**ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr.**

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,

PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE DE ORAŞUL IERNUT ÎN ANUL FISCAL 2019

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite şi taxe locale

|  |
| --- |
| **CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)**a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă; b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite; c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea; d) clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial; e) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială; f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii; g) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;h) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii; i) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.h^1) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu;j)zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.  |
| **CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)** |
| 1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
* clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
* clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
* clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
1. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.
 |
| **IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE PERSOANE FIZICE** |
|  *Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de* ***0,1%*** *asupra valorii impozabile a clădirii.*  |
| **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))*** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m² - |
| Tipul clădirii | Nivelurile practicateîn anul **2018** | Nivelurile aplicabileîn anul **2019** | Procent modificare2018/2019 |
| Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) | fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) | fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire |
| **A.** Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | **1000** | **600** | **1013** | **608** | 1,30% |
| **B.** Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | **300** | **200** | **304** | **203** | 1,30% |
| **C.** Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | **200** | **175** | **203** | **177** | 1,30% |
| **D.** Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | **125** | **75** | **126** | **76** | 1,30% |
| **E.** În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | **75%** din suma care s-ar aplica clădirii |
| **F.** În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D | **50%** din suma care s-ar aplica clădirii |
| * În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
* Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
* Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4.**
* Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienţi şi procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zona din cadrul localităţii** | **Rangul localităţii** |
| **III** | **V** |
| **A** | **2,30** | **1,05** |
| **B** | **2,20** | **1,00** |
| **C** | **2,10** | **0,95** |
| **D** | **2,00** | **0,90** |

1. În cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează
	1. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă
	2. cu 30%, pentu clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.
	3. cu 10%, pentu clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice***Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de* ***0,1%*** *asupra valorii impozabile a clădirii.*1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi: a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal; b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz |
| 2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului. 3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%** 4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită de **0,1%** va fi datorată de proprietarul clădirii |
| **IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE PERSOANE FIZICE** |
| *Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de* ***1%*** *asupra valorii impozabile a clădirii.* |
| **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice** * 1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
		1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
		2. valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;
		3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.
	2. Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
	3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform cap.II

**VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice***Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de* ***1%*** *asupra valorii impozabile a clădirii.*1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi: a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal; b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; |
|  f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului. 3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5% .** 4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită de **1%**, va fi datorată de proprietarul clădirii.5.Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.**Notă:** În conformitate cu Ordinul 1802/2014 Sectiunea 3.4.1., cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparţinând aceluiasi agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date |
| **IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE**  |
| **Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial,conform art.458.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:
* în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
* în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

**Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale detinute de persoanele juridice.
 |
| **ART. 461 – Legea 227/2015****Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor** |

 (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

 (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

 a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

 b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

 c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

 (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

 (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

 (6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

 (8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

 (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

 a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

 b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

 c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

 (11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

 (12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

 (13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

 (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

 (15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**ART. 489**

**Alin. (5)Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neigrijite, situate in intravilan**

**Alin. (6)criteriile de incadrare in catregoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin.(5) se stabilesc prin hotarare de consiliu local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale**

**Alin. (7) hotararile consiliului local stabilite potrivit alin (7) au character individual.**

**Propunerea pentru anul 2019 este de 500 %**

 ART. 462

 **Plata impozitului/taxei**

 (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

 (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la **10%** persoanelor fizice şi **5%** persoanelor juridice.

 (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

 (4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

 (5) Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

|  |
| --- |
| **ART. 456 -Legea 227/2015****Scutiri** |

 (1) **Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru**:

 a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

 b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

 c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora,precum si casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

 e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

 f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

 g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 h) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

 i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

 l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

 m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

 p) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

 q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 r) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate în proprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota- parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

 s) scutirea se acorda pentru intreaga clădire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, la cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute l art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990,republicat, cu modofocarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 do Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modoficari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de terti.

 t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali,pe perioada in care au in ingrijire,supraveghere si intretinere personae cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadraţe în gradul I de invaliditate;

 u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

 w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

 x) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau pricipala renovate sau reabilitata conform prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

 (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

 a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial, altele decat la alin (1) lit. x);

 b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate;

 c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

 d) clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

 e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 h) clădirea nouă cu destinaţie de locuinţă, realizată în condiţiile Legii locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi clădirea cu destinaţie de locuinţă, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investiţiilor pentru realizarea unor lucrări publice şi construcţii de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

 i) clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

 j) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

 k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

 l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

 m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

 n) clădirile unde au fost executate lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

 o) clădirile persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilităţi persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

 p) clădirile deţinute de cooperaţiile de consum sau meşteşugăreşti şi de societăţile cooperative agricole, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

 r) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară.

 (3**) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.**

 (4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

5) \*) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

**#M11**

 a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădiri aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

**#M14**

 b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menţionate la alin. (1) lit. s) şi t). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

**#M39**

 (6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

|  |
| --- |
| CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015) |
| 1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativteritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. In cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor.

**ART. 489****Alin. (5)Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neigrijite, situate in intravilan****Alin. (6)criteriile de incadrare in catregoria cladirilor si terenurilor prevazute la alin.(5) se stabilesc prin hotarare de consiliu local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale****Alin. (7) hotararile consiliului local stabilite potrivit alin (7) au caracter individual.****Propunerea pentru anul 2019 este de 500 %** |
| **IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN****PERSOANE FIZICE ŞI PERSOANE JURIDICE**Impozitul pe terenul cu constructii Art. 465Alin. (2) ,,În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:’’

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII |
| Zona in cadrul localit | Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018  -lei / ha - | Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati stabilite de Consiliul local pentru anul 2019 **Procent modificare 2018/2019 – 1,30%** - lei / ha - |
|  | 0 | I | II | **III** | IV | **V** | 0 | I | II | **III** | IV | **V** |
| **A** | 10353 | 8597 | 7553 | **6545** | 889 | **711** | 10488 | 8709 | 7651 | **6630** | 901 | **720** |
| **B** | 8597 | 6499 | 5269 | **4447** | 711 | **534** | 8709 | 6583 | 5337 | **4505** | 720 | **541** |
| **C** | 6499 | 4447 | 3335 | **2113** | 534 | **355** | 6583 | 4505 | 3378 | **2140** | 541 | **360** |
| **D** | 4447 | 2113 | 1763 | **1230** | 348 | **178** | 4505 | 2140 | 1786 | **1246** | 353 | **180** |

 |

 |
|  |
| Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, **Alin.(3) ,,**În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel,iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii.’’ |
| Nr.crt. |  Zona**Categoria de folosinţă** | **Nivelurile stabilite de Codul Fiscal pentru anul 2018****- lei/ha -** | **Nivelurile stabilite de Consiliul local pentru anul 2019** **- lei/ha -** | **Procent modificare****2018/2019** |
| **Zona** | **Zona**  |
| **A** | **B** | **C** | **D** | **A**  | **B** | **C** | **D** |
| **1** | Teren arabil | **28** | **21** | **19** | **15** | **28** | **21** | **19** | **15** | **1,30 %** |
| **2** | Păşune | **21** | **19** | **15** | **13** | **21** | **19** | **15** | **13** | **1,30%** |
| **3** | Fâneaţă | **21** | **19** | **15** | **13** | **21** | **19** | **15** | **13** | **1,30 %** |
| **4** | Vie | **46** | **35** | **28** | **19** | **46** | **35** | **28** | **19** | **1,30 %** |
| **5** | Livadă | **53** | **46** | **35** | **28** | **53** | **46** | **35** | **28** | **1,30 %** |
| **6** | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | **28** | **21** | **19** | **15** | **28** | **21** | **19** | **15** | **1,30 %** |
| **7** | Teren cu ape | **15** | **13** | **8** | **x** | **15** | **13** | **8** | **x** | **1,30 %** |
| **8** | Drumuri şi căi ferate | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** |
| **9** | Neproductiv | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** |
|  **Suma stabilită conform alin. 1(a) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie astfel : pentru rang 3, coeficient de corecţie 3,00, iar pentru rang 5 ( satele**  **aparţinătoare) coeficient de corecţie 1,00**2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).**Alin. (7) hotararile consiliului local stabilite potrivit alin (7) au character individual.****Propunerea este de %** |
| IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel:
 |
| **Nr.****crt.** |  ZonaCategoria de folosinţă | **Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018****- lei/ha -** | **Nivelurile stabilite de Consiliul local pentru anul 2019****- lei/ha -** | **Procent modificare****2018/2019** |
| **Zona** | **Zona** | **Zona** |
| **A** | **B** | **A** | **B** | **A** | **B** |
| **1** | Teren cu construcţii | **31** | **28** | **31** | **28** | 1,30% | 1,30% |
| **2** | Arabil | **50** | **48** | **51** | **49** | 1,30% | 1,30% |
| **3** | Păşune | **28** | **26** | **28** | **26** | 1,30% | 1,30% |
| **4** | Fâneaţă | **28** | **26** | **28** | **26** | 1,30% | 1,30% |
| **5** | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1 | **56** | **53** | **57** | **54** | 1,30% | 1,30% |
| **5.1** | Vie până la intrarea pe rod | **x** | **x** | **x** | **x** |  |  |
| **6** | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1 | **56** | **53** | **57** | **54** | 1,30% | 1,30% |
| **6.1** | Livadă până la intrarea pe rod | **x** | **x** | **x** | **x** |  |  |
| **7** | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt.7.1 | **16** | **14** | **16** | **14** | 1,30% | 1,30% |
| **7.1** | Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie | **x** | **x** | **x** | **x** | 1,30% | 1,30% |
| **8** | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | **6** | **5** | **6** | **5** | 1,30% | 1,30% |
| **8.1** | Teren cu amenajări piscicole | **34** | **31** | **34** | **31** | 1,30% | 1,30% |
| **9** | Drumuri şi căi ferate | x | x | x | x |  |  |
| **10** | Teren neproductiv | x | x | x | x |  |  |
| **Notă:**1. **Suma stabilită conform alin. (1) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie astfel : pentru rang 3, coeficient de corecţie in functie de zona, conform art.457, pct.6 , iar pentru rang 5 ( satele aparţinătoare) coeficient de corecţie 1,05**
 |
| **Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.** |

**ART. 466 – Legea 227 /2015**

 **Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren**

 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

 (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

 (4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

 (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

 a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

 b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

 c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

 (8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

 (9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

 (10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

 (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

 (12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**ART. 467- Legea 227/2015**

 **Plata impozitului şi a taxei pe teren**

 (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

 (2) ) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la **10%** persoanelor fizice şi **5%** persoanelor juridice.

 (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

 (4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

 (5) Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

**ART. 489**

**Alin. (4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500 % incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local**

**Propunerea pentru anul 2019 este de 500 %**

 ART. 464\*)

 **Scutiri**

 (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

 a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

 b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

 c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

 f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

 g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

 h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

 i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

 j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

 k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

 l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

 m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

 n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

 p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

 s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

 t ) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate*;*

 u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

 v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

 w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

 x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

 y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

 z) suprafetele construite ale terenurilor aferente cadirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin.(1) lit.x, indeferent de titularul dreptului de proprietate sau administrare, cu exceptia terenurilor care sunt pentru activitati economice.

 (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

 a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

 d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

 e) terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

 f) terenurile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

 g) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

 h) terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

 i) terenurile, inclusive zonele de protective instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice,muzee ori case memorial, altele decat cele pravazute la art.456 alin (1) lit. x), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

 j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară ori constau în exclusivitate din indemnizaţie de şomaj sau ajutor social;

 k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

 l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Naţional folosite pentru păşunat;

 m) terenurile persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în unele localităţi din Munţii Apuseni şi în Rezervaţia Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanţa Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

 n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricţii de utilizare;

 o) terenul situat în extravilanul localităţilor, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

 p) suprafeţele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric şi protejate;

 q) terenurile, situate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele protejate;

 r) suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

 s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, in functie de suprafata afectata si de perioada punerii monumentelor istorice la dispozitia publicului pentru vizitare, precum si institutiilor specializate pentru cercetare.

 (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

 (4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiţie.

 (5) \*\*) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) şi t):

 a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi;

 b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) şi t), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

 (6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

|  |
| --- |
| CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativteritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%** conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
 |
| **I. Vehicule inmatriculate** **(lei/200 cm³** **sau fracţiune din aceasta)** | **Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018** | **Nivelurile stabilite de Consiliul locan pentru anul 2019** | **Procent modificare 2018/2019****%** |
| **Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta**  | **Lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta** |
| 1. Motorete, scutere, motociclete şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm3, inclusiv
 | **9** | **9** | 1,30% |
| 1. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm3 şi 2000 cm3, inclusiv
 | **19** | **19** | 1,30% |
| 1. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm3 şi 2600 cm3, inclusiv
 | **77** | **78** | 1,30% |
| 1. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 şi 3000 cm3, inclusiv
 | **154** | **156** | 1,30% |
| 1. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3
 | **310** | **314** | 1,30% |
| 1. Autobuze, autocare, microbuze
 | **26** | **26** | 1,30% |
| 1. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv \*
 | **32** | **32** | 1,30% |
| 1. Tractoare înmatriculate
 | **19** | **19** | 1,30% |
| **Notă:** În cazul unui ataş, impozitul anual se stabileşte la nivelul a 50% din impozitul datorat pentru motocicletele, motoretele şi scuterele respective. |
| \* se includ şi autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcţie atât transportului de persoane cât şi de bunuri, automobile mixte, autospecializate |
| **II. vehicule inregistrate** | **Valori practicate în anul 2018** |  | **Valori aplicabile în anul 2019** |
| **1.** Vehicule cu capacitate cilindrică lei/200 cm³ |
|  **1.1** Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³ | **3** |  | **3** |
|  **1.2** Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³ | **5** |  | **5** |
| **2.** Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată | 1. **lei/an**
 |  | **101lei/an** |
| **OUG 79/2017**În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: |
| **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | **Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018** | **Nivelurile stabilite de Consiliul local pentru anul 2019** |
| **Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare** | **Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare** |
| **Vehicule cu 2 axe** |
| 1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone
 | 0 | 142 | 0 | 144 |
| 1. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone
 | 142 | 395 | 144 | 400 |
| 1. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone
 | 395 | 555 | 400 | 562 |
| 1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone
 | 555 | 1.257 | 562 | 1.273 |
| 1. Masa de cel puţin 18 tone
 | 555 | 1.257 | 562 | 1.273 |
| **Vehicule cu 3 axe** |
| 1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone
 | 142 | 248 | 144 | 251 |
| 1. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone
 | 248 | 509 | 251 | 516 |
| 1. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone
 | 509 | 661 | 516 | 670 |
| 1. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone
 | 661 | 1.019 | 670 | 1.032 |
| 1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone
 | 1.019 | 1.583 | 1.032 | 1.604 |
| 1. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone
 | 1.019 | 1.583 | 1.032 | 1.604 |
| 1. Masa de cel puţin 26 tone
 | 1.019 | 1.538 | 1.032 | 1.604 |
| **Vehicule cu 4 axe** |
| 1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone
 | 661 | 670 | 670 | 679 |
| 1. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone
 | 670 | 1.046 | 679 | 1.060 |
| 1. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone
 | 1.046 | 1.662 | 1.060 | 1.684 |
| 1. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone
 | 1.661 | 2.464 | 1.683 | 2.496 |
| 1. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone
 | 1.661 | 2.464 | 1.683 | 2.496 |
| 1. Masa de cel puţin 32 tone
 | 1.661 | 2.464 | 1.683 | 2.496 |

|  |
| --- |
| 1. În cazul unei **combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

  |
| **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | **Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018** | **Nivelurile stabilite de Consliliul local pentru anul 2019** |
| **Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**  | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare** | **Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**  | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare** |
| **Vehicule cu 2+1 axe** |
| 1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone
 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone
 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone
 | 0 | 64 | 0 | 65 |
| 1. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone
 | 64 | 147 | 65 | 150 |
| 1. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone
 | 147 | 344 | 150 | 348 |
| 1. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone
 | 344 | 445 | 348 | 451 |
| 1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone
 | 445 | 803 | 451 | 813 |
| 1. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone
 | 803 | 1.408 | 813 | 1.426 |
| 1. Masa de cel puţin 28 tone
 | 803 | 1.408 | 813 | 1.426 |
| **Vehicule cu 2+2 axe** |
| 1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone
 | 138 | 321 | 140 | 325 |
| 1. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone
 | 321 | 528 | 325 | 535 |
| 1. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone
 | 528 | 775 | 535 | 785 |
| 1. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone
 | 775 | 936 | 785 | 948 |
| 1. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone
 | 936 | 1.537 | 951 | 1.557 |
| 1. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone
 | 1.537 | 2.133 | 1.560 | 2.161 |
| 1. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone
 | 2.133 | 3.239 | 2.161 | 3.281 |
| 1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone
 | 2.133 | 3.239 | 2.161 | 3.281 |
| 1. Masa de cel puţin 38 tone
 | 2.133 | 3.139 | 2.161 | 3.281 |
| **Vehicule cu 2+3 axe** |
| 1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone
 | 1.698 | 2.363 | 1.720 | 2.394 |
| 1. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone
 | 2.363 | 3.211 | 2.394 | 3.253 |
| 1. Masa de cel puţin 40 tone
 | 2.363 | 3.211 | 2.394 | 3.253 |
| **Vehicule cu 3+2 axe** |
| 1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone
 | 1.500 | 2.083 | 1.520 | 2.110 |
| 1. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone
 | 2.083 | 2.881 | 2.110 | 2.918 |
| 1. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone
 | 2.881 | 4.262 | 2.918 | 4.317 |
| 1. Masa de cel puţin 44 tone
 | 2.881 | 4.262 | 2.918 | 4.317 |
| **Vehicule cu 3+3 axe** |
| 1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone
 | 853 | 1.032 | 864 | 1.045 |
| 1. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone
 | 1.032 | 1.542 | 1.045 | 1.562 |
| 1. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone
 | 1.542 | 2.454 | 1.562 | 2.486 |
| 1. Masa de cel puţin 44 tone
 | 1.542 | 2.454 | 1.562 | 2.486 |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută** la pct (9) , taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
 |
| **Masa totală maximă autorizată** | **Nivelurile stabilite prin Codul Fiscal pentru anul 2018** | **Nivelurile stabilite de Consiliul local pentru anul 2019** | **Procent modificare****2018/2019** |
| 1. Până la 1 tonă, inclusiv
 | **9** | **9** | **1,30%** |
| 1. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone
 | **34** | **34** | **1,30%** |
| 1. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone
 | **52** | **53** | **1,30%** |
| 1. Peste 5 tone
 | **64** | **65** | **1,30%** |
|  |
| 1. În cazul **mijloacelor de transport pe apă,** impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipuri de mijloace de transport pe apă | **Nivelurile stabilite de Codul Fiscal pentru anul 2018** | **Nivelurile stabilite de Consiliul local pentru anul 2019** | **Procent modificare****2018/2019** |
| **Impozitul, în lei** | **Impozitul, în lei** | **- % -** |
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | **21** | **21** | **1,30 %** |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | **56** | **57** | **1,30%** |
| 3. Bărci cu motor | **210** | **213** | **1,30%** |
| 4. Nave de sport şi agrement \*) (intre o si 800)  | **0** | **0** |  |
| 5. Scutere de apă | **210** | **213** | **1,30%** |
| 6. Remorchere şi împingătoare: | **x** | **X** |  |
| a) până la 500 CP inclusiv | **559** | **566** | **1,30%** |
| b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv | **909** | **921** | **1,30%** |
| c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv | **1.398** | **1.416** | **1,30%** |
| d) peste 4.000 CP | **2.237** | **2.266** | **1,30%** |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta | **182****82** | **184** | **1,30%** |
| 8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | **X** | **X** |  |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv | **182** | **184** | **1,30%** |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv | **280** | **284** | **1,30%** |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone | **490** | **496** | **1,30%** |
| În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar. |

**ART. 471-Legea 227/2015**

 **Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

 (2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

 (4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

 (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

 a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

 b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

 c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

 (7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**ART. 472-Legea 227/2015**

 **Plata impozitului**

 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

 (2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, bonificaţie de până la **10%** persoanelor fizice şi **5%** persoanelor juridice.

 (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**ART. 469- Legea227/2015**

 **Scutiri**

 (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

 a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru co-oarte detinuta de acesti terti;

 b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

 c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detunuta de acesti terti.;

 d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

 e) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei;

 f) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

 g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

 h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

 i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

 j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

 k) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

 l) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

 m) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

 n) autovehiculele acţionate electric

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

 p) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

 o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

 p) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

 (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

 (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

 (5) \*) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menţionate la aceste litere, deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

**#M39**

 (6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

 **CAPITOLUL V – Taxa pentru eliberararea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor ( art.473 -476 din Legea 227 /2015 Codul Fiscal)**

|  |
| --- |
|  |
| **Art.473 Reguli generale** Orice persoana care trebuie sa obtina un certificate, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a I se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara. |
| **Art. 474 alin. (1)****Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban** | **ANUL 2018** | **ANUL 2019** |
| Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism |  |  |
| a) până la 150 m2, inclusiv | **5** | **5** |
| b) între 151 şi 250 m2, inclusiv | **6** | **6** |
| c) între 251 şi 500 m2, inclusiv | **9** | **9** |
| d) între 501 şi 750 m2, inclusiv | **11** | **11** |
| e) între 751 şi 1000 m2, inclusiv | **14** | **14** |
| f) peste 1000 m2 | **14+0,01 lei/mp pentru fiecare m2 care depaseste 1000 m2** | **14 + 0,01 lei/ m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1000 m2** |
|  **Art. 474 alin. (2)**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu **50%** din taxa stabilita conf. Alin.(1) |
|  **Art. 474 alin(3)**Taxa pentru prelungirea unui certificate de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale |
| **Art. 474 Alin (4)**Taxa pentru avizarea certificatului de urebanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de pana la **15** lei, inclusiv. |
| **Art. 474 Alin(5)**Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu **0,5 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii |
| **Art. 474 Alin (6)**Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin 5 este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, inclusive valoarea instalatiilor aferente |
| **Art. 474 Alin(7)** **Pentru taxele prevazute la alin 5 si 6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:** |
|  a)Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului |
|  b)Pentru taxa prevazuta la alin 5) , Valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conf.art.457 din codul fiscal |
|  c)in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respective, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale; |
|  d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de c-tii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie; |
|  e)pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale. |
| **Art. 474 Alin.(8)** Taxa pt.prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale. |
| **Art. 474 Alin.(9)** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1 %** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate. |
|  **ANUL 2018 ANUL 2019** |
| **Art. 474 alin. (10)**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondelor de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea nr. de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei | **4,00 pentru fiecare m2 afectat** | **4,00 pentru fiecare m2 afectat** |
| **Art. 474 alin. (11)**In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata |
| **Art. 474 alin. (12)**Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier |
| **Art. 474 alin. (13)**Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu **2%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie. |
| **Art. 474 alin. (14**)Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie | **7,00 pentru fiecare m2suprafata ocupata de constructie** | **7,00 pentru fiecare m2suprafata ocupata de constructie** |
| **Art. 474 alin. (15)**Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileste de catre consiliul local si este de pana la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare record. | **12 pentru fiecare racord** | **12 pentru fiecare racord** |
| **Art.474 alin. (16)**Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileste de catre consiile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv | **9** | **9** |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.****Art.475 alin.(3) Cod Fiscal****Taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică\*,** Din care:- unităţi de alimentaţie publică cu suprafaţa peste 500 mp, destinată exclusiv deservirii clienţilor - unităţi de alimentaţie publică cu suprafaţa între 401 mp şi 500 mp, destinată exclusiv deservirii clienţilor - unităţi de alimentaţie publică cu suprafaţa între 301 mp şi 400 mp, destinată exclusiv deservirii clienţilor- unităţi de alimentaţie publică cu suprafaţa între 201 mp şi 300 mp, destinată exclusiv deservirii clienţilor- unităţi de alimentaţie publică cu suprafaţa între 101 mp şi 200 mp, destinată exclusiv deservirii clienţilor- unităţi de alimentaţie publică cu suprafaţa între 1 mp şi 100 mp, destinată exclusiv deservirii clienţilor**Nu se vor elibera acorduri de funcţionare şi nu vor fi prelungite din punct de vedere al valabilităţii acordurile acelor agenţi economici care înregistrează obligaţii de plată restante faţă de orasul Iernut**  | **ANUL 2018**4000 lei1330 lei1000 lei887 lei665 lei388 lei | **ANUL 2019**4052 lei1347 lei1013 lei899 lei674 lei393 lei |
| **I. Taxe speciale** | **2018** | **2019** |
| Taxa pentru eliberarea unor acorduri de functionare pentru desfasurarea unei activitati economice | 68 lei | 69 lei |
| Viza acord de functionare  | 34 lei | 34 lei |
| Modificari acorduri de functionare SC, II, IF, PFA | 19 lei | 19 lei |
| Taxa eliberare acord de functionare pentru piata | 68 lei | 69 lei |
| Taxa viza acord de functionare pentru piata | 34 lei | 34 lei |
| Taxa preschimbare autorizatie piata in acord | 34 lei | 34 lei |

**Art.476 SCUTIRI****(1)Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:** |
| a)certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve necasatorite ale veteranilor de razboi; |
| b)certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare; |
| c)certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa; |
| d)certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului; |
| e)certificatele de urbanism, autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local; |
| f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica; |
| g)autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii; |
| h)certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului; |
| i)certificatul de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural; |
| j)certificate de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperarare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii; |
| k)certificatele de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale. |
| **TAXE LOCALE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI** |
|  | **ANUL 2018** | **ANUL 2019** |
| a)Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a existentei/extinderii constructiei | **30** | **30** |
| b)Taxa pentru eliberarea certificatului de radiere a constructiei |  **0** | **0** |
| c)Taxa pentru eliberarea adeverinta privind categoria de folosinta a terenurilor |  **0** | **0** |
| d)Taxa pentru eliberarea adeverintei privind incadrarea terenului in intravilan conform Planului Urbanistic General al orasului Iernut |  **0** | **0** |
| **Taxa autorizarea lucrarilor de spargere strazi, trotuare, zone verzi,pentru ocuparea partiala a domeniului public** |
|  | **ANUL 2018** | **ANUL 2019** |
| a)Pentru lucrari de spargere strazi, trotuare, zone verzi, in vederea lucrarilor de constructie, inlocuire sau extindere retele edilitare, mai putin retele de transmitere de informatii | Scutire taxa pentru lucrari de inlocuire sau extindere retele apă / canalizare , respectiv lucrarile de bransamente / racorduri la retelele publice de alimentare cu apa , canal, indiferent de sursa de finantare, avand in vedere ca dupa finalizarea si receptionarea acestora, devin bunuri care apartin domeniului public al orasului1000 lei/strada/luna | Scutire taxa pentru lucrari de inlocuire sau extindere retele apă / canalizare , respectiv lucrarile de bransamente / racorduri la retelele publice de alimentare cu apa , canal, indiferent de sursa de finantare, avand in vedere ca dupa finalizarea si receptionarea acestora, devin bunuri care apartin domeniului public al orasului1013 lei/strada/luna |
| b)Pentru bransamente utilitatiPentru depasirea perioadei prevatute in autorizatia de spargere  | 5lei/mp/zi7 lei/mp/zi | 5lei/mp/zi 7 lei/mp/zi |
| c)Taxa pentru ocuparea partiala a domeniului public pentru depozitarea materialelor de constructii, schelePentru depasirea perioadei solicitata pentru depozitarea materialelor de constructii, schele | 5lei/mp/zi 7 lei/mp/zi | 5lei/mp/zi7 lei/mp/zi |
| d)Taxa pentru ocuparea partiala a domeniului public pentru executarea lucrarilor de bransamente utilitatiPentru depasirea perioadei solicitata pentru ocuparea domeniului public pentru executarea de bransamente utilitati  | 5lei/mp/zi 7 lei/mp/zi | 5lei/mp/zi7 lei/mp/zi |
| **AMENZI URBANISM** |
| a)Amenda pentru executarea de spargeri fara autorizatie de spargere(strazi, trotuare pentru inlocuire conducte)Amenda pentru neaducerea terenului la starea initiala | 1000-1500 lei1000-1500 lei | 1013-1520 lei1013-1520 lei |
| b)Amenda pentru executarea de spargeri fara autorizatie de spargere(pentru bransamente utilitati) Amenda pentru neaducerea terenului la starea initiala | 100-500 lei100-500 lei | 101-507 lei101-507 lei |
| c)Amenda pentru depasirea perioadei solicitata pentru depozitarea materialelor de constructii, schele | 100-500 lei | 101-507 lei |
| d)Amenda pentru depasirea perioadei solicitata pentru ocuparea domeniului public pentru executarea de bransamente, utilitati | 100-500 lei | 101-507 lei |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Art.475 alin.(2) Cod Fiscal** Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/vizare semestrialăTaxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricolTaxa pentru vizarea semestriala a atestatului de producator | 431520 | 441520 |
|  |
|  | **Taxe ocupare domeniu public** | **ANUL 2018** | **ANUL 2019** |
| 1 | Taxa ocupare domeniu public pentru vanzare de martisoare,jucarii si alte obiecte traditionale de sarbatori | 10 lei /mp/zi | 10 lei /mp/zi |
| 2 | Taxa pentru amplasare reclame tip banner, pe domeniul public | 2 lei /mp/zi | 0.50 lei /mp/zi |
| 3 | Taxa ocupare domeniul public pentru organizare de expozitii, de campanii publicitare pe amplasamente fixe sau mobile(cu si fara vanzare) | 10 lei /mp/zi | 10 lei /mp/zi |
| 4 | Taxa ocupare domeniul public pentru comert promotional | 10 lei/mp/zi | 10 lei/mp/zi |
| 5 | Taxa ocupare domeniul public pentru vanzare de legume si fructe | 1 lei/mp/zi | 1 lei/mp/zi |
| 6 | Taxa desfasurare comert ambulant cu articole de artizanat si mestesugaresti | 15 lei /zi | 15 lei /zi |
| 7 | Taxa ocupare domeniu public cu terase sezoniere amplasate in imediata vecinatate a restaurantelor | 5 lei/mp/luna | 5 lei/mp/luna |
| 8 | Taxa ocupare domeniu public cu parcuri de distractie si alte jocuri | 5 lei/mp/zi | 5 lei/mp/zi |
| 9 | Taxa ocupare domeniu public cu alte activitati recreative si distractive | 5 lei/mp/zi | 5 lei/mp/zi |
| 10 | Taxa ocupare domeniu public pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica | 5 lei/mp/zi | 5 lei/mp/zi |
| 11 | Taxa desfasurare comert ambulant cu articole de uz casnic | 30 lei /zi | 30 lei /zi |

**III. Taxe pentru Festivalul Patriotic si Zilele orasului 2019**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt |  | **Festivalul Patriotic 2019** | **Zilele orasului 2019** |
| 1 | Taxa ocupare domeniul public cu vata de zahar si popcorn (maxim 3 mp) | 200 lei/zi/lot | 1000 leilei/eveniment/lot |
| 2 | Taxa ocupare domeniul public cu produse alimentare(inghetata, placinte, fornetti, clatite,gogosi etc) maxim 10mp | 200 lei/zi/lot | 400 lei/eveniment/lot |
| 3 | Taxa ocupare domeniul public cu kurtos kolacs ( maxim 30 mp) | 500 lei/zi/lot | 2000 leieveniment/lot |
| 4 | Taxa ocupare domeniu public cu activitati recreative si distractive (tobogan gonflabil) | 500 lei/zi/locatie | 1500 lei/eveniment/locatie |
| 5 | Taxa ocupare domeniu public pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica | 600 lei/zi (maxim 15 ml fatada/lot) | Supr.<50mp-500lei/locatie/evenimentSupr.51-100mp-750lei/locatie/evenimentSupr.101-200mp-1000lei/locatie/evenimentSupr.201-300mp-1500lei/locatie/evenimentSupr.301-400mp-2000lei/locatie/evenimentSupr.401-500mp-2500lei/locatie/evenimentSupr.>500mp-3000lei/locatie/eveniment |
| 6 | Taxa ocupare domeniu public cu parcuri de distractie  | 1000 lei/zi/locatie | 2500 lei/eveniment/locatie |
| 7 | Taxa ocupare domeniu public cu alte activitati recreative si distractive (game mania,trambulina, maxim 10 mp) | 200 lei/zi/lot | 400 lei/eveniment/lot |
| 8 | Taxa ocupare domeniul public cu jucarii (maxim 9 ml fatada) | 200 lei/zi/lot | 600 lei/eveniment/lot |
| 9 | Taxa ocupare domeniul public cu alte produse alimentare (porumb fiert,sucuri Granita, etc.) maxim 5mp | 100 lei /zi/lot | 300 leieveniment/lot |
| 10 | Taxa ocupare domeniul public cu alte produse nealimentare (argintarie,baloane,picturi,expozitii,obiecte de cult,poze la minut, obiecte personalizate, gablonturi,etc.) | 100 lei/zi/lot | 300 lei/eveniment/lot |
| 11 | Taxa de redeventa | - | 5000 lei/eveniment |

**Nota: taxa / eveniment pentru zilele orasului se achita integral indiferent de ziua ocuparii spatiului in cadrul calendarului evenimentului, nu se admite plata fractionata a taxelor mai sus mentionate si nici amplasarea pe domeniul public inainte de achitarea taxei.**

**AMENZI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **Amenzi acorduri de functionare** | **Cuantum amenda / 2018** | **Cuantum amenda/ 2019** |
| 1 | Amenda pentru comercializarea de produse si/sau prestari servicii fara a detine acordul de functionare emis de catre Primaria orasului Iernut se sanctioneaza cu suspendarea activitatii si amenda, dupa cum urmeaza:* Pentru activitatea desfasurata in structuri de vanzare cu suprafata mica
* Pentru activitatea desfasurata in structuri de vanzare cu suprafata medie
* Pentru activitatea desfasurata in structuri de vanzare cu suprafata mare
 | 200 – 500 lei500 -- 1000 lei1000 – 2000 lei | 200 – 500 lei500 -- 1000 lei1000 – 2000 lei |
| 2 | Desfasurarea activitatiilor economice altele decat cele inscrise in acordul de functionare se sanctioneaza cu suspendarea activitatii pana la data intrarii in legalitate si cu amenda | 100 – 1000 lei | 100 – 1000 lei |
| 3 | Afisarea orarului de functionare, indeferent de natura exercitiului comercial,fara ca aceasta da fi fost aprobat de Autoritatile Administratiei Publice Locale constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda | 200 – 2000 lei | 200 – 2000 lei |
| 4 | Neprezentarea pentru prelungirea acordului de functionare in termenul prevazut se sanctioneaza cu amenda | 500 – 2500 lei | 500 – 2500lei |
| 5 | Neprezentarea la silicitarea organelor de control abilitate a documentelor legale privind desfasurarea exercitiului comercial se santioneaza cu amenda | 500 – 1000 lei | 500 – 1000lei |
| 6 | Neprezentarea la compartimentul autorizarii in vederea incetarii activitatii, se sanctioneaza cu amenda | 200 – 500 lei | 200 – 500 lei |

**Nota : amenzile sunt stabilite prin art.73,74,75 din OG 99/2000 si in regulanemtul de eliberare a Acordului de Functionare aprobat prin HCL nr. 58/2017**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II.** | **Vanzare pe domeniul publi** | **Cuantum amenda/ 2018** | **Cuantum aneda/ 2019** |
| 1 | Amenda pentru amplasarea ilegala pe domeniul public cu martisoare obiecte traditionale de sarbatori | 200-500 lei | 200-500 lei |
| 2 | Amenda pentru amplasarea ilegala de reclame de tip banner | 200-500 lei | 200-500 lei |
| 3 | Amenda pentru ocupare do0meniul public pentru organizare de expozitii, de campanii publicitare pe amplasamente fixe sau bmobile( cu si fara vanzare ) | 200-500 eli | 200-500 lei |
| 4 | Amenda pentru ocupare domeniul public pentru comert promotional | 200-500 lei | 200-500 lei |
| 5 | Amenda pentru amplasarea ilegala pe domeniul public pentru vanzare de fructe si legume | 200-500 lei | 200-500 lei |
| 6 | Amenda pentru desfasurare de comert ambulant cu articole de artizanat si mestesugaresti | 200-500 lei | 200-500 lei |
| 7 | Amenda pentru ocupare domeniu public cu terase sezoniere amplasate in imediata vecinatate a restaurantelor | 200-1000 lei | 200-1000 lei |
| 8 | Amenda pentru ocupare domeniu public cu parcuri de distractie si alte jocuri | 200-1000 lei | 200-1000 lei |
| 9 | Amenda pentru ocupare domeniu public cu alte activitati recreative si distractive | 200-500 lei | 200-500 lei |
| 10 | Amenda pentru ocupare domeniu public pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica | 200-1000 lei | 200-1000 lei |
| 11 | Amenda pentru desfasurare de comert ambulant cu articole de uz casnic | 200-1000 lei | 200-1000 lei |

|  |
| --- |
| CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE |
| **Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate****Art. 478 alin. (2)** | Nivelurile stabilite de Codul Fiscal pentru anul 2018 |  | Nivelurile stabilite de Consiliul loca pentru anul 2019 | **Procent modificare2018/2019** |
| **lei/m2 sau fracţiune de m2**  |  | **lei/m2 sau fracţiune de m2** | **- % -** |
| a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | 30 |  | **30** | 1,30 % |
| b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate | 21 |  | **21** |  1,30 % |
| Taxa reclamă şi publicitate | 3% din val contract |  | **3%** din val contract | 1,30% |
| **ART. 477 - Legea 227/2015** **Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate** (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi a udiovizuale. (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet. (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate. (4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate. (5) Cota taxei se stabileşte de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% şi 3%. **Propunem spre aprobare cota de 3 % pentru anul 2019** (6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată. (7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.**ART. 478 - Legea 227/2015** **Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate** (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al oraşului Iernut. (2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel: a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 30 lei, inclusiv; b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de până la 21 lei, inclusiv. (3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate. (4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj. |

**ART. 479 – Legea 227/2015**

 **Scutiri**

 (1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

 (2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

 (3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

 (4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

 (5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

**CAPITOLUL VII** **Impozitul pe spectacole**

 **ART. 480**

 **Reguli generale**

 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

 (2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

 ART. 481

 **Calculul impozitului**

 (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

 (2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

 a) **2%,** în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

 b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

 (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

 (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

 a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

 b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

 c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

 d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

 e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

 f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

 ART. 482

 **Scutiri**

 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

 ART. 483

 **Plata impozitului**

 (1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

 (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale.

 (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

**CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE**

**ART.484 – Legea 227/2015**

 **TAXA SPECIALA SVSU ( PSI )**

 ( aprobat prin HCL 129 / 2011 )

 **Taxa pentru anul** **2019**

 Se va aplica o taxa speciala anual, pe fiecare gospodarie a populatiei din teritoriul administrativ al orasului Iernut, astfel :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Categorii** | **Nivelurile stabilite pentru anul 2018** | **Nivelurile propuse pentru anul 2019** |
| 1. | Gospodarii ale populatiei | 6 | 10 |
| 2. | Operatorii economici obisnuiti | 48 | 50 |
| 3. | Operatori cu risc mare de incendiu ( depozite angro,distribuitorii de combustibil) | 300 | 500 |
| 4. | Consiliile locale din raza de competenta | 2.000-3.000 | 2.000-3.000 |

Sunt exceptate de la plata taxei speciale, persoanele care fac dovada ca sunt scutite de impozite, veteranii sau urmasii de veterani de razboi si cei care au un grad de handicap grav sau accentuat.

Gospodariile populatiei sau agentii economici ce au incheiat contracte de interventie si care si-au platit taxa speciala, sunt exceptate de la plata cheltuielilor datorate unor eventuale interventii SVSU si a utilajelor aferente.

**CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE**

**ART.486 – Legea 227/2015**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Vehicule supuse inregistrarii** | **Taxa eliberare Certificat de Inregistrare** | **Taxa Viza Certificat de Inregistrare** | **Taxa Placute numar de inregistrare** |
|  |  | 2018 | **2019** | 2018 | **2019** | 2018 | **2019** |
| 1. | Tranvaie,trolebuze,tractoare agricole sau forestiere, masinile si utilajele autopropulsate utilizate in lucrari de constructii, agricole, forestiere, remorci si vehicule cu tractiune animala | 68 | 69 | 13 | 15 | 32 | Se va calcula in functie de pretul de achizitie |
| 2. | Mopede | 68 | 69 | 13 | 15 | 25 | Se va calcula in functie de pretul de achizitie |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **TAXE TRANSPORT LOCAL** |  **2018** | **2019** |
| **1** | BILETE DE CALATORIE DEAG ­– IERNUTAbonament calatorie  | 2 ,5 lei3 lei/zi | 2.5 lei3 lei/zi |
| **2** | BILETE DE CALATORIE SF -GHEORGHE­-IERNUTAbonament calatorie | 2 lei3 lei/zi | 2 lei3 lei/zi |
| **3** | BILETE DE CALATORIE OARBA DE MURES ­ - IERNUT | 2,5 lei | 2.5 lei |
| **4.** | INCHIRIERE MICROBUZ | 2 lei/km | 2 lei/km  |
| **5** | BILETE CALATORIE IERNUT-CIPAUAbonament calatorie | 2,5 lei3 lei/zi | 2,5 lei3lei/zi |
| **6** | Reducere 50% la abonamentele pentru elevii din satele apartinatoare | 1,5 lei/zi | 1,5 lei/zi |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **TAXE SALA DE SPORT** |  **2018** | **2019** |
| **1** | SALA MARE  Grupuri de peste 4 persoaneGrupuri mai mici de 4 persoane (inclusiv) | 53 lei /ora 43 lei / ora | 54 lei / ora44 lei / ora |
| **2** | SALA MICATaxa/persoana/oraTaxa/peste 2 persoane/ora | 3 lei5 lei | 3 lei5 lei |
|  | **Taxa teren sintetic** |  |  |
|  **1** | Grupuri de peste 4 persoaneGrupuri mai mici de 4 persoane (inclusivElevi si studenti ½ taxa pe grupuriAbonament teren sintetic –minim 4 intrari | 70 lei / ora60 lei / ora35 lei /ora30 lei /ora 60 lei /ora | 71 lei / ora61 lei / ora35 lei /ora30 lei /ora 61 lei /ora |
| 2 | Taxă închiriere teren sintetic cu nocturnă Abonament teren sintetic cu nocturnă - minim 4 intrari | 100 lei/oră70 lei/oră | 101 lei/ora71 lei/ora |  | 130,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **TAXE CASA DE CULTURA** |  **2018** | **2019** |
| **1** | SALA MARE  SALA MICA | 50 lei / ora30 lei / ora  | 50 lei / ora30 lei / ora |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IX** | **TAXE CAMINE CULTURALE** |  **2018** | **2019** |
| **1** | Activitati | Nunti | Alte activ | Nunti | Alte activ |
| **a.** | Salcud | 200 lei | 30 lei | 200 lei | 30 lei |
| **b.** | Deag | 100 lei | 30 lei | 100 lei | 30 lei |
| **c.** | Oarba de Mures | 100 lei | 30 lei | 100 lei | 30 lei |
| **d.** | Sf.Ghoerghe | 100 lei | 30 lei | 100 lei | 30 lei |
| **e.** | Cipau | 100 lei | 30 lei | 100 lei | 30 lei |
| **f.** | Lechinta | 100 lei | 30 lei | 100 lei | 30 lei |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **TAXE PENTRU PUNCTUL DE ACCES PUBLIC LA INFORMATIE** |  |  |
| **I.** | **Serviciul**  | **ANUL 2018** | **ANUL 2019** |
| 1. |  Acces internet / ora  | 2.00 lei | 2.00 lei |
| 2 | Copiere / pagina | 0.30 lei | 0.30 lei |
| 3 | Scanare /pagina | 0.50 lei | 0.50 lei |
| 4 | Tiparire / pagina text mixt color | 0.50 lei1.50 lei3.00 lei  | 0.50 lei1.50 lei3.00 lei  |
| 5 | Redactare/ pagina | 2.50 lei | 2.50 lei |
| 6 | Inscriptionare CD | 5.00 lei | 5.00 lei |
| 7 | Fotografie tip buletin : 5 buc /set | 12.00 lei | 12.00 lei |
| 8 | Fotografie 9 / 13 cm | 5.00 lei | 5.00 lei |
| 9 | Plastifiere A 4  | 2.50 lei | 2.50 lei |
| 10 | Plastifiere 60 / 95 mm | 0.30 lei | 0.30 lei |
| 11 | Microsoft EOS – curs / ora  | 3.00 lei | 3.00 lei |

**TAXE PIATA SAPTAMANALA ANIMALE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **CATEGORIA** | **ANUL 2018** | **ANUL 2019** |
| 1 | Bovine-bubaline si cabaline peste 6 luni | 5 lei/cap | 5 lei/cap |
| 2 | Bovine-bubaline si cabaline sub 6 luni | 3 lei/cap | 3 lei/cap |
| 3 | Porcine-ovine si caprine peste 6 luni | 4 lei/cap | 4 lei/cap |
| 4 | Porcine-ovine si caprine sub 6 luni | 2 lei/cap | 2 lei/cap |
| 5 | Vanzari produse rezultate din execitarea unor activitati pe cont propriu(maturi, curele) | 3 lei/mp/zi | 3 lei/mp/zi |
| 6 | Vanzari cereale- tărâţe | 2 lei/sac. | 2 lei/sac. |
| 7 | Taxe tarabe cu mici,bauturi, suc  | 30 lei/zi | 30 lei/zi |
| 8 | Efectuarea de cantariri de animale | 3 lei/buc | 3 lei/buc |
| 9 | Taxa intrare atelaje  | 2 lei/buc | 2 lei/buc |
| 10 | Taxa intrare autoturisme | 3 lei | 3 lei |
| 11 | Taxa intrare vehicule si autovehicule | 6 lei | 6 lei |

**TAXE PIATA SAPTAMANALA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **CATEGORIA** | **ANUL 2018** | **ANUL 2019** |
| 1 | Taxa pentru folosirea meselor | 3 lei/zi | 3 lei/zi |
| 2 | Vanzari produse de orice fel din vehicule sau autovehicule | 7 lei/zi | 7 lei/zi |
| 3 | Folosirea platourilor pentru vanzari produse rezultate din activitati pe cont propriu)maturi,cosuri,maturoi) | 2 lei/mp/zi | 2 lei/mp/zi |
| 4 | Folosirea platourilor pentru vanzari obiecte de uz casnic, gospodaresc, electrice si haine second-hand, flori si pomi fructiferi | 2 lei/mp/zi | 2 lei/mp/zi |
| 5 | Folosirea platourilor pentru desfaceri produse textile, incaltaminte | 2 lei/mp/zi | 2 lei/mp/zi |
| 6 | Rezervari permanente pentru vanzari produse textile, incaltaminte sau alte obiecte | 5lei/luna | 5lei/luna |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 7 | Pui de o zi | 0,15 lei/buc | 0,15lei/buc |
| 8 | Animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi | 0,50 lei/buc. | 0,50 lei/buc. |
| 9 | Vanzari produse lactate-cas, urda, branză-taxa folosirea meselor | 3 lei/zi | 3 lei/zi |
| 10 | -taxa inchirieri cantare | 4 lei/zi | 4 lei/zi |
| 11 | Rezervari pentru folosirea meselor vanzari legume fructe |  5 lei/ luna | 5 lei/ luna |

*Nota: Anexa 2 reprezinta tarifele percepute de autoritatea locala pentru ocuparea unui loc in cadrul amenajat ca si Piata saptaminala, diferentiat pe animale, respective pentru alte bunuri.*

**Baza de calcul pentru venituri agricole**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NR. CRT.** | **SPECIA/CATEGORIA** | **TAXA 2018 / LUNA** | **TAXA 2019 / LUNA** |
| 1 | Vaci pentru lapte/cap | 120 lei | 122 lei |
| 2 | Vitel pana la 6 luni/cap | 60 lei | 61 lei |
| 3 | Tauras la ingrasat/cap | 60 lei | 61 lei |
| 4 | Porcine la ingrasat/cap | 12 lei | 12 lei |
| 5 | Scroafa de prasila/cap  | 65 lei | 66 lei |
| 6 | Cabaline de munca/cap | 120 lei | 122 lei |
| 7 | Cabaline tineret/cap | 60 lei | 61 lei |
| 8 | Ovine  | 25 lei | 25 lei |
| 9 | Pasari, gaini ouatoare  | 2 lei | 2 lei |
| 10 | Pui de carne  | 0,16 lei /zi | 0,16 lei /zi |
| 11 | Rate  | 2 lei | 2 lei |
| 12 | Gaste | 2 lei | 2 lei |
| 13 | Curci  | 2 lei | 2 lei |
| 14 | Venituri realizate din productia agricola-teren arabil  | 28 lei | 28 lei |
| 15 | Fanate  | 12 lei | 12 lei |
| 16 | Legume  | 120 lei | 122 lei |

**TAXĂ PRIVIND VANZAREA DE LEMN DIN CADRUL PĂDURII APARŢINĂND LOCALITĂŢILOR DEAG ŞI SĂLCUD**

|  |  |
| --- | --- |
|  Taxă vănzare lemn în picioare, marcat ca material lemnos pentru foc | **130LEI/MC** |

**TAXA SALUBRITATE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **categoria** | **Nivelurile stabilite pentru anul 2018**  | **Nivelurile propuse pentru anul 2019** |
| **1.** | Persoane fizice | **5,44 lei/luna** | **8 lei/per/luna** |
| **2.** | Persoane juridice | **206,39 lei/tona/luna** | **271 lei/tona/luna** |

 **Taxele pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanelor Oraş Iernut**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.ctr |  Denumire  | Anul **2018** | Anul **2019** |
| 1 | Taxă Carte de Identitate | 7 lei | 7 lei |
| 2 | Taxă Carte de Identitate Provizorie  | 1 lei | 1 lei |
| 4 | Taxă informaţii Legea 677/2001 | 1 lei | 2 lei |

**Taxele extrajudiciare pentru biroul de Stare civilaconform HG nr. 1309/2012**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.Crt. | Denumirea | **Anul 2018** | **Anul 2019** |
| 1 | Taxă pentru desfacerea casatoriilor in fata ofiterului de stare civila | 500 lei | 500 lei |
| 2 | Taxa pentru oficierea casatoriilor in zilele de sambata, duminica si sarbatori legale, precum si in afara programului de lucru | 100 lei | 150 lei |

**TAXĂ PENTRU FOLOSIREA DOMENIULUI PUBLIC (PARCĂRI AMENAJATE / TRASATE)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  Specificaţie | Nivel practicat în anul **2018**Lei/LOT/lună | Nivel aplicabil în anul **2019**Lei/LOT/lună |
|  |  |  |  |
|  | LOT Amenajat/lună |  | **10lei/lot/luna** |  | **10lei/lot/lună** |
|  | LOT Trasat /lună |  |  |  | **2 lei/lot/lună** |

 **CAPITOLUL IX. Taxe extrajudiciare de timbru**

|  |
| --- |
| **CAPITOLUL III****Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obţinerii permiselor de conducere** |
| 1 | Taxe pentru examinarea candidaţilor care au absolvit o şcoală de conducători de autovehicule: | x | X |
| a) obţinerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile şi subcategoriile A, A1, B, B1 şi B+E | - | - |
| b) obţinerea permisului de conducere pentru autovehicule din categoriile şi subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb şi TV | - | - |
| 2 | Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum şi a persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obţinerea aceleiaşi categorii a permisului de conducere, precum şi pentru persoanele care nu au absolvit o şcoală de conducători de autovehicule, cu excepţia celor pentru categoriile B, B1, B+E | 84 | 84 |
| **CAPITOLUL IV****Taxe de înmatriculare a autovehiculelor şi remorcilor, autorizare provizorie de circulaţie şi autorizare de circulaţie pentru probe** |
| 1 | Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor şi remorcilor: | - | - |
| a) autovehicule şi remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv | - | - |
| b) autovehicule şi remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg | - | - |
| 2 | Taxă de autorizare provizorie a circulaţiei autovehiculelor şi remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar | - | - |
| 3 | Taxe de autorizare a circulaţiei pentru probe a autovehiculelor şi remorcilor | - | - |
| **CAPITOLUL IV1****Taxă pentru furnizare date** |  |
|  | Înregistrarea cererilor persoanelor fizice şi juridice privind furnizarea unor date din Registrul naţional de evidenţă a persoanelor, precum şi din Registrul naţional de evidenţă a permiselor de conducere şi certificatelor de înmatriculare şi din registrele judeţene şi al municipiului Bucureşti de evidenţă a permiselor de conducere şi certificatelor de înmatriculare | - | - |
|  |

**ART. 488 – Legea 227/2015 – Codul Fiscal**

 **Contracte de fiducie**

 În cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

**CAPITOLUL XI**

**Sancţiuni**

 ART. 493

 **Sancţiuni**

 (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

 (2) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

 a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);

 b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2).

 (3) Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la **70** lei la **279** lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **279** lei la **696** lei.

 (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **325** lei la **1.578** lei.

 (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu **300%.**

 (6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

 (7) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

**SEF SERVICIU BUGET FINANTE,**

**ŢIŢIU ZAMFIRA ALEXANDRINA**