunt obligați:

- a) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- b) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- c) răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- d) răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor veterinar- sanitare;
- e) pentru buna desfășurare a pășunatului, responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere.
- f) este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP.IV. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art. 15. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art. 16. Să acorde sprijin de specialitate prin compartimentul agricol în evaluarea pagubelor produse de animale,

Art.17. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.18. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii Postului de Poliție Iernut și angajați al primăriei numiți prin **Dispoziția primarului.**

Art.19. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.20. Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului Local Iernut.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pajiști din proprietatea privată
a Orașului Iernut, județul Mureș

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1.** Informații generale privind proprietarul;
- 2.** Informații generale privind obiectul închirierii;
- 3.** Condiții generale ale închirierii;
- 4.** Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
- 5.** Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;
- 6.** Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;
- 7.** Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;
- 8.** Dispoziții finale

1. Informații generale privind proprietarul:

Orașul Iernut, codul fiscal: 5584644

adresa: orașul Iernut, jud. Mureș, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 9,

tel: 0265/ 471 410; fax: 0265/ 471376,

email: iernut@cjmures.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei Orașului Iernut.

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directă este _____

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

a. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință “pajiște” , proprietate privată a orașului Iernut , conform Tabelului atașat la prezenta documentație de atribuire.

Se va atașa prezentei Tabelul cu Extrase de Carte Funciară, parcelele și suprafețele pe fiecare localitate din Unitatea Administrativ- Teritorială/ UAT – IERNUT.

b. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optima a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii:

➤ Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

➤ Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al orașului Iernut, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

➤ Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafață, care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

a. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință “pajiște”, proprietate privată a orașului Iernut, situate în extravilanul localităților componente precum și pe raza orașului Iernut și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord rețele de telecomunicații etc).

b. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/ sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

c. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

d. Interdicția subînchirierii bunului închiriat /posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

e. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7-10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în:

- *ORDIN Nr. 407 /2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,*

- *ORDIN Nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, precum și în*

- *Hotărârea nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;*

➤ *O.U.G. nr. 78/ 2019 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, precum și aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare; (amânarea efectuării și implementării amenajamentului pastoral până în anul 2021).*

➤ *Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 198 din 21/12.2017 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii în cursul anului _____;*

În temeiul O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

Contractul de închiriere încheiat în aceste condiții poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/ 2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

4. Chiria minimă.

Prețul chiriei este conform tabelului anexat.

Modalitatea de calcul a chiriei:

Prețul este producția de masă verde tone/ ha (pe fiecare pășune) X preț/ tonă masă verde conform HCJ Mureș nr. 198/ 21.12.2017. (50 lei)

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plata/ neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

5.Obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului

5.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Iernut, situate în zonele prezentate în anexă.

5.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului, odată cu semnarea procesului- verbal de predare - primire.

5.3. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ ha. Unitatea Vită Mare (UVM) reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune. Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel: se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul de conversie specific, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

5.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI/ UVM conform Ordinului 544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6

Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

5.5. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

5.5.1. Privind **ofertanții persoane juridice:**

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Mureș;
- b) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al orașului Iernut, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al orașului Iernut.
- e) Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea - creșterea bovinelor de lapte, creșterea altor bovine, creșterea caprinelor și ovinelor, precum și Activitati auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5.5.2 Privind **ofertanții asociații ale proprietarilor de animale**

- a) Să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/ 2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Tîrgu Mureș;
- b) Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Orașului Iernut, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul Agricol al orașului Iernut;
- d) Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza orașului Iernut și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.

g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5.5.3. Privind **ofertanții persoane fizice:**

a) Să aibă domiciliul sau reședința pe raza orașului Iernut (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;

c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;

d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al orașului Iernut.

5.6. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la

care au luat la cunoștiință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

l) nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă.

Procedura de atribuire directă

6.1. Inițierea procedurii de închiriere a pășunilor prin atribuire directă se face prin publicarea unui anunț pe site-ul Primăriei Orașului Iernut și la avizierul instituției.

6.2. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.3. După primirea cererilor, însoțite de documentele solicitate prin anunțul de inițiere a procedurii în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.4. Comisia de atribuire verifică totalitatea documentelor și a datelor cerute în prezenta documentație.

6.5. În cazul în care o cerere nu respecta toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este *declarată neconformă* și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.6. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință/ preemțiune al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în Registrul Agricol al orașului și în RNE.

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul orașului Iernut care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/ trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză, în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an), sau data înregistrării cererii, în funcție de decizia comisiei.

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7.Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;

7.1.Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei orașului Iernut o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/ denumire, localizare/ localitate etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul orașului Iernut care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătură minimă de 0,3 UVM/ ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicita pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care ca reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicita pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/ denumire, localizare/ localitate etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care să reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

FORMULARE:

- CERERE / **tipizată**
- DECLARAȚIE/ **F1**
- DECLARAȚIE pe propria răspundere/ **F2**
- DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ **F3**
- FORMULAR de ofertă financiară/ **F4**

A) Persoane fizice

- act de identitate/ C.I. (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Mureș (*adeverință*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria orașului Iernut din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Orașului Iernut, la zi;

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de înregistrare fiscal de la ANAF, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat constatator emis de ORC Mureș, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Mureș (*adeverință*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria Orașului Iernut din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Orașului Iernut , la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF- (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de grefă de la Judecătoria Tîrgu Mureș privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii în original;
- tabel cu membri asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Mureș (*adeverință*) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (*măgari, cai*)
- pentru care solicită pajiști, sunt înscrise în RNE;

- adeverința eliberată de Primăria Orașului Iernut din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Orașului Iernut.

8.DISPOZIȚII FINALE

Comisia din cadrul procedurii de atribuire directă a pajiștilor va fi numită prin *Dispoziția primarului*. Aceasta va fi formată din președinte și 4 membri cu drept de vot plus membri supleanți.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.1 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.2 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute.

8.3 În situația în care una sau mai multe parcele rămân nesolicitate se va relua procedura, fiind valabile documentele prezentate pentru prima ședință de atribuire. Deasemeni, se vor respecta aceleași puncte/ aceeași pași din procedură.

CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Iernut

Încheiat astăzi _____

I. Părțile contractante

1. Între Orașul Iernut, adresa: loc. Iernut, P-ța 1 Decembrie nr. 9, jud. Mureș, telefon/ fax 0265/ 471 410 având codul de înregistrare fiscal- CUI/ 5584644 , nr. cont _____ deschis la _____, reprezentant legal prin Primarul Orașului Iernut- ing. Ioan NICOARĂ, în calitate de locator, și:

2. , cu exploatația*) în localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) / / , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de locatar,

în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor **art. 123 alin. (2)** din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al orașului Iernut de aprobare a închirierii nr. 30 din 26.02.2018, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al orașului Iernut pentru pășunatul unui număr de ___ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____ parcela _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ___ ani începând cu data semnării prezentului, dar fără să depășească 10 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv _____ a fiecărui an, potrivit art. 8 din Regulament.*

**Art.8. Sezonul de pășunat începe aproximativ 23 aprilie pentru pajiștile din zona de*

deal și câmpie. Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol, în jurul datei de 26 octombrie.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ____ lei/ ha/ an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Mureș, conform prevederilor art. 62 alin (2²) din Legea nr. 571/ 2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (**nr. ha x preț pe ha**) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul UAT Iernut, deschis la Trezoreria municipiului Târnăveni _____, sau în numerar la casieria primăriei Iernut.

Plata chiriei se face în două tranșe:

30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Documentele contractului sunt următoarele:

C) Persoane fizice:

-act de identitate/ C.I. (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii, în original;

-document eliberat/ vizat de DSVSA- Mureș (*adeverință*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (*măgari, cai*) pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;

-adeverință eliberată de Primăria orașului Iernut din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Orașului Iernut, la zi;

D) Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (*CUI -ORC*), (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat constatator emis de ORC Mureș, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Mureș (*adeverință*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (*măgari și cai*) pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de Primăria Orașului Iernut din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Orașului Iernut , la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/ 2000:

- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF- (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de grefă de la Judecătoria Tîrgu Mureș privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii, în original;
- tabel cu membri asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Mureș (*adeverință*) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (*măgari, cai*) pentru care solicită pajiști, sunt înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de Primăria Orașului Iernut din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Orașului Iernut.

FORMULARE:

- CERERE / **tipizată**
- DECLARAȚIE/ **F1**
- DECLARAȚIE pe propria răspundere/ **F2**
- DECLARAȚIE privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului/ **F3**
- FORMULAR de ofertă financiară/ **F4**

VI. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) Să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții.....

b) Să predea pajiștea locatarului indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal.

c) Să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare.

d) Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște.

d) Să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

c) Să plătească chiria la termenul stabilit.

d) Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat.

e) Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat.

f) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

g) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și parcele.

h) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită.

- i) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii.
- j) Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual.

k) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

l) Să restituie locatarului în deplină proprietate bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen.

m) Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) Să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Iernut, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale; dacă este cazul, să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

a) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

b) Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

d) Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul:

➤ după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului;

Locatarul:

➤ îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere;

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.

Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente.

3. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

X. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată de către reprezentantii consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/ și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 3 zile prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzută/ prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.
5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de __ exemplare, din care _____, astăzi, _____ data semnării lui, la sediul Primăriei Orașului Iernut.

LOCATOR

**Primarul Orașului Iernut,
ing. Ioan NICOARĂ**

**Secretarul general al Primăriei Orașului Iernut,
Laura DORDEA**

LOCATAR,

(nume și prenume pers. fizică, pers. ju
sau asociație)

Orașul IERNUT, jud. Mureș
OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

.....
(denumirea / numele)

CERERE/ Formular de ofertă

Către Orașul IERNUT, cod 545100, P-ța 1 Decembrie nr.9,
Tel. 0265/ 147 410, fax: 0265/ 174 376, jud. Mureș, iernut@cjmures.ro

Ca urmare a anunțului de participare cu nr. din _____, privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuirea directă a pajiștilor aparținând UAT Iernut, subsemnatul (PJ/PF/Asociația) _____ depun documentele solicitate, conform anunțului.

Dosarele cuprind următoarele:

- act de identitate/ C.I. (în copie certificată pentru conformitate) / pentru persoane fizice, sau*
- Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (în copie certificată pentru conformitate);*
- Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF (în copie certificată pentru conformitate);**
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Mureș (adeverință) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (măgari, cai) pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;**
- adeverință** eliberată de Primăria orașului Iernut din care să rezulte că animalele sunt înscrise la **Registrul Agricol al Orașului Iernut**, la zi;
- document eliberat/ vizat de DSVSA- Mureș (*adeverință*) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee (*măgari și cai*)/ pentru care solicită pajiști, le are înscrise în RNE;
- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*)/ pentru asociații;
- Certificat de grefă de la Judecătoria Tîrgu Mureș privind înregistrarea asociației (*în copie*

certificată pentru conformitate)/ pentru asociații;

tabel cu membri asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha/ *pentru asociații;*

Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF/ *pentru asociații;*

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va îndeplini cerințele.

Notă: Se va bifa doar ceea ce conține dosarul, după caz.

Data completării:.....

Operator economic,
(semnătură autorizată)

F1

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

(denumirea/ numele)

DECLARAȚIE

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(*denumirea ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere cu atribuire directă, având ca obiect pajiștile de pe domeniul privat al orașului Iernut la data de(*zi/ lună/ an*), organizată de orașul Iernut, particip și depun ofertă:

în nume propriu;_

ca asociat în cadrul asociației;

(*Se bifează opțiunea corespunzătoare*)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(*Se bifează opțiunea corespunzătoare*)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați castigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul

verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Orașului Iernut (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/ persoană fizică

.....
(*semnătură autorizată*)

F2

Operator economic/
Persoana fizica

.....
(*denumirea/ numele*)

DECLARAȚIE
pe propria răspundere

Către ORAȘ IERNUT

cod 545100, P-ța 1 Decembrie nr.9, Tel. 0265/ 147 410, fax: 0265/ 174 376, jud.

Mureș, iernut@cjmures.ro

(*denumirea autorității contractante și adresa completă*)

Procedura de ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ - PAJIȘTI

Nr. invitație / anunț de participare _____

Data limită pentru depunerea ofertei .2020

I. Subsemnatul/ Subsemnații,, reprezentant/ reprezentanți legali al/ aiîntreprindere/ asociere care va participa la procedura de închiriere organizată de Orașul IERNUT, în calitate de autoritate contractantă, cu nr. din data de, certific/ certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/ Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/ consimțim descalificarea de la procedura de ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ – PAJIȘTI, în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/ sau incomplete în orice privință;

3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
 4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de închiriere sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
 5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
 6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/ tarifele, metodele/ formulele de calcul ale acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
 7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
 8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, nici unui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de locator.
- III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/ declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întru totul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

.....

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

Țara de reședință

.....

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

(denumirea/ numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), reprezentant/
împuternicit al S.C./ Asociație etc. , cu
sediul în (*adresa ofertantului*)....., declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte
publice, că voi/ vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția
mediului.

Data completării.....
(semnătură autorizată și stampilă)

OPERATOR ECONOMIC/
 PERSOANA FIZICA _____
 (denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către ORAȘUL IERNUT

1. Examinand documentația de atribuire, subsemnatul _____ reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului _____

(denumirea/ numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim chiria de

a) _____ lei/ _ha/ an/ _____ ani pentru parcela _____ (se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).

b) _____ lei/ha/ an/ _____ ani pentru parcela _____ (se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).

c) _____ lei/ha/an _____ ani pentru parcela _____ (se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului închiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat, potrivit art. 8 din ”Regulament”:

Art.8. *Sezonul de pășunat începe aproximativ în/ pe 23 aprilie pentru pajiștile din zona de deal și câmpie. Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol, în jurul datei de 26 octombrie.*

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/ luna/ anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

- depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
- nu depunem ofertă alternativă. (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

Anexa

Tabel cu suprafețele de pajiște disponibile, în urma rezilierii unor contracte:

Nr crt.	Extras C.F. și nr. parcelă	Suprafața disponibilă	Localitatea
1	C.F. 51866, P793	5,80 ha	Porumbac
2	C.F. 51866, P793	0,82 ha	Lechința
3	C.F. 51859, P1077	0,89 ha	Sfântu Gheorghe
4	C.F. 51563, P3258	3,00 ha	Sălcud

10,51 ha