



ÎN ATENȚIA CETĂȚENILOR ORAȘULUI IERNUT

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 101/2006 privind Legea de salubritate a localităților**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **art.6**, alin. 1, litera k) *autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate a localităților, având atribuții privind stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru servicii de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare;*

Potrivit **art. 26(1)** *În funcție de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:*

- a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;*
- b) taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;*
- c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.*

Având în vedere adresele comunicate de **Consiliul Județean Mureș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT MUREȘ**, cu privire la delegarea operării și administrării depozitului de deșeurilor nepericuloase de la Sînpaul, începând cu data de **06.02.2017**, datorită calității de membru al Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT MUREȘ;

Vă aducem la cunoștință faptul că se propune spre **dezbateră publică proiectul de hotărâre privind instituirea taxei speciale de salubritate în anul 2017**, pe durată determinată, pentru persoane fizice și juridice până la încheierea unui nou contract de concesiune, de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT MUREȘ, cu operatorul unic de salubritate.

Conform datelor estimate, cuantumul taxei speciale de salubritate la persoanele fizice din orașul Iernut se propune a fi **7,65 lei/persoană/lună**, iar pentru persoane juridice de **205,83/ag. ec./lună**, tarif rezultat din următorul calcul:

- 22,61 lei tva inclus tarif transport- impus prin adresa Consiliului Judetean în baza licitației publice
- 73,70 lei tva inclus tarif depozitare- impus prin adresa Consiliului Judetean
- 95,20 lei tva inclus taxa fond de mediu- reprezentand contributia la fondul de mediu (80 lei/tona+ TVA)

Pentru o cantitate estimata la 3000 tone/an

Prin urmare, procedura privind impunerea acestei taxe va face obiectul ședinței Consiliului Local al Orașului Iernut din luna 06 februarie 2017, urmând a se întocmi proiectul de hotărâre precum și un Regulament în acest sens.

Taxa propusă va fi plătită la Biroului de impozite și taxe din cadrul Primăriei Orașului Iernut, în baza DECLARAȚIE DE IMPUNERE, pentru utilizatorii casnici, în vederea stabilirii cuantumului taxei special de salubritate.

De menționat, cadrul legal aplicabil este prevazut și în :

Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice – Republicata, cu modificari si completari: *Art. 8 (3) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:*

j) stabilirea și aprobarea anuală a taxelor pentru finanțarea serviciilor comunitare de utilități publice, în situațiile prevăzute de legile speciale;

LEGE Nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal

Art. 484 Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Legea nr. 276/2006 privind finanțele publice locale

Art. 30 Taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxe speciale.

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

(3) Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.





ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

AVIZAT,
SECRETAR,
DORDEA LAURA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
înaintat de dl. primar Nicoară Ioan
privind aprobarea taxei speciale de salubritate pe raza administrativă a orașului Iernut pentru
persoane fizice și juridice pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere,
pentru anul 2017

Având în vedere adresa nr.19/12.01.2017 a Consiliului Județean Mureș, înregistrată la sediul Orașului Iernut sub nr. 5512/13.01.2017, adresa nr. 1266/06.01.2017 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT Mureș, înregistrată la sediul Orașului Iernut sub nr. 5264/09.01.2017, precum și adresa nr. 1361/20.01.2017 a Consiliului Județean Mureș, înregistrată la sediul Orașului Iernut sub nr. 6066/25.01.2017;

Ținând cont de Raportul nr. 6558/02.02.2017 al Serviciului Buget-Finanțe din cadrul Primăriei Orașului Iernut, cu privire la impunerea taxei special de salubritate,

Anunțul înregistrat sub nr. 6495/01.02.2017 privind procedura dezbaterii publice a Proiectului de hotărâre privind instituirea taxei speciale de salubritate în anul 2017, pe durata determinată, pentru persoanele fizice și juridice, până la încheierea unui nou contract de concesiune de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT MUREȘ, cu operatorul unic de salubritate;

În conformitate cu prevederile :

- art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare;
- art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin.1), lit. k), art. 9, art. 25, art. 26, din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin.2), lit.e), art.8, alin. 3), lit. j) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT MUREȘ

Art. 1. Se aprobă instituirea taxei speciale de salubritate pentru activitatea de precolectare, colectare și transport a deșeurilor, pentru anul 2017, pe durata determinată, pentru persoanele fizice și juridice, până la încheierea unui nou contract de concesiune de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT MUREȘ, cu operatorul unic de salubritate.

Art. 2. Se stabilește cuantumul taxei de salubritate la persoanele fizice din orașul Iernut la suma de **7,65 lei/persoană/lună**, inclusiv TVA.

Art. 3. Se stabilește cuantumul taxei de salubritate la persoanele juridice din orașul Iernut la suma de **205,83 lei/ag.ec/tonă/lună**, inclusiv TVA.

Art. 4. Se aprobă Regulamentul de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate prezentat în **Anexa** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5. Stabilirea, impunerea, constatarea și încasarea taxei speciale de salubritate se va realiza de către Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului IERNUT, conform prevederilor legale în vigoare în materie de impozite și taxe locale și în concordanță cu prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce se va adopta, se încredințează primarul orașului Iernut prin Biroul Impozite și Taxe din cadrul Orașului Iernut.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
NICOARA IOAN**



REGULAMENT PRIVIND INSTITUIREA ȘI ADMINISTRAREA TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE IN ORASUL IERNUT

1. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Începând cu data de 01.03.2017, se instituie taxa specială de salubritate pentru activitățile de colectare, transport, sortare, depozitare și neutralizare a deșeurilor menajere și asimilate acestora, precum și pentru alte activități conexe pentru toate persoanele fizice care au domiciliul/reședința orașul Iernut .

Art. 2. Quantumul taxei speciale de salubritate se stabilește și se aproba prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Iernut, urmărirea și încasarea taxei speciale urmând a se face de către Serviciul Buget Contabilitate – Compartiment taxe și impozite din cadrul Primăriei orașului Iernut.

Art. 3. Veniturile obținute din taxa specială de salubritate se utilizează integral pentru susținerea următoarelor activități specifice:

a) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenite din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;

b) colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;

2. MODALITĂȚI DE STABILIRE A TAXEI (CONDIȚII ȘI TERMENE DE DEPUNERE A DECLARAȚILOR DE IMPUNERE)

Art. 4. (1) Toate persoanele fizice și juridice cu domiciliul sau reședința în orașul Iernut sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate stabilită prin prezenta hotărâre.

(2). Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe în funcție de numărul de persoane din fiecare familie, respectiv numărul locatarilor existenți la adresa respective, dar nu mai mult de 4 persoane.

(3). În vederea stabilirii taxei speciale de salubritate , proprietarul imobilului are obligația depunerii unei declarații de impunere - **Anexa nr. 1** - la compartimentul de specialitate al primăriei, până la data de 28 februarie 2017, pentru toate proprietățile deținute, cuprinzând toate persoanele care locuiesc la acea adresa (membri de familie, rude, chiriași, flotanți, etc.). Declarația de impunere se va depune în 2 exemplare însoțite de copie după actul de identitate, la Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Iernut pe raza căreia persoanele fizice au domiciliul/ reședința/ dețin proprietatea.

(4). În caz de deces al titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de depunere a declarației de impunere și de plata a taxei revine moștenitorului /moștenitorilor de drept.

(5). În situația în care contribuabilul - persoana fizică deține mai multe imobile, acesta trebuie să depună o declarație pentru fiecare imobil în parte. Pentru imobilele având destinația de case de vacanță, locuite temporar și nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului.

(6). Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice, care sunt date în chirie, comodat sau în altă formă, altor persoane fizice, obligația declarării revine proprietarului.

(7). Pentru imobilele aflate în proprietatea statului și / sau a orașului Iernut, obligația depunerii declarației de impunere revine chiriașilor.

(8). Agenții economici sunt obligați la plata acestei taxe, conform declarației depuse la Serviciul Buget Contabilitate – Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Iernut, conform **Anexei nr. 2**.

(9). Persoanele fizice care desfășoară activități pe baza liberei inițiative datorează taxa specială de salubritate în cuantumul stabilit pentru persoanele fizice.

Art. 5. (1) Taxa specială de salubritate se calculează în baza declarației de impunere a contribuabilului de către Serviciul Buget Contabilitate – Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Iernut utilizatorii casnici urmând a primi înștiinșarea de plată în care se va specifica valoarea taxei de salubritate datorată pentru anul în curs. Valoarea taxei speciale de salubritate se va publica la sediul Primăriei, pe site-ul acesteia și/sau în mass-media locală.

(2) În cazul neprimirii înștiinșării până la termenul de plată, obligația de plată subzistă, utilizatorii casnici având obligația de a consulta site-ul/avizierul primăriei pe raza căruia au domiciliul/reședința/dețin proprietatea.

(3) În cazul în care intervin modificări în datele prevazute în declarația de impunere inițială, cel în drept, va depune o declarație rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificărilor respective, urmând ca modificarea taxei speciale de salubritate să se efectueze în maxim 30 zile calendaristice de la data depunerii declarației rectificative, conform **Anexei nr. 3 și Anexa nr. 4**.

(4) În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate ale autorităților locale pe baza oricăror date și informații deținute de acestea (dosarul fiscal, registrul agricol, etc.). Stabilirea din oficiu a taxei de salubritate se face prin emiterea unei decizii de impunere emise în condițiile legii.

(5). Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative precum și depunerea acestora peste termenul stabilit prin hotărâre, constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională conform dispozițiilor legale în vigoare.

(6). Decizia de impunere pentru taxa specială de salubritate în cadrul sistemului integrat de management al deșeurilor este prezentată în **Anexa nr. 5** pentru utilizatori casnici, constituind în același timp înștiinșare de plată, iar pentru utilizatorii non-casnici (persoane juridice)-**Anexa nr. 6**.

Modalitatea de calcul a taxei speciale de salubritate

Art. 6.(1). Utilizatorii casnici și non-casnici, sunt obligați la plata taxei speciale de salubritate calculată pentru fiecare proprietate deținută/închiriată, în funcție de numărul locatarilor existenți la adresa respective, dar nu mai mult de 4 persoane, iar pentru persoane juridice în funcție de cantitate, estimate în tone.

(2). Taxa speciala de salubritate se va aproba anual prin hotărâre a Consiliului local si se va actualiza până la sfârșitul anului în curs pentru anul următor, conform legislației în vigoare.

3. TERMENE SI MODALITĂȚI DE PLATĂ A TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE

Art. 7. Taxa specială de salubritate se datorează anual cu termen de plată, **conform Codului Fiscal, 31 martie și 30 septembrie** a anului în curs.

Art. 8. Cu titlu de excepție, utilizatorii casnici care au dobândit clădiri după data depunerii Declarației - datorează taxa de salubritate începând cu prima zi a lunii următoare lunii în care au dobândit/finalizat clădirea, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data dobândirii imobilului. Taxa se calculează/datorează proporțional cu numărul lunilor rămase din anul în curs.

Art. 9. Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere prevazute de Codul de Procedura Fiscala.

Art. 10. (1) Taxa specială de salubritate plătită în plus se compensează sau se restituie, după caz, în termen de 30 de zile de la data depunerii cererii formulată în acest sens, în condițiile Codului de Procedura Fiscala.

(2) Pentru recuperarea sumelor datorate cu titlu de taxă specială de salubritate se aplică măsurile de urmărire și executare silită prevazute de legislația specială în vigoare - Codul de Procedura Fiscala.

Art. 11. (1) Taxa speciala de salubritate se poate achita atat în numerar la casieria din cadrul Serviciului Buget Contabilitate – Compartiment Taxe si Impozite din cadrul Primariei oraș Iernut.

(2) În cazul în care încasarea taxei se face prin executare silita, debitorul va achita toate cheltuielile suplimentare efectuate pentru urmărirea și încasarea acesteia.

4. FACILITĂȚI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRITATE

Art. 12. Persoanele fizice care achită anticipat si integral taxa specială de salubritate până la data de 31 martie a anului respectiv pentru anul în curs, beneficiază de o bonificație de _____ din valoarea totală a taxei.

Art. 13. Persoanele juridice care achită anticipat si integral taxa specială de salubritate până la data de 31 martie a anului respectiv pentru anul în curs, beneficiază de o bonificație de _____ din valoarea totală a taxei.

Art. 14. (1) Sunt scutite de la plata taxei de salubritate persoanele fizice care beneficiaza de scutiile prevazute de Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal si aprobate prin Hotararea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul în curs..

(2) Facilitățile fiscale se acordă beneficiarilor acestora începând cu luna următoare lunii în care a fost depusă cererea împreună cu documentele justificative;

(3) În cazuri de deces, taxa specială de salubritate va fi sistată începând cu data de întâi a lunii următoare. Sistarea plății/obligației de plată se face pe bază de cerere însoțită de documente justificative.

(4) Persoanele fizice beneficiare de facilități fiscale/scutiri de la plata taxei speciale de salubritate se stabilesc prin hotărârea consiliului local, sumele aferente urmând a fi suportate din bugetul local al unității administrativ teritoriale.

5.SANCTIUNI

Art. 15. (1) Nedepunerea declaratiei sau a declarației rectificative precum și depunerea acestora peste termenul stabilit prin hotărâre, constituie contravenție și se sancționează cu amenda contravențională conform dispozițiilor legale în vigoare. Pentru anul fiscal 2017 nedepunerea declaratiei nu va fi sanctionata contravențional .

(2) Neplata taxei la termenele stabilite, atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se va face de către persoane împuternicite din cadrul primăriei orașului Iernut.

6. ATRIBUȚII ALE COMPARTIMENTULUI TAXE ȘI IMPOZITE

Art. 16. Serviciul buget contabilitate din Aparatul de specialitate al Primarului orașului Tirgu Ocna care gestionează veniturile cu destinație specială stabilite pentru serviciile de salubritate precizate anterior, au următoarele atribuții:

- a) urmărește depunerea declarațiilor de la persoanele fizice și asigură înregistrarea acestora;
- b) încasează de la persoane fizice și juridice taxele speciale stabilite în temeiul Hotărârii Consiliului Local;
- c) ține evidența sumelor datorate/încasate defalcat pe tipuri de beneficiari;
- d) verifică semestrial sinceritatea declarațiilor de impunere întocmite de către beneficiarii serviciului de salubritate;
- e) întocmește evidențe cu persoanele beneficiare de scutiri/facilități de la plata taxei speciale de salubritate
- f) asigură depunerea în contul special constituit pentru administrarea taxei speciale de salubritate a sumelor încasate în numerar la casieria Primăriei.
- g) asigură întocmirea și transmiterea documentelor de executare silită, în conformitate cu prevederile din Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- h) asigură urmărirea încasării taxei speciale de salubritate în timpul executării silite;
- i) ține evidența pe bază de documente justificative a sumelor plătite operatorilor de salubritate;
- j) operează în evidențele proprii, scutirile și reducerile prevăzute în actele normative/administrative, după caz.

7. DISPOZITII FINALE

Art. 17. (1) Sumele obținute din taxa specială de salubritate vor fi utilizate exclusiv pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a serviciului public de salubritate.

(2) Taxa specială de salubritate va fi actualizată anual prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legale.

(3) Acordul utilizatorilor casnici și non-casnici pentru plata taxei se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii Consiliului Local privind instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în termen de 30 de zile de la data publicității actului administrativ.

(4) Regulamentul intra în vigoare la data aprobării acestuia.

(5) Prezentul regulament se modifică în funcție de actele normative care se adoptă ulterior și care au incidență asupra acestuia.

DECLARAȚIE DE IMPUNERE

PERSOANE CASNICE (persoane fizice si PFA)

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate

în conformitate cu H.C.L nr. _____

Subsemnatul(a) _____ având calitate de proprietar/chiriaș al locuinței
situată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____
, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al B.I seria _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, născut(ă) la data de _____, având locul de muncă la/pensionar
nr. _____, C.N.P _____, declar pe proprie
răspundere că unitatea locativă are în componență următorii membrii (locatari stabili, chiriași, flotanți):

Numele și prenumele	Calitatea (fiu, fiică, soț, soție)	Cod numeric personal	Categoria de scutire)

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (daca domiciliază la adresa menționată). Pentru locuințele închiriate persoanelor fizice se vor trece datele tuturor persoanelor care locuiesc la adresa menționată.

Declarația se va completa și în situația în care imobilul este declarat și sediu de PFA, dar este folosit în principal ca locuință.

Din care în categoria de scutire se încadrează*), conform art 14, alin (2) dacă este cazul:
În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în copie actele doveditoare.

Data _____

Semnătura _____

Telefon _____, adresa e-mail _____

DECLARAȚIE DE IMPUNERE
PERSOANE NON-CASNICE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate

în conformitate cu H.C.L nr. _____

Subsemnatul _____, CNP _____,
BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al
_____, cu sediul în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
CUI _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____,
_____, declar pe proprie răspundere ca
(se completează în funcție de specificul activității)

Selectați specificul activității și completați datele aferente (date anuale):

1. Agent economic

Capacitate totala de colectare deșeuri (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (TONE)

UNDE 2.86 MC = 1 TONA

2. Unitate de invatamant (creșă, grădiniță, școală, liceu, universitate)

Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv- Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (TONE)

UNDE 2.86 MC = 1 TONA

3. Unitate sanitară (cu paturi/fără paturi), Dispensar

Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (TONE)

UNDE 2.86 MC = 1 TONA

4. **Organizatie non-profit**

Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (TONE)
UNDE 2.86 MC = 1 TONA

5. **Unitate de cult**

Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (TONE)
UNDE 2.86 MC = 1 TONA

6. **Institutie publica (Politie, ANAF, etc.)**

Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (TONE)
UNDE 2.86 MC = 1 TONA

Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.

Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data _____

Semnătura _____

Telefon _____, adresa e-mail _____

DECLARAȚIE RECTIFICATIVA DE IMPUNERE

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii casnici

în conformitate cu H.C.L nr. _____

Subsemnatul(a) _____ având calitate de proprietar/chiriaș al locuinței
situată în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____
, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, născut(ă) la data de _____, posesor al B.I seria _____,
nr. _____, C.N.P _____, având locul de muncă la/pensionar _____, declar pe proprie
răspundere că calitatea locativă și-a schimbat componența de la un număr de membri la un număr de
..... membri, noua componență fiind următoarea :

Numele și prenumele	Calitatea (fiu, fiică, soț, soție)	Cod numeric personal	Categoria de scutire *)

Se vor trece datele membrilor de familie/locatarilor, inclusiv cele ale persoanei care completează declarația de impunere (daca domiciliaza la adresa mentionata). Pentru locuintele închiriate persoanelor fizice se vor trece datele tuturor persoanelor care locuiesc la adresa menționată.

Declarația se va completa și în situația în care imobilul este declarat și sediu de PFA, dar este folosit în principal ca locuință.

Din care în categoriile de scutire se încadrează*), dacă este cazul, conform art. 14, alin (2):

În vederea susținerii dreptului de scutire anexez în copie actele doveditoare.

Data _____

Semnătura _____

Telefon _____, adresa e-mail _____

**DECLARAȚIE RECTIFICATIVĂ DE IMPUNERE
PERSOANE NON-CASNICE**

în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate

în conformitate cu H.C.L nr. _____

Subsemnatul _____, CNP _____,
BI/CI seria _____, nr. _____, în calitate de reprezentant al
_____, cu sediul în _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
CUI _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____,
declară pe proprie răspundere ca
(se completează în funcție de specificul activității)

Selectați specificul activității și completați datele aferente (date anuale):

1. Agent economic

Capacitate totală de colectare deșeurilor (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv Capacitate totală de colectare deșeurilor reziduale (TONE)

UNDE 2.86 MC = 1 TONA

2. Unitate de învățământ (creșă, grădiniță, școală, liceu, universitate)

Capacitate totală de colectare deșeurilor reziduale (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv- Capacitate totală de colectare deșeurilor reziduale (TONE)

UNDE 2.86 MC = 1 TONA

3. Unitate sanitară (cu paturi/fără paturi), Dispensar

Capacitate totală de colectare deșeurilor reziduale (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv Capacitate totală de colectare deșeurilor reziduale (TONE)

UNDE 2.86 MC = 1 TONA

4. **Organizatie non-profit**

Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (TONE)
UNDE 2.86 MC = 1 TONA

5. **Unitate de cult**

Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (TONE)
UNDE 2.86 MC = 1 TONA

6. **Institutie publica (Policie, ANAF, etc.)**

Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (nr. recipiente x vol.recipient (mc)

Respectiv Capacitate totala de colectare deșeuri reziduale (TONE)
UNDE 2.86 MC = 1 TONA

Datele se vor raporta pentru anul în curs sau anul anterior raportării, în funcție de specificul activității.

Sub sancțiunile aplicate față de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data _____

Semnătura _____

Telefon adresa e-mail.....

ANEXA 5 – Decizia de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori casnici

DECIZIA DE IMPUNERE

pentru stabilirea taxei speciale de salubritate
în conformitate cu H.C.L nr. 13/06.02.2017

D-lui/D-nei _____ având calitatea de proprietar/chirias al
spațiului/locuinței situat în localitatea _____, str.
_____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____ , domiciliat(ă) în localitatea
_____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____ ,

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr./..... privind aprobarea
Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate și stabilirea cuantumului
acesteia și a Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc
următoarele obligații de plată:

Numar de persoane	Taxa specială de salubritate	Suma de plată	Termene de plată

Pentru neachitarea taxei de salubritate la termenele stabilite, se percep majorări de întârziere conform Codului de Procedura Fiscala.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Împotriva acestui act administrativ se poate face contestație, în termen de 30 de zile, la Primăria orașului Iernut.

Sef serviciu impozite și taxe,
Inspector,

Întocmit astăzi

ANEXA 6 – Decizia de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate datorată de utilizatori non-casnici

DECIZIA DE IMPUNERE

pentru stabilirea taxei speciale de salubritate
în conformitate cu H.C.L nr. 13/06.02.2017

SC _____ având CUI _____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, reprezentat prin dl _____ domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr./..... privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a taxei speciale de salubritate și stabilirea cuantumului acesteia și a Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată:

Cantitatea -tone	Taxa specială de salubritate	Suma de plată	Termene de plată

Pentru neachitarea taxei de salubritate la termenele stabilite, se percep majorări de întârziere conform Codului de Procedura Fiscală.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Împotriva acestui act administrativ se poate face contestație, în termen de 30 de zile, la Primaria orașului Iernut.

Sef serviciu impozite și taxe,
Inspector,

Întocmit astăzi



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT

545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

Nr.6518 din 02.02.2017

Ana Iacovici
Pf. C.L.

REFERAT

In atentia
Compartimentului juridic
Serviciului buget-finante

Subsemnata Batinas M.Mirela, sef birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului, avand in vedere adresa Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.7552/30.01.2017, inregistrata la sediul subscrisei sub nr. 6361/30.01.2017, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Pentru obtinerea finantarii obiectivul de investitii: "Alimentarea cu apa potabila in sistem centralizat a satelor Salcud si Sfantu-Gheorghe, canalizarea apelor uzate menajere si construirea de statii de epurare in satele Salcud, Sfantu Gheorghe si Cipau, oras Iernut, judetul Mures", sunt necesare incheierea actelor aditionale cu SC ENERGOTERMINVEST SA si S.C. GLOBAL CONSULT S.R.L., cu cota tva de 19% pentru rest de executat la data de 01.01.2017, Hotararea Consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizati, reprezentand noua valoare a investitiei, compusa din valoarea serviciilor /lucrarilor executate decontate sau nedecontate pana la 31.12.2016 si valoarea rest de executat.

Avand in vedere ca termenul de transmitere a actelor este 15.02.2017, propun trecerea pe ordinea de zi a sedintei extraordinare din data de 06.02.2017, aprobarea Indicatorilor tehnico-economici la investitia mai sus mentionata.

Fata de cele prezentate, rog dispuneti.

Sef birou Urbanism si amenajarea teritoriului
ing. Batinas M.Mirela



ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

AVIZAT,
SECRETAR,
DORDEA LAURA

PROIECT DE HOTARARE

Înaintat de primarul orașului Iernut, dl. Nicoară Ioan
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind Proiectul „Alimentare cu apă în sistem centralizat a satelor Sălcud și Sf. Gheorghe, canalizarea apelor uzate menajere și construirea de stații de epurare în satele Sălcud, Sf. Gheorghe și Cipău.,

Luând în considerare Referatul nr. 6135/25.01.2016 al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Orașului Iernut;

Ținând cont de adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 7552/30.01.2017, înregistrată la sediul Orașului Iernut sub nr. 6361/30.01.2017;

Conform de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (6) lit. a). pct. 13, coroborate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul “Alimentare cu apă în sistem centralizat a satelor Sălcud și Sf. Gheorghe, canalizarea apelor uzate menajere și construirea de stații de epurare în satele Sălcud, Sf. Gheorghe și Cipău., conform Anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă participarea orașului Iernut la Programul Național de Dezvoltare Locală - subprogramul Regenerarea Urbană a municipiilor și orașelor, cu proiectul “Alimentare cu apă în sistem centralizat a satelor Sălcud și Sf. Gheorghe, canalizarea apelor uzate menajere și construirea de stații de epurare în satele Sălcud, Sf. Gheorghe și Cipău.,

Art. 3. Se împuternicește primarul orașului Iernut, dl. Nicoară Ioan, să reprezinte orașul Iernut în relațiile cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Consiliul Județean Mureș.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce se va adopta, se încredințează primarul orașului Iernut prin Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Buget- Finanțe din cadrul Orașului Iernut.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
NICOARĂ IOAN



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT PENTRU LUCRARILE - REST DE EXECUTAT

OBIECTIV:

PROIECTANT:

Allmentare cu apa potabila sistem centralizat a satelor Salcud si Sfantu Gheorghe, canalizarea apelor uzate nebajere si construirea de statii de epurare in satele Salcud, Sfantu Gheorghe si Cipau, oras Iernut, Judetul Mures
BENEFICIAR:

S.C. GRANITA IMPEX S.R.L.

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:

DEVIZ GENERAL INVESTITIE		CURS BNR		1-Jan-17		4.5411	
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FARA TVA)		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA		
		MII LEI	MII EURO		MII LEI	MII EURO	
CRT.							
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului,inclusiv refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAP.2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAP.3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1.	Studii de teren: geologice, hidrologice si topografice.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri, autorizatii.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.3.	Proiectare si engineering	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5.	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.6.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.7.	Asistenta tehnica diriginte de santier	7.819	1.722	1.486	9.305	1.532	
	TOTAL CAPITOL 3	7.819	1.722	1.486	9.305	1.532	
CAP.4.	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si instalatii (cu TVA 19%)	344.084	75.771	65.376	409.460	90.168	
4.1.	Constructii si instalatii (cu TVA 20%)	15.576	3.430	3.115	18.692	0.686	
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	44.955	9.900	8.991	53.946	1.980	
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	TOTAL CAPITOL 4	404.616	89.101	77.482	482.098	92.834	
CAP.5.	ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.1.1.	Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.1.2.	CheLTUIELI conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.2.2.	Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
5.3.	CheLTUIELI diverse si neprevazute 5%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	TOTAL CAPITOL 5	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAP.6.	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
6.2.	Probe tehnologice;	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	SUBTOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	TOTAL	412.434	90.823	78.968	491.402	94.365	
	DIN CARE C+M	344.084	75.771	65.376	409.460	90.168	
	T.V.A. 19% si 20%	78.968	17.390				
	TOTAL CU T.V.A.	491.402	108.212				

Inlocmit

S.C. GRANITA IMPEX S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

NR. 5468/12.01.2017

APROBAT,
PRIMAR,
ING. NICOARA IOAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Iernut în vederea recalculării chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii

Agenția Națională pentru Locuințe este o instituție de interes public, cu atribuții în implementarea Programului guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

În acest sens, situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, acte normative care de-a lungul timpului au suferit multiple modificări și completări.

Astfel, ultima modificare legislativă a intervenit în data de 31 iulie 2015 când Parlamentul României a adoptat Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Modificările din 2015 au introdus dispoziții referitoare la majorarea vârstei până la care tinerii pot primi repartiții respectiv de la 36 de ani la 38 de ani, sub condiția ca la data depunerii cererii de repartizare solicitantii să aibă vârsta de până la 35 de ani, de asemenea a fost stabilită modalitatea de realizare a schimbului de locuințe între titularii contractelor de închiriere cu asigurarea exigentelor minime prevăzute de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuită unui chirieș cu o altă locuință vacanta din

aceeași categorie, precum și dispoziții referitoare la modalitatea de determinare a cuantumului lunar al chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, dar și la închirierea locuințelor ANL și totodată la vânzarea acestora.

Practic, începând cu data de 14.04.2016 - data modificării normelor metodologice prin aprobarea de către Guvernul României a Hotărârii nr.251 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001, devin aplicabile reglementările survenite în anul 2015 referitoare la modalitatea de determinare a cuantumului lunar al chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, locuințe ce fac obiectul proprietății private a statului și care se afla în administrarea autorităților publice locale. Insa, potrivit prevederilor art.II din Legea nr.221/2015, normele privind modificarea chiriilor nu sunt aplicabile și contractelor de închiriere încheiate până la data aprobării legii respectiv 31 iulie 2015, care vor respecta prevederile legale aflate în vigoare, la data încheierii lor, până la expirarea termenului de închiriere prevăzut în contract.

În forma sa inițială, Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevedea o diferențiere a modului de calcul al chiriei, astfel:

- pentru titularii de contracte care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, erau aplicabile prevederile O.U.G. nr.40/1999 și H.G. nr.310/2007 referitoare la chiriile pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale, calculate pornind de la un tarif de baza lunar (de exemplu pentru suprafața locuibilă 0,84 lei/mp) prin aplicarea unui coeficient cuprins între 3,5 și 0,5 diferențiat pe categorii de localități și zone;

- pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani, erau aplicabile prevederile art. 19(4) alin.2 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, caz în care chiria se stabilea în baza valorii de înlocuire corespunzătoare valorii de inventar a mijlocului fix reevaluat contabil conform legii și acoperirea cheltuielilor de administrare, întreținere, reparații și recuperarea investiției, administratorii locuințelor având posibilitatea să stabilească și să aplice cotele proprii de cheltuieli, recalcularea chiriei era aplicabilă la prelungirea contractului de închiriere după durata de 5 ani de la repartiția locuinței, pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 ani.

Raportat la modificările legislative intervenite, prevăzute la art.I pct.24 alin.(23), alin.(24) din

H.G. nr.251/2016, chiria se stabilește anual, în baza valorii de înlocuire stabilită prin Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru anul în curs și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere, reparații, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, iar pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani se adaugă și o cota de maxim 1% ce reprezintă cota autorității publice; valoarea chiriei lunare se stabilește luând în calcul venitul brut pe membru de familie, care se raportează la câștigul salarial minim brut pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de închiriere.

Astfel, utilizând ca model exemplul din Anexa nr.7 la H.G. nr.251/2016 (Anexa nr.16 la normele metodologice), cuantumul chiriei nete anuale (euro) se determină prin însumarea următoarelor elementelor de bază:

1. recuperarea investiției (amortizarea) reprezintă valoarea de înlocuire a construcției (suprafața construită desfășurată multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat aprobată anual) raportată la durata normată respectiv 60 de ani conform catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin H.G. nr.2139/2004, cu modificările ulterioare; suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de 1.40 conform H.G. 962/2001.

2. valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală, din care:

a) cheltuielile de întreținere curentă și reparații curente: se consideră 0,40% din valoarea de înlocuire a construcției;

b) cheltuielile de reparații capitale: se consideră 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției;

3. valoarea cheltuielilor de administrare: se consideră 0,20% din valoarea de înlocuire a construcției;

4. cota autorității publice (mărimea beneficiului) - aplicabilă numai titularilor care au împlinit vârsta de 35 de ani, este de maximum 1% și se stabilește de autoritatea publică locală.

Chiria lunara (euro) se stabilește pornindu-se de la chiria neta anuala raportata la numărul de luni calendaristice (12), prin aplicarea succesiva a unor coeficienți de ponderare în funcție de rangul localității și venitul brut pe membru de familie, astfel:

- coeficientul de ponderare pe rang este cuprins între 0.80 și 1,00, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilita prin Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare; Orașul Iernut fiind oraș de rang III, se aplica coeficientul 0,85;

- coeficientul de ponderare pe venit, este de 0,90 în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie, 0,95 când venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul minim brut pe economie, dar nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie și 1,00 în situația în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie.

Valoarea de înlocuire aprobată pentru anul 2016 conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1077/2016, valabilă până la stabilirea noii valori de înlocuire,, este **de 1.757,88lei/ mp** inclusiv TVA

- ✓ - propunem cota autorității publice locale **respectiv 0,1%**, ca element de baza în stabilirea chiriei aferente locuințelor ANL aflate în administrarea Orașului Iernut; cota autorității publice locale sau mărimea beneficiului, este aplicabilă la valoarea de înlocuire a locuințelor și se face venit la bugetul local.

La nivelul Orașului Iernut există la această dată un număr de 3 blocuri de locuințe în componența cărora intră un număr total de 97 unitari locative, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în temeiul legii sus amintite.

Contractele de închiriere inițiale au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani; după expirarea acestei perioade, prelungirea contractelor s-a făcut succesiv, pe o perioadă de 1 an, cu condiția recalculării chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani.

Insa, conform art.8 alin.4 si alin.5 din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, asa cum a fost modificat prin Legea nr.221/2015, contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței si vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titulară de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum si actualizarea anuala a cuantumului chiriei. După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe o perioadă de cate un 1 an.

In acest sens, conform modificărilor legislative intervenite, revizuirea cuantumului chiriei în funcție de vârsta chiriașilor este aplicabilă de la data împlinirii vârstei de către titularii contractelor de închiriere si nu la datele de prelungire ale contractelor, asa cum s-a procedat anterior acestor modificări.

Prezentam in continuare în anexele 1 și 2 la prezentul raport, ipotezele pentru calculul chiriei conform modelului din Anexa nr.7 la H.G. nr.251/2016 (Anexa nr.16 la normele metodologice), pentru:

A) tinerii cu vârsta de până la 35 de ani - in acest caz chiria acoperă așa cum am arătat mai sus în prezentul raport, cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

B) tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, - in acest caz chiria acoperă cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și cota autorității publice locale de 0,1%;

Fată de cele prezentate, in conformitate cu prevederile art.I pct.24 alin.(23), alin.(24), art.II din H.G. nr.251/2016 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr.962/2001, art.I pct.28 alin.4 si alin.5, pct.29 alin.7 - alin. 11 si alin.13, art.II si art.IV din Legea nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea si completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art.125 Cod Fiscal și art.36 alin.4 lit.b, art.I 15 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 republicată a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Orașului Iernut, următoarele:

- ✓ aprobarea cotei autorității publice locale de 0,1%, ca element de baza în stabilirea chiriei aferente locuințelor ANL, aflate în administrarea orașului Iernut, aplicabilă numai titularilor care au împlinit vârsta de 35 de ani, conform Anexei nr.1

- ✓ aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu vârste de până la 35 ani, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe orașul Iernut,, aplicabilă titularilor contractelor de închiriere prelungite sau încheiate , cotă 0,0%, conform Anexei nr. 2 la prezentul raport.

- ✓ împuternicirea Primarului orașului Iernut să încheie actele adiționale la contractele de închiriere încheiate pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Iernut.

Șef Serviciu,

Ec. Țițiu Zamfira Alexandrina





ROMÂNIA
Județul Mureș
Consiliul Local al Orașului Iernut
545100, Piața 1 Decembrie 1918, nr.9, Jud. Mureș
Tel: (0265) 471410, Fax: (0265) 471376
E-mail: iernut@cjmures.ro

AVIZAT,
SECRETAR,
DORDEA LAURA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

inaintat de dl. primar Nicoară Ioan privind aprobarea chiriei recalculate pentru locuințele realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii (ANL)

Luand in considerare Referatul nr. 5468/12.01.2017 al Serviciului Buget- Finante din cadrul orașului Iernut, prin care se propune recalcularea chiriei pentru locuințele ANL;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 221/2015 privind aprobarea O.G. nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În baza H.G. nr 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

Conform prevederilor art. 125 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În baza prevederilor art. 36 alin. (4) lit. a), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, supun spre aprobarea Consiliului Local al orașului Iernut:

Art. 1. Se stabilește cota autorității publice locale de 0,1%, ca element de bază în stabilirea chiriei aferente locuințelor ANL, aflate în administrarea orașului Iernut, aplicabilă numai titularilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art. 2. Se aproba cuantumul chiriei recalculate pentru locuințele realizate în orașul Iernut prin programul de construire de locuințe pentru tineret destinate închirierii, conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce se va adopta, se încredințează primarul orașului Iernut, prin Serviciul Buget- Finante din cadrul Orașului Iernut.



CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Anexa 1

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani

ANL 1 SI ANL 2

Apartament nr	Adc - m2	Pret/m ² Adc ¹⁾	Valoarea de inlocuire ²⁾	Amortizarea in 60 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cota autorit. publice	Cheltuieli nete anuale (chiria neta anuala aferenta intreg imobil)	Chiria lunara (aferenta intreg imobil)	Val chirie dupa rang	Chiria lunara lei	Val chirie dupa venit	Coef Venit aplicat
48	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=3*0,1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0,85	12=11/1	12=11*Coef venit	0
	2026	1757,88	3561465	59358	14246	18163	7123	3561	102451	8538	7257	358		

Intocmit
Ec. Titiv Zamfira



CALCULUL VALORII NOMINALE A CHIRIEI

Anexa 2

Lunare pentru locuintele realizate in cadrul "Programul de construire de locuinte pentru tineret, destinate inchirierii" a caror titulari de contract de constructie cu varsta sub 35 de ani

ANL 1 SI ANL 2

Apartament nr	Adc - m2	Pret/m ² Adc ¹⁾	Valoarea de inlocuire ²⁾	Amortizar e in 60 ani	Cheltuieli de intretinere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cota autorit. publice	Cheltuieli nete anuale (chiria neta anuala aferenta intreg imobil)	Chiria lunara (aferenta intreg imobil)	Val chirie dupa rang	Chiria lunara lei	Val chirie dupa venit	Coef Venit aplicat
48	1 2026	2	3=1*2 3561465	4=3/60 59358	5=3*0,4% 14246	6=3*0,51% 18163	7=3*0,2% 7123	8=3*0% 0	9=4+5+6+7+8 98890	10=9/12 8241	11=10*0,85 7005	12=11/1 3,46	12=11*Coef venit 0	

Inlocmit
Ec. Titiu Zamfir

